建设单位竣工验收报告

建设单位竣工验收报告范文（通用 10 篇）

随着个人的文明素养不断提升，我们使用报告的情况越来越多，报告包含标题、正文、结尾等。你知道怎样写报告才能写的好吗？下面是小编帮大家整理的建设单位竣工验收报告范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

建设单位竣工验收报告 篇 1

一、工程概况：

xx 项目座落于 xx 市国家旅游度假区内，滇池路六公里西贡码头前段迎海路旁，西临海艺花园小区，东临 xx 别墅群，南临国宾馆，所处地理位置优越，交通方便。以高原湖泊滇池为依托，西山睡美人为屏障，依山旁水，拥有满面苍翠的自然景观和清新的空气，项目建筑造型独特，具有西方式建筑特色和风格，是聚集购物、休闲、娱乐为一体的综合商业区。

本工程规划许可证号：昆规建证（20xx）04xx 号和（20xx）0xx 号；施工许可证号：度建字 20xx 第 xx 号；施工图审查批准号昆施审 hj20xx —0xx，其总建筑面积为 xx 平方米。共 xx 个单位工程，建筑功能为商铺，建筑最高 17.45m 。基础为静压预制管桩上独立承台基础，地梁连通，全钢筋混凝土现浇框架结构，抗八度地震设防。工程于 20xx 年 xx 月 xx 日开工，20xx 年 xx 月 xx 日提交验收。

二、该项目工程完成简况：

根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及云南省 xx 市有关规定。本工程地下土质土层复杂，属于软土地基，工程造型独特、美观，跨度大，施工工序复杂，质量要求高，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：

1、完成设计项目情况：基础、主体、室内外装饰工程；给排水工程、消防工程；建筑电气安装工程；电梯安装工程；室外工程；小区市政道路工程。经审查基础工程合格、主体工程合格、室内外装饰工程合格、屋面工程合格；给排水工程合格；建筑电气工程合格。

2、完成合同约定情况：总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

3、技术档案和施工管理资料：经审查建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

4、试验报告：经审查主要建筑材料（钢材、水泥、砖、砂、石、防水材料、电气材料等）试验报告齐全，符合要求。

5、工程质量保修书：工程质量保修书已签订，并编制了商品房质量保证书和房屋使用说明书。

三、监督和整改情况：

在工程建设的每一分部、分项过程中：建设、设计、监理、施工等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。

四、验收单位组成：

按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求和《云南省住宅工程质量分户验收管理规定》，建设单位于 20xx 年 xx 月 xx 日组织了初验，20xx 年 xx 月 xx～xx 日进行了分户验收。20xx 年 xx 月 xx 日组织竣工工程的正式验收，参加竣工验收的建设、设计、勘察、监理、施工单位及监督站等人员的组成符合要求。

五、验收整改情况：

该工程按照云南省建设厅云建建 20xx287 号文件要求作了分户验收，验收时建设、监理、施工、设计等单位提出了验收意见，针对验收中提出的问题，施工单位已经整改完毕，由各有关单位进行了复验通过。并作了《住宅工程质量分户验收记录》和《住宅工程质量分户验收检查记录》。该项目还做了桩基础静载和动测试验；还请省质检站作了主体结构实体检测、室内环境检测、等电位检测等安全性检测，检测报告由质监部门提供，检测结果合格。

六、工程总体评价：

经过建设、设计、监理、施工、监督等单位共同密切配合，金都商集工程已经顺利完工。达到竣工验收条件，现正式组织竣工验收。

建设单位竣工验收报告 篇 2

一、工程概况：

青州市南阳河下游治理工程、由青州市宏利水务有限公司建设，潍坊青华设计有限公司、青州广大工程监理有限公司负责现场监理、浙江沧海市政园林建设有限公司负责施工、本工程位于南阳河下游铁路桥为道路工程起点与昭德路桥下二标段道路相接，道路全长 4265 米。道路设计宽度 4 米，车道为沥青路面，主要施工项目电瓶车道道路工程，

1、车道路面结构做法自上而下为：30cm 厚灰土、17cm 厚 5%水泥稳定碎石基层;10cm 厚级配碎石底基层、4cm 中粒沥青、3cm 细粒沥青、1.5cm 沥青封面、总厚度为：65.5cm 。

本工程正式施工于 2011 年 9 月 10 日，在施工过程中，由于电力管线、房屋及临时搭盖拆迁未能全部到位，使得原来按原计划应该提前完成的工期有所延误，造成我司对工程成本的大大增加。

二、工程施工依据

1、本工程施工合同、施工图纸、设计变更及其他设计文件。2、《市政道路工程质量检验批标准》(CJJ1-90)3 、《沥青路面施工及验收规范》(GBJ97-87)

1、根据市政工程和道路工程专业施工和竣工验收质量验收规范以及业主代表和监理工程师要求，对施工全过程进行了工程质量自检，

全部工序均验收合格，具体如下：

2、压实度：

①砂基压实度(管腔)：现场检测(环刀法)39 点，压实度为 95.2～96.4，合格率 100% ，符合设计要求

②砂基压实度(管顶)：现场检测(环刀法)39 点，压实度为 93.4～94.6，合格率 100% ，符合设计要求

③土路基压实度：现场检测(环刀法)11 点，压实度为 93～95，合格率 100% ，符合设计要求

④级配碎石基层压实度：现场检测(灌砂法)9 点，压实度为 93.2～94.1，合格率 100% ，符合设计要求

⑤5%水泥稳定碎石基层压实度：现场检测 (灌砂法)6 点，压实度为 95.4～96.2，合格率 100% ，符合设计要求五、结构安全和使用功能抽查情况：

1、道路弯沉检测：

设计弯沉值为 270Mpa 、建设工程质量检测有限公司工作人员进行现场检测，实测点数共 112 点，试验报告共 3 份，结果符合要求。

2、道路工程

外观项目评分：94.1(详见附件 4：市政道路工程外观评分表)实测项目得分：95.4(详见附件 5：市政道路工程实测实量评分表)

质量保证资料评分：96.2(详见附件 6：市政工程质量保证资料评分表)

综合评分=95.2 分

综合上述：本工程质保资料齐全完整，施工质量符合设计和规范要求，自评质量等级为合格。

建设单位竣工验收报告 篇 3

一、工程概况：

资兴市东江路提质改造工程由郴州经济建设投资公司建设，郴州市规划设计院负责设计、深圳市天创健建设工程监理咨询有限责任公司负责现场监理、湖南省螺丝建筑有限公司负责施工、资兴市质量监督站负责材料检测和现场测试。

资兴市东江路提质改造工程，该工程地点在鲤鱼江城市内总长1880m ，质量要求为合格，合同工期为100 天，合同价款为13480 万元，主要施工项目包括软基处理、排水工程、路面工程、平石安装和3个人行通道，其中：

①软基处理深度为1.0m(换填级配砂砾)。

②道路路面工程，20cm 级配碎石+20cm5% 水泥稳定砂+22cmC35 砼路面。

本工程正式施工于20xx 年4 月27 日，竣工于20xx 年8 月5 日，工程地处繁华路段，施工范围内均用彩钢板围护，并设有警示牌及绕行标志。由于缺少地下管网资料，开挖过程中均派专人看护，一经发现其他专业管线及时通知建设单位。我公司一直秉承为业主提供最好的服务原则，以建设工程施工合同为依据，认真履行施工合同义务，并积极与业主、监理及各相关单位配合，以保证工程的正常运行。

二、工程施工依据

1、本工程施工合同、施工图纸、设计变更及其他设计文件。

2、《市政排水工程质量检验评定标准》(CJJ3-90)

3、《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-20xx)

三、工程质量验收情况：

根据市政工程和道路工程专业施工和竣工验收质量验收规范以及业主代表和监理工程师要求，对施工全过程进行了工程质量自检，全部工序均验收合格.

四、质量控制资料核查情况：

1、砼涵管：其送检数量及组数均满足代表性要求，所检项目均符合指标要求。

2、平石：其送检数量及组数均满足代表性要求，所检项目均符合指标要求。

3、路面工程：级配碎石和 5% 水泥稳定砂配合比，路面砼采用商品砼，试验块和成分送质检站检验合格；厚度、平整度、弯沉监理与质检部门现场监督检测验收合格,。

五、结构安全和使用功能抽查情况：

1、路面弯沉检测、抽芯检测，试验结果符合要求。

六、工程质量自评等级

综合上述：本工程质保资料齐全完整，施工质量符合设计和规范要求，自评质量等级为合格。

建设单位竣工验收报告 篇 4

一、工程概况

工程名称：木棉湖 310 省道邦什公路段景观工程

工程地点：海南省白沙县邦溪镇木棉湖 310 省道南、北边

建设单位：海南希望建设开发有限公司

监理单位:四川亿博工程项目管理有限公司

施工单位：广东恒辉建设有限公司

工程质量标准：合格

开工日期：xx 年 11 月 22 日

竣工日期:xx 年 3 月 28 日

本项目工程内容有：绿化种植、园林景观造景、园林铺地、园林给排水工程。其中绿化种植面积为 44543.53m2 （乔木 195 株、灌木 1212 株、草坪 33943.45m

2、地被 1694.5m2) ；园林景观构筑物及其他造景为水池 3 个共 728m

2、沙坑 3 个共 177.98m

2、给水管 1657m 。

二、工程质量验收情况

施工单位在工程量大、难度高、交叉作业频繁的情况下，充分发挥自身优势，各专业之间最大限度的配合、合理安排按照合同内质量标准完成各分部分项工作，工程质量达到合格标准。

种植时采取土壤改良措施，满足植物生长所必须的养分。苗木规格严格按设计要求进场，栽植过程中注意保证本标段节点景观效果，做到节点周围苗木不短截，只疏剪，保证施工后尽快达到设计效果。自然式片林在栽植过程中，没有成行成排栽植，体现自然、生态、田园风光，形式自然，高低错落。重要节点大规格苗木由甲方、监理看

苗确认后进行栽植。

三、施工合同履行情况：

我司严格按施工合同规定的条款进行精心施工，在贵方的大力支持和共同努力下施工，完成施工合同约定的条款内容，达到工程竣工验收条件。

四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》标准，并达到合格。

五、工程各分部安全使用功能

本工程施工中严格按照施工及验收规范控制工程质量，遵照施工质量监理实施细则进行施工。为实现质量目标，我司在施工前，成立项目经理部，认真学习工程的各种设计技术文件及合同条款，将项目管理人员进行管理分工，将施工现场的各项质量职能进行合理分配，明确成员的质量管理职责，提高工作效率和工作质量。

在施工工作中，我司注意做好放样和复核记录。在每道工序施工时，都测量放样，认真复核测量数据后才进行下道工序施工。每道工序完成后，都报监理单位检查验收认可并及时做好各种内业资料签字手续。在进场材料质量方面严格把关，杜绝不合格材料、半成品进入现场。材料进场后及时验收，收集、整理、汇总各种材料合格证，并按施工进度要求堆放整齐，分门别类。

六、质量事故报告及处理情况：

本工程施工中未发生任何质量事故。

七、单位工程评定：

综上所述，本绿化种植工程符合要求，施工过程中未发生任何质量安全事故，工程质量符合规范要求，本工程质量等级施工企业自评为合格。

建设单位竣工验收报告 篇 5

一、基本情况

XX特区 XX乡位于 XX特区西部，东邻 XX乡，西与 XX县 XX乡相连，北靠 XX、南与 XX乡接壤。境内有 XX线、XX线贯穿而过，建

有 XX、XX 两个火车站，XX 公路直接连南北 XX 公路和 XX 公路，东西有 XX 公路正待通车，交通便利。距特区政府 35 公里，境内地形以高原山地为主，平均海拔高度 1415 米。下辖 7 个行政村，112 个村民组。全乡共 2964 户，总人口 13458 人，农业人口 10745 人，有劳动力 6165 个，其中男劳动力 4165 个，女劳动力 20xx 个。少数民族 7946 人，是一个典型的少数民族乡。辖区总面积 56 平方公里，原有耕地 7853 亩（习惯亩），其中旱地 5125 亩，水田 2728 亩，已建成坡改梯 2496 亩（丈量亩），其中 1991 年 500 亩，1992 年 300 亩，1993 年 200 亩，1994 年 300 亩，1995 年 300 亩，1996 年 200 亩，20xx 年 220 亩，20xx 年 768 亩，20xx 年 476 亩，建成水毁工程 2 处，面积 569 亩。

二、工程规划与布局

（一）坡改梯工程

20xx 年度 XXX 乡“以工代赈”坡改梯工程规划面积为 365 亩，计划完成石块平砌 6688 立方米。由于今年全省实施烟水配套工程，调整了坡改梯及水毁工程的任务指标，我乡共得到批准实施点 1 处，任务为 3300m3 ，石块平砌面积 150 亩，工程涉及 3 个村民组，85 户，392 人，其中劳动力 249 个，规划面内有耕作便道 1 条，地坎 19 棵，计划开挖回填土方 760m3 ，工程计划投劳 1540 个。

（二）水毁工程

20xx 至 20xx 年度我乡规划水毁工程点 1 个，实施地点为坝子村煤洞坡，该工程全长 832 米，石方量 1339 。5m3 ，实际批准实施任务为 850m3 ，工程涉及 4 个村民组，120 户，458 人。

（三）小水窖

20xx 至 20xx 年度我乡共有 3 个整村推进项目村实施小水窖工程，任务为居都村 30 口，荒田村 30 口，社勒村 50 口，共计 110 口，计划容量 3300m3 。

三、任务完成情况

1、XXX坡改梯工程完成情况

该工程于 20xx 年 11 月中旬下达后，我乡及时组织群众召开会议，

动员群众开展坡改梯工程建设。工程自 20xx 年元月 10 日动工，至 20xx 年月月薪 1 日竣工，历时 91 天，共完成坡改梯队处，面积 150 亩，占任务数的 100，石坎 21 条，全长 1951 米，砌石 1877m3 ，耕作便道 1 条，全长 198 米。完成水泥抹面 1950 米。工程共计投劳 1013 个，回填土方 825 。

2、水毁工程完成情况

该工程自 20xx 年元月 4 日动工至 20xx 年月月台票 3 日竣工，历时 99 天，共计完成水泥浆砌 1879m3 ，开挖回填土方 658m3 ，共投劳 3142 个。

3、小水窖完成情况

该工程自 20xx 年 10 月 12 日动工至 20xx 年 4 月 10 日全面完工，历时 176 天，共完成小水窖 127 口，XX村 61 个，总容量 1830m3 ，共计投劳 2250 个，XX 村 66 个，总容量 1980m3 ，共计投劳 3486 个。

四、完成任务的主要措施

1、搞好宣传发动，在该工程立项批复后，乡党委政府及时组织项目涉及村的村干部召开协调工作会议，同时在工程点召开现场动员大会，大力宣传相关政策和搞好施工技术培训，使广大群众在了解政策的同时，尽量掌握各种施工程序、技术指标、安全防范措施等方面和知识和技能。

2、积极组织，强化责任

工程在启动前，乡党委政府及时从农技站、水利水土地保持站抽调技术人员，组成由分管农业的副科级领导为组长的工作组，具体负责工程项目的建设，协调处理涉及工程的各种事务，指导和督促工程进度和质量管理，使工程做到专人专管，并明确责任追究，强化了奖惩措施。

3、搞好安全管理与物资准备

乡政府在工程启动前，协调资金，与特区农委、飞跃爆破公司等机关部门进行联系，严格爆破物资的调运及管理，做到专人专管。确保工程安全。同时在资金管理方面，工程款严格由财会统一管理，按

证，确保工程进度。

五、工程效益情况

该工程结束后，经济、社会效益明显。可防治 400 余亩的水土流失，同时通过炸石扩地、回田增地、水毁砂压恢复等措施，可新增改良耕地 80 余亩，预计每年可增粮 5000 公斤，另外，通过修建小水窖，可解决 400 亩水田的灌溉和 200 亩草地的浇灌，有效提高土地的利用率和抵抗旱灾能力，为粮食增收提供了水源保证。此外，我乡大面积退耕后，各村的剩余劳动力相对增加，实施该项工程，可大力消化部分富余劳动力，促进其它农村经济的发展，使农民增收。

在施工过程中，由于领导重视，工作组织得力，责任落实到位，资金协调发放到位，进一步改善了党群干群关系，涌现出了一批农田建设先进个人，促进了农村精神文明建设的发展。

六、存在的问题

1、我乡由于经济发展落后，交通道路质量差，在保管运输火工材料时费用偏高，加上公安部门对爆炸物品管理进行调整，持证爆破人员少，程序复杂，加上我乡地质结构差取石难度大等方面原因，导致工程进度有所拖延，完成任务进度缓慢，工期拖延，工程投入增大。

2、工程任务下达偏晚，动工推迟。今年由于全省调整“烟水配套”工程，导致工程任务下达晚，任务大力调整，导致工程启动慢。

3、季节限制，工程进展困难。我经是典型的高海拔山区，该项目又重点安排在极易受天气影响的上化董、荒田/关寨及坝子村煤洞坡等到地段，11 月份工程启动后，冰冻天气来临，工程长期处于不得气候，停工时间长。

4、外出流动人员多，劳动力偏少。在工程最紧张也是最容易实施的旱春季节，农村劳动力基本外出，且工程与春播季节相遇，劳动投入跟不上，严重制约了工程进度。

七、今后的打算

1、在今年工程任务完成的基础上，我乡将转变工作思路，针对存在的不得情况，将涉及我乡的各项农业农村工作作进一步缜密安排，

余劳动力并继续弱加力量，充实到农业工作上来，一抓季节，二抓质量，三抓效益，确保上级下达给我级的各项农业工作任务按时、按质、按量完成。

2、我乡在总结去年工作的基础上，将继续争取上级支持，加大扶贫攻坚力度，加大宣传培训力度。调动全乡广大农户的积极性，提高群众建设和谐 XXX 的发展意识，加强组织领导，利用先进事迹教育群众，利用项目效益带动群众。进一步加强工程管理和资金管理，按照上级要求，全面完成下一年的工作任务。

篇 6

大家好！今天各领导来我工地进行该工程的竣工验收，在此，我代表幕墙工程项目部对各位单位领导百忙中抽出时间光临指导，表示最诚挚的谢意。

一、工程概况：

首先介绍一下本工程幕墙的基本概况：

本工程为 xxx 商务广场幕墙工程

工程位于：xx 街道庆丰南路东侧

本工程建筑幕墙形式为石材幕墙、玻璃幕墙，幕墙面积约 12800 。由 xxx 有限公司建设，xxx 有限公司建筑幕墙设计研究院设计，xxx 管理有限公司现场监督，xxx 工程有限公司施工。

二、施工过程简介：

现在就本工程施工情况向大家作一下简单汇报：

1、为了科学安全合理尽快完成幕墙工程的施工，我们根据实际情况编制了施工进度计划，并申报监理工程师获准认可后才予以实行施工。

2、幕墙施工时，我们接受了建设行政主管部门和有关单位的检查，在质量、安全、文明施工、环保等方面都获得了较好的评价。

3、及时对各施工班组进行技术交底，正确指导班组施工活动。

4、严格遵守施工程序，对施工中出现的问题及时向建设单位、监理单位和设计院反映并协商解决，必须变更时在得到设计单位的设计

5、结合上诉，我单位快速、高效、安全的有质量的完成了本工程所有幕墙工程。

三、安全生产情况：

1、项目部配备了一名专职安全员，制订了安全生产责任制度和安全技术措施、应急救援预案、定期检查现场安全情况，查处违章作业。

2、做好安全生产教育交底工作，严格按照安全操作规程进行操作。

2

3、明确安全生产责任，层层落实，责任到人，由于措施得力，管理到位，未发生一起安全事故。

四、施工质量情况：

施工中，我们严格履行合同的各项约定，按建设工程程序，各道工序经自检合格，进行申请报验、现场验收签证认可后方进入下一道工序的施工作业程序，从而在工序上使质量得到了过程控制，最终保障了幕墙工程的整体质量。

篇 7

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

建设单位：

监理单位：

设计单位：

施工单位：

工程质量标准：合格

开工日期：20xx 年 6 月 1 日

竣工日期:20xx 年 6 月 30 日

本项目工程内容有：绿化种植、园林景观构筑物及其他造景、园林铺地、园林给排水和园林用电工程。

二、工程质量验收情况

施工单位在工程量大、难度高、交叉作业频繁的情况下，充分发

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/838076045034006076