

目录

第一章总论 3

第一节工程名称及承办单位 3

第二节可行性研究的依据 3

第三节可行性研究范围 4

第四节研究工作概况 4

第五节主要技术经济指标 5

第六节可行性研究结论 6

第二章 工程提出的背景及建设的必要性 8

第一节工程提出的背景 8

第二节工程建设的必要性 9

第三章建设条件及建设地址 11

第一节建设条件 11

第二节用地面积确实定 14

第三节场址选择 14

第四章建设规模和建设内容 16

第一节规划建设的指导思想和目标 16

第二节建设规模及主要内容 17

第五章 规划布局与方案 18

第一节 规划设计方案 18

第二节设计方案 25

第六章环保与节能 33

第一节环境质量、排放、标准 33

第二节环境保护 34

第七章节约用地 37

第八章建设工程招标方案 38

第九章投资估算及资金筹措 39

第一节估算依据及编制说明 39

第二节投资估算 41

第三节资金筹措 42

第一章 总 论

第一节 工程名称及承办单位

一、工程名称

唐县唐王湖休闲公园

二、工程承办单位

唐县富尧娱乐

三、工程建设地点

唐县经济开发区南，唐王公路西侧距县城 6 公里。

四、可行性研究报告编制单位

唐县富尧娱乐

第二节 可行性研究的依据

编制本可行性研究报告的主要依据包括：

- 一、国家和河北省及保定市有关法律、法规及政策、规划、条例等。
- 二、国家计委《建设工程经济评价方法与参数》。
- 三、现行行业规划技术标准。
- 四、现行有关技术标准、标准及规定。
- 五、建设单位提供的有关根底资料。

第三节 可行性研究范围

可行性研究的根本目的是实现工程决策的科学化、民主化，减少或防止投资决策的失误，提高工程开发建设的社会和环境效益。

可行性研究的主要内容：

- (1) 工程提出的背景及建设的必要性
- (2) 建设地点和建设条件
- (3) 建设规模和建设内容
- (4) 规划设计方案
- (5) 环境保护和节能
- (6) 投资估算及资金筹措

二、研究工作的重点

- 1、工程建设的必要性；
- 2、建设规模与主要建设内容确实定；
- 3、规划设计方案；

4、场址选择与配套建设条件；

- 5、环境保护、节能等工程方案；
- 6、投资估算及资金筹措。

第四节 研究工作概况

我公司接受保定市唐县县委关于编制保定市唐县唐王湖休闲湿地公园工程可行性研究报告的委托后，立即组织专业人员进行工程可行性研究的调研工作。在全面了解保定市唐县总体规划及湿地公园规划方案等前期工作的根底上，与有关领导和技术人员进行详细磋商，同时对研究的主要原那么进行了讨论，在了解和掌握大量根底资料后，对工程的可行性展开了全面研究。研究报告初稿完成后，征求有关部门、领导和专家的意见，经院审核后，完成工程的可行性研究工作。

第五节 主要技术经济指标

本工程主要技术经济指标见下表：

主要技术经济指标表

工程		计量单位	数值	所占比例
规划总用地面积		公顷		100.00%
道路用地		公顷		
建筑用地		公顷		
铺装用地		公顷		
绿地用地		公顷		
其中	土方挖方	m ³		
	土方填方	m ³		
	木铺装	m ²		
	木栈道	m ²		
	步行道	m ²		
	广场铺装	m ²		
	停车场	m ²		
	文化盒	个		
	生态盒	个		
	砖窑厂烟囱改造	个		
	厕所	个		
	标识牌	个		
	景观水体	m ²		
	绿地	m ²		
	照明系统	m ²		

	给排水系统	m ²		
	城市规划展览馆	m ²		
	酒吧	m ²		
	茶馆	m ²		
	管理用房	m ²		

第六节 可行性研究结论

近几年来，唐县采取了有力的措施，大力推进城区根底设施建设，不断完善城市功能，取得了显著成效，城市建设水平上了一个新台阶。目前，唐县城区建成面积已达 25 平方公里，常住人口 60 万人。

规划建设工业新区是县政府批准并作为唐县“十二五”规划的重大建设工程之一，是拉开城区布局框架的重要工程，也是 60 多万市民群众的热切期盼和强烈愿望。建设唐县工业新区工程对于做大做强做美城区，完善城市综合效劳功能，提高人民群众生活质量，拉动区域经济开展，推进建设经济强县、文化名县、组群结构大城市都具有十分重要的意义，湿地公园为山水园林式综合性公园，公园的建设将有效的改善城市环境，带动区域开展，很好的提升地域旅游价值，又可为市民提供舒适、生态的户外环境，满足市民旅游休闲、运动、娱乐、酒店住宿的需求。

依据唐县城市规划建设新的目标定位，按照“实施西跨东拓南联北延，加快中心城区突破，拓展城市开展空间”的城市开展规划要求，该方案符合城市总体规划和土地利用规划，切实可行。

本工程投资总额 7984.25 为万元，其中：工程建设费 5175.07 万元,其他费用〔包含征地〕1076.63 万元，预备费 1732.55 万元。

工程所需建设资金 7984.25，全部自筹。

本工程方案 2015 年 5 月开工建设，建设工期约为 2 年。

工程的建设，符合国家产业政策和地方区域性经济开展规划，适合当地经济开展需要，符合河北省经济和社会事业开展规划的要求，符合唐县城市总体规划，改善优化空气质量及生态环境的目的，解决周边村庄及开发区的缓洪及污水处理厂中水排放问题。是实践“中国梦”重要思想、落实科学开展观、加快城市建设的重要举措之一。工程建成后，将为广阔人民群众开创一个生活、

学习、娱乐休闲的优美环境和场所，这对于促进人们倡导文明、科学、健康的生活方式和促进经济建设、构筑和谐唐县，加快组群结构大城市建设具有十分重要的意义，其社会效益环境效益是十分显著的。因此，本工程的建设是十分必要的、可行的。

第二章 工程提出的背景及建设的必要性

第一节 工程提出的背景

保定市唐县位于华北平原，北靠太行山，南临华北大平原，东接首都北京和直辖市天津，西连省会石家庄市。地理位置优越，自古为尧帝的故土及封地之地。有京广铁路，京昆高速，保阜高速等穿境而过。历来为重要的商品物资集散地和经济、文化中心。

唐县历史悠久，为古唐侯尧之封地，其名肇于上古，是华夏民族的发祥地之一。唐县位于太行山东麓，隶属于河北省保定市，辖 20 个乡镇，345 个行政村，54.67 万（2007 年）。总面积 1417 平方公里。其中山地丘陵总面积 82%；唐河、通天河由西向东南纵贯全境，汇入华北明珠——西大洋水库。全县地貌素有“七山一水二分田”之称。 闻名遐迩的南水北调大运河穿境而过。

唐县区位优势得天独厚。位于京津冀组群结构大城市的腹地，是唐县城区拓展的基地和商家投资兴业的乐土。闻名遐迩的南水北调大运河穿境而过，京昆高速、保阜高速横贯东西，京广铁路 107 国道和 108 国道四通八达的交通网络，给唐县经济的腾飞带来前所未有的便利和快捷。

唐县拥有 1417 平方公里的广阔土地，呈包围之势的城乡格局，成为工业新区目前城市建设的前沿阵地。然而，有区无城的为难局面使工业区的城市建设停留在单打独斗的较低层面上，而无法实现系统整体的全面开发。

为了实施县委、县政府提出的城区建设“东拓、西跨、南连、北延”的城市开展战略，加快城市的开展，同时也为搭建工业区经济、社会开展的新平台，经保定市政府批准，唐县县政府按照唐县城市规划的总体要求，论证了工业新区开发建设工程，并作为唐县“十二五”规划的重大建设工程之一，城市湿地公园为新区规划的一局部。

第二节 工程建设的必要性

一、是促进当地经济和社会事业更好更快开展的需要

湿地公园工程及新区道路的建设落实，可有效改善工业新区的环境，带动区域开展，极大地提升周围的地块价值。

二、是落实唐县城市开展规划、增强城市综合效劳功能的需要。

在唐县总体规划，加强城市根底设施建设投入，改善面貌，绿化美化唐县，为市民提高生活质量提供环境。湿地公园位于唐县工业新区南部，该工程的建设，符合唐县的总体规划，是工业新区规划有效组成局部，可为唐县市民，特别是新区百姓提供舒适、生态的户外环境，满足市民旅游休闲、运动、娱乐、餐饮住宿等需求。

三、是唐县工业新区开发建设的要求

工业新区总面积 1417 平方公里，人口 55 万，长期以来工业区有区无城，为难的局面使工业区的城市建设停留在单打独斗的较低层面上，无法实现城区

的全面开发建设。为了改变这种局面，工业区迫切需要建设自己的环境优美、根底设施良好的新城区。

四、是满足广阔人民群众强烈愿望、构建和谐社会的需要

1、加快文化休闲根底设施建设，实现城乡文化统筹协调发展，是落实科学发展观的客观要求。近几年来，在进位争先建强县征程上阔步前进，经济快速健康开展，城乡面貌发生深刻变化，综合实力实现了大的飞跃。但全县的文化根底设施建设相对滞后，缺乏与经济开展水平相匹配的文化体育等公益活动场所。

2、加快文化休闲根底设施建设，是构建富强和谐社会的现实需要。良好的文化根底设施，是构成和谐社会不可或缺的要害之一。不仅要靠经济强县，也要靠文化立县，因此，应加快文化休闲根底设施建设，开展群众性文体活动，文化的统筹协调发展。

3、加快文化休闲根底设施建设，是广阔人民群众的强烈愿望。建设好文化根底设施，让开展成果惠及人民群众，是以人为本执政理念的具体表达，也是加强精神文明建设的重要举措。

工程建成后，将为广阔人民群众开创一个参与文化学习、体育锻炼、娱乐休闲的优美环境和场所，这对于促进人们倡导文明、科学、健康的生活方式和促进“三个文明”建设、构筑和谐社会、构筑中国梦具有重要意义，其社会效益是十分显著的。

第三章 建设条件及建设地址

第一节 建设条件

一、地形地貌：

唐县境内山地、丘陵、平原、河流地貌俱全，地形复杂，地势由西北向东南逐渐倾斜。山地面积占 81%，平原面积 19%。海拔最高 1898.8 米，最低

52 米。地形概括分为三个区：

(1) 唐河冲积扇：由西北向东南扇形扩展，分布在仁厚南部，北罗区和高昌区，地面高程 52-98 米，地形坡度沿冲积扇轴部一般坡度 1/450。

(2) 低山丘陵区：分布在北店头乡和同龙乡等，标高在 100-500 米，从地形上看地势平缓，中间零星分布些蚀残丘。

(3) 中高山区：标高 500-1889.8 米，主要分布在白合、军城和川里三个区，面积约占全县的五分之二。

二、气象；

唐县属于暖温带半湿润半干旱大陆性季风气候，夏季高温多雨，冬季寒冷，春秋气候温和，光照充足。

(1) 风：历年平均风速 2 米/秒，风向多为东北，最大风速 20 米/秒，风向为西北。

(2) 气温：年平均温度 12.2℃，极端最高气温 40.7℃（1972 年 6 月），极端最低气温 -26.6℃（1966 年 2 月）。

(3) 霜冻：多年平均无霜期 195 天，最长 205 天（1977 年），最短 179 天（1969 年）。最大冻土深度 62 厘米，最大积雪深度 15 厘米。

(4) 降水量：常年降水量 539.2 毫米，多年平均蒸发量 1319.2 毫米。

(5) 日照：多年平均日照时间为 2559.9 小时，日照百分率 57%，年日照最长 3180.7 小时（1965 年），最短 2169.3 小时。

三、河流水系；

唐县河流主要有：唐河、通天河、曲逆河、清水河等，支流小河均属大清河水系。唐河、通天河由西向东纵贯全境。全县地貌有七山一水二分田之称。

(1) 唐河：从倒马关乡大石峪黑龙洞沟流入唐县，纵贯全县53个村，于伏城乡钓鱼台出境，境内流长 109 公里，平均坡度 1/300，流域面积 1077 平方公里，多年平均流量 8 立方米/秒，最大流量 54008 5 立方米/秒（1963 年）。

(2) 通天河：发源于唐县大茂山〔神仙山〕，境内总长 32 公里，经曲阳县汇入西大洋水库，流域面积 302 平方公里，多年流量 0.96 立方米/秒，最大流量 555.73 立方米/秒。

(3) 水库：西大洋总库容 10.8 亿立方米，供水量 5373 万立方米，另有 27 座小型水库，总库容 1738.78 万立方米，供水量 326.3 万立方米（1990 年）。

四、水文地质；

(1) 平原区 属于唐河冲洪积扇，由西北向东南呈扇形散开，主要含水层为第四系地层，底部基岩为片麻岩隔水层。第四系地层厚 7.56 米，由西北向东南逐步加厚，岩性为粘土、亚粘土、砂、砾石、卵石组成。本地区地下水丰富，含水层平均厚度 15 米，单位涌水量 30-240 立方米/〔小时·米〕，水化学类型 $\text{HCO}_3\text{-Ca} \cdot \text{Na}$ 型，矿化度 0.26-1.44，水质良好。

(2) 山丘区 水文地质分为两类：山丘裂隙贫水区 and 山区岩深裂隙富水区。

、山丘裂隙贫水区：包括川里区、军城区和雹水、北店头、山阳 等乡。岩性以片麻岩、页岩、砂岩等为主，地下水在本区分布比拟普遍，水量较小，水位埋深 1-7 米，具有山高水高的特点。单井出水量 200-500 立方米/日，水化学类型 $\text{HCO}_3\text{-Ca} \cdot \text{Na}$ 型，矿化度 0.16-0.4，水质良好。

、山区岩深裂隙富水区：主要分布在白合、大洋区和水峪口等乡，岩性以白云岩和灰岩为主，地下水埋深 7-75 米，单位涌水量 0.3-170 立方米/〔小时·米〕，水化学类型

HC03-Ca·Na 型，矿化度 0.16-0.4，水质良好。

五、地震；

唐县位于华北平原沉降与太行山隆起的分隔带上，地处顺平断裂带与新乐断裂带之间，属“涿州—石家庄”构造小区。7、经济概况全县耕地面积 44.38 万亩，55 万亩宜林荒山，17 万亩岗坡次地有待开发，粮食作物主要盛产小麦、水稻、玉米、谷子。2005 年全县完成国内生产总值 247521 万元，财政收入 11058 万元，城镇居民人均可支配收入 6385 元。第一产业完成增加值 73853 万元，第二产业完成增加值 106672 万元，第三产业完成增加值 66996 万元。全县粮食总产 17.02 万吨，蔬菜 19.7 吨，其中无公害蔬菜面积达 3.1 万亩，产量 12.9 万吨。食用菌面积 1 万亩，产量 3.8 万吨。优质小杂粮面积 8 万亩，产量 2.2 万吨。全县完成造林 4 万亩，完成封山育林 12 万亩，果品产量 4.07 万吨，肉、奶产量达 3.1 万吨和 1460 吨。全县规模以上工业企业完成增加值 2.31 亿元，铸造、建材、食品加工等优势骨干行业进一步壮大。8、旅游资源旅游资源独具特色，碧波荡漾的西大洋水库旅游开发区、引人入胜的青虚山旅游开发区和被人们誉为河北一枝独秀的大茂山原始森林等美丽的天然景观，大小景点共三十多处。著名的有西大洋远古生物苑的恐龙化石、华北道教圣地——青虚山、古北岳恒山——大茂山、倒马关、战国策、晋察冀烈士陵园、白求恩、柯棣华纪念馆等多处自然人文景观。9、水利资源唐河、通天河由西向东南纵贯全境，汇入西大洋水库。全县可利用水能资源 3.6 万千瓦，唐河、通天河有 8 处可建水电站，现有西大洋、民安庄等水电站 4 座。10、矿产资源唐县地处太行山东麓，地层出露齐全，岩浆活动比拟频繁，山峦重叠，山青水秀。蕴藏着丰富的矿产资源，现已发现的矿种已有十几

种。主要有：金银矿、铁矿、大理石矿、花岗石矿、石英矿等。

六、林果资源；

唐县山场广阔，河流纵横，极易开展林果。盛产红枣、柿子、核桃、苹果、花椒以及桃、杏、梨等近百种。年产干鲜果品 2700 万公斤，尤以红枣和柿子产量、质量为最。

七、历史沿革

唐县历史悠久，战略位置重要。据《历史集解》载：“尧为唐侯，国于中山，唐县是也。”故唐之命名，肇于上古，是华夏民族的发祥地之一。唐县地，春秋始为燕地，后属鲜虞国，战国时为中山地，秦属上谷郡。汉景帝三年置县，属中山国。东晋时，后燕主慕容垂曾建都于此。其后一千余年，几度衰荣，几度变迁，失复无常，广置无定。至今，十二座古城遗址犹存。唐县是老革命根据地，抗战时期是晋察冀军区司令部和三分区司令部所在地，是伟大的国际共产主义战士白求恩、柯棣华大夫长期工作和以身殉职的地方，现建有晋察冀烈士陵园和白求恩、柯棣华纪念馆。抗战时期和解放后，唐县建制调整。1962 年，恢复原建制，唐县人民政府迁回仁厚镇现址。

八、县城总体规划

县城性质 全县的政治、经济、文化、信息中心，以旅游产业和农副产品加工工业为主导的现代化生态旅游城市。县城规模 2010 年规划人口 6 万人，2020 年规划人口 10 万人。

九、外部运输条件

工程建设所需的砖、砂、石子等建筑材料，以及钢材、木材等材料均可采用公路运输解决，且运力充足，能够满足工程需要。

第二节 用地面积确实定

按照本工程建设内容、建设标准与要求及有关标准，本着节约利用土地的原那么，湿地公园总占地面积确定为 106.85 亩，其中：湖泊 20 亩，建筑用地 20 亩，铺装用地 10 亩，绿地用地 20 亩，湿地 20 亩，游乐用地 10 亩，新型农业用地 6.85 亩。

第三节 场址选择

一、场址选择的根本原那么

- 〔一〕符合城市建设开展规划；
- 〔二〕适宜的周围环境，有利于社会的互利互补；
- 〔三〕少投入、早建成。

二、场址选择的具体要求

- 〔一〕有适宜的人文环境、自然景观和生态环境；
- 〔二〕有良好的自然根底条件〔地形、地质、气象、水文等〕；
- 〔三〕有充足的土地面积与适宜的形状；
- 〔四〕有方便完善的根底设施，包括对外交通、运输、通讯、水源、电源、“三废”处理等。

三、场址选择

根据唐县城市开展总体规划，按照公园的实际用地需求，并结合场地建设实施条件，本工程选址方案确定为：本工程建设地点位于唐县城南 6 公里唐王公路西侧，原东足里砖窑厂。

第四章 建设规模和建设内容

第一节 规划建设的指导思想和目标

本工程是为了实施唐县县委、县政府提出的城市开展战略，加快城市的开展，加大城市根底设施建设，同时也为美化亮化新区，为此，本工程建设应遵循以下指导思想和原那么：

1、工程建设要以科学开展观为指导，符合城市规划的总体要求，符合工业新区规划要求，遵循新世纪城市开展方向，充分表达时代精神，坚持精简节约和科学、合理、适用的原那么。

2、坚持资源共享原那么，促进资源优化配置。要坚持统筹规划，合理布局，使资源优势互补，优化配置。

3、各功能区在布局上要表达功能划分，相对独立。

4、工程的建设规模要从实际出发，既要考虑长远开展的需要，又要考虑建设资金筹措的可能，做到精打细算、量力而行。要统一规划，分步建设，逐步完善，按时完成。

5、工程建设要精心组织、科学施工、严格标准、标准运作，实行法人责任制、招标投标制、工程监理制及竣工验收制，确保工程质量，创省内一流水平。

一、规模定位

规划用地 106.85 亩的以绿为体，以水为魂，以文为胜，以人为本的自然式生态园林。

二、建设目标

1、建成省内一流的公园。即一流的规划设计理念，一流的功能，一流的环境。

2、改善城市环境，带动区域开展，提升地块价值。

3、照应城市文化轴线，挖掘文化潜藏，对历史文化再现。

4、为市民提供舒适，生态的户外环境，满足市民旅游休闲、运动、娱乐、餐饮住宿需求。

第二节 建设规模及主要内容

规划总用地面积 106.85 亩，其中：道路用地 0.47 公顷, 建筑用地 20 亩, 铺装用地 10 亩, 绿地用地板 10 亩，停车场 3412.4m², 景观水体 12143.48m²。

第五章 规划布局与方案

第一节 规划设计方案

一、设计依据

国家有关法规、标准、标准：

《唐县城市总体规划》；、

唐县完善城市总体规划，实施“东拓、西跨、南联、北延、跨河道、跨区域、大范围展开城市空间布局”城市开展战略设想；

唐县规划局已批准相关详细规划；

公园设计标准 CJJ48-9 国家有关法规、标准、标准；

唐县完善城市总体规 2；

城市绿地设计标准 GB50420-2007。

二、设计原那么

文化性：师法自然，传承历史，表达地方文化特色。

生态性：生态与环境影响的阐述。

A 发挥城市绿地系统的整体价值和生态作用；

B 生物多样性保护的基地

人性化：突出“人与自然的和谐共处”，兼顾老、中、青和少年儿童休闲活动需要，为市民及游客提供良好的公共空间， 提高生活品质。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/837022065000006114>