

## 征地补偿协议书

---

### 征地补偿协议书 1

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于雷屯村小学正前方面积为亩的'农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起 10 天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：\_\_\_\_\_

法人代表：（盖章）\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

村民：（签字）\_\_\_\_\_

协议签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 征地补偿协议书 2

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为\_\_\_\_\_亩。

二、征用土地用途为\_\_\_\_\_。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按 元\亩的`征地补偿标准计算，共计征地补偿款 元。

2、付款方式：甲方将征地补偿款一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归 所有，不因国家土地政策改变而改变所有权。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份， 一份。

六、本协议自签字之日起生效。

甲方:: (盖章)

乙方:: (签字)

协议签订时间：20\_\_年 月 日

### 征地补偿协议书 3

甲方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

因旗人民政府实施棚户区改造，现有下列房屋将被征收拆迁：

坐落于\_\_\_\_\_的二套房屋（房产证号分别为：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_），经甲、乙双方及其他家庭成员共同协商后，就房屋征收补偿后产生的财产分割达成以下协议，供双方共同遵守。

一、两套房屋拆迁补偿安置款共计：\_\_\_\_\_整(¥：  
\_\_\_\_\_元)，甲方共得\_\_\_\_\_元，乙方共得\_\_\_\_\_元。

二、由甲方代表办理一切拆迁事宜，包括签署拆迁协议合同、上交征收房屋等。

三、拆迁补偿安置款分配：房屋征收现场办公室根据此协议出具说明，由\_\_\_\_\_财务室将甲、乙双方所得款项汇至个人账户。

四、双方应遵守本协议规定，如有违约将承担相应法律责任。

五、本协议经双方签字后，经由公证机关公证后产生法律效力。

六、本协议一式四份，具有同等法律效力。甲乙双方各执一份，公证机关留存一份，拆迁协议合同附一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_日

公证机关(盖章)：\_\_\_\_\_

公证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

征地补偿协议书 4

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的'规定，经友好协商，现就征用乙方位于\_\_\_\_\_ 面积为 \_\_\_\_\_ 亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为\_\_\_\_\_ 亩。

二、征用土地用途为\_\_\_\_\_ 。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按 \_\_\_\_\_元\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款\_\_\_\_\_ 元。

2、付款方式：甲方将征地补偿款一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归 \_\_\_\_\_所有，不因国家土地政策改变而改变所有权。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份， \_\_\_\_\_一份。

六、本协议自签字之日起生效。

甲方:: \_\_\_\_\_ (盖章)

乙方:: \_\_\_\_\_ (签字)

协议签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

征地补偿协议书 5

甲方：\_\_\_\_\_位

乙方：\_\_\_\_\_

协议内容：\_\_\_\_\_乙方现有林地沟一条，面积约50亩左右(以最后实际丈量为准)作为甲方临时占地，乙方将地表附着物清除后，交甲方弃渣土弃。

协议要求：\_\_\_\_\_

1、甲方保证沟内下渣上土，上层土厚度不低于1米，将沟与两侧地面添平。

2、弃渣弃土运输车辆需穿\_\_\_\_\_公路，有乙方与交通部门协商，保证京赞线段畅通。

此协议一式两份，签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 征地补偿协议书 6

甲方： 身份证号： 乙方：

为发展村庄经济提高村民收入，乙方征用甲方承包土地，经甲、乙双方协商一致，签订补偿协议如下，共同遵照执行。

一、土地位置：位于以南， 。

二、用地面积：该宗地块面积 亩，属于甲方承包田地。

三、征地补偿费用：经双方同意由乙方一次性补偿，补偿单

价 17.3 万元/亩，共计补偿甲方费、青苗及附着物补偿费等所有的补偿项目)，本协议签订后 5 日内支付。协议签订后该地块的收益、补偿等一切权益均归乙方所有。

四、乙方承诺，以后如遇该地块地价调整，补偿款差额部分给甲方补齐。

五、甲方承诺：签订本协议后，甲方不得将该宗地块交他人征用或占用；不得以任何方式干涉乙方施工、使用；并积极配合乙方办理该宗地块相关手续。

六、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章生效，效力同等。

甲方： 乙方：

20\_\_年 10 月日 20\_\_年 10 月日

征地补偿协议书 7

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

根据《\_\_乡总体规划》和《\_\_乡控制性详细规划》的建设要求，结合《\_\_乡 202\_年易地搬迁项目实施方案》，我镇计划在\_\_乡\_\_村\_\_社计划征地 80 亩。经甲乙双方协商就征地补偿事宜，达成如下协议：

一、耕用地补偿：

耕地及地上附着物补偿：甲方征用乙方耕地亩，标准为 3700 元/亩，补偿款，共\_\_\_\_\_元/亩，补偿\_\_\_\_\_款。共计\_\_\_\_\_补偿款，大写\_\_\_\_\_。

## 二、征用后土地使用权：

土地征用后乙方不再享有土地使用权，镇政府将按易地搬迁项目设计要求进行建设，并不予耕种。

## 征用和拆迁补偿时间：

经甲乙双方协商同意后，补偿款一次性付清。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方盖章：\_\_\_\_\_法人代表签字：\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 征地补偿协议书 8

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据\_\_\_规划与发展建设需要，甲方征收乙方集体土地共亩（其中水田 亩）作为项目建设用地。经双方友好协商，达成一致意见，并签如下协议共同遵守：

一、甲方征收乙方土地位置：（具体详见征地红线图）



二、根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的. 指导意见》、《广西壮族自治区实施办法》和《\_\_\_\_\_城市规划区范围外征收集体土地及房屋拆迁补偿安置办法》（[20\_\_]45号）有关规定，征收上述亩土地由甲方按实际地类补偿标准支付给乙方土地补偿费、安置补助费、青苗补助费、地上附着物补偿费，具体计算办法、标准及补偿金额如下：

1、征地补偿费，安置补助费两项合计标准为：水田 35000 元/亩；旱地 28000 元/亩；林地 17640 元/亩；鱼塘 35000 元/亩；晒场 50 元/平方米；未利用地 7000 元/亩。

2、青苗补偿费标准为：水稻等谷类作物：1150 元/亩；甘蔗 1800 元/亩；玉米、黄豆、红薯、花生、木薯等作物 800 元/亩；蔬菜 1800 元/亩；鱼类 4825 元/亩；桑树 4150 元/亩；林地：成熟林地 800 元/亩；未成熟林地 1200 元/亩。

征收上述土地中，以乙方被征用地实际地表现状为依据，对土地进行登记丈量，青苗补偿费由甲方一次性支付给乙方，乙方负责将费用兑现给耕作农户。

3、土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费及其他费用：

①土地补偿费、安置补助费：

水田： 亩\_ 元 / 亩= 元

旱地： 亩\_ 元 / 亩= 元

鱼塘： 亩\_ 元 / 亩= 元

小 计： 元

②青苗补偿费：

水田： 亩\_ 元 / 亩= 元

旱地： 亩\_ 元 / 亩= 元

鱼类： 亩\_ 元 / 亩= 元

桑树： 亩\_ 元 / 亩= 元

小计： 元

③地上建筑物补偿费：0 元；

④其他相关补偿费用：0 元；

三、上述土地范围内，乙方自本协议之日起不得再抢修（建、种）各种地上附着物。甲方应在开始清理场地前 5 个工作日内通知乙方清理地上附着物，该期限内乙方未能清理完成的，视为乙方自行放弃处理，甲方不再支付任何费用。

四、本协议自甲、乙双方签字盖章后，甲方在十个工作日内通过银行把上述款项支付给乙方，乙方在甲方付款的同时移交被征收的土地给甲方。

五、未尽事宜，双方可以协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、因不可抗力致使本协议无法履行的，双方可通过协商解

除协议。

七、本协议于 年月日在\_\_\_\_\_签订。

八、本协议一式柒份，甲方执两份，乙方一份，\_\_\_\_和社区居委会、\_\_国土所、\_\_司法所各执一份。

2 以上各项合计总额为 元，人民币大写： 。

甲方： 乙方：

法人代表（签章）： 法人代表（签章）：

经办人（签章）：

村（居）委会签署意见盖章：

\_\_\_\_政府签署意见盖章：

\_\_\_\_国土所签署意见盖章：

3 群众代表（签章）： 年月日

## 征地补偿协议书 9

作为被征收人我承诺：房屋位置： 评估单： 协议编号：

上所列房屋为我个人所有，所提供的房地权证，规划许可证，土地使用证均真实合法有效，没有抵押、转让、留置、租赁等纠纷存在，所提供户口本、低保证、房产信息、 等手续合法有效，符合《征收补偿方案》要求，否则，由我本人承担一切法律责任，并退回

全部补偿安置金。

承诺人：

年月 日

房屋拆迁承诺书

拆迁工程安全承诺书可以有效的规避拆迁工程中的风险和隐患，是拆迁工程的重要指导原则和目标，也是其顺利进行的有力保障。

### 一、房屋拆迁施工安全制度

1、在进入现场施工前，班组领导要进行口头交涉，内容有：施工图中的各项技术要求，

施工操作要求，各工序的先后顺序，操作规程制度施工安全技术措施。

2、施工人员进入现场施工时，要佩戴好安全帽、安全带等防护用具。

3、房屋拆迁人员在施工前必须切断相关的水、电、暖，杜绝意外发生。

4、对于有生理缺陷的人员坚持禁止进入现场施工。

5、房屋拆迁人员在高空作业时，必须先安装好相应的保护用具和 safety 网及过天天棚等，以防伤害他人。

6、对于施工中经常用的机械设备、电缆线路、机械要经常

检查维护保养，以防高处的坠落、机械伤人、触电等事故。

7、新工人入场前必须进入场教育，岗位安全教育，培养工人自我保护意识，防止盲目上岗。

8、按期给施工人员提供劳动保护用品，减少和防止安全事故的发生。

9、对于特殊工种，如电气、焊接等，工人要进行相应的岗位安全培训教育和技术训练，经考核后方可持证上岗。

10、班组领导要督促工人、提醒工人做好安全保护工作。

11、使用时要严格检查各种机械设备，应满足使用的条件，杜绝野蛮施工，违章操作。

12、要做到放水、防潮、防暑、防寒、防风等工作，确保安全施工。

## 二、员工规章制度

为了提高公司各项业务水平及工作效率，特制度以下条款：

1、严格遵守工作时间，不迟到、不早退、忠于职守，爱岗敬业。

2、员工之间互相帮助，团结友爱，做到讲文明，讲礼貌，衣着合体，举止得当，维护公司的形象和公司的利益。

3、遵守国家法律、法规、依法办事，依法征迁，依法安置补偿。

4、认真学习《城市房屋拆迁管理条例》和经济技术开发区关于贯彻《城市房屋拆迁管理条例》的意见及房屋拆迁时常证评估补偿指导价格等各项政策文件。

5、与被拆迁房洽谈拆迁事宜时，平等的对待人于事，与被拆迁人交朋友，做耐心细致的工作，做到嘴勤、腿勤、态度和蔼，在政策范围内工作要做到被拆迁人满意为止。

6、严格按照程序办事，在工作中一定要走不可言传，决不能图省事逾越程序。

7、在日常工作中对待工作必须认真负责，服从领导安排，支持领导工作，及时向公司领导如实反映工作情况，不做私下交易，正确处理国家、集体、个人三者的利益关系。

8、在日常工作中注意自身修养，在言谈举止中处处维护人事政府的形象。

### 三、施工方案

为了确保拆除工程的顺利进行，我公司制定如下施工方案：

1、派我公司施工安全工作人员，工程师进入现场进行实地考察。

2、根据考察结果，制定出合理的施工方案。

3、在进入施工现场前，将派安全员在甲方的指导下做好安全施工工作，断水、断电，如果周围有居民将搭建好防护栏，防止

伤及行人。

4、为了确保施工的安全，进入施工现场，工作人员将在安全员的带领下安全施工，施工人员必须带安全帽。

5、根据施工要求，安排机械设备进入施工现场，由专业持证人员操作，保证安全操作施工。

6、施工现场未经施工安全员同意不得入内，施工机械未经许可不得擅动。

7、地上、地下如有需要加固保护的设施，我公司将配合甲方做好保护工作，带地下室的须将地下室砌筑物挖走，主动接受甲方审核。

8、所有应拆除建筑物拆除标高均以自然地坪为准，拆除后部分废土清运出场。

#### 四、承包项目施工的优势

1、本公司人员配备齐全，管理人员、主要技术力量均具有较高的学历及相关的专业技术水平，并制定一套完整有效的施工方案。

2、本公司具有承揽各类拆迁项目的机具设备及丰富的施工经验。

3、本公司财务状况良好，工人工资按月发放，形成了一支稳定的施工队伍。

4、本公司成立至今，承揽多项拆除业务，均按照业主要求保质保量完成，树立了良好的企业、社会形象。

#### 五、原立新厂三万锭主体厂房拆迁工程进度

1、专业工人：60人，4台挖掘机，20天时间完成。乌鲁木齐中意房屋拆迁有限公司20\_\_年8月6日保证及承诺为确保原立新厂三万锭主体厂房拆迁工程按期、保质的顺利完工，我公司制定了安全、工期、文明施工等措施，为达到甲方要求，特做以下保证有承诺。

一、安全：安全第一，预防为主。在安全方面，我们将严格按照安全规程施工，采取有力的措施，做到事前强化意识，事中加强控制，事后积极总结。将安全隐患消灭在萌芽状态中。

本工程由项目经理对安全负总责，燕层层签订安全生产责任制，把具体安全责任落实到各管理人员及作业班组，配齐各类安全设施，确保本工程在整个施工过程中安全无事故。

二、工期：在工期方面，严格按照施工总体部署及施工方案施工，优化配置人力、物力、财力，组织连续均衡施工，全方位的立体交叉、流水作业，总体协调工作由项目经理负责，现场协调工作由总工长把握，保证工程工期达到合同的要求。

三、文明施工：确保现场文明整洁，做文明标兵。

四、消防治安：严格执行阿克苏市和建设单位的消防治安防



范制度，我单位消防治安人

员除检查施工现场范围内的自身安全外，与建设单位共同做好消防治安保卫工作。

五、如上述措施达不到甲方以及业主要求，我公司愿接受甲方及业主惩罚，终止施工合同，并承担业主因此而造成的一切经济损失。房屋拆迁管理承诺书的主要内容房屋拆迁管理承诺书的主要内容包括：拆迁人，拆迁实施单位向房屋拆管理部门对以下事项作出承诺

1、严格执行《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》，认真落实《上海市城市房屋拆迁管理单位实施办法》教育监督职工遵守《房屋拆迁工作人员守则》。

2、保证在规定时间内向被拆迁户送达房屋评估报告；房屋拆迁补偿安置协议签订后，拆迁人应将其中一份预留给被拆迁户，并在七日内将拆迁协议书两份送达被拆迁户，并有被拆迁户签收。

3、保证严格履行拆迁补偿安置协议，在规定时间内支付货币补偿款，完成价值标准或面积标准房屋面积调换的各项手续。

4、保证不因房屋拆迁而造成未签约居民的水、电、煤气和通信设施的正常使用。未按规定办理房屋交接手续，严禁将房屋拆除或部分拆除。严惩打人、骂人的不文明行为。

5、保证按期完成拆迁任务，未完成的按规定办理拆迁期延长

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/836210142113010112>