

水电工程安装合同范本最新 6 篇

篇一：水电安装合同 篇一

安装方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方平等自愿协商签定本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：水电安装

2、工程地点：藤业富豪广场二栋一单元 704 房。

3、工程内容：

①电：（包括：凿打线槽、钻孔、布线、线管固定、灯具安装、水泥沙浆补线槽、控制开关、电表、电箱、线路铺设、开关、照明插座及电话线、光纤线、网络线、电视线、安防系统、煤气管线、铺设室内安装、室外接到总表等强弱电工程、）施工、调式、验收。

②水：（包括：凿砖墙体、水泥沙浆补水管槽、自来水供进水管、水表、厨房供排水、卫生间供排水、水龙头、排污管、洗脸盆、座便器、水池、热水器、室内安装铺设、热水上下水及控制线管、接至室外排污管、室外雨水管等上下水工程）施工、调试、验收。

③踢脚线：（按照装修标准打好踢脚线）施工、验收。

④清理施工所产生的垃圾：（按照物业管理要求乙方须把水电安装所产生垃圾运到指定位置）。

4、工程性质：单包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、承包范围：该套住房所属水、电安装所涉及到的相关施工内容。

二、施工工期：

1、总工期。

2、开工日期。

3、竣工日期。

三、付款方式

1 踢脚线打好、凿打线槽及凿砖墙体完成付 30% ，水电安装完、水泥砂浆补好线槽和水管槽付 50% ，开关、插座板、水龙头、热水器/灯具等与水电安装有关内容安装完后付。三个月后付。

四、工程总价：

人民币元（大写）（双方协商包干价）

五、施工质量要求及验收规范。

1、在施工过程中每完成一道工序须通知甲方验收，方可进行下一道施工，如有问题可以责令乙方返工。

2、合格，符合国家现行规定施工标准。

3、在布水电路时，水电路不准故意饶线路，尤其是在过墙时候必须打眼穿墙过。布完电线后以易抽动为原则。

4、电视线、网络线必须有分配盒，整线分支到所有的位置，禁用电视线、网络线及电话线走同一条管道。

5、‘火线进开关、零线进灯头插座接线应符合左零右火接地在上’的规定。

6、开关、插座安装牢固、位置正确，盖板端正，紧贴墙面、四周无缝隙，；电气工程安装后应进行电气通电、灯具试亮、开关控制。

7、管道排列合理、铺设牢固、横平竖直、使用灵活方便、隐蔽工程先要验收再封闭。

六、甲方和乙方权、责。

1、施工所需工具用具、安全用品用具均由乙方自备、有关安全责任、安全事宜均由乙方负责负担与甲方无关

2、乙方按甲方要求，并配合各工序科学施工，并为其他工序施工提供方便和便利。

3、以上安装所有的材料都由甲方提供、乙方对所有的材料负有质量监管和验收责任。乙方负责安装，包工不包料。乙方对工程安装质量保修期为三年。

4、施工安装期间，甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料；乙方负责组织安装工人安装施工等，如果甲方未按以上条款提供支持使乙方未能按时完成工程量的，乙方不负任何责任。

5、乙方进入工地后，严格做好安全防范要求，人员安全防范及安全事宜均由乙方负责和负担，与甲方无关。

6、在保修期出现的问题所产生责任由乙方承担。

7、在施工期间对小区内物品（如：电梯楼梯地板等物品）所造成的损坏，由乙方负责或赔偿。

8、如双方意见不一致、协商不成时，乙方应无条件撤场。之后双方均可向有关部门申诉，或向法院起诉。

七、本合同一式两份，甲、乙、双方各持一份，自签字起生效。

甲方：乙方：乙方担保单位：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

xx 年月日

篇二：水电安装合同 篇二

（以下简称甲方）（以下简称乙方）

为了保质保量按期完成施工任务，强化项目管理，调动施工班组的承包积极性，经双方协商，特定立如下条款：

一、工程名称：

二、建筑面积： M2 。

三、结构层次： 框架。

四、承包方式： 包工包料， 包安全， 自负盈亏

五、开竣工日期： 按与建设单位总包合同

六、承包价格及付款方式

1、承包价格 :按照与建设单位审定的决算及总包合同为依据， 甲方在决算总价中收取管理费 %、 规费按实收取、 临设费及税金、 水电费按实收取及配合费。 质量保证金 2%、 安全保证金 2% 。

2、付款方式： 按建设单位承包合同条款比例相应付款。

七、承包内容：

1、工程要求： x 市优质工程， x 市安全文明工地， 确保工程工期。

2、完成施工图纸内所有水、 电工班组的工作量（临时用水、 电搭拆、 检查、 维修费用） 无偿为甲方服务。

3、班组应确定专职质量检查员进行班组质量的自检工作。

4、所有本班组材料的清理、 收集、 码堆（包括开槽、 砖渣清理） 。

5、保证本班组施工项目顺利通过验收， 包用户满意。

八、安全生产管理

1、严格执行安全生产管理制度，确保安全生产无事故，严禁酒后上班，若违反安全生产管理制度，视情节轻重每人每次处以 100—500 元的罚款。

2、承包人负责本班组各类安全生产活动，接受施工管理人员对班组安全活动的监督和指导，班组在施工过程中须严格执行各类操作规程和安全规范，发现安全隐患应立即进行整改，直至排除隐患。

3、承包人负责本班组人员的组织和管理，对本班组人员进行安全教育，施工中如承包班组未发生安全事故将给予承包单价中安全文明施工保证金。若发生安全事故，全额扣除承包单价中安全文明施工保证金。安全事故所产生的所有相关费用由承包班组自行解决，与项目部、公司无关。

4、施工过程中不论什么原因，擅自拉闸导致工地用电或塔吊不能使用者，均每次处罚班组 1000 元，当事人清除出场。

5、发生封门闹事现象，不论什么原因，均每次罚款 1000 元。

6、禁止打架斗殴事件发生，如发生，不论什么原因，项目部内部均每次罚款 500 元，同时移送公安机关处理。

7、安全保证金按承包总价 20%，进场施工必须对职工保一份江都市劳动局意外伤害保险，否则不允许进入施工现场施工，如不买保险一经查出重罚。

九、工程质量管理

- 1、该工程必须严格按施工图纸、图集、施工规范及操作规程等进行施工。
- 2、承包人应认真阅读图纸，及时发现图纸中存在问题，并向项目部汇报解决。
- 3、施工过程中，班组必须进行严格自检，再经施工质检及监理人员验收，合格后方可进行下道工序施工。如因质量问题必须进行处理或返工的，相关班组必须无条件执行。
- 4、施工中班组所购材料必须符合规范及建设单位指定的要求，检验合格后方可使用。
- 5、每道工序须报验合格，不合格每次罚款 1000 元，超过三次清退出场。
- 6、对盲目蛮干，给工程质量造成隐患的每次处罚班组 500-1000元。
- 7、班组必须协助项目部共同把好质量关。

十、文明施工管理

- 1、班组应将自己所用建筑材料及周转材料按指定地点堆放整齐，做好施工过程中的材料清理、收集和按指定地点分类堆放。
- 2、班组应对每道工序、每个施工段做到工完料清，建筑垃圾清理干净并负责运出现场，运费各相关班组自行承担。
- 3、如违反上述规定，未在项目部现场管理人员规定时间内及时整改到位，每处处以 200 元罚款。

4、职工宿舍的卫生由班组管理，必须保证清洁，损坏公共财物按价赔偿。

5、本项目部不提供职工单身宿舍，班组自行解决。

6、职工生活用电由本班组承担。

十一、工程进度管理

1、班组必须严格按施工进度计划安排生产，必须按时完成，如不能按时完成每次处以 1000 元罚款。

2、班组必须服从项目部施工管理人员调度，使各工种、各工序穿插配合协调施工。

3、为了确保工程进度，项目部制定的进度计划班组必须不折不扣完成，农忙、高温、冬雨季施工期间须同样确保，并不涉及到任何费用。

4、在合理情况下，班组不服从指挥，随便停工、误工，造成总进度的延误和其他工种的误闲，按每天处以 1000 元罚款，超过三次，并全额扣除承包单价中工期保证金。

5、在施工生产中班组必须严肃劳动纪律，统一作息时间。

十二、工程结算

1、工程承包价款须经项目部施工、质检、安全管理人员认可后方可按合同约定进行计算。

2、班组承包以外用工，必须凭项目部出具的有效手续方可结算，点工工日实行当日核定，每月汇总，逾期不予结帐。

3、工程价款应按照有关奖惩规定进行结算，承包范围以内未做项目按规定扣除。

4、班组在施工期间必须严格遵守劳动纪律，服从统一指挥、调度，如拒不遵守、服从或由于乙方原因在施工中造成重大安全、质量事故的，发包方有权要求乙方无条件退场，工程价款不予结算，同时向乙方追偿因此给甲方造成的损失。

十三、竣工验收及保修

1、本工程竣工验收以施工图纸、施工验收规范和质量验收标准为依据。

2、班组必须全面自检互检后，再由项目部组织全面检查，最终进行交付验收。

3、工程竣工后，按国家规定进行保修。班组按承包价的 5% 作为保修金，在保修期内，如有质量问题，由责任班组负责维修。如班组不配合维修，由项目部派人维修，维修费用在保修金内扣除，并承担由此造成一切损失的赔偿责任；在保修期内，如无质量问题，到期后保修金全额退还（无息）。

4、工程交付使用后，因承包班组施工的质量问题造成赔偿时，承包班组负责赔偿。

本承包合同一式四份，双方各执两份，签字后生效，如一方违约，由违约方承担由此造成的一切损失。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

篇三：水电安装合同 篇三

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

- 1、装修施工地点：xx 小区世纪之窗 A9-3 栋
- 2、工期：_____年_____月_____日 至_____年_____月_____日
- 3、本项工程预计费用 2300 元人民币。

第二条 材料供应的约定

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，

责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的十倍补偿给甲方。

3、甲方提供的材料

甲方供应的水电材料乙方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20xx 及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20xx 并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB-35/T98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

- 1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
- 2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
- 6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
- 7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
- 8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格十倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1、工程款付款方式：

进场动工前期支付工钱的 20%，布管验收合格后支付 30%，水电完工后支付 30%，整体竣工验收合格后支付 20%。

2、乙方承包内容：

- (1)。水电开槽、布线、穿线、埋槽

(2)。乙方在水电施工过程中产生的垃圾应由乙方当天清理（每天现场整理装袋）

(3)。水电施工的穿墙、打孔、切割

(4)。开关面板安装

(5)。小五金、卫生洁具的安装

(6)。后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：总价 2300 元（整栋房屋所有水电）

第六条 违约责任：

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 % 支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条。其它约定：

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后 48 小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。（四）合同有效期至所有水电工程竣工为止。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

篇四：水电安装合同 篇四

甲方：_____（法定代表人或委托代理人）

乙方：_____（法定代表人或委托代理人）

合同承包范围：会所、幼儿园工程（距外墙 1.5米内）工程施工图纸所涉及的采暖、给排水、电气、卫工程工作内容。

一、 工作内容：所承揽范围内所有给排水管道安装、暖气系统安装与调试和管道保温、照明系统、动力系统、弱电预留、消防预留、防雷接地系统的施工。

二、 承包方式：采用耗材及中小型工机具连同劳务费用平米包干的承包方式。

三、 合同内容：

1. 负责全工程竣工交验管理、资料报表汇聚移交；临水临电安装、管理维护。给排水管道安装、暖气系统安装与调试、管道保温。照明、动力、弱电及防雷接地工程。现场清理、照明系统预留及配管穿带线、动力系统预留及配管穿带线、弱电系统预留及配管穿带线、低于配电箱及配电柜安装、照明器具安装、照明及动力系统调试、防雷接地工

程等所有施工内容及竣工清理、工程交验、工程竣工后维修等所有工作。

2. 其他：

- 1) 承包区域内、生活区及现场内甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料码放，包括政府部门、甲方公司各部门及业主检查时临时性的卫生清扫。
- 2) 施工人员的后勤保障、食堂卫生、宿舍的整理、日常卫生清理。
- 3) 到达绥中“安全文明工地”所需发生的临杂用工
- 4) 过路盒（包括盖板）、所有明装箱（包括弱电箱）后背盒安装
- 5) 图纸规定的内容及时洽商变更
- 6) 所施工程及相关工程的成品保护。

四、合同金额

- 1、合同金额：本合同施工面积为 m²，（幼儿园、管理用房）合同单价为 元/m²（其中包括人工费用、中小型机械费、辅料费、临水临电费用）合同总金额为 元
- 2、合同单价中包括乙方施工人员进出场费用、现场材料搬运费、生活费（含住宿用品及餐具）、交通费、工资及工资附加费、抢工费、工具费、成品保护费、各种办证费、节假日补助费、误餐费、差旅费、冬雨季施工降效及施工不可预见状况产生的其他费用。
- 3、各种低值易耗品及工机具包干范围：

1)手工工具：线坠、卷尺、水平尺、钢锯弓、钢锯条、各种钻头、油漆刷、油漆小桶、螺丝刀、可丝钳、各种扳手、剪刀、各种锤子、斧子、喷灯、电工工具、焊工工具、剥线钳、压线钳、液压钳等所有手工工具。

2)中小型机械及配件：弯管机、弯管器、套丝机、套丝板、眼里架、压力钳、手推车及修理配件、手电钻、各种电锤及钻头、切割机、切割片。云石机、云石片、空压机、磨光机、磨光片及相应配件、风镐及配件、倒链、电焊机、开孔器邓所有中小型机械及配件。

3)测试机具：绝缘摇表、接地摇表、电压表、电流表、万用表等所有测试工具。

4)各种损耗性材料：塑料彩带、塑料胀管、尼龙绑带、壁纸刀、电焊条、电焊钳、电焊帽、电焊手套、焊帽镜片、喷灯及燃料、钢锯弓、钢锯条、砂轮片、锤子、鍬子、圆锉、扁锉、各种螺栓、水平尺、水平管、油漆桶、油漆刷、酒精、防锈漆、石笔、粉笔、毛笔、手电筒、电池、麻绳、油麻、各种胶带、口哨、砂布、砂纸、锹把、镐把、锤把、各种清洗剂、棉丝、小白线、水管、水桶、小扫把、标志漆、塑料布等所有低值易耗品。

5)本工程直接用于工程的主要材料（详见下列清单）由甲方负责供应，其包括在下列清单内所需要使用的损耗性材料（含变更洽商增加部分）由乙方负责供应，并包括在综合单价内。

6)劳保用品：安全帽、安全带所有劳保用品均有乙方自行采购，如：水靴、风镜、防护镜、雨衣、手套、口罩等

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/837146123144010000>