

2024 年初级银行从业资格之初级个人贷款通关题库 (附答案)

单选题（共 40 题）

1、（ ）对学生提交的国家助学贷款申请材料进行资格审查，对其完整性、真实性和合法性负责。

- A. 全国学生贷款管理中心
- B. 贷款经办银行
- C. 贷款银行总行
- D. 学校机构

【答案】 D

2、学生申请国家助学贷款时不需要提交（ ）。

- A. 自己的有效身份证件原件和复印件
- B. 自己的学生证或入学通知书的原件和复印件
- C. 担保人的资信证明
- D. 相关部门关于其家庭经济困难的证明材料

【答案】 C

3、联保小组由一般不少于()户的借款人组成。

- A. 3
- B. 5
- C. 8
- D. 10

【答案】 B

4、（2018 年真题）（ ）是客户本人对信用报告中某些无法核实的异议所做的说明。

- A. 异议说明
- B. 异议标注
- C. 个人征信报告
- D. 本人声明

【答案】 D

5、帕累托定律是指（ ）。

- A. 社会上 20%的人占有 80%的财富
- B. 社会上 80%的人占有 20%的财富
- C. 20%的强势品牌占据着 80%的市场
- D. 80%的强势品牌占据着 20%的市场

【答案】 A

6、中国人民银行征信管理部门应当在收到个人异议申请的()个工作日内将异议申请转交征信服务中心。

- A. 2
- B. 7
- C. 10
- D. 15

【答案】 A

7、（2016年真题）与商用房贷款不同，个人经营贷款的合作机构主要是（ ）。

- A. 企业
- B. 律师事务所
- C. 保险公司
- D. 担保机构

【答案】 D

8、如果市场细分后，各子市场对银行市场营销组合策略中任何要素的变化都作出相同或类似的反应，该市场细分一定违反了（ ）。

- A. 可衡量性原则
- B. 可进入性原则
- C. 差异性原则
- D. 经济性原则

【答案】 C

9、采用第三方保证方式申请商用房贷款的，第三方提供的保证应为（ ）。

- A. 可撤销的承担连带责任的部分额度有效担保
- B. 不可撤销的承担非连带责任的全额有效担保
- C. 不可撤销的承担连带责任的全额有效担保
- D. 不可撤销的承担连带责任的部分额度有效担保

【答案】 C

10、银行在核实借款人提供的个人资信及收入状况材料时，下列说法不正确的是（ ）。

- A. 提供经营性收入证明的，需提供营业执照、财务报表及纳税证明等
- B. 提供个人金融及非金融资产证明的，需提供相关权利凭证
- C. 提供的个人工资性收入证明，需提供申请人所在单位加盖公章的收入证明及营业执照等
- D. 提供租赁收入证明的，需提供租赁合同、租赁物所有权证明文件及租金入账证明等

【答案】 C

11、下列选项中，关于个人贷款特征说法正确的是()。

- A. 个人贷款的还款方式很多，但是不能使用组合还款法
- B. 与公司类贷款比较，低资本消耗是个人贷款最明显的特征
- C. 客户只能去银行营业网点办理个人贷款
- D. 个人贷款无法满足客户旅游的需求

【答案】 B

12、按资金来源分类，不属于个人住房贷款的是()。

- A. 商业性个人住房贷款
- B. 个人商用房贷款
- C. 公积金个人住房贷款
- D. 个人住房组合贷款

【答案】 B

13、在进行个人住房贷款的贷前调查时，对开发商及楼盘项目的调查不包括()。

- A. 对开发商竞争对手资信的审查

- B. 对开发商资信的审查
- C. 对项目本身的审查
- D. 对项目的实地考察

【答案】 A

14、以下情形中，不能申请个人医疗贷款的是（）。

- A. 本人就医
- B. 配偶就医
- C. 直系亲属就医
- D. 购买健身器材

【答案】 D

15、国内最早开办的个人贷款产品应该是（）。

- A. 质押贷款
- B. 抵押贷款
- C. 抵押授信贷款
- D. 信用贷款

【答案】 A

16、银行根据客户所处家庭生命周期进行市场细分，所依据的细分标准是（）。

- A. 人口因素
- B. 地理因素
- C. 心理因素

D. 行为因素

【答案】 A

17、根据公积金个人住房贷款业务的相关规定，商业银行先要和公积金管理中心签订()，取得公积金个人住房贷款业务的承办权之后才能接受委托办理公积金个人住房贷款业务。

A. 委托贷款通知书

B. 住房公积金借款合同

C. 委托放款协议书

D. 住房公积金贷款业务委托协议书

【答案】 D

18、目前，我国个人信用数据库更新个人信息频率是（ ）。

A. 实时更新

B. 每日更新一次

C. 每周更新一次

D. 每月更新一次

【答案】 D

19、《个人住房担保贷款管理试行办法》颁布于()。

A. 1980 年

B. 1985 年

C. 1995 年

D. 1997 年

【答案】 D

20、个人住房抵押贷款中，对合作担保机构的选择不需要考虑的是（ ）

- A. 注册资金是否达到一定规模
- B. 公司及主要经营者是否存在不良信用记录
- C. 资信状况
- D. 以前是否有过类似合作经验

【答案】 D

21、公积金个人住房贷款是住房公积金使用的中心内容，它实行的原则不包括（ ）。

- A. 存贷结合
- B. 先贷后还
- C. 整借零还
- D. 贷款担保

【答案】 B

22、下列关于“假个贷”的表述，错误的是（ ）。

- A. “假个贷”的成因包括开发商为获得优惠贷款而实施“假个贷”
- B. “假个贷”的成因包括开发商利用“个贷”套取银行资金进行诈骗
- C. “假个贷”的“假”是指借款人和所购房屋都是真实存在的，只是购房行为为“假”
- D. 银行的管理漏洞给“假个贷”以可乘之机

【答案】 C

23、在商用房贷款合作机构风险的防控措施中，加强对开发商及合作项目审查的具体措施不包括()

- A. 重点审查开发商的资质、资信等级、领导层的信誉及管理水平、资产负债及盈利水平
- B. 重点审查已开发项目建设情况、销售情况、履行保证责任的意愿及能力、是否卷入诉讼或纠纷、与银行业务合作情况等
- C. 重点审查项目开发及销售的合法性、资金到位情况、工程进度情况以及市场定位和销售前景预测等
- D. 重点审查开发商的注册资金是否达到标准

【答案】 D

24、公积金个人住房贷款中，一般购买普通商品房、经济适用房的，贷款额度最高不超过所购买住房总价款的（ ）。

- A. 50%
- B. 60%
- C. 70%
- D. 80%

【答案】 D

25、全国学生贷款管理中心向各商业银行总行发放国家助学贷款风险补偿金的依据是（ ）。

- A. 上年度国家助学贷款的损失率
- B. 上年度国家助学贷款的违约率
- C. 上年度实际发放的国家助学贷款金额和违约率
- D. 上年度实际发放的国家助学贷款金额

【答案】 C

26、下列关于申请商用房贷款时借款人须具备的条件表述错误的是（ ）。

- A. 信用状况良好，无重大不良信用记录
- B. 具有稳定的职业和收入，具备还款意愿和还款能力
- C. 须先付清不低于所购或所租的商用房全部价款 50% 以上的首期付款
- D. 申请贷款购买或租赁的商用房，可以位于郊区，具有优良的发展前景，并且属于永久性建筑的商用房

【答案】 D

27、一手个人住房交易时，在贷款人购买的房屋没有办理好抵押登记前，由（ ）提供阶段性或全程担保。

- A. 经纪公司
- B. 有担保能力的第三人
- C. 开发商
- D. 借款人

【答案】 C

28、下列不属于个人住房贷款操作风险的防范措施的是（ ）。

- A. 提高贷款经办人员职业操守和敬业精神
- B. 掌握并严格遵守个人住房贷款相关的规章制度和法律法规
- C. 严格落实贷前调查和贷后检查
- D. 验证投资收入的真实性

【答案】 D

29、中国人民银行出台助学贷款“双 20 标准”是在（ ）。

- A. 2002 年 2 月
- B. 2003 年 8 月
- C. 2004 年 10 月
- D. 2005 年 7 月

【答案】 B

30、市场细分的作用不包括()。

- A. 有利于选择目标市场和制定营销策略
- B. 有利于发掘市场机会，开拓新市场，更好地满足不同客户对金融产品的需求
- C. 有利于集中人力、物力投入目标市场，提高银行的经济效益
- D. 有利于充分发挥优势并实现其经营目标和战略

【答案】 D

31、下列不属于个人住房贷款的贷款审批内容的是（ ）。

- A. 登记台账
- B. 贷款审批
- C. 核对或登记台账
- D. 受托支付

【答案】 D

32、个人住房抵押贷款中，对合作担保机构的选择不需要考虑的是（ ）。

- A. 注册资金是否达到一定规模
- B. 公司及主要经营者是否存在不良信用记录
- C. 资信状况

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/836220055112011002>