

单位集资房转让协议书范本

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方协商，甲方自愿将其在某某某小区的集资房转让给乙方，具体协议如下：

- 1.乙方一次性付给甲方在某某某小区的集资房首付款_____元整，利息_____元整。
- 2.乙方一次性付给甲方手续费_____元整。
- 3.在收到乙方_____元及手续费_____元、利息_____元后，甲方的首付款_____万元发票及收据属于乙方所有，并转交给乙方，自此集资房名义虽写甲方姓名，实际上产权归乙方。
- 4.____小区的集资房的____期付款由乙方承担，交钱发票及收据属于乙方所有。
- 5.甲方负责协助乙方将集资房过户手续办清，发生费用由乙方承担。
- 6.今后乙方如有机会参加集资房，则将以同等条件转让给甲方。
- 7.本协议签订后，甲乙双方不得以任何借口给对方造成麻烦，如甲方违反，须退还乙方的本金、利息、手续费，而且要给本金、利息、手续费一倍的赔偿，如乙方违反，甲方有权收回某某某小区的集资房产权，造成损失由乙方承担。
- 8.如今后遇到新问题，甲乙双方另行协商。

9.本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

单位集资房转让协议书范本（二）

转让方（以下简称甲方）：

工作单位：身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

工作单位：身份证号：

一、经双方自愿达成一致，甲方将位于_____小区高层房屋一套转让给乙方，转让价格以_____公司定价格为准，以甲方名义购买单位集资房，但是所需的购房款一律由乙方来承担支付，楼号楼层以甲方在单位评分后选房为主，最终按房屋实际面积计算房款。甲乙双方确认转让该房。

二、此套房屋所有权自始至终归乙方所有，甲方不得有任何异议。

三、乙方按甲方单位时间要求支付房款，每次出具的收据及相关凭据都有乙方负责保管。

四、房子建好后，交乙方使用。

五、办理房产过户手续时，甲方要出具各项证明，积极配合乙方，无条件的将房屋过户给乙方，产生的过户费用由乙方承担。

六、违约责任：甲乙双方本着诚信原则，严格履行合同内容，如有一方违约，违约方赔付守约方 50 万元人民币（五十万元整）违约金。

七、如甲方单位房屋有补偿款，都归甲方所有。

八、本协议在履行过程中发生争议，递交_____法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十、协议一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年_____月_____日

单位集资房转让协议书范本（三）

甲方：_____ 身份证号：_____

乙方：_____ 身份证号：_____

甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方自愿将其所在单位内部职工认购的指标房转让给乙方，甲方所转让的房屋位于_____。转让价格为元，由乙方在双方签订本合同之日付给甲方。

二、甲方保证乙方按甲方单位内部职工认购价取得甲方所转让的房屋。

三、乙方应当在本协议签订之前三日内向甲方所在单位交纳购买房屋定金人民币_____元（¥元）。

四、甲方应当保证乙方以乙方本人的名义购买甲方所转让的房屋，包括但不限于乙方以自己名义交纳购房（包括车位）定金及保证金、签订认购合同书、签订购房合同等所有相关购房手续，所取得的票据及合同均由乙方保管。

五、甲方应当保证其转让给乙方的房屋能够将产权证办至乙方名下。

六、甲方应当协助乙方办理各种购房手续，直至乙方取得甲方所转让给乙方的房屋产权证。

七、如乙方不能以甲方单位内部职工认购价购买甲方所转让的房屋，乙方有权解除本合同，乙方不解除合同的，甲方应当补给乙方差价；乙方解除合同的，甲方除应退还所收乙方的全部款项外，还应按所收款项从乙方交付之日起每日万分之五向乙方支付违约金。如乙方向甲方所在单位缴纳的款项不能退回，甲方负责全额赔偿。

八、如乙方不能以自己名义购买甲方所转让的房屋或乙方不能取得甲方所转让给乙方的房屋产权证，乙方有权解除本合同，甲方除应退还所收乙方的全部款项外，还应按所收款项从乙方交付之日起每日万分之五向乙方支付违约金。如乙方向甲方所在单位缴纳的款项不能退回，甲方负责全额赔偿。

九、如甲方不协助或延迟协助乙方办理各种购房手续，应当赔偿乙方因此遭受的全部经济损失，导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除本合同，甲方除应退还所收乙方的全部款项外，还应按

所收款项从乙方交付之日起每日万分之五向乙方支付违约金。如乙方
向甲方所在单位缴纳的款项不能退回，甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方无正当理由不得随意解除本合同，否则违约方向守
约方支付违约金元，一切损失由违约方负责。

十一、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

住址：_____

住址：_____

电话：_____

电话：_____

____年____月____日

____年____月____日

单位集资房转让协议书范本（四）

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方同意将（____市____街 X 号）集资
套房（X 房 X 厅，共 M2）转让给乙方使用，就转让事宜达成如下协
议：

一、甲方保证将套房完整转让给乙方使用，乙方应一次性付清购
房款合人民币 X 元正（¥：_____元）才拥有房屋所有权。

二、甲方在收到乙方的购房款后，保证将房屋完全交给乙方。甲
方今后应给乙方提供房屋的过户、办理房产证等合法手续。

三、购房前所使用的水、电费应由甲方支付。

四、因本合同或履行本合同产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成，应按相关规定赔偿损失；若甲方违反，甲方应将购房款完全退回给乙方并赔偿给乙方损失叁万元正；若乙方违反，甲方只退回购房款肆万壹仟元正给乙方并收回房屋所用权。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

公证人：

单位集资房转让协议书范本（五）

卖方（甲方）：_____ 证件号：_____

联系方式：

买方（乙方）：_____ 证件号：_____

联系方式：

公证人（公证人）：证件号：

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于：_____，主房建筑面积平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方；

2、乙方自愿购买上述房屋；

3、甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方保证已向乙方如实陈述上述房屋权属状况及其他基本状况，且保证该房屋不受他人合法追索；

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

1、乙方应在本合同签字生效当日，交付甲方元整，剩余贷款乙方每年三月份以元付给甲方，直至房款全部还清，若乙方停止支付甲方房款，终止此合同，房屋属甲方所有，甲方同时将该房屋及其附属设施（包含储藏室）移交给乙方，由乙方完全占有该房屋及其附属设施，甲方不得干预；

2、甲乙双方约定：该房屋办理过户手续时，甲方需无附加条件，积极协助乙方办理过户，过户费用应由乙方在办理过户手续时向相关部门交付；

3、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由乙方负担的一切税款和费用均由乙方承担；

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担（各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用）。

5、合同签订当日，乙方需在甲方的协助下对房屋及其附属设施等进行验收，完成上述各项后，双方签署交付单，确认完成交付；

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第三条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

1、由于公司职工房产手续尚在集中管理中，自房屋交付至正式办理房产过户手续尚需一定时间，合同双方对此已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同；

2、自房屋交付至办理正式的房产过户手续期间因法律、政策造成前述税款和费用的增减以及房价波动所带来的风险，合同双方已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同；

3、本合同自签订当日甲方将房屋交付乙方。该房屋的损毁、灭失的风险，自房屋交付之日起转移至乙方，乙方对房屋现有状况（指建筑质量、室内装修、配套设施、小区环境等）做了充分了解，无任何异议，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同；

4、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙

方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。公司和相关其他部门要求甲方支付的各项费用（各项费用包括：水、电、煤气、天然气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用），转由乙方支付，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同；

5、本合同未尽事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第四条： 甲乙双方的违约责任：

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。如该房有设定抵押或被查封等限制产权转移的情况时甲方应及时告知乙方，并负责于本合同签订之日前解决完毕；如甲方不能及时解决上述问题，由于甲方个人原因致使房产不能过户或者出现诉讼纠纷，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失（公司统一管理房产手续问题乙方已明确知悉，不在此列）；

2、在乙方要求且条件允许能够办理房产过户手续时，甲方不得以各种理由拖延或拒绝协助乙方办理，在双方确认可以开始办理过户手续之日甲方应积极配合乙方办理过户手续，甲方不能协助乙方办理过户手续的，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失；

3、甲乙双方对双方约定的房屋转让款、房屋及其附属设施等无异议，甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，该方须向对方赔偿损失；

、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由甲乙双方负担的一切税款和费用均有乙方承担，甲乙其中一方由此产生异议拒绝付款的则视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失；

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第五条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第六条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式三份，双方及公证人各执一份。

第七条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第八条：甲乙双方及双方公证人签章：

年月卖方（甲方）签章：_____ 买方（乙方）签章：

_____公证人（公证人）签章：日

单位集资房转让协议书范本（六）

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经协商一致就甲方将位于郑州市管城区塔湾路的学校股份转让给乙方的相关事宜达成协议如下：

甲方确认其为所转让的学校的唯一所有人，甲方转让给乙方该学校 100% 股权。

二、股权转让价万元（人民币_____万元整），乙方以现金或转账的形式支付给甲方。

三、双方在达成股份转让协议后，乙方即当场交付定金元，交付定金后三天之内（含节假日）甲方及对学校进行资产清点并向乙方出示。甲方保证资产清点时所出示的资产清单与实物相符，甲方保证签订本协议时无第三人向学校主张债权，学校无税款及其他行政事业收费项目的拖欠、无员工工资及福利拖欠,如保证与实际情况不符则视为甲方违约，需向乙方支付违约金元。

四、在双方转让协议签署后且办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续变更事宜未完结前学校以及甲方与学校有关的所有债务由甲方承担。

五、甲方在本协议签订后应立即进行办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续。国家职能部门相关文件及证照变更相应费用由乙方承担，变更手续完成（变更手续完成指政府职能部门审核公示变更结果，法定代表人或负责人为乙方），乙方给付甲方现金或转账万元（人民币_____万元整）。如果无法办理变更办学许可证、收费许可证、税务登记证等相关证件甲方需要双倍返还乙方所支付的定金，并赔偿乙方的相关损失。

本协议签订后，如有学生与学校存在培训教育关系或者有教师与学校存在劳动关系，甲方应在办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕前解除与学生、老师的法律关系，否则视为甲方违约。

七、学校办公所在地的场地租赁费用问题，双方协商如下：

八、转让协议生效前甲方所涉及的学校债权债务由甲方依法承担，如果依法追及承担赔偿责任或连带责任的，由甲方承担相应责任。办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕后，学校一切债权债务与甲方无关。

九、本协议生效后学校所有的收费和支出由乙方负责。乙方拥有对学校的所有权和决策权以及经营权。

十、本协议的附件有以下三个：附件1《固定资产表》，附件2《在校学生基本情况登记表》，附件3《在校教职员工基本情况登记表》

十一、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交学校所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

十二、凡本协议自将以双方签字且办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕时生效。

十三、本协议正本一式两份，各执一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订地点：_____

_____年____月____日

_____年____月____日_____

单位集资房转让协议书范本（七）

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）

甲方（出卖人）：

地址：

身份证号码：

联系电话：

乙方：（买受人）：

地址：

身份证号码

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将其已购买使用的集资房转让给乙方，达成如下协议：

第一条 甲方所售房地产基本情况

1、甲方所售房地产（以下简称该房地产）是其已取得全部产权的集资房。房地产权证号为：_____。

、该房地产坐落于;位于第层共间，房屋结构为，登记建筑面积平方米（其中套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米）。

【律师提示】：产权部分属于单位部分属于个人的集资房的转让未经单位同意不得擅自转让。未取得房产证的集资房转让即集资房购房资格转让合同的效力，根据《合同法》第七十九条的规定，单位在组织集资建房时明文规定不得转让的，集资房转让合同无效;反之有效。此类合同建议在律师的帮助下根据具体情况签订。

第二条房屋价格及付款方式

1、甲乙双方协商一致，甲方所售房地产总金额为人民币。该价款不含税费。

2、双方选择以下第种付款方式：

(1) 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金元整，并于____年____月____日前将房屋全部价款付给甲方。

(2) 买房向银行抵押贷款：

乙方于____年____月____日前向甲方支付首期房款人民币____元。其余房款乙方拟向银行办理抵押贷款。如果乙方在____年____月____日前还未能将银行贷款办理好并交付给甲方，则甲方可以单方解除本合同，并退回乙方之前已付购房款。

3、双方约定的其他付款方式：_____。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/837110121016006050>