

一、建设项目基本情况

建设项目名称	福州连宏检测技术有限公司年检测水样 10000 份，空气样品 10000 份，土壤样品 3000 份，固体样品 6000 份										
项目代码	2406-350181-04-01-866764										
建设单位联系人		联系方式									
建设地点	福州元洪投资区(租赁福建志坤能源科技开发有限公司原料仓库二层、质检办公楼一层)										
地理坐标	(E119 度 32 分 46.216 秒, N 25 度 42 分 12.293 秒)										
国民经济行业类别	M7461 环境保护监测	建设项目行业类别	四十五、研究和实验发展，98 专业实验室、研发（试验）基地中其他(不产生实验废气、废水、危险废物的除外)								
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目								
项目审批(核准/备案)部门(选填)	福清市发展和改革局	项目审批(核准/备案)文号(选填)	闽发改备[2024]A060250 号								
总投资(万元)	100	环保投资(万元)	20								
环保投资占比(%)	20	施工工期	1 个月								
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：	用地（用海）面积（m ² ）	租赁建筑面积 900m ²								
专项评价设置情况	<p>根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南(污染类)(试行)》，土壤、声环境不开展专项评价，地下水原则上不开展专项评价。项目工程专项设置情况参照表1专项评价设置原则表，具体见下表。</p> <p style="text-align: center;">表 1-1 项目专项评价设置表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">专项评价的类别</th> <th style="width: 45%;">设置原则</th> <th style="width: 25%;">项目情况</th> <th style="width: 15%;">是否设置专项</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">大气</td> <td>排放废气含有毒有害污染物¹、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外 500 米范围内有环境空气保护目标²的建设项目</td> <td>本项目排放废气中不涉及左列废气污染物，且厂界外 500 米范围内无环境空气保护目标</td> <td style="text-align: center;">否</td> </tr> </tbody> </table>			专项评价的类别	设置原则	项目情况	是否设置专项	大气	排放废气含有毒有害污染物 ¹ 、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外 500 米范围内有环境空气保护目标 ² 的建设项目	本项目排放废气中不涉及左列废气污染物，且厂界外 500 米范围内无环境空气保护目标	否
	专项评价的类别	设置原则	项目情况	是否设置专项							
	大气	排放废气含有毒有害污染物 ¹ 、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外 500 米范围内有环境空气保护目标 ² 的建设项目	本项目排放废气中不涉及左列废气污染物，且厂界外 500 米范围内无环境空气保护目标	否							

	地表水	新增工业废水直排建设项目(槽罐车外送污水处理厂的除外); 新增废水直排的污水集中处理厂	本项目实验废液、实验仪器第一道清洗废水经专用容器收集后, 暂存于危废贮存间内, 定期委托有资质的单位处置; 实验仪器第二道之后的清洗废水、纯水制备废水依托出租方的现有污水处理站处理后进入元洪投资区污水处理厂; 生活污水依托出租方现有化粪池后处理进入元洪投资区污水处理厂。不涉及废水直排。	否
	环境风险	有毒有害和易燃易爆危险物质存储量超过临界量 ³ 的建设项目	项目使用的危险物质数量与临界值的比值 $Q < 1$, 低于临界量	否
	生态	取水口下游500米范围内有重要水生生物的自然产卵场、索饵场、越冬场和洄游通道的新增河道取水的污染类建设项目	无, 本项目用水来自市政自来水管网供水, 不属于新增河道取水的项目。	否
	海洋	直接向海排放污染物的海洋工程建设项目	无, 本项目不直接向海排放污染物。	否
	地下水	原则上不开展专项评价, 涉及集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源保护区的开展地下水专项评价工作	项目不涉及集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源保护区	否
<p>注: 1、废气中有毒有害污染物指纳入《有毒有害大气污染物名录》的污染物(不包括无排放标准的污染物)。 2、环境空气保护目标指自然保护区、风景名胜区、居住区、文化区和农村地区中人群较集中的区域。 3、临界量及其计算方法可参考《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169)附录B、附录C。</p> <p>根据上表分析可知, 项目无需设置专项评价。</p>				
规划情况	(1)规划名称: 《福州市元洪投资区总体规划》(2016-2030) (2)审批机关: 福州市城乡规划局 (3)审查文号: 榕政综(2004)27号			

<p>规划环境影响 评价情况</p>	<p>(1)规划环境影响评价文件名称：《福州市元洪投资区总体规划(2016-2030)环境影响评价报告书》</p> <p>(2)审批机关：中华人民共和国生态环境部</p> <p>(3)审批文件名称及文号：关于《福州元洪投资区总体规划(2016-2030)环境影响报告书》的审查意见》(环审[2019]86号)</p>
<p>规划及规划境 影响评价符合性 分析</p>	<p>1.1 与《福州市元洪投资区总体规划(2016-2030)》符合性</p> <p>根据《福州市元洪投资区总体规划(2016-2030)》，福州元洪投资区作为福州重要的产业基地之一，以科技研发、电子信息技术、食品、无污染轻工业、港口物流为主要产业职能功能定位为现代临港综合性物流产业园。</p> <p>根据产业布局原则与产业发展的基础条件，进行功能片区分设，即形成相对集中的三个产业集群区，分别是东部食品加工产业区，中部机械电子、能源化工产业区以及西部轻工、汽摩配产业区。产业分区之间进行隔离，两园之间用地可动态发展，并为片区将来的完善和更新发展留有余地。</p> <p>西区工业园：主要发展轻工、电子、纺织、服装、机械、化工、新能源等产业。抓好龙头项目建设，配套引进上下游项目，尽快形成产品链接关系密切的多产品多链条的生态工业网状结构。</p> <p>东区食品园：主要发展粮食、油脂、饮料、食品、果蔬加工、物流等产业。挖掘当地民营传统企业潜力，重点做大做强粮油饲料加工和码头物流产业。</p> <p>中区机械电子、能源化工产生区：本区功能配置主要面对园区发展的内部设施配置，其中包括产业用地和职工生活区。</p> <p>项目租用福建志坤能源科技开发有限公司质检办公楼一层作为办公室、原料仓库二层作为实验室，承接检测服务和环境保护监测业务，属于一般实验，不涉及致病菌实验等，且本项目专门为食品园区内的企业配套环境检测服务，符合《福州市元洪投资区总体规划(2016-2030)》产业布局和规划要求。</p>

1.2 项目与《福州市元洪投资区总体规划(2016-2030)环境影响评价报告书》及审查意见符合性

根据《福州市元洪投资区总体规划环境影响报告书(2016-2030)环境准入基本要求及生态环境准入清单要求(详见表1-2)，本项目属于新建项目，位于元洪投资区东区工业园。不属于禁止准入项目，属于允许准入项目，项目符合《福州市元洪投资区总体规划环境影响报告书(2016-2030)》要求。

表 1-2 环境准入基本要求及生态环境准入清单一览表(节选)

序号	类别	生态环境准入清单	管理要求	项目情况
1	投资区现状产业(主要形成了粮油食品、纺织化纤、轻工机械、能源精化四大产业)	1.生态红线约束下 围填海及相应的海洋工程	除国家重大战略项目外，严禁新增围填海	项目不涉及
	2.环境质量底线约束下	①机械加工行业带有表面处理的产业(含电镀、磷化、喷涂、酸洗、热镀锌、喷油等) ②化工产业(含基础原料的有机及无机化工、带有反应釜装置的精细化工等) ③水泥制造、水泥粉磨站 ④燃煤火力发电 ⑤化纤纺织(带有前端聚合、纺丝等)、印染 ⑥废旧资源回收利用(包括轮胎橡胶再生、废线路板回收加工、废油回收加工等)	规模不扩大；其中化工产业逐步退出	项目属于第三方检验检测实验室项目，元洪投资区东区工业园，不属于机械加工、化工、水泥制造、水泥粉磨站、火力发电、化纤纺织、印染和废旧资源回收利用项目。
	3.资源利用上限约束下	围填海及相应的海洋工程	除国家重大战略项目外，严禁新增围填海	项目不涉及
2	投资区规划产业(以研发、	(1)生态红线约束下 ①化学药品制造，生物生化制品制造，中成药制造、中药饮片加工，含医药、化工类专业中试内容的研发基地 ②涉及电镀、酸洗、磷化工序的金属制品表面处	禁止准入	项目属于第三方检验检测实验室项目，位于元洪投资区东区工业园，不属于生态环境准入清单中

	电子信息技术、食品、无污染轻工业、港口物流为主导，以海洋产业、新材料产业为补充)		理；有电镀工艺的锯材 ③印刷线路板制造 ④基本化学原料制造、化学肥料制造、农药制造，涂料、燃料、颜料、油墨及其类似产品制造，合成材料制造，专用化学品制造，饲料添加剂、食品添加剂和水处理等制造，日用化学品制造 ⑤人造板制造 ⑥人造革、合成革制造 ⑦轮胎制造、再生橡胶制造、橡胶加工、橡胶制品翻新， ⑧禁止废塑料、废轮胎、废油再生利用 ⑨生活垃圾焚烧，危险废物焚烧		提及的禁止准入行业。
		(2)环境质量底线约束下	①屠宰 ②原糖生产 ③酒精饮料及酒类制造 ④含发酵工艺的粮食及饲料加工 ⑤含发酵工艺的淀粉、淀粉糖 ⑥新建含印染工序的纺织加工、化纤纺织(带有前端聚合、纺丝等) ⑦新增水泥制造、水泥粉磨站、玻璃及玻璃制品、陶瓷制品、耐火材料及其制品 ⑧新增危险废物(含医疗废物)利用及处置 ⑨新增各类燃煤、燃生物质锅炉、窑炉		项目属于第三方检验检测实验室项目，位于元洪投资区东区工业园，不属于生态环境准入清单中提及的禁止准入行业。无需用到各类锅炉。
		(3)资源利用上限约束下	①卷烟、纸浆、溶解浆、纤维浆等制造；造纸(含废纸造纸) ②皮革、皮毛制品		项目不涉及
3	相关行业制定的准入清单	①《产业结构调整指导目录》(2024年)以及福建省产业政策中明确列入淘汰或限制的项目 ②外商投资准入特别管理措施(负面清单)2018年版中禁止或限制的项目 ③严格落实《福建省重点行业挥发性有机物排放控制要求(试行)》中要求	其中禁止准入项目参照相关行业要求执行	项目不属于淘汰或限制的项目，不是外商投资项目，已落实《福建省重点行业挥发性有机物排放控制要求(试行)》要求。	

根据《福州市元洪投资区总体规划环境影响报告书(2016-2030)》审查意见，项目符合审查意见要求，项目与审查意见符合性见表1-3。

表 1-3 与《福州市元洪投资区总体规划环境影响报告书(2016-2030)》审查意见符合性表

审查意见	项目情况	符合性
<p>加强《规划》引导，坚持绿色、高质量发展。根据国家、区域发展战略，坚持生态优先、集约发展，进一步优化《规划》的发展定位、功能布局、产业结构等，根据《国务院关于加强滨海湿地保护严格管控围填海的通知》，除国家重大战略项目外，严禁新增围填海，现有违规围填海应依法依规尽快整改。以改善区域环境质量为核心，推动投资区产业转型升级和结构调整，实现产业发展与生态环境保护、人居环境安全相协调。</p>	<p>项目不涉及围填海</p>	<p>符合</p>
<p>优化空间布局，强化保护优先。优化《规划》范围，确保避让福清湾重要滨海湿地生态保护区红线区、福清湾湿地保护区、沿海基干林带等生态敏感区，加强河口湿地和红树林的保护。落实《报告书》提出的现状企业环境防护距离内村庄的搬迁要求和用地布局的调整建议，切实解决居住与工业布局混杂问题，确保人居环境质量安全。</p>	<p>项目不涉及福清湾重要滨海湿地生态保护区红线区、福清湾湿地保护区、沿海基干林带等生态敏感区。</p>	<p>符合</p>
<p>严守环境质量底线。根据国家和福建省、福州市关于大气、水、土壤等污染防治攻坚战的相关要求，进一步强化污染物总量控制，采取有效措施减少主要污染物和挥发性有机物（VOCs）等特征污染物的排放量，确保区域环境质量改善目标。推动现有企业转型升级，现有化工、电镀、印染、建材等产业尽快制定退出方案并落实。</p>	<p>项目不是化工、电镀、印染、建材等产业，生产过程产生的非甲烷总烃经环保措施处理后可达标排放。实验废液、实验仪器第一道清洗废水经专用容器收集后，暂存于危废贮存间内，定期委托有资质的单位处置；实验仪器第二道之后的清洗废水、纯水制备废水、生活污水依托出租方的现有污水处理站、化粪池处理后进入元洪投资区污水处理厂。</p>	<p>符合</p>

	<p>严格入区项目生态环境准入。优先发展粮油食品加工、电子信息和其他无污染的轻工等产业。落实《报告书》提出的生态环境准入要求，引进项目的生产工艺、设备，以及单位产品能耗、水耗、污染物排放和资源利用等均需达到同行业国际先进水平。</p>	<p>项目符合入区项目生态环境准入要求。</p>	<p>符合</p>
	<p>完善开发区环境基础设施建设。加快推进污水处理厂及污水管网建设，强化现有企业废水预处理要求，优化污水处理厂排污口选址，确保符合《福建省近岸海域环境功能区划》等相关管理要求。固体废物应集中处理处置，危险废物交由有资质的单位统一收集处理。</p>	<p>实验废液、实验仪器第一道清洗废水经专用容器收集后，暂存于危废贮存间内，定期委托有资质的单位处置；实验仪器第二道之后的清洗废水、纯水制备废水、生活污水依托出租方现有污水处理站、化粪池处理后进入元洪投资区污水处理厂。固体废物妥善处置，危险废物交由有资质的单位统一收集处理。</p>	<p>符合</p>
<p>由此可见，项目符合《福州市元洪投资区总体规划(2016-2030)》及其规划环评审查小组意见中的相关要求。</p>			
<p>其他符合性分析</p>	<p>1.3 产业政策符合性分析</p> <p>本项目主要从事第三方检验检测实验室项目，属于国民经济行业分类中 M7461 环境保护监测，不属于国家发展和改革委员会颁布的《产业结构调整指导目录(2024 年)》中限制类和淘汰类项目，为允许类项目，同时，项目已于 2024 年 7 月 26 日取得了福清市发展和改革局的备案(闽发改备[2024]A060250 号，详见附件 6)。因此，项目建设符合国家和地方产业政策。</p> <p>1.4 “三线一单”控制要求符合性分析</p> <p>根据《福州市人民政府关于实施“三线一单”生态分区管控的通知》(榕政综〔2021〕178 号)，项目与福州市“三线一单”管控要求符合性分析如下：</p> <p>(1)与生态红线的相符性分析</p>		

福州市生态保护红线包括陆域生态保护红线和海洋生态保护红线，其中陆域生态保护红线主要涵盖自然保护区、森林公园、风景名胜区、地质公园、湿地公园、饮用水水源保护区等禁止开发区域以及国家一级公益林、重要湿地等。按照《福建省生态保护红线划定方案(报批稿)》(闽政函〔2018〕70号)，福州市陆域生态保护红线划定面积为 2497.75km²，占全市陆域国土面积的 21.06%。

经对照，项目选址于福州元洪投资区(租赁福建志坤能源科技开发有限公司原料仓库二层、质检办公楼一层)，不位于自然保护区、风景名胜区、饮用水源保护地和其他需要特别保护等法律法规禁止开发的区域。因此，项目建设符合生态红线控制要求。

(2)与环境质量底线的相符性分析

①水环境质量底线：根据榕政综[2021]178号文，水环境质量底线为：到 2025 年，国省控断面水质优良(达到或优于Ⅲ类)比例总体达到 90.0%；县级以上集中式饮用水水源水质达标率达 100%。到 2030 年，国省控断面水质优良(达到或优于Ⅲ类)比例总体达到 90.0%；县级以上城市建成区黑臭水体总体得到消除；县级以上集中式饮用水水源水质达标率达 100%。到 2035 年，国省考断面水质优良(达到或优于Ⅲ类)比例总体达到 95.0%；生态系统实现良性循环。

项目实验废液、实验仪器第一道清洗废水经专用容器收集后暂存于危废贮存间内，定期委托有资质的单位处置；实验仪器第二道之后的清洗废水、纯水制备废水、生活污水依托出租方的现有污水处理站、化粪池处理后进入元洪投资区污水处理厂，处理达标后尾水排入福清湾，不会突破水环境质量底线，符合水环境一般管控要求。

②大气环境质量底线：根据榕政综[2021]178号文，大气环境质量底线为：到 2025 年，地级以上城市空气质量 PM_{2.5}年平均

浓度不高于 23 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 。到 2035 年，县级以上地区空气质量 $\text{PM}_{2.5}$ 年平均浓度不高于 18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 。

项目运营期生产废气均得到有效处理，废气可以达标排放，不会造成环境空气质量突破底线，符合大气环境质量底线管控要求。

③土壤环境风险管控底线：到 2025 年，全省土壤环境质量保持稳定，土壤环境风险得到管控，受污染耕地安全利用率达到 93%，污染地块安全利用率达到 93%。到 2035 年，土壤环境质量稳中向好，土壤环境风险得到全面管控，受污染耕地安全利用率达 95%以上，污染地块安全利用率达 95%以上。

项目位于福州元洪投资区(租赁福建志坤能源科技开发有限公司原料仓库二层、质检办公楼一层)，厂区地面全部硬化（除绿化外），生产过程不排放持久性污染物，不存在土壤环境风险，符合土壤环境风险防控底线要求。

综合分析，项目建设不会突破当地环境质量底线。

(3)与资源利用上线的对照分析

项目生产建设过程中所利用的资源主要为水、电，均为区域集中供应。项目建成运行后采取内部管理、设备选择、原辅材料选用管理和污染治理等多方面合理可行的防治措施，以“节能、降耗、减污”为目标，有效地控制污染。项目的水、电等资源利用不会突破区域的资源利用上限。

(4)与生态环境准入清单符合性分析

①与《福建省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的通知》符合性分析

项目与《福建省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的通知》(闽政[2020]12 号)相关要求分析见表 1-4。

表 1-4 与全省生态环境总体准入要求的符合性分析

适用范围	准入要求	本项目情况	符合性	
全	空	1、石化、汽车、船舶、冶金、水	本项目主要从事第	符合

	省陆域	<p>间布局约束</p> <p>泥、制浆造纸、印染等重点产业，要符合全省规划布局要求。</p> <p>2、严控钢铁、水泥、平板玻璃等产能过剩行业新增产能，新增产能应实施产能等量或减量置换。</p> <p>3、除列入国家规划的大型煤电和符合相关要求的等容量替代项目，以及以供热为主的热电联产项目外，原则上不再建设新的煤电项目。</p> <p>4、氟化工产业应集中布局在《关于促进我省氟化工产业绿色高效发展的若干意见》中确定的园区，在上述园区之外不再新建氟化工项目，园区之外现有氟化工项目不再扩大规模。</p> <p>5、禁止在水环境质量不能稳定达标的区域内，建设新增相应不达标污染物指标排放量的工业项目。</p>	<p>三方检验检测实验室项目，项目所在区域水环境质量能稳定达标，项目建设与空间布局约束要求不相冲突</p>	
	污染物排放管控	<p>1、建设项目新增的主要污染物排放量应按要求实行等量或倍量替代。涉及总磷排放的建设项目应按要求实行总磷排放量倍量或等量削减替代。涉及重金属重点行业建设项目新增的重点重金属污染物应按要求实行“减量置换”或“等量置换”。涉新增 VOCs 排放项目，VOCs 排放实行区域内等量替代。福州、厦门、漳州、泉州、莆田、宁德等 6 个重点控制区可实施倍量替代。</p> <p>2、新建水泥、有色金属项目应执行大气污染物特别排放限值，钢铁项目应执行超低排放指标要求，火电项目应达到超低排放限值。</p> <p>3、尾水排入近岸海域汇水区域、“六江两溪”流域以及湖泊、水库等封闭、半封闭水域的城镇污水处理设施执行不低于一级 A 排放标准。</p>	<p>1、项目位于福州元洪投资区(租赁福建志坤能源科技开发有限公司原料仓库二层、质检办公楼一层)，属于其规定的污染物管控区域。项目涉及 VOCs 排放，需实施倍量替代。</p> <p>2、项目主要从事第三方检验检测实验室项目，不属于水泥、有色金属、钢铁、火电项目。</p> <p>3、项目实验废液、实验仪器第一道清洗废水经专用容器收集后暂存于危废贮存间内，定期委托有资质的单位处置；实验仪器第二道之后的清洗废水、纯水制备废水、生活污水依托出租方的现有污水处理站、化粪池处理后进入元洪投资区污水处理厂</p>	符合
<p>根据上述分析，本项目与《福建省人民政府关于实施“三线</p>				

一单”生态环境分区管控的通知》(闽政[2020]12号)中的相关规定是符合的。

②与《福州市人民政府关于实施“三线一单”生态分区管控的通知》符合性分析

根据《福州市人民政府关于实施“三线一单”生态分区管控的通知》(榕政综〔2021〕178号)相关要求分析,项目所在环境管控单元为福州市陆域环境管控单元—福清市生态环境准入清单—福州新区元洪功能区(中印尼“两国双园”),属于重点管控单元(三线一单综合查询书详见附件8)。具体分析见表1-5、1-6。

表 1-5 与福州市生态环境总体准入要求符合性分析

适用范围	准入要求	本项目情况	符合性
福州市	空间布局约束 1.福州市石化中上游项目重点在江阴化工新材料专区、连江可门化工新材料产业园布局。 2.鼓楼区内福州高新技术产业开发区洪山片禁止生产型企业的引入;仓山区内福州高新技术产业开发区仓山片不再新增生物医药原料药制造类企业。 3.罗源县内福州台商投资区松山片区禁止引进、建设集中电镀、制浆、医药、农药、酿造等重污染项目;连江县内福州台商投资区大官坂片区不再扩大聚酰胺一体化项目规模。 4.禁止在闽江马尾罗星塔以上流域范围新、扩建制革项目,严控新(扩)建植物制浆、印染、合成革及人造革、电镀项目。 5.禁止在通风廊道和主导风向的上风向布局大气重污染企业,逐步将大气重污染企业和环境风险企业搬出城市建成区和生态保护红线范围。	本项目位于福州元洪投资区(租赁福建志坤能源科技开发有限公司原料仓库二层、质检办公楼一层),建设第三方检验检测实验室项目,不在上列1、2、3、4、5空间布局约束区域。	符合
深入推进闽江流域上生态	污染物排放管控 1.建设规划部门划定的县级以上城市建成区及福州市环境总体规划(2013-2030)划定的大气环境二级管控区的大气污染型工业企业(现阶段指排放二氧化硫、氮氧化物的工业企业,但不含使用天然气、液化石油气等作为燃料的非火电锅炉和工业炉窑排放二氧化硫、氮氧化物的工业企业)新增大气污染物排放量,按不低于1.5倍交易。 2.省级(含)以上工业园区外的工业企业新增主要污染物排放量(不含使用天	本项目位于福州元洪投资区(租赁福建志坤能源科技开发有限公司原料仓库二层、质检办公楼一层),建设第三方检验	符合

环境综合治理工作方案	<p>然气、液化石油气等作为燃料的非火电锅炉和工业炉窑的工业企业新增的二氧化硫、氮氧化物排放量），按不低于1.2倍交易。</p> <p>3.涉新增 VOCs 排放项目，VOCs 排放实行区域内倍量替代。</p> <p>4.严格控制新建、改建、扩建钢铁、水泥、平板玻璃、有色金属冶炼、化工等工业项目。新建钢铁、火电、水泥、有色项目应当执行大气污染物特别排放限值。重点控制区新建化工、石化及燃煤锅炉项目应当执行大气污染物特别排放限值。</p> <p>5.氟化工、印染、电镀等行业企业实行水污染物特别排放限值。</p>	检测实验室项目。
------------	--	----------

表 1-6 与福州元洪投资区生态环境准入要求的符合性分析

环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控单元类别	管控要求	本项目情况	符合性	
ZH35018120004	福州新区元洪功能区(中印尼“两国双园”)	重点管控单元	空间布局约束	1.推动现有企业转型升级，现有化工、电镀、印染、建材等产业尽快制定退出方案并落实。2.投资区内涉及基本农田的区域在土地性质调整及占补措施落实前应暂缓开发。	1.本项目不属于化工、电镀、印染、建材等产业。2.项目不涉及基本农田。	符合
			污染物排放管控	1.完善建设污水收集管网，确保园区内所有工业废水、生活污水纳入污水处理厂处理并达标排放。2.落实新增二氧化硫、氮氧化物和 VOCs 排放总量控制要求。3.采取有效措施，加强食品加工工业产生的恶臭气体的收集处理。	1.本项目实验废液、实验仪器第一道清洗废水经专用容器收集后暂存于危废贮存间内，定期委托有资质的单位处置；实验仪器第二道之后的清洗废水、纯水制备废水、生活污水依托出租方的	符合

					<p>现有污水处理站、化粪池处理后进入元洪投资区污水处理厂。</p> <p>2.本项目VOCs排放实行区域内倍量替代。</p> <p>3.本项目不涉及恶臭气体产生。</p>		
				环境风险防控	<p>1.建立健全环境风险防控体系，制定环境风险应急预案，建设事故应急池，成立应急组织机构，防止在处理安全生产事故过程中产生的可能严重污染水体的消防废水、废液直接排入水体。2.应采取有效措施防止园区建设对区域地下水、土壤造成污染。</p>	<p>项目外排生产废水和生活污水经预处理达标后排入园区污水管网汇入元洪污水处理厂集中处理，项目主要为第三方检验检测实验室项目，不涉及产生严重污染水体的消防废水、废液，不涉及准入要求中提及的环境风险。</p> <p>项目符合环境风险防控</p>	符合
				资源开发效率要	<p>加大产业区集中供热覆盖范围，逐步取消已批燃煤供热锅炉、不新增供热锅炉。</p>	<p>本项目设备均采用电能，不涉及使用高污染燃料。</p>	符合

综上所述，项目建设符合“三线一单”控制要求。

1.5 选址合理性分析

(1) 用地符合性分析

项目位于福州元洪投资区(租赁福建志坤能源科技开发有限公司原料仓库二层、质检办公楼一层)，根据租赁合同(详见附件3)，租赁建筑面积 900m²，根据租赁方的不动产权证(闽(2022)福清市不动产权第 0026075 号(详见附件 4)，所在地为工业用地。同时根据《福州市元洪投资区总体规划(2016-2030)环境影响评价报告书》，项目所在地规划为工业用地，项目主要从事第三方检验检测实验室项目，承接检测服务和环境保护监测业务，属于一般实验，不涉及致病菌实验等，且本项目专门为食品园区内的企业配套环境检测服务，符合《福州市元洪投资区总体规划(2016-2030)》产业布局和规划要求。

(2) 平面布置合理性分析

拟建项目地块大致呈矩形，试验区由主要实验通道分西、东两个部分，西侧由南向北依次布置配气室、原子荧光室、原吸室、测油室、分光室、前处理室、制水室、办公室等；东侧由南向北依次布置药品室、研磨室、烘干室、培养室、天平室以及收样室。办公室位于南侧，与实验区相对分隔。

项目办公室租赁福建志坤能源科技开发有限公司质检办公楼一层。

总平面布置功能分区比较清晰，实验区与现有办公区相对分隔，功能区分工明确，物流方便短捷，一定程度上协调了与周边环境的关系。项目总图布置从环境角度分析是可行的。

项目建成后运营期的废气、废水等各项污染物经相应有效治理措施后能达标排放；项目产生的固废及生活垃圾全部妥善处理零排放；通过对各生产设备采取降噪措施，能够降低噪声对周边环境的影响。

综上所述，本项目选址是合理的。

1.6 与国家及地方挥发性有机物污染防治政策的符合性分析

(1)与《大气污染防治行动计划》协调性分析

2013年9月10日，国务院公开发布了《大气污染防治行动计划》(国发〔2013〕37号)；2014年1月5日，福建省人民政府公开发布了《福建省大气污染防治行动计划实施细则》(闽政〔2014〕1号)；2014年1月27日，福州市人民政府公开发布了《福州市大气污染防治行动计划实施细则》。

表 1-7 大气污染防治行动计划相关内容

文件名称	相关内容
《大气污染防治行动计划》(国发〔2013〕37号)	一、加大综合治理力度，减少污染物排放 1.加强工业企业大气污染综合治理。 推进挥发性有机物污染治理。在石化、有机化工、表面涂装、包装印刷等行业实施挥发性有机物综合整治，完善涂料、胶粘剂等产品挥发性有机物限值标准，推广使用水性涂料，鼓励生产、销售和使用低毒、低挥发性有机溶剂。
《福建省大气污染防治行动计划实施细则》	(一)加大综合治理力度，减少污染物排放 1.加强工业企业大气污染综合治理。 推进挥发性有机物综合治理。按照国家部署，在包装印刷、表面涂装、石化、有机化工等行业实施挥发性有机物综合整治，在石化行业开展“泄漏检测与修复”技术改造；限时完成加油站、储油库、油罐车的油气回收治理；推广使用水性涂料，鼓励生产、销售和使用低毒、低挥发性有机溶剂。
《福州市大气污染防治行动计划实施细则》	1.加强工业企业大气污染综合治理 推进挥发性有机物综合治理。按照国家部署，在包装印刷、表面涂装、石化、有机化工等行业实施挥发性有机物综合整治。石化企业应全面推行“泄漏检测与修复”技术改造。有机化工行业企业排放挥发性有机物的生产工序要在密闭空间或设备中实施，产生的含挥发性有机物废气净化效率应不低于90%。包装印刷业烘干车间应安装吸附设备回收有机溶剂，车间有机废气净化效率应达到90%以上。鼓励生产、销售和使用低毒、低挥发性有机溶剂。

项目主要为第三方检验检测实验室项目，不涉及石化、有机化工、印刷等，本项目使用的实验药剂污染物挥发量少，设计相对密闭的实验室进行实验，有机废气经收集后采用活性炭吸附方式进行处理。因此，本项目与国家以及地方《大气污染防治行动计划》及实施细则并不冲突。

(2)与挥发性有机物污染防治相关政策符合性分析

2017年9月13日，原环境保护部、发展改革委、财政部、交通运输部、质检总局、能源局联合发布了《“十三五”挥发性有

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/837103143130006153>