

# 20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 二零二五年度办公楼室内装修工程承包协议

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同主体

### 1.1 甲方（委托方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 1.2 乙方（承包方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 1.3 其他相关方：

（如有其他相关方，请在此处填写）

## 二、合同前言

### 2.1 背景：

本合同签订的背景为甲方需对办公楼进行室内装修，以满足公司业务发展和员工需求。经双方友好协商，达成如下协议。

## 2.2 目的：

本合同旨在明确双方在办公楼室内装修工程中的权利、义务和责任，确保工程顺利进行，达到预期效果。

## 三、定义与解释

### 3.1 专业术语：

本合同中涉及的专业术语，如“装修”、“材料”、“施工”等，均按照国家相关行业标准 and 规范进行解释。

### 3.2 关键词解释：

（1）装修：指对办公楼室内进行装饰、布置，使其符合甲方需求和审美要求。

（2）材料：指用于装修工程的各种建筑材料、装饰材料等。

（3）施工：指按照设计图纸、施工规范和合同约定，对办公楼室内进行装修作业。

## 四、权利与义务

### 4.1 甲方的权利和义务：

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定进行装修施工，确保工程质量和进度。

(2) 甲方有权对乙方施工过程中的问题进行监督、指导和调整。

(3) 甲方应按合同约定支付工程款，并配合乙方完成相关手续。

(4) 甲方应提供必要的施工条件，如施工图纸、现场配合等。

#### 4.2 乙方的权利和义务：

(1) 乙方应按照合同约定进行装修施工，确保工程质量和进度。

(2) 乙方应遵守国家相关法律法规和行业标准，确保施工安全。

(3) 乙方应配合甲方完成相关手续，并及时解决施工过程中出现的问题。

(4) 乙方应按合同约定提供施工图纸、施工方案等资料。

### 五、履行条款

#### 5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字之日起生效，工期为\_\_\_\_个月。

#### 5.2 合同履行地点：

办公楼室内装修工程地点：\_\_\_\_\_

#### 5.3 合同履行方式：

(1) 乙方按照甲方要求，进行装修设计、施工和验收。

(2) 甲方配合乙方完成施工过程中的相关手续。

## 六、合同的生效和终止

### 6.1 生效条件：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 6.2 终止条件：

- (1) 工程按合同约定完成，并经双方验收合格。
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行。
- (3) 经双方协商一致解除合同。

### 6.3 终止程序：

- (1) 任何一方提出终止合同，应提前\_\_\_\_天书面通知对方。
- (2) 双方应在接到终止合同通知后\_\_\_\_天内，办理合同终止手续。

### 6.4 终止后果：

- (1) 合同终止后，乙方应立即停止施工，并保护好施工现场。
- (2) 双方应按照合同约定，处理合同终止后的相关事宜。

## 七、费用与支付

### 7.1 费用构成

- (1) 工程直接费用：包括但不限于材料费、人工费、机械使用费、施工管理等。

(2) 设计费用：包括但不限于设计图纸费、设计修改费、设计咨询费等。

(3) 其他费用：包括但不限于税费、保险费、验收费等。

## 7.2 支付方式

(1) 乙方提交发票及验收报告后，甲方应在\_\_\_\_个工作日内支付相应款项的\_\_\_\_%。

(2) 工程竣工并通过验收后，甲方应在\_\_\_\_个工作日内支付剩余款项的\_\_\_\_%。

(3) 特殊情况下，经双方协商一致，可以采取分期付款或其他支付方式。

## 7.3 支付时间

(1) 材料采购前，甲方应支付材料采购预付款的\_\_\_\_%。

(2) 工程进度达到合同约定节点时，甲方应支付相应款项的\_\_\_\_%。

(3) 工程竣工并通过验收后，甲方应支付剩余款项的\_\_\_\_%。

## 7.4 支付条件

(1) 乙方提供合法有效的发票、验收报告等证明材料。

(2) 工程进度及质量符合合同约定。

(3) 双方无其他争议事项。

## 八、违约责任

### 8.1 甲方违约

(1) 甲方未按时支付工程款的，应向乙方支付\_\_\_\_%的违约金。

(2) 甲方违反保密条款的，应承担相应的法律责任。

### 8.2 乙方违约

(1) 乙方未按时完成工程或工程质量不符合约定的，应承担相应的违约责任。

(2) 乙方泄露甲方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

### 8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约方应赔偿守约方因此遭受的直接经济损失。

(2) 赔偿金额以实际损失为标准，双方协商确定。

## 九、保密条款

### 9.1 保密内容

(1) 双方在本合同履行过程中知悉的对方商业秘密。

(2) 本合同的具体内容。

### 9.2 保密期限

自本合同签订之日起至合同终止后\_\_\_\_年内。

### 9.3 保密履行方式

(1) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

(2) 采取必要措施，确保保密内容的保密性。

## 十、不可抗力

### 10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

### 10.2 不可抗力事件

(1) 地震、洪水、台风等自然灾害。

(2) 战争、动乱等政治事件。

(3) 政府行为、政策调整等。

### 10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。

(2) 不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行合同。

(3) 不可抗力事件结束后，双方应尽快恢复履行合同。

### 10.4 不可抗力实例

(1) 地震、洪水等自然灾害。

(2) 战争、动乱等政治事件。

(3) 政府政策调整。

## 十一、争议解决

### 11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。

### 11.2 调解、仲裁或诉讼

(1) 协商不成，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

(2) 双方同意提交仲裁委员会仲裁的，应签订仲裁协议。

## 十二、合同的转让

### 12.1 转让规定

(1) 未经对方同意，任何一方不得将合同权利和义务全部或部分转让给第三方。

(2) 如因特殊原因需要转让，转让方应提前\_\_\_\_天书面通知对方，并经对方同意。

### 12.2 不得转让的情形

(1) 涉及国家安全、保密的条款。

(2) 合同约定不得转让的情形。

## 十三、权利的保留

### 13.1 权力保留

(1) 甲方保留对办公楼室内装修工程的设计方案、施工工艺、材料选择等具有最终决定权。

(2) 乙方在履行合同过程中，应遵守国家相关法律法规和行业标准，确保工程质量和安全。

### 13.2 特殊权力保留

(1) 甲方保留在工程过程中对乙方施工管理、进度控制等方面的监督权。

(2) 乙方在施工过程中，如遇特殊情况，应及时向甲方报告，并接受甲方提出的合理建议。

## 十四、合同的修改和补充

### 14.1 修改和补充程序

(1) 合同的修改和补充，应经双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

(2) 补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 14.2 修改和补充效力

合同的修改和补充，自双方签字之日起生效，并对双方具有约束力。

## 十五、协助与配合

### 15.1 相互协作事项

(1) 双方应相互配合，确保工程顺利进行。

(2) 甲方应提供必要的施工条件，如图纸、资料等。

(3) 乙方应按时完成施工任务，确保工程质量和进度。

## 15.2 协作与配合方式

(1) 双方应定期召开会议，沟通工程进展情况。

(2) 双方应相互提供必要的支持，确保工程顺利进行。

## 十六、其他条款

### 16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

### 16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间关于办公楼室内装修工程的完整协议，取代了之前所有口头或书面协议。

### 16.3 增减条款

(1) 未经双方书面同意，本合同不得增减任何条款。

(2) 任何增减条款均应以书面形式签订，并经双方签字盖章。

## 十七、签字、日期、盖章

甲方（委托方）：

（签字）

（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（承包方）：

（签字）

（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件及其他说明解释

### 一、附件列表：

1. 设计图纸及施工方案
2. 材料清单及价格表
3. 施工进度计划表
4. 验收报告
5. 付款凭证
6. 保密协议
7. 不可抗力事件证明
8. 协议修改和补充文件
9. 其他双方协商一致认为必要的文件

### 二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

(1) 甲方违约：

未按时支付工程款。

违反保密条款。

未提供必要的施工条件。

(2) 乙方违约：

未按时完成工程或工程质量不符合约定。

泄露甲方商业秘密。

未采取必要措施确保施工安全 and 质量。

2. 违约行为的认定：

违约行为的认定以合同约定和实际情况为准。

双方应通过协商解决争议，协商不成时，可提交仲裁或诉讼解决。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 保密条款：约定双方对合同履行过程中知悉的对方商业秘密进行保密的条款。

3. 仲裁：指双方约定将争议提交仲裁机构进行裁决的争议解决方式。

4. 诉讼：指双方通过人民法院进行诉讼解决争议的方式。

5. 法律适用：指本合同适用中华人民共和国法律。

#### 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中出现质量问题。

解决办法：乙方应立即停止施工，查找原因，并及时与甲方沟通，提出解决方案。

2. 问题：施工进度延误。

解决办法：乙方应分析原因，采取措施加快施工进度，并及时通知甲方。

3. 问题：材料供应不及时。

解决办法：甲方应协调材料供应商，确保材料供应及时。

4. 问题：工程款支付争议。

解决办法：双方应通过协商解决支付争议，协商不成时，可提交仲裁或诉讼解决。

5. 问题：保密信息泄露。

解决办法：发现保密信息泄露时，乙方应立即采取措施防止信息进一步泄露，并及时通知甲方。

6. 问题：不可抗力事件影响施工。

解决办法：双方应按照合同约定处理不可抗力事件，并协商一致采取措施减少损失。

## 多方为主导的条款说明解释

### 一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

#### 1. 第三方合同主体：

第三方合同主体为提供设计、监理或材料供应等服务的独立第三方。

#### 2. 第三方责任：

设计方应确保设计方案的合理性和可行性，并对设计方案的质量负责。

监理方应按照合同约定对施工过程进行监督，确保工程质量符合要求。

材料供应商应保证提供的材料符合国家相关标准，并对材料的质量负责。

#### 3. 第三方权利：

设计方有权要求甲方支付设计费用。

监理方有权要求甲方支付监理费用。

材料供应商有权要求甲方支付材料费用。

4. 第三方义务：

设计方应按照合同约定的时间提交设计方案。

监理方应按照合同约定的时间完成监理工作。

材料供应商应按照合同约定的时间交付材料。

**二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款**

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款。

乙方有权要求甲方提供必要的施工条件。

乙方有权要求甲方支付设计费用、监理费用和材料费用。

2. 乙方利益：

乙方有权在工程完成后获得甲方支付的工程款。

乙方有权在合同约定的时间内完成工程，并获得相应的报酬。

乙方有权在甲方违约时要求甲方承担违约责任。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时支付工程款的，应向乙方支付\_\_\_\_%的违约金。

甲方未提供必要施工条件的，应承担相应的违约责任。

甲方违反保密条款的，应承担相应的法律责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方权利：

甲方有权要求乙方按照合同约定进行装修施工。

甲方有权对乙方施工过程中的问题进行监督、指导和调整。

甲方有权要求乙方提供施工图纸、施工方案等资料。

2. 甲方利益：

甲方有权在工程竣工后获得符合要求的装修效果。

甲方有权在合同约定的时间内验收工程，并获得相应的利益。

甲方有权在乙方违约时要求乙方承担违约责任。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时完成工程或工程质量不符合约定的，应承担相应的违约责任。

乙方泄露甲方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

乙方未按合同约定提供施工图纸、施工方案等资料的，应承担相应的违约责任。

全文完。

# 二零二五年度办公楼室内装修工程承包协议

## 1

### 合同目录

#### 一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方
3. 合同签订时间
4. 合同生效时间
5. 合同终止条件

#### 二、工程概况

1. 工程名称
2. 工程地点
3. 工程规模
4. 工程类型
5. 工程工期

#### 三、工程承包方责任

1. 承包方资质
2. 承包方义务

3. 承包方权利

4. 质量保证

5. 安全生产

#### 四、工程监理方责任

1. 监理方资质

2. 监理方义务

3. 监理方权利

4. 质量监督

5. 安全监管

#### 五、合同价款及支付方式

1. 合同价款

2. 支付方式

3. 预付款

4. 进度款

5. 结算款

#### 六、工期及进度管理

1. 工期安排

2. 进度计划

3. 工期延误责任

4. 进度调整

5. 验收标准

## **七、质量要求及验收**

1. 质量标准

2. 验收程序

3. 验收标准

4. 质量争议解决

5. 保修期限及内容

## **八、合同变更及解除**

1. 变更程序

2. 解除条件

3. 变更责任

4. 解除责任

5. 合同终止后的处理

## **九、违约责任**

1. 违约情形

2. 违约责任

3. 违约赔偿

4. 争议解决

5. 法律适用

## 十、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决程序

4. 争议解决费用

5. 争议解决期限

## 十一、其他条款

1. 不可抗力

2. 通知与送达

3. 合同附件

4. 合同附件内容

5. 合同附件效力

## 十二、合同生效及终止

1. 合同生效条件

2. 合同终止条件

3. 合同终止程序
4. 合同终止后的处理
5. 合同存续

### 十三、合同附件

1. 设计图纸
2. 工程量清单
3. 投资估算
4. 其他附件
5. 附件效力

### 十四、合同签署及附件

1. 合同签署
2. 合同附件签署
3. 合同签署日期
4. 合同附件签署日期
5. 合同附件签署效力

合同编号 20250001

### 一、合同概述

1. 合同名称：二零二五年度办公楼室内装修工程承包协议

2. 合同双方：

a. 承包方：[承包方全称]

b. 监理方：[监理方全称]

c. 招标方：[招标方全称]

3. 合同签订时间：2025 年[具体日期]

4. 合同生效时间：自合同双方签字盖章之日起生效

5. 合同终止条件：工程竣工验收合格，且合同约定的各项义务履行

完毕

## 二、工程概况

1. 工程名称：[具体工程名称]

2. 工程地点：[具体地址]

3. 工程规模：[具体面积或描述]

4. 工程类型：室内装修工程

5. 工程工期：自合同生效之日起[具体工期，如：120 天]

## 三、工程承包方责任

1. 承包方资质：具备国家规定的相应资质等级

2. 承包方义务：

a. 按照设计图纸和施工规范进行施工

- b. 确保工程质量符合国家及行业标准
  - c. 按时完成工程进度
  - d. 负责施工现场的安全管理
3. 承包方权利:
- a. 按合同约定收取工程款
  - b. 享有工程变更的决策权
  - c. 享有合同约定的其他权利
4. 质量保证: 提供工程保修, 保修期限为[具体期限]
5. 安全生产: 严格遵守国家安全生产法律法规, 确保施工安全

#### 四、工程监理方责任

1. 监理方资质: 具备国家规定的相应资质等级
2. 监理方义务:
- a. 对工程进行全过程监理
  - b. 确保工程质量符合国家及行业标准
  - c. 监督施工进度
  - d. 审查工程变更
3. 监理方权利:
- a. 对工程质量、进度、安全等方面提出意见和建议

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/838112062032007046>