

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度仓储租赁无偿使用协议范本

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景和目的

本协议旨在明确甲方将 2025 年度仓储空间无偿提供给乙方使用，
双方本着平等互利的原则，共同维护双方的合法权益。

2.2 合同依据

本协议依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 仓储空间：指甲方拥有的可用于储存货物的场所。
2. 无偿使用：指乙方在规定的时间内无需向甲方支付任何费用，使用甲方仓储空间。

3.2 关键词解释

1. 2025 年度：指 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。
2. 仓储租赁：指甲方将仓储空间租赁给乙方使用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方拥有将仓储空间无偿提供给乙方使用的权利。
2. 甲方应确保仓储空间符合乙方使用需求，并承担仓储空间的安全责任。

3. 甲方有权要求乙方在协议终止后，将仓储空间恢复原状。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方有权在 2025 年度内无偿使用甲方仓储空间。
2. 乙方应爱护甲方仓储空间，不得损坏或擅自改变其结构和功能。
3. 乙方在协议终止后，应将仓储空间恢复原状。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本协议自双方签字盖章之日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

5.2 合同履行地点

甲方仓储空间所在地。

5.3 合同履行方式

乙方在协议履行期间，有权无偿使用甲方仓储空间。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本协议经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 本协议期限届满。
2. 双方协商一致，提前终止本协议。

6.3 终止程序

1. 协议终止前，双方应就仓储空间的恢复工作达成一致意见。

2. 协议终止后，乙方应在规定时间内将仓储空间恢复原状。

6.4 终止后果

1. 本协议终止后，双方无任何债权债务关系。

2. 乙方应将仓储空间恢复原状，甲方不得追究乙方责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

本协议中未涉及任何费用构成，因乙方无偿使用甲方仓储空间，故乙方无需支付任何费用。

7.2 支付方式

由于乙方无需支付费用，故本条款不适用。

7.3 支付时间

乙方无需支付费用，故本条款不适用。

7.4 支付条款

鉴于乙方无偿使用甲方仓储空间，本协议中不涉及支付条款。

八、违约责任

8.1 甲方违约

若甲方未能按照本协议约定提供仓储空间或违反保密条款，甲方应承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约

若乙方未按照本协议约定使用仓储空间，或损坏甲方财产，乙方应承担相应的违约责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 若甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿因此造成的直接经济损失，赔偿金额由双方协商确定。

2. 若乙方违约，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的直接经济损失，赔偿金额由双方协商确定。

九、保密条款

9.1 保密内容

本协议中涉及的商业秘密、技术秘密、业务信息等均为保密内容。

9.2 保密期限

本协议签订之日起，至协议终止后三年内，双方对本协议涉及的保密内容负有保密义务。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取合理的措施，确保保密内容的保密性。
2. 双方不得以任何方式泄露、披露或使用本协议涉及的保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 战争：战争、军事冲突等。
3. 政府行为：政府政策、法律、法规的变更等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。
2. 双方应共同努力，尽力减轻不可抗力事件的影响。
3. 因不可抗力事件导致本协议无法履行时，双方互不承担责任。

10.4 不可抗力实例

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方在履行本协议过程中发生争议，应友好协商解决。

11.2 调解

协商不成时，任何一方均可向双方共同认可的调解机构申请调解。

11.3 仲裁或诉讼

协商和调解均未达成一致时，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼或向仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方书面同意，任何一方不得将本协议的权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 本协议涉及的商业秘密、技术秘密、业务信息等不得转让。
2. 本协议涉及的国家机密、商业秘密等不得转让。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

甲方保留对仓储空间的全部权利，包括但不限于使用权、收益权和处置权。

13.2 特殊权力保留

甲方保留在乙方违反本协议约定时，采取包括但不限于终止无偿使用、要求赔偿等一切法律手段的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

对本协议的修改和补充，需经甲乙双方协商一致，并以书面形式签署补充协议。

14.2 修改和补充效力

修改和补充协议与本协议具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应就仓储空间的维护、安全、使用等方面相互协作，确保仓储空间的正常使用。

15.2 协作与配合方式

双方应通过定期会议、电话沟通等方式保持密切联系，及时解决合作过程中出现的问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本协议适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本协议构成甲乙双方之间关于 2025 年度仓储租赁无偿使用关系的完整协议，任何与本协议相冲突的口头协议或先前的协议均视为无效。

16.3 增减条款

未经甲乙双方书面同意，本协议任何条款不得增减。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方营业执照复印件
2. 乙方营业执照复印件（如有）
3. 仓储空间使用说明
4. 仓储空间安全管理制度
5. 不可抗力事件证明材料（如有）
6. 争议解决相关文件（如有）
7. 任何双方认为必要的其他文件或资料

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：

- a. 未按协议约定提供仓储空间。
- b. 违反保密条款，泄露商业秘密。

乙方违约：

- a. 未按协议约定使用仓储空间。
- b. 损坏甲方仓储空间或设施。
- c. 违反保密条款，泄露商业秘密。

2. 违约行为的认定：

违约行为的认定需根据具体情况，由双方协商或通过仲裁或诉讼程序确定。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 商业秘密：指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

3. 物权法：调整因物的归属和利用而产生的民事关系的法律。

4. 合同法：调整平等主体之间设立、变更、终止民事权利义务关系的法律。

5. 仲裁: 指双方在争议发生前或发生后达成协议, 自愿将争议提交仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。

6. 诉讼: 指当事人依法向人民法院提起诉讼, 请求法院对争议进行审理并作出判决的一种法律程序。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 乙方在使用仓储空间过程中, 发现空间不足。

解决办法: 双方协商扩大仓储空间或寻找其他仓储设施。

2. 问题: 甲方未能按时提供仓储空间。

解决办法: 甲方应向乙方支付违约金, 并尽快提供仓储空间。

3. 问题: 乙方损坏了仓储空间或设施。

解决办法: 乙方应赔偿甲方因此造成的损失。

4. 问题: 双方在保密条款上产生争议。

解决办法: 通过协商或仲裁解决争议。

5. 问题: 发生不可抗力事件, 导致仓储空间无法使用。

解决办法: 根据不可抗力条款, 双方互不承担责任。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称： _____
2. 第三方地址： _____
3. 第三方联系人： _____
4. 第三方联系电话： _____
5. 第三方责任：

第三方应确保其提供的仓储空间符合甲方和乙方的使用需求。

第三方应对仓储空间的安全负责，确保乙方在使用过程中的安全。

6. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方遵守本协议的约定。

第三方有权对仓储空间的使用情况进行监督。

7. 第三方义务：

第三方应提供必要的协助，确保仓储空间的正常使用。

第三方应按照本协议的约定，解决因仓储空间使用产生的争议。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方保证仓储空间的连续性和稳定性。

乙方有权要求甲方提供必要的仓储设施和维护服务。

2. 乙方利益条款：

乙方有权在协议期间，优先使用甲方仓储空间。

乙方有权在协议终止后，优先获得仓储空间的租赁权。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方如未按约定提供仓储空间，应向乙方支付违约金。

甲方不得将仓储空间转租给第三方，未经乙方同意。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可根据自身需求，调整仓储空间的使用范围。

甲方可要求乙方遵守仓储空间的使用规定。

2. 甲方的利益条款：

甲方可从乙方的仓储空间使用中获得一定的经济利益。

甲方可优先获得乙方在仓储空间使用过程中的商业信息。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方如违反仓储空间的使用规定，应向甲方支付违约金。

乙方不得将仓储空间用于非法用途。

全文完。

2025 年度仓储租赁无偿使用协议范本 1

合同目录

第一章 协议概述

1.1 协议背景

1.2 协议目的

1.3 协议适用范围

1.4 协议有效期

1.5 协议变更与解除

第二章 仓储租赁双方

2.1 租赁方信息

2.2 出租方信息

2.3 双方代表

2.4 联系方式

第三章 仓储租赁物

3.1 仓储租赁物概述

3.2 仓储租赁物范围

3.3 仓储租赁物使用条件

3.4 仓储租赁物维护责任

第四章 租赁费用及支付

4.1 租赁费用标准

4.2 费用支付方式

4.3 逾期支付处理

4.4 费用调整机制

第五章 仓储租赁使用

5.1 使用权限

5.2 使用期限

5.3 使用规则

5.4 使用限制

5.5 使用效果

第六章 安全管理

6.1 安全责任

6.2 安全措施

6.3 事故处理

6.4 安全培训

6.5 安全检查

第七章 知识产权保护

7.1 知识产权归属

7.2 知识产权使用

7.3 知识产权纠纷处理

第八章 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约金计算

8.4 违约解除

第九章 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

9.4 争议解决期限

第十章 其他约定

10.1 不可抗力

10.2 协议附件

10.3 协议解释

10.4 协议生效

第十一章 协议附件

11.1 仓储租赁物清单

11.2 使用规则细则

11.3 安全管理细则

11.4 争议解决细则

第十二章 协议签署

12.1 签署日期

12.2 签署地点

12.3 签署代表

12.4 签署生效

第十三章 协议解除

13.1 协议解除条件

13.2 协议解除程序

13.3 协议解除通知

13.4 协议解除生效

第十四章 协议终止

14.1 协议终止条件

14.2 协议终止程序

14.3 协议终止通知

14.4 协议终止生效

合同编号 2025 年度仓储租赁无偿使用协议范本

第一章 协议概述

1.1 协议背景

本协议签订前，出租方已拥有符合仓储租赁要求的仓储设施，租赁方因业务发展需要，愿无偿使用出租方的仓储设施。

1.2 协议目的

本协议旨在明确双方在 2025 年度内仓储租赁无偿使用的关系及权利义务。

1.3 协议适用范围

本协议适用于租赁方在 2025 年度内对出租方仓储设施的无偿使用。

1.4 协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

1.5 协议变更与解除

1.5.1 协议的任何变更，均需双方书面同意，并签订书面补充协议。

1.5.2 协议的解除，需经双方协商一致，并签订书面解除协议。

第二章 仓储租赁双方

2.1 租赁方信息

租赁方全称：_____

租赁方地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2.2 出租方信息

出租方全称：_____

出租方地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2.3 双方代表

租赁方代表：_____

出租方代表：_____

2.4 联系方式

双方联系方式在协议附件中详细列明。

第三章 仓储租赁物

3.1 仓储租赁物概述

仓储租赁物为出租方拥有的仓储设施，包括但不限于仓库、货架、装卸设备等。

3.2 仓储租赁物范围

仓储租赁物范围详见附件一：仓储租赁物清单。

3.3 仓储租赁物使用条件

3.3.1 租赁方应按照出租方提供的仓储设施使用说明进行使用。

3.3.2 租赁方不得擅自改变仓储租赁物的结构、性能。

3.4 仓储租赁物维护责任

3.4.1 租赁方应妥善保管仓储租赁物，防止损坏。

3.4.2 因租赁方使用不当导致的仓储租赁物损坏，租赁方应负责修复或赔偿。

第四章 租赁费用及支付

4.1 租赁费用标准

本协议为无偿使用协议，租赁方无需支付任何租赁费用。

4.2 费用支付方式

本协议无需支付任何费用，租赁方无需进行费用支付。

4.3 逾期支付处理

本协议无需支付费用，故不存在逾期支付的情况。

4.4 费用调整机制

本协议无需支付费用，故不存在费用调整机制。

第五章 仓储租赁使用

5.1 使用权限

租赁方拥有在 2025 年度内对仓储租赁物的无偿使用权限。

5.2 使用期限

本协议规定的使用期限为 2025 年度。

5.3 使用规则

5.3.1 租赁方应按照出租方提供的仓储设施使用说明进行使用。

5.3.2 租赁方不得擅自改变仓储租赁物的结构、性能。

5.4 使用限制

5.4.1 租赁方不得将仓储租赁物用于违法活动。

5.4.2 租赁方不得将仓储租赁物转租、转借给第三方。

5.5 使用效果

租赁方在 2025 年度内对仓储租赁物的使用效果自行负责。

第六章 安全管理

6.1 安全责任

6.1.1 出租方负责仓储租赁物的安全管理。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/838031136036007023>