

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储物流设施租赁与配送服务合同

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方名称：（填写甲方全称）

1.2 甲方地址：（填写甲方详细地址）

1.3 甲方联系人：（填写甲方联系人姓名）

1.4 甲方联系电话：（填写甲方联系电话）

1.5 乙方名称：（填写乙方全称）

1.6 乙方地址：（填写乙方详细地址）

1.7 乙方联系人：（填写乙方联系人姓名）

1.8 乙方联系电话：（填写乙方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景

2.2 目的

本合同旨在明确双方在 2025 年度仓储物流设施租赁与配送服务过程中的权利、义务和责任，确保双方合作顺利进行，实现互利共赢。

三、定义与解释

3.1 专业术语

(1) 仓储物流设施：指甲方提供的用于储存、保管、装卸、分拣、包装等作业的设施。

(2) 配送服务：指乙方根据甲方要求，将货物从指定地点运送到目的地的服务。

3.2 关键词解释

(1) 租赁期限：指本合同约定的乙方使用甲方仓储物流设施的时间范围。

(2) 配送费用：指乙方在提供配送服务过程中产生的各项费用，包括但不限于运输费、装卸费、包装费等。

(3) 违约责任：指因一方违反本合同约定，导致合同无法履行或造成对方损失的，应承担的责任。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定提供仓储物流设施和配送服务。

(2) 甲方应按照合同约定支付租赁费用和配送费用。

(3) 甲方应保证所提供货物的质量、数量符合合同约定。

4.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方有权要求甲方按照合同约定提供仓储物流设施。
- (2) 乙方应按照合同约定提供优质的仓储物流设施和配送服务。
- (3) 乙方应保证所提供服务的质量和效率。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

5.2 合同履行地点

仓储物流设施租赁地点：（填写具体地址）

配送服务地点：（填写具体地址）

5.3 合同履行方式

(1) 仓储物流设施租赁：乙方按照甲方要求，使用甲方提供的仓储物流设施进行货物储存、保管、装卸、分拣、包装等作业。

(2) 配送服务：乙方根据甲方要求，将货物从指定地点运送到目的地的服务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

- (1) 合同期满；
- (2) 双方协商一致解除合同；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (4) 一方严重违约，经另一方书面通知后，对方在合理期限内仍未采取补救措施。

6.3 终止程序

- (1) 合同终止前，双方应就合同终止事宜进行协商；
- (2) 合同终止后，双方应按照合同约定办理相关手续。

6.4 终止后果

- (1) 合同终止后，乙方应将仓储物流设施退还甲方；
- (2) 合同终止后，双方应按照合同约定结算租赁费用和配送费用；
- (3) 合同终止后，双方应相互承担违约责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

- (1) 仓储物流设施租赁费用：根据双方协商确定的租赁价格和租赁期限计算。

(2) 配送服务费用：根据实际配送货物的重量、体积、距离等因素计算，具体费用标准详见附件一。

(3) 其他费用：包括但不限于水电费、物业费、保险费等，按实际发生额结算。

7.2 支付方式

(1) 甲方应按月向乙方支付仓储物流设施租赁费用和配送服务费用。

(2) 支付方式为银行转账，甲方应在每月五个工作日内将款项划入乙方指定账户。

7.3 支付时间

(1) 仓储物流设施租赁费用：每月 1 日至 5 日支付当月租赁费用。

(2) 配送服务费用：每月 1 日至 5 日支付当月配送服务费用。

7.4 支付条款

(1) 甲方应保证支付款项的及时性和准确性，如有误支付，甲方应承担由此产生的全部责任。

(2) 乙方应在收到甲方支付款项后，向甲方开具相应发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未按时支付租赁费用和配送服务费用的，应向乙方支付违约金，违约金按应付款项的千分之五计算。

(2) 甲方未按合同约定提供货物的，应承担由此造成的损失，并支付乙方相应的违约金。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未按时提供仓储物流设施和配送服务的，应向甲方支付违约金，违约金按未提供服务金额的千分之五计算。

(2) 乙方在提供服务过程中造成货物损失的，应承担相应的赔偿责任。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约赔偿金额按实际损失计算，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失等。

(2) 赔偿方式为货币支付，乙方应在接到甲方赔偿要求后五个工作日内支付赔偿款项。

九、保密条款

9.1 保密内容

(1) 本合同涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等。

(2) 双方在履行合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、客户信息等。

9.2 保密期限

本合同签订之日起至合同终止后三年内。

9.3 保密履行方式

(1) 双方应采取合理措施，确保保密内容的保密性。

(2) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、社会事件、政府行为等非双方可控因素导致合同无法履行或履行困难的情况。

10.2 不可抗力事件

(1) 自然灾害：如地震、洪水、台风等。

(2) 社会事件：如战争、罢工、政府禁令等。

(3) 政府行为：如政策调整、征收、征用等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 发生不可抗力事件，双方应及时通知对方，并提供相关证明材料。

(2) 在不可抗力事件发生期间，双方应尽力减少损失，并采取措施恢复合同履行。

(3) 因不可抗力导致合同无法履行或履行困难的，双方可根据实际情况协商调整合同内容。

10.4 不可抗力实例

(1) 因地震导致仓储物流设施损坏，影响货物储存和配送。

(2) 因战争导致运输路线中断，无法按时完成配送任务。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方在合同履行过程中发生争议，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼或向双方认可的仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本合同。

12.2 不得转让的情形

(1) 涉及国家安全、公共利益的合同；

(2) 合同约定不得转让的合同内容;

(3) 法律法规规定不得转让的其他情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

(1) 甲方保留对仓储物流设施的所有权，乙方仅获得使用权。

(2) 乙方在使用仓储物流设施过程中，不得侵犯甲方知识产权。

13.2 特殊权力保留

(1) 甲方保留对配送服务的监督权，乙方应接受甲方合理范围内的监督。

(2) 乙方在提供服务过程中，如发现货物存在安全隐患，应及时通知甲方。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

(1) 合同的修改和补充应经双方协商一致。

(2) 修改和补充的内容应以书面形式签订，并作为本合同的附件。

14.2 修改和补充效力

修改和补充的内容与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

(1) 双方应相互提供必要的协助，确保合同顺利履行。

(2) 乙方应积极配合甲方进行仓储物流设施的管理和维护。

15.2 协作与配合方式

(1) 双方应通过书面、电话、电子邮件等方式进行沟通和协调。

(2) 双方应定期召开会议，讨论合同履行情况和存在的问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间的完整协议，任何一方不得以口头或书面形式对本合同进行修改或补充。

16.3 增减条款

本合同中未列明的增减条款，经双方协商一致后，可作为本合同的补充条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 仓储物流设施租赁费用标准
2. 配送服务费用标准
3. 不可抗力事件清单
4. 保密协议
5. 争议解决流程图
6. 协作与配合方式说明

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：

- a. 未按时支付租赁费用和配送服务费用。
- b. 未按合同约定提供货物。

乙方违约：

- a. 未按时提供仓储物流设施和配送服务。
- b. 在提供服务过程中造成货物损失。

2. 违约行为的认定：

甲方违约的认定：根据甲方未支付款项的金额和逾期时间，以及甲方未提供货物的具体情况。

乙方违约的认定：根据乙方未提供服务的时间长度，以及货物损失的程度和原因。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 违约责任：指因一方违反合同约定，导致合同无法履行或造成对方损失，应承担的责任。

3. 保密条款：指双方在合同中约定的关于保密内容的条款，包括保密内容、保密期限和保密履行方式。

4. 争议解决：指双方在合同履行过程中发生争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：仓储物流设施损坏或不足。

解决办法：及时通知甲方，并协商解决方案，如更换设施或延长租赁期限。

2. 问题：配送服务延迟或货物损坏。

解决办法：立即采取措施，如调整配送计划或进行货物修复，并及时通知甲方。

3. 问题：合同条款理解不一致。

解决办法：双方重新协商，明确合同条款的具体含义，必要时可寻求法律意见。

4. 问题：不可抗力事件发生。

解决办法：根据不可抗力条款，评估事件对合同履行的影响，协商调整合同内容或终止合同。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称：[填写第三方全称]

2. 第三方地址：[填写第三方详细地址]

3. 第三方联系人：[填写第三方联系人姓名]

4. 第三方联系电话：[填写第三方联系电话]

5. 第三方责任：

第三方应保证其提供的仓储物流设施符合合同约定，并在设施损坏或不足时，及时进行维修或更换。

第三方应保证其提供的配送服务符合行业标准，确保货物安全、及时送达。

6. 第三方权利：

第三方有权要求甲方按合同约定支付租赁费用和配送服务费用。

第三方有权要求甲方按照合同约定提供必要的协助和支持。

7. 第三方义务：

第三方应遵守合同约定，按时提供仓储物流设施和配送服务。

第三方应妥善保管和使用甲方提供的仓储物流设施。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方提供优质的仓储物流设施，确保货物储存和配送的安全。

乙方有权要求甲方支付合理的配送费用，并保证支付及时。

2. 乙方利益条款：

乙方有权获得合同约定的租金和配送服务费用。

乙方有权获得合同约定的利润分成。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方不得擅自变更合同约定的租赁期限和配送服务内容。

甲方不得无故拖欠乙方租金和配送服务费用。

甲方不得滥用对乙方的权利，影响乙方的正常经营。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可对乙方提供的仓储物流设施和配送服务进行监督，确保服务质量。

甲方可要求乙方提供货物清单，并对货物进行检查。

2. 甲方的利益条款：

甲方可获得合同约定的租金收入。

甲方可获得合同约定的配送服务费用。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方不得擅自更改合同约定的仓储物流设施和配送服务内容。

乙方不得无故拒绝甲方的监督和检查。

乙方不得滥用其权利，损害甲方的利益。

全文完。

2025 年度仓储物流设施租赁与配送服务合同

1

合同目录

第一章 合同基本信息

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 签订日期

1.4 合同双方

1.5 合同有效期

1.6 合同签订地点

1.7 合同附件

第二章 仓储物流设施概述

2.1 设施位置

2.2 设施面积

2.3 设施结构

2.4 设施设施

2.5 设施使用年限

第三章 租赁事项

3.1 租赁期限

3.2 租金及支付方式

3.3 租金调整机制

3.4 租金结算

3.5 押金及退还

第四章 配送服务事项

4.1 服务范围

4.2 服务标准

4.3 配送时间

4.4 配送费用

4.5 配送责任

第五章 设施使用规定

5.1 使用规则

5.2 设施维护

5.3 安全责任

5.4 违约责任

5.5 使用限制

第六章 违约责任及处理

6.1 违约情形

6.2 违约责任

6.3 违约处理

6.4 违约赔偿

第七章 合同解除与终止

7.1 解除条件

7.2 解除程序

7.3 合同终止

7.4 终止后的处理

第八章 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

8.4 争议解决费用

第九章 法律适用与管辖

9.1 法律适用

9.2 管辖法院

9.3 约定仲裁

第十章 其他事项

10.1 通知方式

10.2 保密条款

10.3 不可抗力

10.4 合同修改

10.5 合同生效

第十一章 合同附件

11.1 仓储物流设施平面图

11.2 设施使用手册

11.3 配送服务标准

11.4 其他附件

第十二章 合同签订人签名

12.1 租赁方代表

12.2 配送方代表

12.3 证明人签名

第十三章 合同生效

13.1 生效日期

13.2 生效条件

13.3 生效程序

第十四章 合同附件清单

14.1 附件一：仓储物流设施租赁协议

14.2 附件二：配送服务协议

14.3 附件三：设施使用规则

14.4 附件四：其他附件清单

合同编号_____

第一章 合同基本信息

1.1 合同名称：2025 年度仓储物流设施租赁与配送服务合同

1.2 合同编号：_____

1.3 签订日期：_____

1.4 合同双方：

1.4.1 租赁方：_____

1.4.2 配送方：_____

1.5 合同有效期：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

1.6 合同签订地点：_____

1.7 合同附件：

1.7.1 仓储物流设施平面图

1.7.2 设施使用手册

1.7.3 配送服务标准

1.7.4 其他附件

第二章 仓储物流设施概述

2.1 设施位置：_____

2.2 设施面积：_____平方米

2.3 设施结构：_____

2.4 设施设施：_____

2.5 设施使用年限：_____

第三章 租赁事项

3.1 租赁期限：自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止

3.2 租金及支付方式：

3.2.1 租金金额：_____元/月

3.2.2 支付方式：每月_____日前支付

3.3 租金调整机制：_____

3.4 租金结算：_____

3.5 押金及退还：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/836041231050011031>