

## 山林流转合同范本 5 篇

### 山林流转合同范本(1)

流出方(以下简称甲方):

流入方(以下简称乙方):

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规和有关政策规定,本着合法、自愿、有偿的原则,就土地流转事宜协商一致订立合同:

一、甲方将坐落于()的荒山亩流转给乙方使用。林权证号()。

二、土地流转期限:流转期限为30年。自2011年月日起至2041年月日止,共计30年。

三、土地流转方式及流转用途:

流转方式:转让

流转用途:发展经果林、种植业、养殖业。

四、土地流转价款及支付方式:

1、流转价款按所得进行“二八”分成,即乙方卖树除税后的所得,甲方得两成,乙方得八成。

2、土地流转价款支付方式:合同双方约定,土地流费用现金一次性支付。

五、甲乙双方的权利和义务

1、甲方依照本合同约定获得约定流转款。

2、监督乙方依法合理使用和保护土地,制止其损害土地资源行为。

3、甲方应当保证乙方生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动，保证水、电、路通(电只提供 220V 照明用电)。

4、乙方有权基于本合同约定的土地使用目的，他人不得干涉。

5、乙方在承包期内享有财政继承权，合同期满后在同等条件下享有优先承包权。

6、乙方在承包期内有合同转让权，但不得损害甲方利益，不得改变土地使用性质。

7、在承包期内乙方不得阻止国家及各类企业事业建设用地，对占用园地、苗木、地面附属物等赔偿费用应归乙方所有(标准应按当时市级政府补偿标准)，地皮赔偿费用归属甲方所有，合同期满后果树等一切附属物应归乙方自行处理，乙方必须及时处理。

8、在承包期内，乙方不承担合同外任何附加费用。

六、本合同经甲乙双方签字后，乡级司法机关公关公正后生效；本合同一式四份，甲乙双方各执一份，司法机关一份，留存一份。

甲方： 乙方：

(签字盖章) (签字盖章)

年月日

山林流转合同范本(2)

根据《土地承包法》和《农村土地承包经营权流转办法》有关规定，经村集体经济组织审核同意，甲方(转让方)资源将承包期内的耕地转包给乙方(受让方)经营，特签订如下转包合同，一式四份，甲乙双方各一份，村和鉴证机关各一份。

一、甲乙双方姓名及住址

甲方(转让方)现住乙方(受让方)现住

转包期限年，自年月日至年月日止。

四、转包土地用途

转包土地用途

五、权利义务

(一)甲方权利、义务:

- 1、按合同约定向乙方收取转包收入。
- 2、有权监督乙方按约定的转包土地用途经营和使用土地。
- 3、转包土地后，与原发包方(村集体经济组织)的承包关系不变，继续享有农资综合直补、粮食直补等其他补贴。
- 4、维护乙方的土地经营权，生产和收益自主权。
- 5、转包期满后按约定收回所转包的土地。

(二)乙方权利、按合同约定向义务:

- 1、按合同约定向甲方交纳转包金。
- 2、转包期内，享有按合同约定的土地经营权、生产和收益自主权。
- 3、不准改变约定的转包土地用途。不经甲方和村集体经济组织同意，不准擅自流转受让的土地。
- 4、转让期满后，地上附属物及有关设施需恢复原貌，将受让的土地承包经营权交还甲方。

山林流转合同范本(3)

甲方:

组长: 身份证号:

副组长: 身份证号:

乙方:

村民: 身份证号:

签订合同时间: 2011年10月15日地点:

根据《中华人民共和国森林法》规定，县街街道办事处石庄村委会小石庄村民小组，对安林证字(2010)第中华人民共和国林权证中，森林，林木，林地所有权或者使用权，业经登记合法权益受法律保护。小石庄村民小组本着发展林业，繁荣林业，拓展林业经济。召开党员会，村民代表会及户长大会，将小石庄集体所有和部分村民经营的林权林地招标公示。经公示竞标结果，同意转让给本村村民沈克川承包经营管理。双方经多次反复协调，核实，对林地流转让，承包给的问题，共同达成以下协议：

一、承包竞价面积，按林勘面积 178.6 亩，另外小山头有约 80 亩林地(80 亩由中标者到林业部门审批后方可采伐)，实际面积待过林权证手续时甲、乙双方请有关测绘部门测量数为准。

二、在转让承包中，林地的四至分别为：

第一林班

东至：以村民上山路()的左边为界；

南至：第一段以文家林地为界；

第三段埂上为界；

第四段上为界；

西至：以八角亭上山路边为界；

北至：起为界；

第二林班

东南边至：上为界；

西至：右边为界；

北至：第一段；

第二段：为界；

第三林班

东至：以沈家坟堂下村民上山路(麻栗坡-团地)的左边  
为界；

南至：第一段：为界；

第二段：为界；

西至：第一段为界；

第二段：为界；

北至看守房后墙边两米为界；

三、荒山林地转让承包的含义：

- 1、一次性将林地上的树木出卖，采伐手续由承包人去办理；
- 2、林地采发以后，由承包人重新种植经济林木；
- 3、转让承包期限三十年，从2011年10月10日起，至2041年10月10日止。到期后，若因政策影响，可延长12年。

四、转让承包的价款及支付方法：经村民代表，党员会议多次研究决定：招标竞价总价不低于人民币伍拾万元。支付方法是以竞价当天现金支付。2011年10月10日招标竞价，本村村民已人民币五十万五千元取得承包权，尾数五千元为村小组办完相关手续后支付。

五、转让承包的林地，甲方必须是以林权证上界定的范围为准，并以甲乙双方到林业部门给予办理林权流转手续，村民以户为单位由村小组办理，签名盖章为证并备案。

六、乙方承包林地以后，由乙方自主经营经济林木，独立核算，自负盈亏，甲方不作干预。

七、乙方采伐林木，必须经林业主管部门审核批准，数量，树种，范围，时间及重新营造林木的要求及缴纳的相关费用。

八、承包期间，若地下发现矿藏资源可利用，需要开采，

乙方必须按国家规定办理相关手续，缴纳相关费用；并且向村小组按规定缴纳有关费用。

九、承包期间，乙方必须服从甲方的管理规定，帮助乙方协调与邻近社队发生的相关问题，特别是护林防火，安全保卫及水土保持等方面的问题。

十、在承包期间，国家征用该林地的赔偿，地上附着物，设施的赔偿归乙方所有；土地赔偿款扣减乙方不满的年限和林地投入的开发费后归甲方所有。企业单位占用，应赔偿的林地开发费归乙方所有。若国家征用和企业占用，承包期不满，甲方应按不满年限计算和荒山林地开发费，赔偿给乙方。

十一、在承包期间，遇国家对林业发展优抚的各种政策优惠及补助，甲方必须协助乙方办理，归乙方享用。

十二、违约责任：属于国家政策变化，收到不能承包等影响，不算违约。甲乙双方造成的违约责任，按地上附着物和设施的现行价格，请有资质的评估公司评估，按地面附着物和设施总价值的 20% 比例，作违约赔偿付给守约方，合同照样执行。

十三、以上条款，甲乙双方共同遵守，不得违反，若有异议，双方共同协商，以书面补充完善。

甲方： 乙方： 年月日：

山林流转合同范本(4)

甲方：

乙方：

为硬化临澧县官亭乡青龙村十五组公路，造福子孙，解决实际问题，甲方将十五组所属山林及山林所有物流转给乙方经营处理。经双方协商，特制定立如下合同：

一、流转范围：面积约 60 亩。（见附图）

东至：东起大田界；

南至：南下至山沟；

西至：西至青龙村十一组界止；

北至：北至青龙村十三组界止。

二、流转时间：自 2011 年 11 月 1 日至 2032 年 12 月 31 日止。自签订合同之日起，租赁面积内的新有林木属乙方所有，乙方有权随时处置，流转期满后，所有流转面积的现存林木 10 公分以下不可动移，在流转期内不可改变其性质。期满后按时将林地按流转面积和范围归还给甲方，乙方在租赁期间享有继承转让权。

三、流转金额：乙方分两次将租赁和林木折价款 30 万元付清，签字之日首付 10 万元现金，余额路面开始硬化付清。

四、流转期间，甲方必须无条件配合乙方的经营管理，如出现阻挠制止不合理的要求条件造成损失，概由甲方负责。

五、流转期间，甲方无条件提供租赁范围内的通路土地面积，其路面维修费用由乙方支付。

此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证方一份。如有违约，由违约方承担相应法律责任，此合同一并随有十五组全体村民的签字附件壹份，其原件由乙方持有。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

公证方(签字)：

年月日

山林流转合同范本(5)

甲方(出让方)：。

负责人：

乙方(受让方)：

为了规范山林流转行为，维护双方当事人的合法权益，促进林业健康快速发展，根据国家相关法律、法规和政策的规定，本着平等协商、自愿互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本合同。

## 一、流转山林的概况

1、林权证号：

2、四至界畔(以林权证为准)：

3、流转物：山林和林地及林地之上的白竹、松树、杉树、柏树、杂树等附着物。

4、流转山林总面积：

## 二、流转期限及起止时间

期限：年，自年月日起到年月日止。

## 三、流转价款和支付方式

1、价款：流转总价款(山林流转的一切费用)共计人民币 33 万元(大写：叁拾叁万元整)。

2、支付方式：在本合同签订之日起 15 日内，乙方向甲方支付其全部流转费。

## 四、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

#### 1、权利

(1) 有权按本合同的规定收取流转费。

(2) 有权在本合同期满后收回流转山林经营权。

#### 2、义务

(1) 确认上述流转山林的产权清晰，没有山界不明等权属纠纷和经济纠纷；不是甲方债务的抵押物。如在流转后发现原来存在林地、林木权属纠纷和经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。



(2) 积极协助、配合乙方解决与本组村民及周边环境所发生的边界争议，并维护乙方对其山林的经营权，不得非法变更、解除其流转合同。

(3) 不得干涉乙方对其山林的自主经营权，不得毁损山林内的竹木和到该山林中采集竹木和竹笋，不得将牛、羊等牲畜牵进山林中放牧。不得使用该山林中的树木。本组村民除编制其生活用具在经乙方允许的情况下，方可使用少量的白竹外，甲方均不得赠与、出售和使用其山林中的竹木。

(4) 负责提供相关资料并协助乙方办理林木采伐手续和营造山林规划、并大力支持山林的防火及病虫害防治等工作。

(5) 对其流转费自行分配，因内部的分配问题所产生的纠纷由甲方自行解决，与乙方无关。

(6) 在流转期内，因乙方生产经营需要新修或扩建公路，甲方必须予以积极配合、并为乙方提供土地和做好协调工作。

## (二) 乙方的权利和义务

### 1、权利

(1) 依法享有山林和林地及林地之上的白竹、松树、杉树、柏树、杂树等附着物(流转物)的使用、收益和对该山林经营权进行再流转的权利，有权自主组织生产经营和依法处置竹木及产品。有权与其他农户联合经营，将经营权入股，从事林业合作生产。

(2) 有权享受国家优惠政策和扶持。

(3) 流转山林和林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的赔偿和补偿。

### 2、义务

(1) 维持流转山林的林业用途，不得用于非林建设或者闲置荒芜。

(2) 依法保护和合理利用林地，不得自行或准许他人在流转林地内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给林地造成永久性损害的行为。

(3) 依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。

(4) 流转合同期满，乙方向甲方交还山林时不能有天窗的现象出现，必须保留竹长米以上，树木直径不得小于 cm。

### (三) 双方的其他权利和义务

1、甲乙双方均可行使和履行国家法律法规规定的其他权利和义务。

2、根据乙方生产经营的需要，双方持原有林权证书和本流转合同，共同到原办证单位作林权变更登记。

3、其他：

### 五、违约责任及其他约定事项

1、甲乙双方应严格履行本合同，如一方当事人违约，违约方除向守约方支付违约金 10 万元(大写：拾万元整)外、还应当赔偿守约方的一切损失。

2、本合同经甲乙双方签订之日起生效，不因甲、乙双方法定代表人的变更而影响本合同的法律效力。

3、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，经双方协商，协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、其他约定事项：

5、本合同未尽事宜，由双方协商一致可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲、乙双方、镇人民政府、县级林业行政主管部门各执 1 份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日

# 饭店转让合同范本 3 篇

## 饭店转让合同范本一

### 一、合同期限

第一条本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，期限\_\_\_\_\_年，其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不再续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

### 二、甲、乙双方的义务和责任

第二条乙方同意根据甲方工作需要，承担\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第三条乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条乙方每周工作时间为\_\_\_\_\_天，每天工作\_\_\_\_\_小时；()乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人业务。

第七条甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保险费用及乙方档案，均由乙方原单位保管缴纳。

第九条乙方应严格遵守本合同的附加条款。

### 三、劳务报酬

第十条甲方每月 11 日前以货币形式支付乙方劳务报酬，标准为\_\_\_\_\_元/月或按董事会拟定的标准额执行。

乙方在试用期间的劳务报酬为转正后的 80%-90%或双方约定。

甲乙双方对劳务报酬的其他约定\_\_\_\_\_。

甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：1. 因乙方的过失给甲方造成经济损失的；2. 乙方违反公司管理制度的；3. 双方约定的其他情况。

#### 四、合同的终止与解除

第十一条合同期满如未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第十二条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的；

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四)被依法追究刑事责任的。

#### 五、双方约定的其他内容

第十四条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

(一)乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。

(二)甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

(三)甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

(四)乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的,在该项目未结束前,乙方不得未经甲方同意擅自离职。

(五)甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核,考核不合格者,甲方有权解除或终止本合同。

(六)本合同到解除日期时,乙方应按照《\_\_\_\_\_有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续,否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

第十五条本合同的附件如下:

附件一《保密协议》;

附件二《岗位职责书》;

附件三甲方制定的《员工手册》及有关规定。

第十六条本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

法人或委托代理人

签字或盖章: \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_

饭店转让合同范本二

甲方(出让方):

乙方(受让方):

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商,就鑫港海鲜坊整体转让事宜签订本合同,双方共同遵守执行。

第一条:甲方自愿将座落在新港假日 D8 的鑫港海鲜坊转让给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方,主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施(其中百氏冷藏柜归百氏厂家所有,乙

方在返还百氏厂家在无任何损坏的下，厂家返还乙方 2000 元使用押金)。

第二条：甲方转让给乙方的总金额为 8 万人民币。

第三条：乙方在签订合同当日第一次支付 6 万人民币。余下的 2 万在 20\*\*年 1 月 23 日以前全部付清。

第四条：乙方在支付第一次 6 万人民币转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得鑫港海鲜坊承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 鑫港海鲜坊整体转让后，乙方应继续履行原鑫港海鲜坊与房主签订的合同期内的全部合同或协议，另与房主签订协议。

2. 鑫港海鲜坊整体转让后，乙方将所有 20\*\*年到 20\*\*年度所有暖气费。物业费。交清。水费电费交清至鉴定合同当日。将原鑫港海鲜坊的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生)将过户乙方的法人。甲方从鉴定合同当日不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：鑫港海鲜坊整体转让前(截止 20\*\*年 12 月 25 日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得鑫港海鲜坊整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得鑫港海鲜坊整体转让权益后，乙方在鑫港海鲜坊原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 年月日身份证号码： 年月日

饭店转让合同范本三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于广州市花都区花山镇的饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于
- 2、出租房屋面积共平方米；
- 3、该饭店及房屋有装修及设施；

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

- 1、该房屋租凭期共个月。自年月日起至年月日止；
- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；
- 3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；
- 4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满 1 个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

#### 第四条：租金及支付方式

1、先缴押金元，乙方不租时退回；

2、甲方将饭店设备折价人民币元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款元给甲方。

3、该房屋每月租金为元(大写叁仟肆佰元整)，房屋租金自下一年(2012年10月10日)起月租金涨7%即元/月；

4、乙方每月10日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证；

#### 第五条：租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

#### 第六条：房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：



- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有；
- (2) 要求乙方恢复原状；
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

#### 第七条：房屋的转让与转租

- 1、租凭期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；
- 3、甲方出售房屋，须在 1 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 4、租凭期满，乙方要继续租凭的，应当在租凭期满 1 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先出租权；
- 5、租凭期满合同自然终止；
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第八条：房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于 5 日内向对方主张。
- 3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第九条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 10% 违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证；

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 10% 向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

#### 第十条：乙方违约责任

1、租凭期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 20% 向甲方支付违约金。如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿值达到弥补全部损失为止；

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 1 个月以上的。

2、租凭期内，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 2% 支付甲方滞纳金；

3、在租凭期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按本合同总租金 20% 的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任；

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金 2 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

#### 第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；

2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补；

4、不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

#### 第十二条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十三条：其他约定事项

饭店房屋所有人为周浩，经营租凭人为，在租凭期间所有经营活动及后果由负责，周浩不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

电话：

签约日期：

签约地点：

乙方：

身份证号：

电话：

签约日期:

签约地点:

## 土地荒山转让合同范本 5 篇

合同的转让，也就是合同主体的变更，准确的说是合同权利、义务的转让，即在不改变合同关系内容的前提下，使合同的权利主体或者义务主体发生变动。以下是关于土地荒山转让合同范本 5 篇，欢迎阅读参考！

### 土地荒山转让合同范本(1)

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就开荒地的经营所有权转让事宜订立本合同:

1、甲方将其位于李楼乡红塔村土地(位置在西北)东西长 8.1 米，南北长 41 米，计 0.5 亩，一次性转让给乙方。

2、转让价格为一次性价格，乙方将以每亩人民币 24000 元，总计 0.5 亩，合计 12000 元，一次性支付给甲方。

3、转让期限为 2010 年 8 月 15 日至无限期。

4、甲方就开荒地上的附属物必须清除，接收转让款后就要把土地交付给乙方使用。

5、甲方必须保证乙方在以后使用此地时，排水畅通及道路通行的永久权利。

6、乙方在使用此地时如遇与此地有相关争议及纠纷的第三人(包括集体组织和其它个人)甲方必须出面及时解决，如由此产生的费用由甲方承担。

7、甲方不得干扰乙方的用地、用途，包括用坟。

8、甲方必须征得此地块的四邻的认可，签字以后方可不会有争议。如遇征地，甲方要为乙方顶户办理。

9、甲方如有征地，甲方将付乙方 0.5 亩土地款，乙方剩余土地全归甲方所有。

10、本合同一式二份，甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

土地荒山转让合同范本(2)

甲方(出租方)：身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

为加快荒山开发，改善生态环境，甲方决定将承包的济南市历城区柳埠镇柳西村荒山带土地一处转租给乙方，经甲、乙双方和柳西村委会共同协商一致，依照有关法律法规，签订本合同：

一、荒山位置及面积

甲方转租的荒山坐落于，东至，西至，南至，北至。面积约亩。

二、租赁期限及用途

租赁期限为年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，乙方租赁荒山用作。

三、租金及缴纳办法

租金按

的方式缴纳。每年支付一次，签合同同时一次性交清前年租金共计元，另付押金元。以后每次提前个月交清下次租金。

四、双方权利和义务

1. 甲方应保证乙方承租的荒山及土地无民事纠纷，能够正常使用和经营，并不得干涉乙方的合法经营；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/837161035064010003>