

# 南京市城市建设档案馆建筑工程档案归档内容与要求

文件名称			基本要求
一级	二级	三级	(除以下特别说明外, 具备法律效力的或审批平台形成的建设工程电子文件均应报送)
工程准备阶段文件	立项	项目申请、批复或项目建设通知	复印件加盖建设单位公章
		投资备案证明	电子件及复印件加盖建审批部门或建设单位公章
		可行性研究报告批复文件	复印件加盖建设单位公章
		可行性研究报告	原件
		专家论证意见、项目评估文件	原件
		有关立项的会议纪要、领导批示	复印件加盖建设单位公章
	地质勘察	工程地质勘察报告	图审机构出具的电子件及纸质原件
		水文地质勘察报告	图审机构出具的电子件及纸质原件
	招投标	勘察、设计、施工(总包、桩基)、监理、项目管理单位中标通知书	原件
		直接发包文件	原件
		勘察、设计、施工(总包、桩基)、监理、项目管理合同	原件
	审批证照	施工图设计文件审查合格证明文件或免审证明文件	图审机构出具的电子件及纸质原件
		专业深化设计施工图审查合格证明文件	图审机构出具的电子件及纸质原件
		审查施工图	图审部门出具的电子件

工程准备阶段文件	审批证照	建设工程规划许可证	核查原件
		建设工程施工许可证	电子件及打印件加盖建设单位公章
	其他	根据项目工程实际情况确定	原件
监理文件	B1	总监理工程师任命书	原件
		采用新技术、新材料、特殊工艺的工程监理规划	原件
		采用新技术、新材料、特殊工艺的工程监理实施细则	原件
		专题、例会会议纪要汇总表	原件
		专题、例会会议纪要	原件
		开工令、暂停令、复工令	原件
		监理备忘录	原件
		监理报告	原件
		工程质量评估报告	原件
	监理工作总结	原件	
	B2	施工组织设计/方案报审表	原件
		采用新技术、新材料、特殊工艺的施工组织设计、方案	原件
		专家论证意见	原件
		工程开工报审表	原件
		分包单位资质报审表	原件

监理文件	B2	工程临时/最终延期报审表	原件
		监理通知单、回复单汇总表（质量控制类）	原件
		监理通知单、回复单（质量控制类）	原件
		单位工程竣工验收报验表	原件
	B3	工程变更文件（设计变更单、图纸会审记录、联系单洽商单、技术核定单等）汇总表	原件
		各类工程变更文件（设计变更单、图纸会审记录、联系单洽商单、技术核定单等）	原件
	其他	项目监理机构向有关主管部门质量安全通知单	原件
		验收不合格项，检测不合格项，质量事故处理文件	原件
		根据项目工程实际情况确定	原件
	施工文件	土建部分	工程概况表
工程项目施工管理人员名单			原件
开工报告			原件
工程定位测量、放线验收记录			原件
轴线、标高复测验收记录			原件
原材料、构配件、器具出厂质量证明文件汇总表			原件
原材料、构配件、器具进场复试报告汇总表			原件
原材料、构配件、器具进场复试报告			原件
施工试验报告及见证报告汇总表			原件

施工文件

土建部分

施工试验报告及见证报告	原件
隐蔽工程验收记录汇总表	原件
地基验槽记录和地基处理记录	原件
新技术、新设备、新材料、新工艺施工记录	原件
地基基础分部工程质量控制资料核查记录	原件
主体结构工程质量控制资料核查记录	原件
屋面分部工程质量控制资料核查记录	原件
装饰装修工程质量控制资料核查记录	原件
主体分部工程观感质量检查记录	原件
屋面分部工程观感质量检查记录	原件
装饰分部工程观感质量检查记录	原件
建筑物垂直度、标高、全高测量记录	原件
烟气（风）道工程检查验收记录	原件
结构实体安全与功能性检测报告汇总表	原件
结构实体安全与功能性检测报告	原件
幕墙及外窗气密性能、水密性能、抗风压性能检测报告	原件
建筑物沉降观测记录（交工验收版）	原件
室内环境检测报告	原件

施工文件

土建部分

基础分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	原件
主体分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	原件
屋面分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	原件
装饰分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	原件
地基与基础分部工程质量验收记录	原件
地基子分部工程质量验收记录	原件
基础子分部工程质量验收记录	原件
基坑支护子分部工程质量验收记录	原件
地下水控制子分部工程质量验收记录	原件
土石方子分部工程质量验收记录	原件
边坡子分部工程质量验收记录	原件
地下防水子分部工程质量验收记录	原件
主体结构分部工程质量验收记录	原件
混凝土结构子分部工程质量验收记录	原件
砌体结构子分部工程质量验收记录	原件
木结构子分部工程质量验收记录	原件
钢管混凝土子分部工程质量验收记录	原件
装配式混凝土结构子分部工程质量验收记录	原件

施工文件

土建部分

装配式钢结构子分部工程质量验收记录	原件
模块（单元房）结构子分部工程质量验收记录	原件
装配式木结构子分部工程质量验收记录	原件
装饰分部工程质量验收记录	原件
地面子分部工程质量验收记录	原件
抹灰子分部工程质量验收记录	原件
外墙子分部工程质量验收记录	原件
门窗子分部工程质量验收记录	原件
吊顶子分部工程质量验收记录	原件
轻质隔墙子分部工程质量验收记录	原件
饰面板子分部工程质量验收记录	原件
饰面砖子分部工程质量验收记录	原件
幕墙子分部工程质量验收记录	原件
涂饰子分部工程质量验收记录	原件
裱糊与软包子分部工程质量验收记录	原件
细部子分部工程质量验收记录	原件
屋面分部工程质量验收记录	原件
基层与保护工程子分部工程质量验收记录	原件

施工文件	土建部分	保温与隔热工程子分部工程质量验收记录	原件
		防水与密封工程子分部工程质量验收记录	原件
		瓦面与板面工程子分部工程质量验收记录	原件
		细部构造工程子分部工程质量验收	原件
	桩基部分	桩基工程概况	原件
		工程项目施工管理人员名单	原件
		桩基工程开工报告	原件
		桩基工程竣工报告	原件
		工程测量、定位放线记录	原件
		桩基质量事故处理记录	原件
		原材料、构配件出厂质量证明文件汇总表	原件
		原材料、构配件复试报告汇总表	原件
		原材料、构配件进场复试报告	原件
		施工试验报告汇总表	原件
		施工试验检测报告	原件
		隐蔽工程验收记录汇总表	原件
		桩位测量记录(实测)	原件
		钢桩焊接缝探伤检查报告	原件

桩基部分	桩承载力检测报告	原件	
	桩身质量检测报告	原件	
	管桩抗弯性能试验报告	原件	
	桩基工程质量控制资料核查表	原件	
	桩基子分部工程质量验收资料	原件	
	桩基竣工图	原件	
	钢结构部分	钢结构工程概况	原件
		工程项目施工管理人员名单	原件
		钢结构工程观感质量验收记录	原件
		特种施工人员资格证书及汇总表	原件
		原材料、构配件、其他材料、成品质量证明文件检查汇总表	原件
		钢构件进场验收记录	原件
见证取样复验报告检查汇总表		原件	
见证取样复验报告		原件	
隐蔽工程验收记录汇总表		原件	
新技术、新设备、新材料、新工艺施工记录		原件	
检验及抽样检测汇总表		原件	
钢结构超声波或射线探伤检测报告		原件	

施工文件

施工文件	钢结构部分	高强度螺栓连接副施工扭矩检验报告	原件
		钢屋（托）架、桁架、钢梁、吊车梁等垂直度和侧向弯曲检测报告	原件
		钢柱垂直度检测报告	原件
		钢网架安装完成后及屋面工程完成后挠度检测报告	原件
		单层（多层及高层）钢结构主体结构整体垂直度检测报告	原件
		单层（多层及高层）钢结构主体结构整体平面弯曲检测报告	原件
		其他检测报告	原件
		不合格项的处理记录及验收记录	原件
		钢结构子分部工程质量验收记录	原件
幕墙部分	工程概况	原件	
	工程项目施工管理人员名单	原件	
	幕墙工程正常使用情况下物理耐用年限证书	原件	
	原材料、构配件质量证明书文件汇总表	原件	
	原材料、构配件复试报告及汇总表	原件	
	隐蔽工程验收记录汇总表	原件	
	结构实体安全与功能性检测报告	原件	
	幕墙子分部工程质量验收记录	原件	
给排水	建筑给排水及采暖工程概况表	原件	

施工文件

给排水及采暖部分

工程项目施工管理人员名单	原件
质量控制资料核查记录	原件
安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	原件
建筑给水排水和供暖工程观感质量检查记录	原件
材料、配件、器具出厂合格证书、检验报告等文件汇总表	原件
材料、配件、器具进场或复试报告汇总表	原件
材料、配件、器具进场抽检或复试报告	原件
管道、配件及设备强度和严密性试验记录汇总表	原件
隐蔽工程验收记录汇总表	原件
安全性、功能性、系统性能检测报告汇总表	原件
安全性、功能性、系统性能检测报告	原件
建筑给水排水及采暖分部工程质量验收记录	原件
室内给水系统子分部工程质量验收记录	原件
室内排水系统安装子分部工程质量验收记录	原件
室内热水供应系统子分部工程质量验收记录	原件
卫生器具安装子分部工程质量验收记录	原件
室内供暖系统子分部工程质量验收记录	原件
室外给水管网子分部工程质量验收记录	原件

给排水及采暖部分	室外排水管网安装子分部工程质量验收记录	原件
	室外供热官网子分部工程质量验收记录	原件
	建筑中水系统及游泳池水系统安装子分部工程质量验收记录	原件
	装配式室内给水排水工程子分部工程质量验收记录	原件
施工文件 建筑电气部分	建筑电气工程概况表	原件
	工程项目施工管理人员名单	原件
	质量控制资料核查记录	原件
	电气工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	原件
	建筑电气工程观感质量检查记录	原件
	材料、设备质量证明文件汇总表	原件
	材料、设备现场抽样检测报告汇总表	原件
	材料、设备现场抽样检测报告	原件
	隐蔽工程验收汇总表	原件
	安全性功能性检测报告	原件
	建筑电气分部工程质量验收记录	原件
	室外电气安装子分部工程质量验收记录	原件
	变配电室安装子分部工程质量验收记录	原件
	供电干线安装子分部工程质量验收记录	原件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/837141140034006033>