



CFLD
华夏幸福

邯郸丛台产业新城 产业发展规划

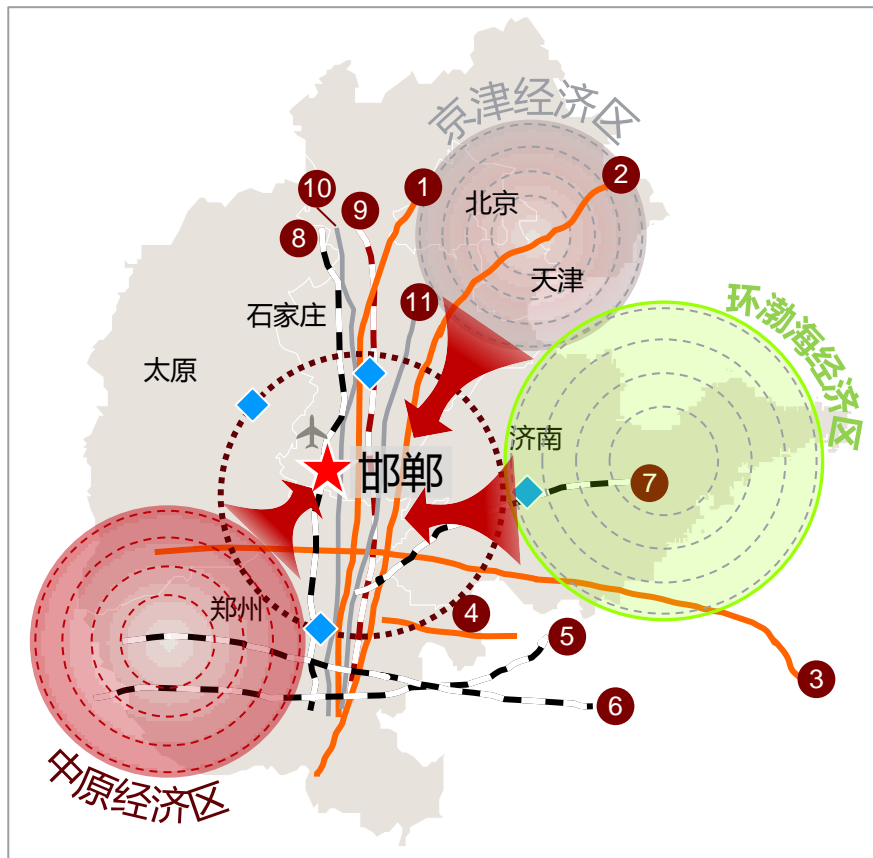
汇报版本

北京，2016年12月



邯郸位于晋冀鲁豫四省交界，南北贯通，东出西联，同时是京津冀联动中原的区域中心和环渤海辐射中西部的重要门户

邯郸区域位置及其所带来的潜在机遇



京津冀联动中原的区域中心

- > 邯郸同属于京津冀协同发展区域和中原经济区，向北融入京津冀一体化发展，**承接高端产业外溢**，进行产业链协作，向南可协同中原经济区**市场资源和产业资源**
- > 同时具备撬动双边经济发展要素流通的潜力，有望**成为双边经济发展的传动极**

环渤海辐射中西部的重要门户城市

- > 双方形成在**产业合作、利益共享、融合发展**的新机制
- > 同时环渤海区域港口密集，区域汇集沿海、沿边、内陆开放多种要素，交通枢纽形成，**合作开放优势突出**

晋冀鲁豫四省交界区域中心城市

- > 位于晋冀鲁豫四省交界，同时属于**国家级物枢纽**
- > **辐射周边需求**，具备多地资源协同机会



- > 相对于定位为“冀东南城市经济区的区域中心城市”和“区域性物流枢纽”的邢台，**邯郸战略定位更高**
- > 相对于合作模式强调“京津研发+邢台制造”的邢台，**邯郸在产业合作模式上更注重自身研发能力的提升**

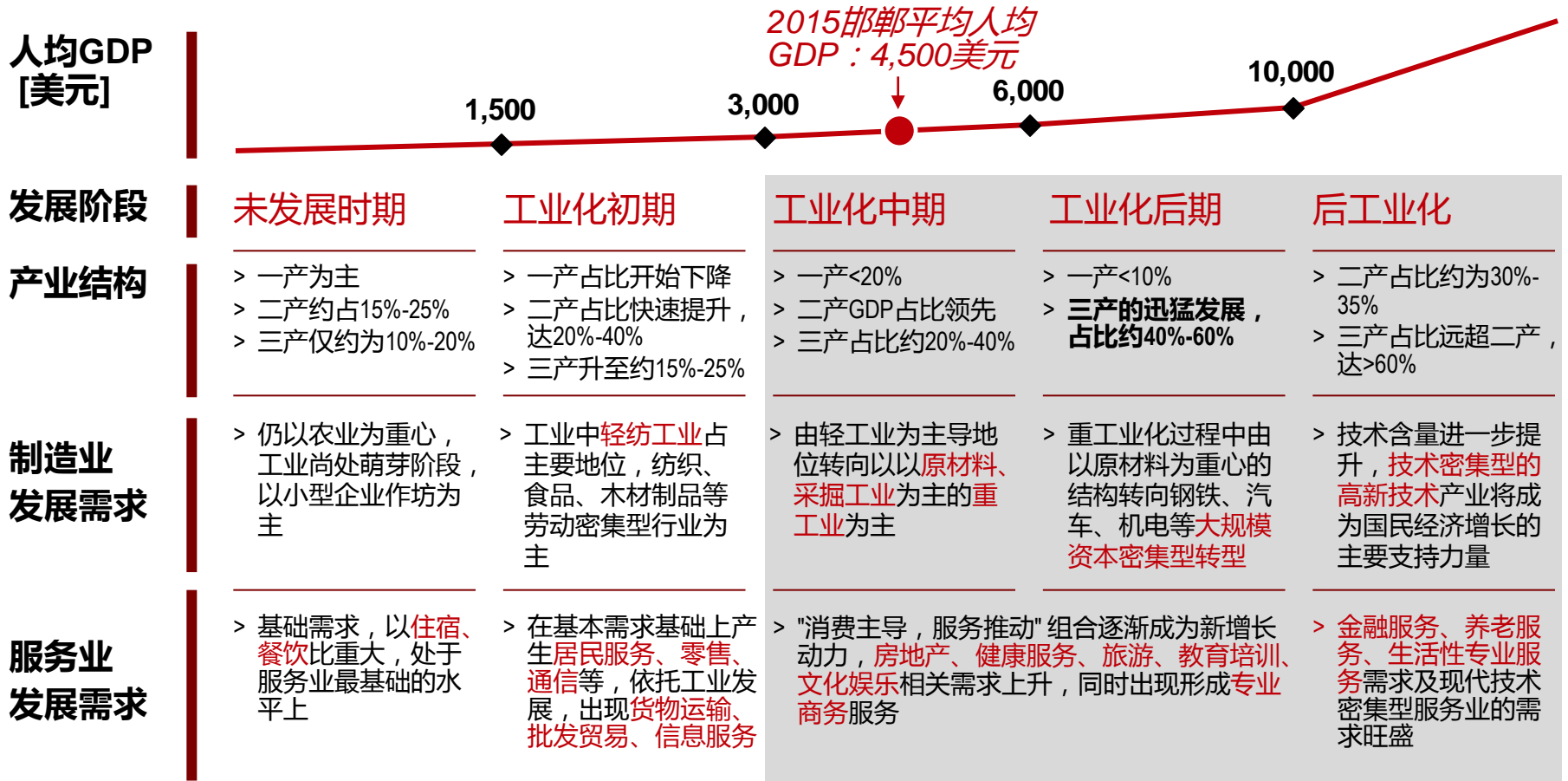
- ① 大广高速 ② 京珠高速 ③ 青兰高速 ④ 邯大高速 ⑤ 邯长铁路 ⑥ 邯济铁路
- ⑦ 邯黄铁路 ⑧ 京广铁路 ⑨ 京武高速铁路 ⑩ 106国道 ⑪ 107国道 ✈️ 邯郸机场



CFLD
华夏幸福

目前邯郸正处于工业化中期，面临向工业化后期转型，其制造业和服务业同时处于向资本/技术密集型领域转型的关键期

邯郸发展现状

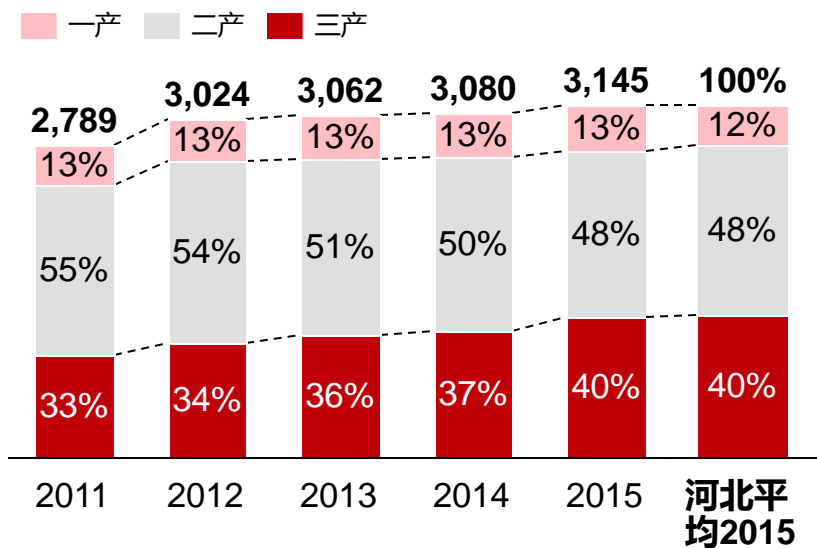




产业结构以制造业占主导，近年来制造业面临去产能及产业升级等问题，服务业发展相对快速，所以服务业占比稳步上升

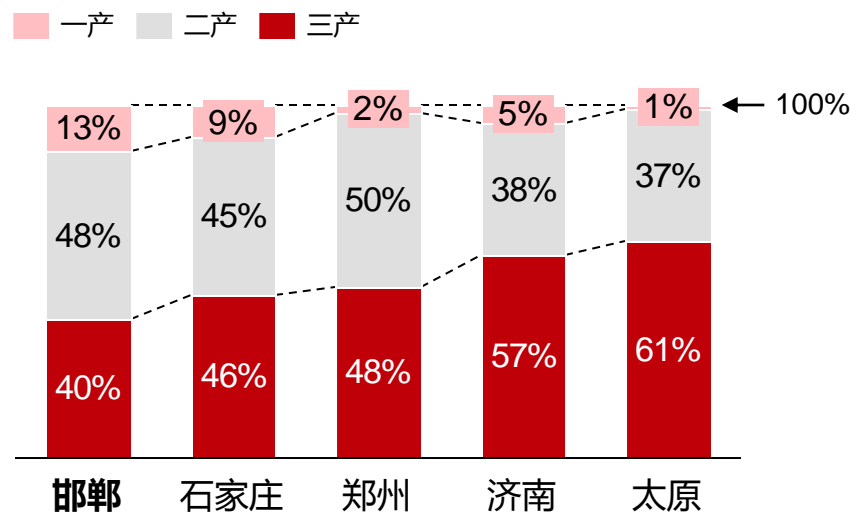
邯郸产业结构变化 (2010 - 2015)

邯郸市产业结构变化， [亿元， %]



- > 邯郸产业结构同河北省平均水平较为接近
- > 邯郸**服务业比重逐年提升**，邯郸交通、区位、人口优势有助于推动服务业进一步发展
- > 传统优势制造业(钢铁煤炭)近年增速低于服务业

2015年邯郸与周边省会产业结构对比， [%]



- > 邯郸市的产业结构中服务业占比低于制造业
- > 同省会城市石家庄、太原、郑州、济南相比，邯郸市服务业发展仍处于落后位置，各省会城市的服务业均为其主导产业



CFLD
华夏幸福

就制造业而言，邯郸希望通过传统产业的升级与新兴产业的培育来促进二产的升级调整

邯郸制造业发展 (2015)

	主要产品	产值 ¹⁾	发展方向	龙头企业
传统产业	1 钢铁	> 钢铁冶炼、钢铁锻造铸造、板/带/管/线材等 2,379亿元	> 重点发展合金钢、优特钢及用于汽车和船舶的中厚板、涂层板、镀锌板	邯钢公司 冀南钢铁
	2 煤炭及化工	> 煤炭筛选、煤化工等 404亿元	> 延伸煤炭及煤化工产业链，重点发展煤制聚乙烯、乙二醇等现代煤基化工材料	冀中能源峰集团 华丰煤化
	3 装备制造	> 标准件、轴承、金属轧辊等 364亿元	> 打造棉机、纺机、农机、家电、汽车（重卡整车、发动机）等专业化生产基地	美的家电 时越专用车
	4 食品加工	> 制酒、面粉、休闲食品、饲料等 450亿元	> 打造天津食品工业扩能首选地，对接天津食品工业扩能和转移需求	五得利面粉 丛台酒业
新兴产业	5 节能环保	> 建筑材料、环保设备等 无统计数据	> 重点发展新型建筑材料、节能环保装备，推进循环经济产业示范区和固废循环利用产业	聚力环保 桑德环境
	6 新能源汽车	> 新能源汽车、客车、重卡、新能源电池等 39亿元 ²⁾	> 重点发展纯电动城市客车和乘用车、清洁能源轻重卡、工矿系列和多功能场地专用电动车，推动动力电池规模化	银隆新能源 洁神新能源

1) 2014年规模以上工业企业总产值; 2) 无新能源汽车单独统计，以汽车产业产值替代

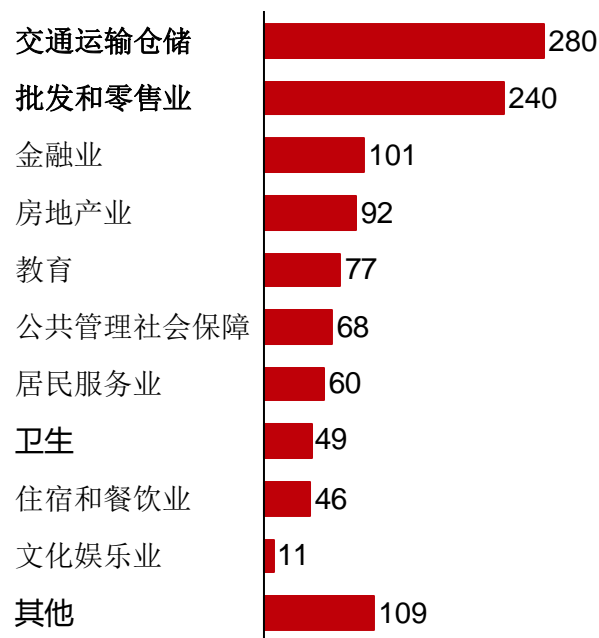


就服务业而言，邯郸的服务业仍以基础型服务业占主导，主要是交通运输和批发零售业，整体基础仍较为薄弱

邯郸市服务业发展 (2015)

服务业增加值

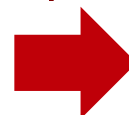
2014 服务业主要产业增加值 [亿元]



"服务是邯郸的薄弱环节，产业层次较低，在对接京津比较重要的问题是城镇化水平不够.....教育方面衡水、石家庄发展比较好，邯郸没有优势；医疗方面水平不够，亟需在京津外溢的背景下承接医疗资源"
--邯郸市规划局



"晋冀鲁豫四省在建立自己的交通枢纽，购物设施也在提升，对邯郸的购物中心造成冲击...邯郸缺少品牌游乐设施、特色餐饮，品牌小吃街没有成型"
--邯郸市商务局



评论

- > 从产业结构上来看，邯郸市服务业产业结构偏低端，需要升级
 - 受制于邯郸市整体经济水平，信息服务、文化娱乐、体育教育等服务业的占比较低
- > 物流、批发零售得益于区位、交通便利优势
 - 邯郸市位于四省交界处且距各省会城市都在一小时范围圈内，得天独厚的区位优势成为城市发展交通运输和批发零售业发展的保障



CFLD
华夏幸福

近年来邯郸发展遭遇瓶颈，发展动力不足、发展基底薄弱是两大最核心问题

政府诉求

发展方向

产业结构失衡

- > 邯郸是传统的重工业城市，当前，传统粗放型工业与资源、能源、环境的矛盾日益突出，亟需坚持不懈**推进产业结构优化升级，着力改造提升传统产业**
-- 《邯郸市战略性新兴产业发展规划》

生活服务落后

- > **社会建设滞后，科技、教育、文化等公共服务历史欠账较多**，如期实现全面建成小康社会的压力前所未有
-- 《邯郸市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

增长动力断档

- > 钢铁、煤炭等资源型**产业转型升级任务艰巨，新兴产业和服务业发展滞后，增长动力断档问题突出**，提升综合实力和区域地位面临的繁重任务前所未有
-- 《邯郸市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

发展基底

创新能力匮乏

- > 科技成果产业化规模化速度慢，科技成果本地转化率不高，**产学研结合成效不显著，服务于引进国内外科技成果的市场化中介机构缺失**
-- 《邯郸市战略性新兴产业发展规划》

人口吸聚不足

- > 人才激励机制亟需完善，**创新型人才短缺，吸引和留住人才难**。全市高端人才引进和培育的力度需进一步加大
-- 《邯郸市战略性新兴产业发展规划》

环境问题严重

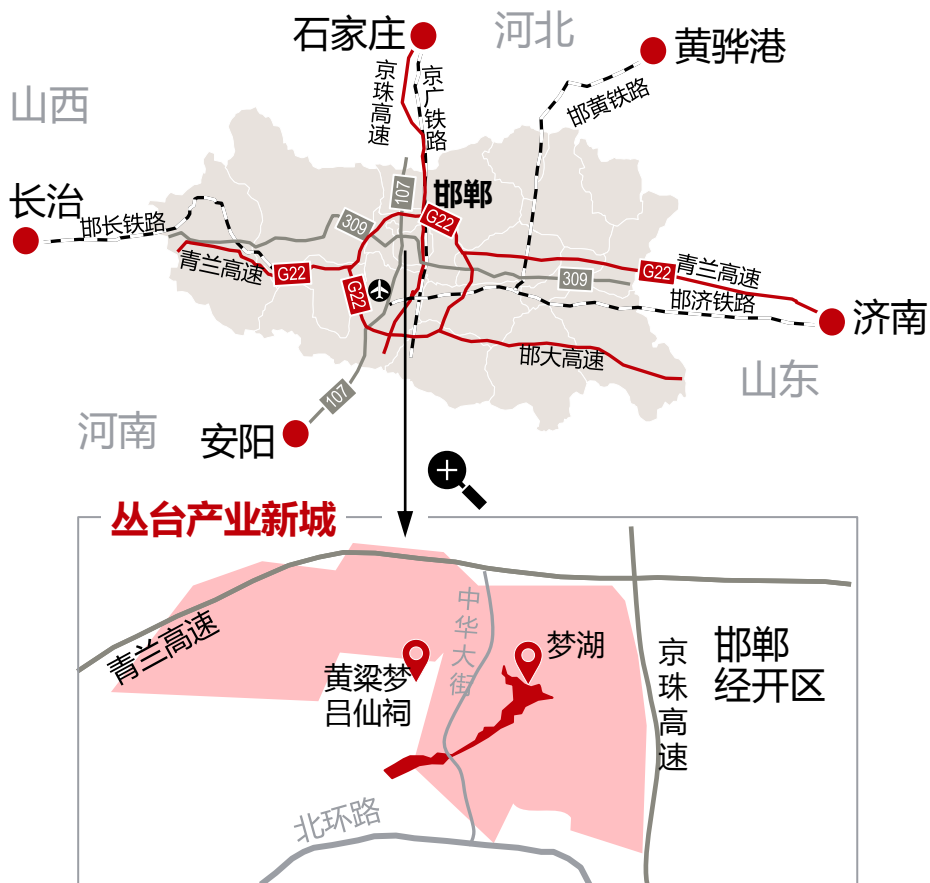
- > 着力构建体现生态文明要求的政策体系和激励约束机制，**持续推进大气污染综合治理和矿山生态修复，加大地下水超采、河流及土壤污染治理力度**
-- 《邯郸市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》



CFLD
华夏幸福

丛台产业新城处于邯郸市北门户，周边交通条件良好

邯郸区位优势交通资源 (2015)



邯郸市

> 连接晋冀鲁豫的交通枢纽和门户

- 在四省交界区是唯一的特大城市，是河北省的南大门，与石家庄、太原、济南、郑州距离~200公里，与北京、天津距离2小时高铁圈内

> 四位一体的立体交通条件

- 邯郸具备铁路交叉、国道交汇、高速纵横过境和航空港四位一体交通条件

丛台产业新城

> 北部门户，紧邻经开区

- 丛台产业新城位于邯郸市中心城区边缘，是邯郸市区的北部门户，东侧紧邻邯郸经济开发区

> 城市交通环线外围，靠近高速

- 北临邯郸市北环路、青兰高速，东临京珠高速，中华大街纵跨南北，连接市区及青兰高速

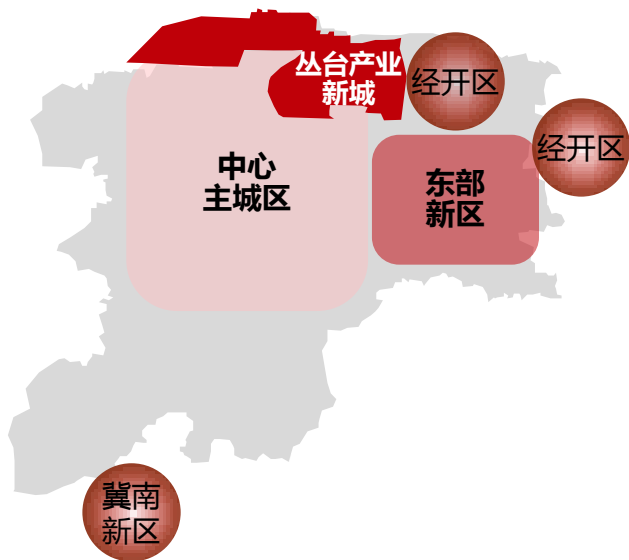


CFLD
华夏幸福

丛台产业新城目前地处邯郸中心城区边缘，随着永年县撤县设区，未来将转变成为邯郸新中心

丛台产业新城区块位置

当前邯郸市示意图



- > **产业新城**位于中心城区边缘，以发展服务业为主
- > **邯郸东部新区**是邯郸未来重点发展区域，未来将打造行政、商务、商业中心
- > **制造业**主要集中布局于邯郸经济技术开发区和冀南新区两大区域

规划调整后邯郸市示意图



- > 随着永年区的并入，丛台产业新城将从原来的“**邯郸北部边缘区域**”转变为新邯郸市的“**中心区域**”
- > 产业新城可凭借优越环境和生活资源吸引科研企业和尖端制造企业入驻，**打造邯郸市产业转型升级的“创新高地”**，辐射周边区域发展



CFLD
华夏幸福

丛台产业新城发展具备“人和”、“地利”和“天时”的优势，未来借势成为四省交界处的活力创新之城

丛台产业新城的发展核心优势



人和：辐射四省、地广人众

- > 邯郸居于四省交界中心，辐射周边~2亿人口和~25个城市
- > 邯郸人口众多，产业与生活消费需求蓬勃

地利：四通八达、稀缺湖景

- > 丛台产业新城作为区域门户，东临京港澳高速、京广铁路，北临邯郸市北环路、青兰高速，西跨中华北大街
- > 区域内拥有大面积北湖湖景，同时该地区的湿地、森林、水流的生态湿地风貌也是邯郸市内较为稀有的城市生态水景

天时：转型之期、抢占先机

- > 邯郸及周边城市正从传统的工业城市向更加多元化的创新/服务城市转型，以满足本地居民日益增长和复杂的消费需求



丛台产业新城依托于土地和生态环境条件：产业用地面积较小且没有工业用地、生态环境优越且不适宜进行污染性开发

丛台产业新城发展基础条件

基础条件

土地条件

- > **总面积30.9km²**，近期面积29.1km²，远期面积1.8km²
 - 近期可建筑面积：14.6km²
 - 近期可出让土地¹⁾面积：10.2km²
 - **预期产业用地面积：~4km²**
- > **目前产业新城内没有工业用地**
 - **未来预计工业用地规模可调，但面积会比较小**：政府规划将大规模工业布局在经开区、冀南新区和其他县级工业园区，中心城区不布局大规模制造业



生态环境条件

- > 生态条件优越，**产业新城中心是北湖、区域西边是生态涵养区**
- > 区域未受到大规模开发，环境优美、视野开阔



1) 居住用地+产业用地，不包含绿地和道路



产业愿景：丛台产业新城以成为“邯郸创新活力新引擎”作为产业愿景

丛台产业新城的产业愿景

邯郸正处于工业化中后期，其制造业和服务业开始同时需要向资本/技术密集型领域转型。近年来邯郸发展遭遇瓶颈，发展动力不足、发展基底薄弱是两大最核心问题。抢占先机自中心化发展是邯郸实现“四省交界区域经济中心”的最有效方式。

做什么

邯郸实现自中心化主要有两大抓手：产业引领与人口吸聚。

为了帮助邯郸实现自中心化，除了未来发展两核承接大规模高端制造业，丛台产业新城将成为承接邯郸对科技创新、高端制造、特色都市功能需求的重要载体。

何目标

丛台产业新城发展具备“人和”、“地利”和“天时”的优势，借势成为四省交界处的活力创新之城。

能否做



邯郸创新活力新引擎



结合“自上而下”和“自下而上”的两种方法为丛台产业新城 优选并规划适合重点发展的主导产业

产业选择方法论

“自上而下” 优选潜力产业

政府核心诉求

- > 以解决邯郸发展动力不足、发展基底薄弱两大核心问题出发，解决政府核心诉求

产业选项

- > 符合科技创新主题的高精尖朝阳产业
- > 主导产业应具备较好的市场增长速度及前景和经济效益
- > 产业发展基本要求：无污染、占地面积小

“自上而下”
在上位规划要求下选择适合在丛台产业新城发展的朝阳行业

“自下而上”
基于邯郸产业结构、周边竞合分析所选出的潜力产业落位可行性

产业落地可行性

- > 基于邯郸产业基础及内部资源寻找可行产业
- > 主导产业应能与现有产业充分协同

周边产业竞合关系

- > 主导产业应与周边现有产业存在较少竞争

“自下而上” 规划主导产业



从上下游机会、内部资源和周边竞合，优选出科技创新产业

	规模 ¹⁾	增速 ²⁾	上下游机会	内部资源	周边竞合	可行性及潜在方向举例	
电子信息	集成电路	~3470	~15%	✗ 邯郸周边缺乏大型芯片制造基地	✗ 邯郸缺乏产业基础及科研技术能力	✗ 石家庄规模较大，在正定设立中关村集成电路产业基地	✗
	仪器仪表	~1860	~33%	✓ 为美的、哈克等企业提供上游传感物联和信息通信产品	✗ 邯郸市产业基础较为薄弱	✓ 周边尚未建立大型物联传感产业基地	✓ > 传感器、微电传感器、仪表等
	信息通信	~2400	~15%	✗ 消纳条件不及施省会及其周边地市	✗ 邯郸市产业基础较为薄弱	✓ 河北几乎没有大型信息通讯企业	✗
	智能家电	~2000	~15%	✓ 美的、格士高、派瑞生产空调等家电，可进行进一步拓展	✗ 邯郸目前缺乏智能家电的研发能力	✓ 目前邯郸周边进行智能家电生产的企业较少	✓ > 智能影音设备、净水、扫地机等智能小家电
	安防设备	~4500	~15%	✓ 十三五邯郸建设智慧城市对安防等智能系统需求量大	✓ 718所有安防技术、汉光有镜头影像技术	✓ 邯郸市周边安防设备企业少，有发展空间	✓ > 监控产品、门禁、电梯控制系统、变焦电视镜头等
	智能硬件 ³⁾	~1300	~40%	✓ 与芯片、传感器形成协同，可穿戴虚拟现实设备前景好	✗ 邯郸目前缺乏研发能力及产业基础	✗ 以京津、石家庄一二线城市等布局较多，不受空间限制，邯郸机会较少	✗
	汽车	新能源汽车零部件	~820	~30%	✗ 邯郸银隆、福工动力汽车产业园均配套零配件，机会小	✓ 邯郸当地有汽配生产基础，但偏向低端	✗ 周边城市已初步建立各产业园，竞争激烈

1) 2015年中国市场规模；2) 预计'15-'20年年均复合增长率；3) 包括可穿戴设备和虚拟现实设备



CFLD
华夏幸福

从上下游机会、内部资源和周边竞合，优选出科技创新产业

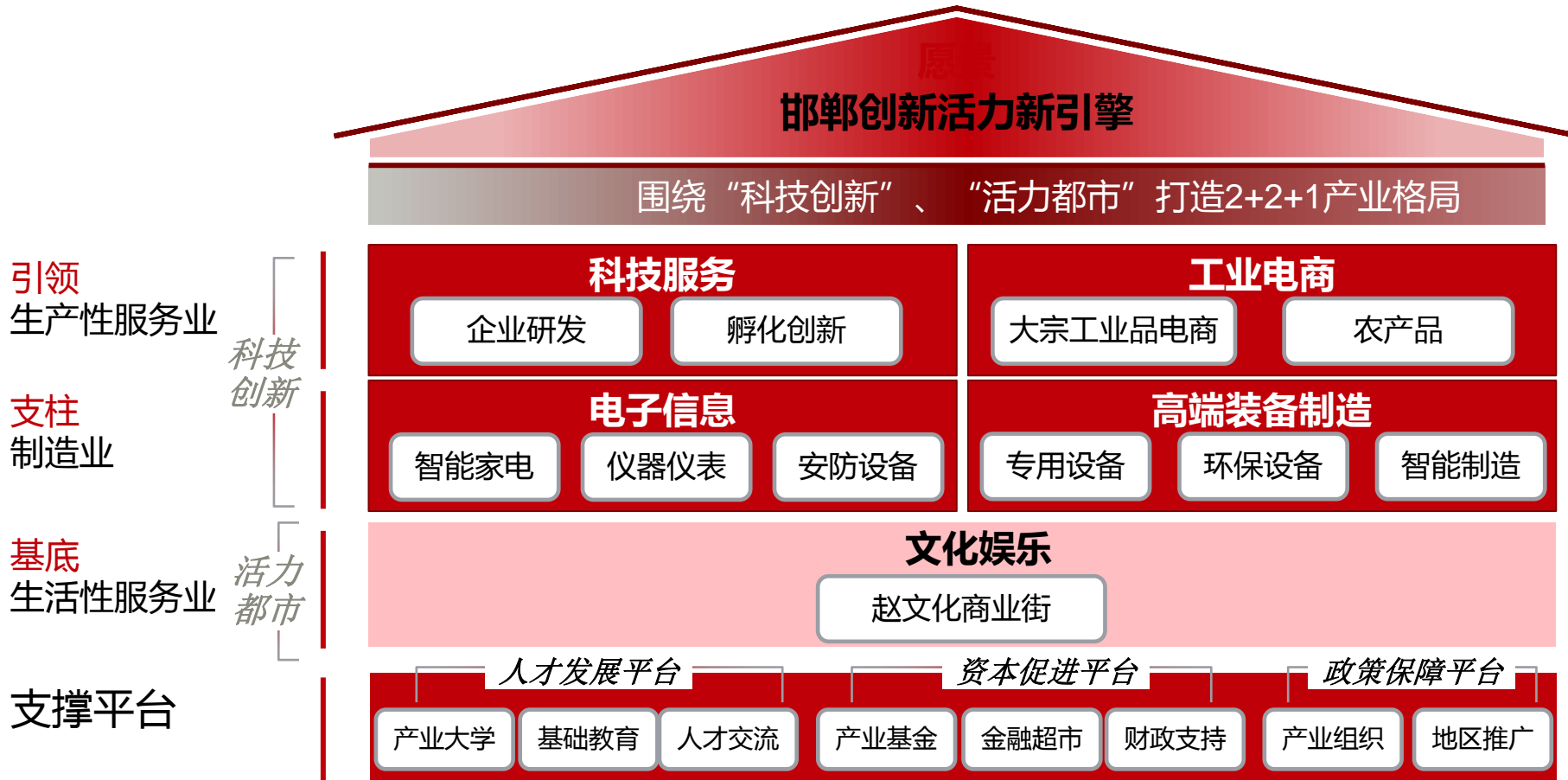
		规模 ¹⁾	增速 ²⁾	上下游机会	内部资源	周边竞合	可行性及潜在方向举例
高端装备	医疗器械	~3100	~20%	<input checked="" type="checkbox"/> 邯郸缺少医疗器械产业集群，上下游机会较少	<input checked="" type="checkbox"/> 邯郸目前缺乏医疗器械领域的研发能力	<input checked="" type="checkbox"/> 周边城市尚未形成高端医疗装备产业集群	<input checked="" type="checkbox"/>
	智能制造	~1770	~17%	<input checked="" type="checkbox"/> 邯郸园区新兴际华、中科环保等制造企业有大量提高智能化和效率的需求	<input checked="" type="checkbox"/> 718所、汉光在自动控制、装备生产线领域有深厚技术积累	<input checked="" type="checkbox"/> 周边城市处于起步阶段，未形成竞争格局	<input checked="" type="checkbox"/> > 自动控制系统、家电生产线、食品流水生产线等
	环保设备	~9000	~23%	<input checked="" type="checkbox"/> 邯钢、冀中能等众多高污染高耗能企业环保需求高	<input checked="" type="checkbox"/> 718所拥有空气净化、热能利用等技术能力	<input checked="" type="checkbox"/> 周边城市已有较多企业布局和规划	<input checked="" type="checkbox"/> > 家用/工厂用空气净化器、环保设备等
	专用设备	~8000	~20%	<input checked="" type="checkbox"/> 邯郸奥钛纳米电池基地、晨光生物等对专用设备需求大	<input checked="" type="checkbox"/> 718所、汉光有氢能利用、包装设备、能源装备技术能力	<input checked="" type="checkbox"/> 周边城市处于起步期，初现竞争	<input checked="" type="checkbox"/> > 制氢设备、包装设备、电池生产线设备等
生产性服务业	科技服务	~26000	~25%	<input checked="" type="checkbox"/> 冀中能源、邯钢、718所、晨光等央企、军工企业、民企有大量科技服务需求	<input checked="" type="checkbox"/> 邯钢、晨光生物、汉光、汉光等当地企业的研发部门	<input checked="" type="checkbox"/> 目前邯郸周边尚未建立科技服务产业集群，机会较大	<input checked="" type="checkbox"/> > 研发设计服务、科技服务、科技转让、检验检测等
	工业电商	~45000	~20%	<input checked="" type="checkbox"/> 邯郸钢铁、煤炭。农产品有发展工业电商的资源及需求	<input checked="" type="checkbox"/> 钢铁、煤炭、标准件等产品、食品、纺织品等农产品	<input checked="" type="checkbox"/> 目前邯郸周边尚未建立工业电商产业集群，机会较大	<input checked="" type="checkbox"/> > 食品、农产品、纺织品等垂直类工业电商、综合类电商
	信息服务	~28000	~5%	<input checked="" type="checkbox"/> 邯郸产业园及各企业发展升级会促进对专业化服务需求	<input checked="" type="checkbox"/> 邯郸信息服务人才相对匮乏，难以在短时间内进行培育	<input checked="" type="checkbox"/> 多聚集于拥有优质资源的省会城市且不受限于空间距离，竞争激烈	<input checked="" type="checkbox"/>

1) 2015年中国市场规模； 2) '15-'20年预计年均复合增长率



CFLD
华夏幸福

所以基于发展需求和基础条件，丛台产业新城将形成以科技创新和活力都市为主题的“2+2+1”的产业体系



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/836234003025010035>