

中国建筑第五工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING DIVISION, CORP. LTD

高科?总部壹号一期工程

鲁班奖创优策划



中国建筑第五工程局有限公司

高科?总部壹号一期工程项目经理部



高科?总部壹号一期工程

目 录

一、创鲁班奖领导小组.....	18
二、创鲁班奖工作小组.....	18
三、创鲁班奖工作分工.....	19
四、管理人员创优职责.....	19
五、参建方责任.....	22
六、创优管理办法.....	22
.....	第六章 创优四节一环保策划
.....	26
一、新技术采用情况.....	26
二、新技术内容及实施.....	26
.....	第七章 土建、安装创优策划
.....	31
一、施工工艺标准及质量验收标准.....	31
二、主要施工工艺策划.....	31
2.1 基础工程	31

高科?总部壹号一期工程

2.2 模板工程	34
2.3 钢筋工程	35
2.4 混凝土工程	38
2.5 地下防水工程.....	40
2.6 砌体工程	42
2.7 屋面工程	43
2.8 抹灰工程	46
2.9 吊顶工程	47
2.10 饰面砖工程	47
2.11 涂饰工程	49
2.12 门窗工程	49
2.13 幕墙工程	51
2.14 建筑地面工程	53
2.15 电气工程	55
2.16 给排水工程	69
2.17 通风与空调工程	86

2.18 电梯安装工程	95
三、创优亮点策划.....	
.....	103
第八章 创优内业档案资料策划	108
一、工程技术资料的基本要求.....	
.....	108
二、工程技术资料收集、整理、组卷.....	
.....	108
第九章 创优汇报资料策划	111
一、汇报资料主要内容.....	
.....	111
二、过程照片及影像资料.....	
.....	111
2.1 影像管理制度.....	111
2.2 工程影像内容.....	112
2.3 工程影像效果.....	112
2.4 影像资料的收集	112
2.5 影像资料的编辑与制作	112

II



高科?总部壹号一期工程

第十章 创优迎检策划	113
-------------------------	------------

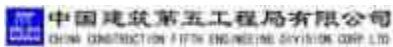
一、现场准备

.....	
.....113	
1.1 现场需备物品.....	113
1.2 现场布置	113
1.3 人员安排	113
.....	二、住宿安排
.....113	
2.1 拟选酒店	113
2.2 评委房间布置、物品准备	113
2.3 人员安排	113
.....	三、用餐安排
.....114	
3.1 准备工作	114
3.2 人员安排	114
3.3 拟订用餐地点、环境	114
四、接送安排	
.....	
.....114	
4.1 集中公务用车.....	114
4.2 日常公务用车.....	114
.....	五、会议安排
.....115	

5.1 拟选会议场所..... 115

5.2 会议时间及会场安排	115
5.3 会务服务	115
.....115 六、其它事项	
.....115 七、相关附件	
.....116	
7.1 复查组专家资料	116
7.2 会议安排	116
7.3 现场检查安排.....	117
7.4 资料检查安排.....	117
7.5 接待工作人员安排	118
7.6 公务车安排	119
7.7 住宿安排	119

III



高科?总部壹号一期工程

第一章 工程概况及特点

一、工程概况

高科?总部壹号一期工程位于株洲市天元区栗雨工业园，由三层地下室、三层裙楼及两栋高二十七层主楼组成，是一座集研发、办公等为一体的智能化大型公共建筑工程，工程总投资额3.84亿人民币，工程于2012年12月10日开工，2014年8月30日竣工，总工期628日历天。

工程建设的各方责任主体(本工程由株洲高科发展有限公司投资建设,株洲市建筑设计院有限公司设计,中国建筑第五工程局有限公司施工总承包,湖南雁城建设咨询有限公司监理,株洲市建设工程质量安全监督管理处监督)。

高科?总部壹号一期工程基本情况

1、建筑设计概况

总建筑面积 103848.61m²

单层面积 标准层1198.9?2m

建筑总高度 99.3m 建

筑层数 地下3层,地上27层

概-3~-2层层高为3.9m;-1层层高为4.9m;1-3层层高为4.9m;各层层高 述 4-27层层高为3.5m

建筑类别 一类高层

耐火等级 一级

防水等级?级;

上人屋面、不上人屋面:防水层为1.5厚CPS反应粘结型高

分子湿铺防水卷材(双面)+1.2厚CPS-CL反应粘结型高分子

屋面防水 湿铺防水卷材(单面);

种植屋面:防水层为1.5厚CPS反应粘结型高分子湿铺防水

卷材(双面)+1.2厚CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材

(单面)+耐根穿刺防水卷材 防

水 (1)地下室底板及外墙:防水等级?级,底板采用混凝土自

防水P8+改性沥青防水卷材(4厚)

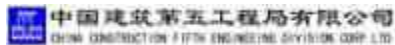
地下室防水 (2)顶板:顶板防水等级?级,顶板采用混凝土自防水P8+1.5

厚CPS反应粘结型高分子湿铺防水卷材(双面)+1.2厚CPS-CL

反应粘结型高分子湿铺防水卷材(单面)

混凝土结构采用防水混凝土,其抗渗等级为P6,防水层为1.2卫生间
?厚合成高分子防水涂料

1



高科?总部壹号一期工程 砌内、外墙

外墙采用200厚加气混凝土砌块;内墙采用烧结页岩空心砖 体

干挂石材、干挂瓷砖、乳胶漆、墙布、木挂板、木饰面、硬内 墙 包等

装外 墙 玻璃幕墙和干挂石材幕墙

饰 楼地面 活动网络地板、石材、瓷砖、地毯、木地板、环氧树脂等

顶 棚 石膏板、硅酸钙板、铝板等

90系列隔热铝合金,中空低辐射钢化玻璃(6高透光玻璃幕墙 Low-E+12+6透明) 节

屋面 90厚岩棉板 能

外墙 200厚加气混凝土砌块,外墙外保温60厚岩棉板。 2、结构设计概况

结构类型 框架+核心筒

地下室及裙楼采用独立基础;写字楼核心筒为筏板基础,局部基础类型
采用人工挖孔墩基础。

地基基础设计等级 甲级

结构安全等级 二级

抗震设防烈度 六度

结构抗震等级 框架结构抗震等级为三级,剪力墙抗震等级为二级

人防地下室 防护等级为常6、核6甲类二等人员隐蔽所 底板及±0.00标高
底板绝对标高53.50米，±0.00绝对标高66.20米

钢材 钢筋:HPB300、HRB400;钢柱、钢梁:Q345B。

结构砼强度等级 C30,C50

3、机电设计概况

配电设计 10KV两回路电源，4×1250KVA变压器，消防为一级负荷

塔楼采用密集型母线树干式供电(照明)，其他均为放射式供低压配电系统
电，各层设配电间

照明系统 普通照明采用T8荧光灯，应急照明采用LED灯 电气工程

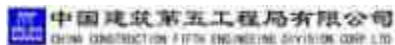
一般动力照明采用YJV/VV/BV电线电缆;其它设有阻燃电缆、电缆、导线
防火电缆、密集母线

本工程属二类防雷建筑物，系统保护采用TN-S系统，防雷、

防雷接地 保护接地及弱电接地共用一接地体，工频接地电阻要求不大于

1欧姆

2



高科?总部壹号一期工程

工程给水分高、中、低三个区，低区由市政管道直接供水，给水工程
中、高区采用变频加压设备加压供水

给排水工

程 采用雨污分流，污废合流形式:排水采用单立管和双立管合用排水工程
排水系统;污污水经化粪池处理后排入市政污水管网

暖通系统主要包括办公楼中央空调系统、排烟系统和防烟系

统:

(1)中央空调系统:本工程采用一体化直燃机主机,夏季制冷,冬季采暖。不需提供卫生热水。

暖通工程 (2)排烟系统:排烟系统有地下车库通风及排烟系统、设备用房通风及排烟系统、裙楼中庭排烟系统、双子塔楼核心筒内走道排烟系统等;

(3)防烟系统:楼梯间和合用前室共设置 JY-1,9九个加压送风的防烟系统

本工程弱电系统设计主要包含以下系统:(1)楼宇自控系统

(BAS);(2)保安监控系统(CCTV);(3)综合布线系统(PDS);

(4)计算机网络系统(NETWORK);(5)有线电视系统(CATV);

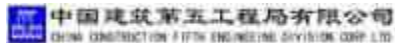
(6)办公自动化系统(OAS);(7)无线通讯系统(WCS);(8)弱电工程(智能化工程)停车场管理系统(PMS);(9)背景音乐系统(BGM);(10)程

控交换机系统(PABX);(11)LED显示系统(LED);(12)商

业收费系统(POS);(13)一卡通系统(SMC);(14)消防系统

(FAS);(15)楼宇系统集成(IBMS)

3



高科?总部壹号一期工程

首层平面图

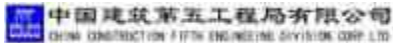
4



高科?总部壹号一期工程 二、工程特点

- 1)建筑造型简洁、大气，塔楼外立面呈直线型线条，高耸挺拔、雄伟壮观，全部为玻璃幕墙，美观；
- 2)地下室单层面积大，地下结构层数多；
- 3)功能齐全，配套设施完备、先进；
- 4)智能化程度高，采用多项建筑智能系统；
- 5)涉及建筑业新技术范围广、数量多；
- 6)机电设备功能房、综合管廊多且集中，采取综合布线设计。

5



高科?总部壹号一期工程

第二章 创优工作重点及难点

一、创优工作的重点

依据《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2006)的相关规定，本工程创优工作重点见下表黑体部分。

重点控制的质量项目 工程部位

地基及桩基工程 质量保证条件 性能检测 质量记录 尺寸偏差及限值实测 观感质量

结构工程 质量保证条件 性能检测 质量记录 尺寸偏差及限值实测 观感质量

屋面工程 质量保证条件 性能检测 质量记录 尺寸偏差及限值实测 观感质量

装饰装修工程 质量保证条件 性能检测 质量记录 尺寸偏差及限值实测 观感质量

安装工程 质量保证条件 性能检测 质量记录 尺寸偏差及限值实测 观感质量

二、创优工作的难点

根据鲁班奖(国家优质工程奖)申报要求及本工程的实际情况，本工程创优工作难点见下表。

序号 难点 简要描述及理由陈述

将本工程创鲁班奖的工作列入1、“中国建设工程鲁班奖评选工作实施细则”的规定。湖南省建筑业协会争创鲁班奖1

2、中国建筑业协会对鲁班奖申报名额有十分严格的控制，湖工程计划，报中国建筑业协会南省每年只有2-3个名额，争取1个名额难度很大。

备案，并获得鲁班奖申报名额。

1、“国家优质工程审定与管理办法”的规定。

2、工程设计符合国家“四节一环保”的政策，是工程具备2
工程设计获省部级优秀设计奖 申报国家级质量奖项的基本条件。

3、好的设计是好的施工质量的基础。

1、国内此种管理模式采用较少，建设单位如何授权施工总承

包单位进行管理，施工总承包单位如何实施总承包管理。 3

工程为设计施工总承包方式

2、设计与施工都由总承包单位管理，总承包需协调的事项将

更多，管理难度将加大。

21、地下工程体量大，地下三层，单层面积约8000m，合理设

计是质量保障前提。 4 地下工程体量大、水位高

2、地下水位高，结构防水严格，应针对施工缝，后浇带，穿

墙管道等节点进行详细合理设计，正确指导施工。

1、分包单位是否具有创“鲁班奖”的能力与经验，分包单位

如何配合总承包施工，建设单位如何授权总承包对指定分包

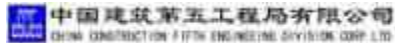
单位进行管理。5 部分工程由建设单位指定分包

2、多个施工单位在同一部位实施各自专业工程的施工，如何

实现“设计意图的整体把握、功能上的平衡满足、观感上的

总体协调、细节上的统一规范”。

6



高科?总部壹号一期工程

第三章 创优施工目标及分解

一、工程质量创优目标

创过程精品，获中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

分部工程及主要分项工程质量目标控制标准

主要分项优良率主要分项优良率主要分项优良分部工程 目标 主要分项优良率(%) (%) (%) 率(%) 地基与基优良 钢筋 ?95 混凝土 ?94 防水 ?98 础工程

主体结构优良 钢筋 ?95 混凝土 ?94 工程

建筑装饰内装饰各分外墙装饰优良 ?95 ?95 幕墙工程 ?95 装修工程 项工程 工程

建筑屋面优良 防水工程 ?98 屋面基层 ?92 工程

建筑电气线路敷设工电气器具防雷接优良 ?96 电缆敷设 ?95 ?95 ?92 工程 程 设备工程 地装置 建筑给水、室内给水工室内排水室内采暖室外排排水及采优良 程和消防工?95 ?92 ?92 ?92 工程 工程 水工程 暖工程 程

通风与空防腐工与保送排风系防排烟系管道制优良 ?92 ?92 ?95 ?92 调工程 温 统 统 作安装

火灾报智能建筑通讯网络系安全防范综合布线优良 ?95 ?95 ?95 警消防?92 工程 统 系统 系统 系统

电气装置安全防电梯工程 优良 ?92 ?92 组装 护装置

过程质量目标控制标准

目标名称 参考控制标准

不合格点率 ?3%

一次验收合格率 100%

安全文明施工目标控制标准

目标名称 目标控制参考标准

安全文明目标

湖南省建筑施工安全质量标准化示范工程、全国AAA级安全文明标准化工地

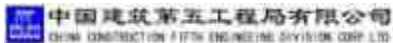
重大伤亡事故 杜绝重大伤亡事故、因工死亡责任指标为零 重大机械事故

杜绝重大机械事故

因工负伤频率 因工负伤频率1‰以下

重伤事故 杜绝重伤事故

7



高科?总部壹号一期工程 中毒事故 杜绝急性中毒事故

隐患整改 隐患整改率达到100%

环保目标控制标准

环境目标 目标控制参考标准

土方施工:昼间,75db , 夜间,55db

噪声排放达标 噪声实测值 结构施工:昼间,70db , 夜间,55db 无投诉

装修施工:昼间,65db , 夜间,55db

污水排放标准 COD监测值符合所在地环保局制定的标准。

- 1、回收可利用原材料，回收油漆、涂料等包装材料；固体废弃物：
- 2、毒有害废物分类并合理处置；生活垃圾与建筑垃圾、有毒有害分类管理；提高回收率与无毒无害分开。

水：按工程预算用水量节约10%；节约水电能源 电：按工程预算用电量节约5%。

施工现场有扬尘控制措施 施工现场目测无扬尘。

建筑节能目标控制标准

目标名称 目标控制参考标准

检验批主控项目 全部合格

采用计数检验时，至少应有90%以上的检查点合格，且其余检查点检验批一般项目不得有严重缺陷

分项工程验收 全部合格、质量控制资料完整、节能性能检测结果符合设计要求。

二、工程质量目标分解

工程质量目标详细分解见下表。

分部分项工程及质量评价项目 质量目标或质量要求

现场质量管理及质量责任制现场组织机构健全，材料、设备进场验收制度及抽样检验制度、

度 岗位责任制度及奖罚制度完善，且均能落实。 现场

施工操作标准及质量验收规范质量验收规范齐全，主要工序有操作标准。 范配置保证

施工组织设计、施工方案

施组、方案编审手续齐全，针对性与可操作性强，并认真落实。 条件

质量目标及措施 目标及措施明确，切合实际，措施有效性好，实施结果好。

桩基(人工挖孔桩)一次检测达到Ⅱ类桩的不少于95%，其余为Ⅲ类桩。

性能桩身完整性 检测 地基单桩竖向承载力

一次检测达到设计及桩基验收规范的规定要求。

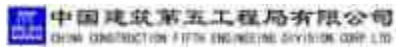
及桩材料、构件、设备进基工场验收及复试记录

质量质量记录资料完整、数据真实、有效并满足设计及规范要求，程 施工记录

记录 内容填写正确，分类整理规范，审签手续完备。

施工试验记录

8



高科?总部壹号一期工程

性能检测记录

记录收集、整理、

组卷

尺寸偏差及限值实测 不大于50

观感质量 好

分部分项工程及质量评价项目 质量目标或质量要求

结构实体混同条件养护试件检验结果满足设计和规范要求。 凝土强度

原材料:符合设计和规范要求，抗拉强度实测值与屈服强度实

测值比值不应小于1.25，屈服强度实测值与屈服强度标准值的

混凝比值不应大于1.30;

土工钢筋连接 焊接:试件均断于母材，延性断裂，抗拉强度不小于钢筋母材

程 抗拉强度标准值;

机械连接:达到1级(接头抗拉强度实测值大于钢筋抗拉强度性实测值或1.1倍抗拉强度标准值)。

能结构实体钢筋一次检测合格率为100%(梁类构件:+10mm、-7mm;板类构件:检保护层厚度 +8mm , -5mm)。

测 砌块、砂浆:满足设计与规范要求; 结构

工程 砂浆饱满度 砌筑砂浆饱满度:水平灰缝饱满度均不小于80% , 竖向灰缝饱满度均不小于90%;

砌体层垂直度 各检测点的垂直度偏差均 \leq 5mm , 且其平均值 \leq 3mm。 工程

全高 \leq 10m时 , 各检测点的垂直度偏差均 \leq 10mm , 且其平均值

全高垂直度 \leq 6mm;全高,10m时 , 各检测点的垂直度偏差均 \leq 20mm , 且其

平均值 \leq 12mm。

地下防水层 无渗水 , 结构表面无湿渍。

质量记录 参见“地基及桩基工程”相关内容。

各测点实测值均小于规范规定限值 , 且实测值不大于规范规定尺寸偏差及限值实测限值0.8倍的测点不少于80%。

观感质量 良好

分部分项工程及质量评价项目 质量目标或质量要求

防水层淋水、防水层及其细部无渗漏和积水现象。 性能蓄水试验

检测 保温层厚度保温层厚度达到+10% , -3%要求。 屋面测试

工程 质量记录 参见“地基及桩基工程”相关内容。

各测点实测值均小于规范规定限值 , 且实测值不大于规范规定限值尺寸偏差及限值实测 0.8倍的测点不少于80%。

高科?总部壹号一期工程

- 1、屋面坡度正确，无渗漏和积水现象。
- 2、卷材或涂膜防水层厚度符合设计要求，无裂纹、皱折、流淌、鼓泡和翘边露胎体现象。卷材铺设方向正确，搭接长度符合要求。
- 3、刚性防水层表面平整、压光、密实，不起砂、不起皮、不开裂；分格缝平直、宽度一致、位置正确(应设在屋面板支承处、转折处、防水层与突出屋面结构交接处，纵横间距不大于6m);分格缝的嵌缝密封材料的底部应填防背衬材料，两侧与基层粘接牢固，但不应污染防水层，表面光滑、平直，无开裂、鼓泡、下塌现象。如外露的嵌缝密封材料设置保护层，其宽度不小于200mm，且做到线条顺直、宽度观感质量一致、粘接牢固，无空鼓、无皱折、无裂纹。
- 4、块材铺贴刚性层的块材排布合理、美观，阴阳角处理得当，块材尺寸规矩、色泽一致，块材粘接牢固、无空鼓，表面平整、缝隙均匀平直、勾缝细腻。
- 5、天沟、檐口、泛水、变形缝、水落口、伸出屋面管道等节点部位的防水构造符合设计要求，做工精致、细腻、美观。
- 6、屋面排气管排布合理、高度一致，纵横成线，出气口朝向正确且一致。
- 7、上人屋面临空面栏杆或女儿墙高度不应小于1.05m,不宜超过1.2m，且栏杆下部0.10m不应留空。

分部分项工程及质量评价项目 质量目标或质量要求

外窗传热性能及建

筑节能检测(设计外窗传热性能及建筑节能检测结果满足设计要求。

有要求时)

1、预埋件的位置、规格、数量及防腐情况满足设计要求，后置埋幕墙工程与主体结构件拉拔试验结果满足设计要求。

能构连接的埋件及金2、幕墙金属框架与主体结构埋件连接、金属框架的立柱与横梁连检属框架的连接检测 接、幕墙面板与金属框架连接满足设计要求。测
外墙块材镶贴的粘试件平均粘接强度不小于0.4MPa，最小不小于0.3MPa。
结强度检测

室内污染物(氡、游离甲醛、苯、氨、总挥发性有机化合物)的装饰室内环境质量检测 浓度检测值满足规范规定要求。 装修

质量记录 参见“地基及桩基工程”相关内容。 工程

尺寸偏差及限值实测 不作强制性要求。

1、材料与做法符合设计要求。

2、面层与基层或下层结合牢固，无空鼓、裂纹、麻面、起砂，且

观颜色一致，无污染。

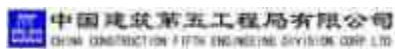
感3、有坡度要求的地面，坡度符合设计要求，无倒泛水和积水现象。 地面
整体地面 质4、有分格的地面，分格尺寸适宜、缝大小一致、缝格顺直整齐。

量 5、水磨石面层表面光滑、石粒密实均匀、颜色图案一致、分隔条

顺直、牢固、清晰。

6、不同材料的交接部位处理得当，过渡自然。

10



高科?总部壹号一期工程

7、楼梯踏步高度、宽度一致，齿角整齐、防滑条顺直、踢脚线的高度、出墙厚度适宜，上口顺直。

1、材料与做法符合设计要求。

2、板块布局(含镶边)合理有讲究，板块与基层(找平层)结合牢固、无空鼓。

3、表面清洁、图案清晰、色泽一致、接缝平整、缝格宽度及深浅板块地面一致、且顺直，板块无裂纹、缺棱掉角等缺陷。

4、有坡度要求的地面，坡度符合设计要求，无倒泛水和积水现象。

5、楼梯踏步高、宽度一致、齿角整齐，面砖镶贴牢固、板块排布合理、缝隙宽度一致，踢脚线的高度、出墙厚度适宜，上口顺直。

分部分项工程及质量评价项目 质量目标或质量要求

1、抹灰层与基层粘接牢固、无脱层、空鼓、爆灰、裂缝等缺陷。

2、面层接槎平整、表面光滑。

3、分格缝设置符合设计要求，深度、宽度均匀一致，且顺直、清晰、抹灰整齐。

4、护角、孔洞、槽盒、滴水线(槽)等细部节点做法规范统一，做工细致。

1、门窗的品种、规格、安装位置、连接方式、开启方向符合设计要求。

2、门窗框、门窗扇安装牢固，门窗扇开关灵活、关闭严密。

3、金属门窗无锈蚀，金属、塑料门窗的漆膜或保护层无划痕、碰伤。

4、木门窗拼缝严密平整，槽孔边缘齐整，披水、盖口条、压缝条、密封条安装顺直、牢固、严密，表面无创痕、锤印。门窗

5、门窗玻璃不应直接接触型材，且固定牢固，玻璃表面洁净，中空玻璃内不得残留灰尘和蒸汽。

6、门窗五金无缺失、损坏、锈蚀等情形。

装饰7、密封条、密封胶与玻璃、槽口接合严密、粘接牢固，且表面光滑、观感装修顺直。 质量 工程

1、龙骨及其吊杆安装牢固，吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求。

2、饰面材料的品种、材质、规格、图案、颜色符合设计要求。

吊顶

3、饰面材料表面洁净、色泽一致、压条平直且宽窄一致，无翘曲、裂缝、缺损。

4、饰面板排布合理、美观，其上灯具、烟感器、喷淋头、风口篦子等位置合理、美观，与饰面板交接吻合、严密。

轻质隔墙 不作强制要求。

1、饰面板安装的埋件、连接件的位置、数量、规格、连接方式和防腐处理符合设计要求。

2、饰面板的品种、规格、颜色、纹理、性能及饰面板背面孔槽位置、饰面板尺寸、数量符合设计要求。

3、饰面板排布合理、美观，表面平整、洁净、色泽一致，无缺损和裂痕，石材表面无泛碱。饰面板板缝平直、宽度(深度)一致、嵌缝密实。

11



高科?总部壹号一期工程

4、饰面板上孔洞套割吻合、边缘齐整。

分部分项工程及质质量目标或质量要求 量评价项目

1、饰面砖的品种、规格、颜色、图案、性能及饰面砖粘接方法符合设计要求。

2、饰面砖粘贴牢固，无空鼓、裂缝。

3、饰面砖排布合理、美观，表面平整、洁净、色泽一致，无缺损、裂痕、泛饰面砖 碱。饰面砖接缝平直、光滑，宽度(深度)一致、嵌缝密实。

4、阴阳角面砖搭接方式合理，非整砖使用部位有讲究，墙面突出物周围整砖

套割吻合且边缘齐整，有排水要求的部位滴水线(槽)顺直，坡向正确。

1、幕墙材料、构件、组件、附件的品种、材质、规格符合设计要求。

2、幕墙与主体结构连接的埋件、连接件、紧固件安装牢固，其位置、数量、规格、连接方法、防腐处理符合设计要求。

3、幕墙面板与金属框架连接牢固可靠，各节点、变形缝、墙角连接点的构造与做法符合设计要求。

4、幕墙面板排布合理、美观，表面平整、洁净、色泽一致，无缺损、污染。面板接缝横平竖直、深浅一致、宽窄均匀，嵌缝密实、光溜顺滑。

5、金属框架防雷接地可靠。装

饰1、基层腻子平整、坚实、牢固，无粉化、起皮、裂纹。

观装2、涂料品种、型号、性能、颜色、图案符合设计要求。

感涂饰工修3、涂饰均匀、粘结牢固，无漏涂、透底、起皮、掉粉现象。质程

工4、表面颜色均匀一致，无泛碱、咬色、流坠、砂眼、刷纹等缺陷。量 程

5、装饰线、粉色线清晰顺直。

1、橱柜、抽屉、框门开关灵活、回位正确;表面平整、洁净、色泽一致，无裂缝、翘曲及损坏，裁口顺直、拼缝严密。

2、窗帘盒、门窗套、窗台板等与墙面、门窗框衔接严密，密封胶顺直、光滑。

细部工3、护栏的位置、高度及栏杆间距符合设计要求，安装牢固，护栏玻璃为12 mm

程 厚钢化玻璃或钢化夹层玻璃，扶手转角弧度符合设计要求，接缝严密、表面光滑、色泽一致，无裂缝、翘曲、损坏。

4、各类材料制作的花饰，其材料、式样、安装位置、固定方法符合设计要求，安装牢固，表面洁净、色泽协调、拼缝严密、无裂缝、翘曲。

分部分项工程及质量评价项目 质量目标或质量要求

1、满足使用功能的需求。

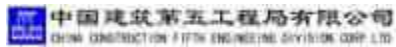
2、总体装饰效果充分体现设计意图。

装3、外墙墙面(各种面层材料的表面)、大角、墙面上的横饰观竖线(角)、外门窗、变形缝、水落管、滴水线(槽)、散外檐观感
装感水、雨罩、泛水、各种花饰、台阶等彼此协调、色泽匹配，修质并形成有机整体。

量 工4、不同部位、材质、做法的交接处处理得当，过渡自然。程
5、细部做法规范统一。

室内观感 1、满足使用功能的需求，并具有良好的适用性、舒适性。

12



高科?总部壹号一期工程

2、总体装饰效果充分体现设计意图。

3、室内顶棚、墙面、地面、门窗、楼梯、走道等部位的装饰效果彼此协调、色泽匹配、观感舒适。

4、不同部位、材质、做法的交接处处理得当，过渡自然。

5、细部做法规范统一。

生活给水系统管道交供水管道经清洗后，水样检测结果符合《生活净水水质标准》CJ94-2005的规定。

承压管道、设备系统

水压检测

建筑非承压管道和设备灌检测结果均符合设计要求及《建筑给排水与采暖工程施工给排水试验及排水干管通质量验收规范》的规定。水及球、通水试验 安性采暖
消防栓系统试射试验 装能

工检采暖系统调试、试运

程 测 行、安全阀、报警装

置联动系统测试

接地装置、防雷装置检测结果均符合设计要求及《建筑物防雷设计规范》的规定的接地电阻测试定。

建筑照明全负荷试验 公用建筑照明系统通电连续运行24小时，无故障。电气大型灯具固定及悬吊按灯具重量的2倍进行过载试验，吊环、吊钩无变形，预装置过载测试 埋件无异常。

分部分项工程及质量评价项目 质量目标或质量要求

空调水管道系统水压试验

通风管道严密性试验

通风、除尘系统联合试运转与调试

通风检测结果均符合设计要求及《通风与空与空空调系统联合试运转与调试工程施工质量验收规范》、《公共建筑调 节能设计标准》的规定。

制冷系统联合试运转与调试

净化空调系统联合试运转与调试 安性

防排烟系统联合试运转与调试 装能

电梯、自动扶梯电气装置接地、绝缘电阻工检

测试 程 测

层门与轿门试验 检测结果均符合设计要求及《电梯工程电梯施工质量验收规范》的规定。曳引式电梯空载、额定载荷运行测试或液

压式电梯超载、额定载荷运行测试或自动

扶梯制停距离测试

各系统(如火灾自动报警系统、安防系智能系统检测系统、通信网络系统)主控项目一次检测建筑 全部合格，一般项目有不超过10%的项

高科?总部壹号一期工程

目(且不超过3项)经整改后达到合格。

主控项目一次检测全部合格,一般项目

系统集成检测 有不超过10%的项目(且不超过3项)

经整改后达到合格。

接地电阻测试 一次检测达到设计要求。

质量记录 参见“地基及桩基工程”相关内容。 尺寸偏差及限值实测不作强制要求。

分部分项工程及质量评价项目 质量目标或质量要求

1、管道横平竖直、坡度正确、标高、距墙距离符合验收规

范要求。 管道及支架安2、管道接口形式、阀门开关便于操作检修。 装
3、不同功能的管道应有适当距离。

4、支、吊、托架安装牢固、端正,间距符合要求。

1、卫生洁具安装位置正确、端正牢固。

2、卫生洁具的支、托架安装平整、牢固,与器具接触紧密、
平稳、防腐良好。

3、卫生洁具给水配件安装位置适宜、接口严密无渗漏、启卫生洁具及给闭灵活、
使用方便。 水配件 4、连接卫生器具排水管道的管径、坡度符合要求,接口严

密无渗漏,其固定支架、管卡支撑位置正确、牢固,与管道

接触紧密。 建筑给

5、地漏周边、管道与楼板结合部位无渗漏。 排水及

采暖 1、设备安装位置正确,便于操作与维护,减振装置、计量安观

装感装置、安全报警装置等配件安装应符合设计及设备说明书要

工质求。 设备及其配件

2、水池、水箱的溢流管、泄放管设置在排水点附近，不得程 量

与排水管直接连接。

3、设备、配件、管道间连接严密无渗漏。

1、防腐、保温符合设计要求。

管道、支架及设2、防腐涂漆附着良好，无脱皮、起泡、流淌、漏涂缺陷。

备防腐、保温 3、保温材料及保温层厚度符合设计要求。

有排水要求的1、地面坡度符合设计要求，坡度朝向地漏或集水井，无积设备机房、房间水现象。

地面的排水口2、地漏应在最低处，排水应从地漏篦子上排入地漏，地漏及地漏水封高度不小于50mm。

1、吊支架安装位置正确、固定牢固、其防腐处理、最大间电线管(槽)、距符合要求。

建筑电桥架、母线槽及2、电线管(槽)、桥架、母线槽的安装位置及方法正确，排气其吊支架 布合理美观，防腐处理符合设计要求。

3、金属导管、线槽、桥架接地、接零可靠。

14



高科?总部壹号一期工程

4、导管、线槽跨建筑物变形缝处，应设补偿器装置。

分部分项工程及质量评价项目 质量目标或质量要求

导线及电缆敷1、导线、电缆选配符合设计要求、敷设及连接方法正确。

设(含色标) 2、导线、电缆排布规整有序、固定合理、标示正确清晰。

1、材料选配合理、安装位置及方法正确、连接规范、防腐措施到位、接零、施到位。
2、跨接、防雷装2、避雷带等支撑件安装牢固。置
3、外露部分平正整洁、外观美观、标识清楚。

1、材料选配正确、配件齐全规整、接线方式正确、安装位置开关、插座安合理规范且固定牢固。建筑电装及接线 2、外露部分平正整洁、外观美观、标识清楚。
气灯具及其他用1、构配件齐全规整、接线正确。电器安装及接2、
安装位置正确、固定牢靠。线

1、箱、柜及其基座布置合理、安装位置正确、防腐措施到位、
操控标识清楚。

配电箱、柜安2、箱、柜内部电器、导线选配正确，配件齐全，布置合理美观及接线安观观，接线规范、标识清楚，电器动作灵敏可靠。装感3、接地、接零可靠。

工质1、风管材质、防火、防腐符合设计要求。

程量 2、风管的强度、规格符合设计要求。风管制作
3、风管接口严密，外观平整规正，无损伤、划痕、碰坑、污染等缺陷。

1、吊支架安装位置正确、固定牢固、其防腐处理、最大间距
符合要求。

2、风管安装位置、走向、坡度、截面尺寸符合设计要求。

风管及其部3、风管部件及操作机构的安装位置及朝向应正确，便于操作，通风空
件、支吊架安且标识清楚。调装 4、风管连接处严密、平直，无扭曲。

5、风管穿过需封闭的防火、防爆墙体或楼板时，应设防护套
管(其钢板壁厚不小于1.6mm)，风管与套管间用不燃且对人
无危害的柔性材料封堵。

1、设备的型号、规格、技术参数符合设计要求。

设备及配件安2、安装位置正确、安装牢固。

装 3、空调机组、除尘器、过滤器、空气净化器等设备安装符合

安装技术文件要求。

分部分项工程及质量评价项目 质量目标或质量要求

安观1、吊支架安装位置正确、固定牢固、其防腐处理、最大间距通风空空调水管
道安装感符合要求。 调 装

工质2、空调水系统的管道、配件、阀门、相关设备及连接形式符

15



高科?总部壹号一期工程

程 量 合设计要求。

1、保温材料符合设计要求。

风管及管道保2、保温层应将风管、管道包裹严实，拼缝缝隙及保温层厚度温
满足设计要求。

1、机房无渗漏，地面防滑、不起尘，通道畅通、室内清洁。

2、设备布置合理、安装正确、标识清晰、表面清洁、油漆完
整。

机房及相关设3、电梯驱动主机及液压泵站处于正常工况。

备安装 4、控制(配电)柜(箱)布置合理，电气线路选配、敷设、
连接正确

5、照明及检修电源插座配置齐全、便于操作，室内通风、照
度满足要求。

1、井道内不得装设与电梯无关的设备、电缆。

2、有启闭电气联锁装置的层门和安全门设置正确，且电气安曳引式、井道及相关设全装置可靠。 液压式备安装 3、电梯零部件表面整洁，无明显锈蚀。 电梯
4、照明及控制开关、电源插座安装正确，功能符合设计要求。

5、底坑无渗漏和积水，悬空底坑安全设施齐全有效。

1、层门、轿门开关平顺，运行中无刮碰现象。

2、门扇、门套、门楣表面整洁，无明显损伤、锈蚀，与建筑门系统和层站装饰的配合协调美观。 设施安装

3、层门指示灯、召唤按钮和消防开关安装正确，信号清晰，

面板与墙面贴紧，横竖端正。

1、运行平稳、停层准确、制动可靠。

整机运行 2、轿厢内选层、报警对讲装置灵敏可靠，显示正确清晰。

3、轿厢内通风、照明满足要求。

1、综合布线与电源线分隔布放。

综合布线、电2、防雷电入侵装置、等电位联结接地、防电磁干扰接地、防源及接地线安静电干扰接地按设计要求设置，且标识清楚。

装 3、缆线布局、缆线间最小间距、缆线弯曲半径符合规范要求。

4、缆线中间不得有接头，终接必须牢固。

1、机柜、机架的安装位置应符合设计要求。

智能建机柜、机架、2、机柜不应直接安装在活动地板上，基座与地面固定，基座筑 配线架安装 顶面与活动地板面持平。

1、机架、机柜内模块固定牢固、便于接线，标识清晰；

2、模块式通用插座、信息插座安装在活动地板或墙面时，应模块、信息插固定在接线盒内，接线盒盖可开启，并具有防水、防尘、抗座安装 压功能。

3、光缆芯线终端的连接盒的面板应有标志。

高科?总部壹号一期工程

第四章 创优科技策划

一、科技目标及成果

技术总结与科技创新名称 序号 责任人 类别 名称

湖南省建筑业新技术应用示范工程、住建部绿色施工1 新技术应用成果
张华、邹友清 科技示范工程

2 工法 根据施工具体情况确定(3项)。 张华、邹友清 3 专利
根据施工具体情况确定(3项)。 张华、邹友清 4 QC成果

根据施工具体情况确定(2项)。 张华、邹友清、张群 二、拟定科技成果课题

1、工法课题

- (1)键槽自锁式支模架体施工工法;
- (2)联合支架系统安装施工工法;
- (3)后浇带部位多肢钢管独立支模施工工法。

2、专利课题

- (1)单元式玻璃幕墙;
- (2)一种多功能钢筋混凝土板板筋支撑装置;
- (3)一种背栓装配式室内墙面瓷板幕墙结构。

3、QC成果课题

- (1)有抗浮锚杆的地下室底板防渗漏控制;
- (2)高层建筑预埋套管的质量控制。

高科?总部壹号一期工程

第五章 创优管理策划

一、创鲁班奖领导小组

组长:刘顿

副组长:陈富仲、龙海斌

组员:黄仁清、张歌颂、赵英、张华、彭骥

小组职责:

- 1、负责本工程质量创优工作的总体策划工作。
- 2、确保本工程创优工作所需要的人力、物力、财力等资源的配备，满足工程创优的需要。
- 3、对接上级有关单位以及地方主管部门的关系，为工程项目的创优申报工作提供良好的社会环境。
- 4、密切关注工程创优进展情况，及时与上级部门或者地方主管部门进行联络，根据所了解的情况做出相应的决策。

二、创鲁班奖工作小组

小组组长:龙海斌

副组长:张华、彭骥、黄军、唐建华

组员:魏祥、兰奇鹏、王震、唐中辉、张群、刘军、赵建峰、邹友清、黄威杰、丁娜、匡玉梅、马奔、邓哲、黎新宇、李昌林、周朝阳。

职责:

- 1、组织编制项目的施工组织设计，明确工程的各项施工方法和质量标准。
- 2、负责本项目的创优策划，落实四新技术在本项目上的推广应用，负责项目科技示范工程的申报工作。
- 3、负责施工操作规程和专项技术方案的编制和审批。
- 4、组织项目开展创优工作经验总结，对在项目施工全过程中得到的经验进行全面的总结和推广。
- 5、按照施工工艺标准、工程设计、施工组织设计的规定，遵照计划的分项工程质量要求，开展工程项目的施工。
- 6、按照施工操作规程的要求，开展各个工序、检验批的施工作业，以过程精品确保工程精品。
- 7、组织开展QC小组活动，利用群众性的质量管理活动来促进施工质量的不断提高。
- 8、强化现场施工管理，努力消除质量问题存在的根源。

18



高科?总部壹号一期工程

- 9、对于施工现场质量问题，及时进行整改，并制定纠正措施，防止再次发生。
- 10、按照本策划书的要求，做好施工过程中各分阶段创优的申报工作。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/837054123153006115>