

# 政府房屋租赁合同

出租方（甲方）：

法定地址：

法定代表人：

授权代表：

承租方（乙方）：

法定地址：

法定代表人：

授权代表：

甲乙双方在平等互利的基础上，经过友好协商，就甲方向乙方出租，乙方向甲方租赁房屋（以下简称“本合同”）用于乙方开设酒店达成一致意见，并依据中华人民共和国相关法律法规签订以下条款。

## 第一条 租赁房屋及用途

1.1 根据本合同，甲方向乙方出租、乙方向甲方租赁的房屋包括以下房屋及土地使用权（以下简称“房屋”）：

（1）地址：[大连市沙河口区五一路 88-5 号]；

（2）建筑面积：[3000 平方米]，包括楼房主体及相关建筑物的楼顶；租赁院落面积为 20xx 平方米，停车位个数为\_\_\_\_个；

（3）房屋产权证号：[]；

（4）国有土地使用权证号：[]；

（5）国有土地使用权及房屋用途：[]；

(6) 其他权利状况： []。

1.2 本合同的租赁范围包括房屋以及与房屋使用相关的附属通道、楼梯、设施、楼顶平台、停车位等（详见附件一）。

1.3 甲方保证，本合同的房屋可供乙方用于办公、酒店住宿、餐饮、小商品零售等以及其他双方同意的符合法律法规规定的用途。

## 第二条 租赁期限及续租

2.1 本合同的房屋租赁期限为[壹拾]年，从 20xx 年 5 月 1 日起，至 20xx 年 7 月 31 日止。其中 20xx 年 5 月 1 日至 20xx 年 7 月 31 日为免租期。

2.2 在租期届满前 3 个月，如双方未提出书面要求不延长租期，则本合同自动延长，并继续使用本合同的条款，每次租期届满时同样适用。

2.3 若乙方在租期届满前提出续租，则双方同意，在续租期内的租金调整幅度不超过 20%。

2.4 尽管有上述约定，双方同意，在同等条件下，乙方有优先续租权和优先购买权。

### 第三条 租金支付

3.1 租金支付标准详见附件三《租金支付约定及租金支付明细》。

3.2 租金包含房屋及第 1.2 条约定的租赁范围。除非另有约定，乙方无需向甲方或第三方支付其他任何形式的租金或费用。

3.3 甲方应在附件三约定的日期前向乙方开具合法有效的房屋租赁发票。若乙方设立子公司或分公司，并转让本合同下的权利义务，则甲方应根据乙方要求开具房屋租赁发票。

### 第四条 房屋交付

4.1 本合同项下的房屋应当在 20xx 年 5 月 1 日（以下简称“交付日”）前交付给乙方。

4.2 房屋应当按照本条约定以及本合同附件四《交付条件》规定相关的条件予以交付。

4.3 甲方同意提供免租期供乙方进行装修，设备安装调试和其他营业准备工作。乙方无需支付免租期期间的租金，但乙方施工期间发生的实耗水、电、燃气费用由乙方承担。

4.4 在交付日前，双方授权代表应当共同进行房屋的交付，乙方授权代表有权对

房屋的各项条件根据本合同及其附件的约定进行检查，甲方应当予以全力配合。

如经乙方代表检查后认为房屋符合本合同约定交付条件的，则双方应当签署《房屋交接书》（格式见附件五），并且一式三份，由甲方、乙方、施工单位各自保存一份。

如乙方授权代表认为房屋不符合本合同约定的交付条件的，则甲方应当根据乙方的要求当场安排修复或者改正，对于当场无法改正的情形，双方应当在《房屋交接书》中予以注明，并且同时注明修复或者改正的时间。乙方也可以选择不签署

《房屋交接书》，同时给予甲方一段乙方认为可以接受的合理期间供甲方修复或者改正。房屋租赁期限从前述的修复或者改正经乙方验收后起算，免租期和租赁期限的开始和届满日期均相应顺延。

4.5 尽管有上述约定，但在任何情形下，甲乙双方签署《房屋交接书》并不免除甲方因房屋的产权瑕疵、房屋及设施质量等问题应承担的违约及赔偿责任。

## 第五条 甲方承诺及保证

5.1 甲方承诺，其拥有完全的资格、权利和授权签订并履行本合同及项下的各项权利、义务，本合同的签订和履行亦未违反其与任何第三方之间的合同、协议、承诺或者安排。

5.2 甲方承诺，其拥有房屋的所有权及其国有土地使用权（或者房屋的转租权），其在本合同第一条中披露的房屋的所有权、他项权利等信息真实、完整、有效，除该条披露的信息以外，房屋不存在任何其他的债权、权利限制或者瑕疵。特别地，甲方保证房屋未超出规划红线，不属于违章建筑，房屋符合政府规定的规划,环保，卫生,消防,建筑要求和/或标准,以及其他有关规定；也未被法院或者其他政府机构采取查封，冻结或者扣押等强制措施。如房屋存在抵押或者其他他项权利的，甲方应获得抵押权人或者他项权利人出具的有关本合同项下乙方的承租权将不受到抵押权或者他项权利行使影响的《承诺函》或者同等效力的法律文件，并提供给乙方。除1.1（6）中列明的情况外，甲方保证出租房屋在交房前未设定任何其他抵押，不存在其他任何担保和债务纠纷。

5.3 甲方承诺，在本合同签订时，根据其知悉的情况，房屋不存在市政动迁、商业项目拆迁、土地征用或者其他可能导致本合同无法履行的情形。如在本合同期限内发生上述市政动迁、商业项目拆迁、土地征用或者其他可能导致本合同无法履行的情形，甲方应当尽快告知乙方，并且尽最大可能保证本合同项下乙方的利益，包括但不限于为乙方利益与相关部门进行谈判、寻求最大限度的补偿等。



5.4 甲方承诺，房屋的质量和各项条件，符合本合同的约定，可供乙方在首个租期以及各个延长期内使用。

5.5 甲方承诺，在本合同项下，乙方对房屋有绝对的使用权，不存在任何可能因乙方使用侵害或者影响他人相邻权的情形，也不存在任何因甲方或者与甲方有关的第三方使用周边房屋或者设施侵害或者影响乙方相邻权的情形。

5.6 甲方保证履行本合同项下的各项义务，并且承诺其不存在任何可能导致本合同提前终止的情形。

5.7 甲方承诺，在本合同有效期内，无论是否获取利益，甲方及其关联公司、股东或雇员不会将其拥有所有权、出租权、转租权、管理权、经营权或其它使用权的，且距房屋直线距离 500 米以内的任何物业，自营或者提供给任何第三方经营或以其它任何方式参与酒店住宿业。

## 第六条乙方陈述及保证

6.1 乙方保证，其拥有完全的资格、权利和授权签订并履行本合同及项下的各项权利、义务，本合同的签订和履行亦未违反其与任何第三方之间的合同、协议、承诺或者安排。

6.2 乙方保证其将尽全力履行本合同项下的各项义务，按照约定支付租金，正常使用房屋及其设施，如存在因乙方自身原因延迟支付应付租金情况的，乙方承诺在收到甲方第二次书面催款通知后2个月内纠正延迟支付行为。

## 第七条甲方义务

7.1 本合同签订后30日内，甲方应当负责办理并完成本合同的相关登记备案手续，承担因本合同登记而产生的费用，并且及时将相关登记备案的文件提供给乙方存档。若甲方未按上述规定履行合同登记义务，则乙方可暂停支付租金直至合同解除。

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_, 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_; 传真: \_\_\_\_\_; E-mail: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_, 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_; 传真: \_\_\_\_\_; E-mail: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 第四条租金

该房屋租金为(币)\_\_\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；  
除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

#### 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.电话费；

4.物业管理费;

5.\_\_\_\_\_;

6.\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：



- 1.擅自将承租的房屋转租的;
- 2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
- 3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
- 4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;
- 5.利用承租房屋进行违法活动的;
- 6.故意损坏承租房屋的;
- 7.\_\_\_\_\_。

### 第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

#### 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，  
均具有同等效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_ 授权代表(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

于\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《湖北省行政事业单位国有资产管理实施办法》、《随县人民政府办公室关于印发随县行政事业单位国有资产收益征收与使用管理暂行办法的通知》等有关规定，甲乙双方经平等协商，就房屋租赁事宜签订本合同。

一、租赁房屋地址及设施、设备情况：

1、租赁房屋地址：\_\_\_\_\_面积  
\_\_\_\_\_平方米。

2、现有装修及设施、设备情况：

①门窗情况：

②地板及墙壁装修情况：

③水电设施情况及其他：

上述房屋属甲方所有(或甲方依法使用，有权出租)，甲方将其出租给乙方使用，用途为.

二、租赁期限：从年月日至年月日止。(原则上为1年，最长期限不超过3年，承租方享有续签合同的优先权。)

### 三、租金及保证金：

年月租金为人民币元。租金支付方式为：一次性交清按年支付按季支付，先交租金后使用，租金支付时间为.

乙方于本合同签定之日开始，每年向甲方交付设施设备等使用保证金元。保证金不计利息，合同期满，甲方经验收确认房屋无毁损等情形且乙方付清全部租赁费用后，将保证金退还乙方。

四、交付房屋期限：乙方交付保证金及首期租金后，于日内甲方将房屋交付给乙方，房屋租赁期限从甲方向乙方交付房屋之日起计算。

### 五、甲方责任：

1、实行本合同约定的租赁期限、租金标准、租赁形式。

2、负责对房屋进行定期检查。租赁期内屋面漏水、房屋裂缝由甲方负责维修并承担相关费用，以保障租赁人安全和正常使用。对乙方的装修、装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3、房屋租赁期内，因市政建设需要拆迁，乙方应无条件服从，甲方不另行给乙方安排房屋，合同自行终止。

## 六、乙方责任：

1、乙方在租赁期间应依约及时交付租金、水电费、物业管理费。

2、租赁期间，防火、防盗、“门前三包”、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担相关责任。

3、乙方应合理使用所承租的房屋及其附属设施(如水电设施、卷闸门、门窗等)，因乙方原因造成损坏的，乙方应立即负责修复或承担赔偿责任。

5、乙方不得擅自将承租的房屋转借或转租他人。

6、租赁期间房屋的管理由乙方负责，对房屋结构出现的不安全因素，乙方应及时向甲方报告。

## 七、合同的变更、解除与终止：

1、双方可以协商变更或终止合同。

2、甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方使用的，乙方有权解除合同。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1)擅自转租、转借承租房屋或未经甲方书面同意拆改变动房屋结构以及改变租赁用途的；

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(3)利用承租房屋存放危险品或进行违法活动的；

(4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，给甲方造成损害的；



(5)拖欠租金累计两个月以上的。

4、租赁期满后，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前 40 日内书面通知甲方。甲方在租赁期满前 20 日内向乙方正式书面答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。乙方在租赁期满前 40 日内不通知甲方的，视为放弃优先承租权。

5、租赁期间，任何一方提出解除合同，需提前 3 个月书面通知对方，双方协商一致后，可以解除合同。

#### 八、房屋交付及收回的验收：

1、房屋交付时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、附属设施有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后 2 日内，将承租房屋及设施设备完好地交还甲方。乙方的装饰装修部分亦不得损坏。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

## 九、甲方违约责任：

1、甲方不按时交付房屋给乙方的，每逾期 1 日应向乙方支付约定日租金 5 倍的违约金。

2、甲方怠于履行维修义务，乙方组织维修的，甲方应支付乙方维修费用，但乙方应提供有效凭证。

3、违反本合同约定提前收回房屋的，应按本合同年度租金总额的 20%，向乙方支付违约金。

## 十、乙方违约责任：

1、乙方不按时交付租金及水电费用、物业管理费用的，应如数补交外，每逾期 1 日，应按所欠费用总额的 0.5%向甲方支付违约金。如因乙方未按时交纳前述费用造成停水停电等后果的，由乙方承担责任。

2、租赁期间，乙方有本合同第七条第3项行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，已收取的租金不予退还。乙方应按照本合同年度租金总额的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。

3、在租赁期间，乙方中途擅自退租的，甲方已收取的租金不予退还。乙方应该按本合同年度租金总额20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，还应赔偿相应损失。

4、租赁期满，乙方逾期归还房屋的，则每逾期1日应向甲方支付约定日租金5倍的违约金。

#### 十一、免责条件：

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策、国家建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述第 1、2 项原因而终止合同的，租金按照实际使用的天数计算，多退少补。十二、本合同未尽事宜，双方另行协商解决

。

十三、争议解决：由甲、乙双方双方协商或依法向人民法院起诉

。

十四、其他约定的事项：

十五、本合同自双方签字盖章并报县财政资产管理部门核准或备案后生效。

本合同一式四份，甲方、乙方、甲方主管部门、财政资产管理部门(鉴证方)各执一份，未经财政资产管理部门核准或备案的合同一律视为无效合同。

甲方(签章)乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

鉴证方(财政资产管理部门)意见:

年月日

本合同双方当事人:

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 第四条 租金

该房屋租金为（人民币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。



租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

#### 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

3. 电话费；

4. 物业管理费；

5. \_\_\_\_\_；

6. \_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但使用该房屋有关费用，均由乙方支付。

### 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. \_\_\_\_\_。

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

#### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## 第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_ 授权  
代表（签字）：\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）\_\_\_\_\_ 年  
\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 正规房屋租赁合同

出租方(甲方): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码：  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码：

---

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码：

---

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于湖南省永州市\_\_\_\_\_号的三楼房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 20xx 年 xx 月 xx 日至 20xx 年 xx 月 xx 日，计 12 个月。

二、本层楼按月租金为人民币 400 元，现按年结算则只收取人民币 4000 元整，租金需于本合同生效后的 24 小时内一次性全额交清。(不含保证金、其它费用。)

三、因提供乙方一台吹油烟机及其它房间设施，收取乙方保证金共 500 元，如租赁期满后房间设施一切完好，则保证金于租赁期满后全额退还。(如发生故障或损坏请参考第六条)

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、除甲方不同意乙方续租外，租赁期满后，在 3 日内甲乙双方均无提出意见，则默认为乙方续租本层楼(时间从 7 月 18 日开始计算)，但年租模式转为月租模式(月底清帐，费用按当地市价为准)。同时本合同的法律效力及时间将延顺至甲乙双方另签租赁合同前。

八、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。



九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前【半个月至一个月】向甲方提出，甲方收到乙方要求后于【15-20】天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。(如甲乙双方均无提出意见，则参考上方第七条。)

毛胚房屋租赁合同

毛胚房屋租赁合同范本

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据合同法及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，达成以下协议：

第一条房产状况

甲方拥有位于的房产一套，建筑面积为平方米。该房使用状况良好，屋内墙壁、屋顶、地面均光滑平整无凹痕，供水、煤气、暖气管道良好，供电正常，乙方经过勘查和了解，自愿承租甲方上述房产。

## 第二条 租赁期限及用途

1.该房屋租赁期共个月。自 20xx 年 xx 月 xx 日起至 20xx 年 xx 月 xx 日止。乙方如需续租，应在租赁期满前 2 个月内书面通知甲方，经甲方同意，重新签定租赁合同。

2.甲方应当在租赁起始日前向乙方交付该房屋，并保证乙方在合同期内依据合同中承诺的用途正常使用该房屋。

3.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为：居住办公使用。

## 第三条 租金及支付方式

1.该房屋的月租金为人民币元(大写)，租金总额为人民币元(大写)。

## 2.租金支付方式为

①每个月一付，每次支付人民币元(大写)乙方需在每个租赁支付周期第一天之前 3 日内向甲方预付该租金支付周期的支付款项。

②一次性预付全部租赁金额。

经甲乙双方协商并同意，租金支付采用上述第种支付方式。

## 第四条房屋租赁承诺

1.乙方自入住该套房屋之日起应小心使用该套房屋，严禁对屋内入住前所有设施(包含但不限于地面、墙壁、屋顶、门窗、有线及电话预留箱)进行任何拆改或破坏。所谓破坏包含但不限于：

①墙面、地面或屋顶有明显凹痕，凹痕深度大于 5mm 或面积大于 0cm。②墙面、地面或屋顶有裂痕。③地采暖设施受损。④供水及排污管道受损或堵塞。⑤窗户玻璃破损或框架变形。⑥单元门受损。

所谓拆改或破坏不包括：乙方出于暂住需求而进行的加装坐便、洗手池、淋浴等设施，但应以不损坏或堵塞相应管道为前提。

2.乙方应在租期结束后进行相应的清理打扫工作，恢复租房前卫生状况。

## 第五条 租赁期间的相关费用

2.租赁期间，非乙方原因产生的房屋及其设施修缮、安装、改造等事宜费用由甲方承担。

3.房屋担保费用：为保证乙方租用期间可能产生的违约行为不致使甲方造成损失，乙方须在甲方交房前缴纳人民币元(大写)作为房屋担保费用，如果产生任何违约行为按照违约责任中相关协定，从担保费中进行扣除并于担保费全部扣完后补缴剩余的违约金。若乙方在租赁期间无任何违约行为，甲方应在房屋租赁结束后的收房验收过程结束后全额退还该项担保费用。

## 第六条合同的解除终止

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/838055005005006127>