

# 卓越置业集团笔试题

## 一、第一部分 常识判断（根据题目要求，在四个选项中选出一个最恰当的答案。）

1、英国近代哲学家贝克莱有两个著名观点：“存在就是被感知”“物是感觉的集合”。一次他和友人在花园漫步，友人不留神一脚踢在石头上，痛的龇牙咧嘴。质问贝克莱，这石头难道不存在吗？贝克莱反问，你感觉到痛吗？友人说，当然感觉到痛啦。贝克莱说，你感觉到痛，石头就是存在的。存在就是被感知，物是感觉的集合嘛！

贝克莱的观点是典型的（ ）。

- A. 朴素唯心主义
- B. 客观唯心主义
- C. 朴素唯物主义
- D. 主观唯心主义

【正确答案】

D

【答案解析】

本题考查政治常识。

D项正确，A、B、C三项错误，“存在就是被感知”是典型的主观唯心主义。主观唯心主义把主体的主观精神，如感觉、经验、心灵、意识、观念、意志等看作是意识世界中一切事物产生和存在的根源与基础，而外部世界上的一切事物则是意识体的主观精神所派生的，是这些主观精神的显现。因此，在主观唯心主义者看来，主观精神是本源的、第一性的，而外部世界的事物则是派生的、第二性的。

故正确答案为D。

2、以下关于酒的说法中，正确的是（ ）。

- A. 通常啤酒瓶上标明的度数是指其酒精含量
- B. 白酒和肉都是碱性食物，喝酒时应吃些酸性的食物
- C. 通常饮酒容易脸红的人，酒量较大
- D. 杜康、欢伯、杯中物等均是民间对酒的别称

【正确答案】

D

【答案解析】

D项正确，杜康是中国粮食酿酒的鼻祖，后作为美酒代称；欢伯，酒的别名；杯中物，杯子中的东西，主要特指酒。A项错误，啤酒的度数表示的不是酒精的含量，而是指啤酒生产原料，即麦芽汁的浓度。B项错误，白酒和肉都是酸性食物，喝酒同时吃些碱性的食物，如蔬菜、水果等，可以中和酸性，从而减轻肝脏的负担。C项错误，饮酒容易脸红的人体内有高效的乙醇脱氢酶，可以将乙醇迅速转化为乙醛，而乙醛具有让毛细血管扩张的功能，会引起脸红，饮酒容易脸红与酒量的大小无关。

3、《中国共产党章程》规定，在特殊情况下可以直接接收党员。新冠肺炎“战疫”中，许多表现突出的医务人员、公安民警、社区工作者、基层干部群众等纷纷“火线入党”。关于在抢险救灾、抗击疫情等重大任务第一线发展党员，下列说法错误的是：

- A. 应当进行入党宣誓
- B. 在一线递交入党申请书或向党组织提出入党申请的，可及时吸收其为预备党员
- C. 已确定为入党积极分子的，可及时吸收其为预备党员
- D. 已确定为发展对象的，可及时吸收其为正式党员

【正确答案】

D

## 【答案解析】

本题考查政治常识。

2020年2月23日，中共中央组织部发布《关于抓紧做好在新冠肺炎疫情防控第一线发展党员工作的通知》（以下简称《通知》）。

A项正确，《通知》中指出，抗疫一线基层党组织要采取适当方式，组织新发展的预备党员进行入党宣誓。

B项正确，《通知》中指出，对上一线前以及在抗疫一线递交入党申请书或向党组织提出入党申请，本人一贯表现好、符合党员条件、在抗疫一线表现特别突出的，经党支部研究同意，报上级党委批准，可以吸收其为预备党员。

C项正确，《通知》中指出，对奋战在抗疫一线的医务人员、基层干部群众、公安民警、社区工作者等，已确定为入党积极分子或发展对象，本人一贯表现好、符合党员条件，但培养考察期未满一年，在抗疫一线事迹突出的，经党支部研究同意，报上级党委批准，可及时吸收其为预备党员。

D项错误，根据《通知》内容，已确定为入党积极分子或发展对象的，可及时吸收其为预备党员，而非正式党员。

本题为选非题，故正确答案为D。

4、根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释（三）》，下列说法正确的是（ ）。

- A. 当事人以结婚登记程序存在瑕疵为由，主张撤销结婚登记的，可以提起民事诉讼
- B. 夫妻一方个人财产在婚后产生的收益，除孳息外，应认定为夫妻共同财产
- C. 婚后夫妻一方父母出资为子女购买的不动产，产权登记在出资人子女名下的，应该认定为产权登记一方的个人财产
- D. 夫妻一方婚前签订不动产买卖合同，以个人财产支付首付款并在银行贷款，婚后用夫妻共同财产还贷，不动产登记于首付款支付方名下的，离婚时不动产自动归产权登记一方

## 【正确答案】

C

## 【答案解析】

C项正确，《婚姻法解释（三）》第十条规定，夫妻一方婚前签订不动产买卖合同，以个人财产支付首付款并在银行贷款，婚后用夫妻共同财产还贷，不动产登记于首付款支付方名下的，离婚时该不动产由双方协议处理。依前款规定不能达成协议的，人民法院可以判决该不动产归产权登记一方。A项错误，第一条第二款规定，当事人以结婚登记程序存在瑕疵为由提起民事诉讼，主张撤销结婚登记的，告知其可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。B项错误，第五条规定，夫妻一方个人财产在婚后产生的收益，除孳息和自然增值外，应认定为夫妻共同财产。D项错误，第七条规定，婚后由一方父母出资为子女购买的不动产，产权登记在出资人子女名下的，可按照《婚姻法》第十八条第（三）项的规定，视为只对自己子女一方的赠与，该不动产应认定为夫妻一方的个人财产。

5、根据对“十二五”时期经济社会发展趋势的总体判断，按照“十二五”规划纲要总体要求，综合考虑安全、资源、环境、技术、经济等因素，下列不属于2015年我国能源发展主要目标的是（ ）。

- A. 实施能源消费强度和消费总量双控制，能源消费总量控制在40亿吨标煤
- B. 非化石能源消费比重提高到11.4%，非化石能源发电装机比重达到30%
- C. 单位国内生产总值二氧化碳排放比2010年下降17%
- D. 依托重点能源工程，推动重大核心技术和关键装备自主创新

## 【正确答案】

D

## 【答案解析】

D项，“依托重点能源工程，推动重大核心技术和关键装备自主创新”是“十二五期间”中国能源发展的基本原则之一，而不是其发展目标。

6、上级按照隶属关系自上而下进行的沟通被称为（ ）。

- A. 上行沟通
- B. 平行沟通
- C. 下行沟通
- D. 纵向沟通

## 【正确答案】

C

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/838043026055006072>