

储藏室买卖合同范本范文优选六篇

写作模板：储藏室买卖合同范本范文优选六篇。

在我们的日常生活中经常会遇到买卖的情况，一般买卖时都需要签订买卖合同来生效。签订合同可以保护自己的合法权益不受进犯，有些买卖合同会有特别的规定。那么我们常见的买卖合同是怎样的呢？或许你需要”写作模板：储藏室买卖合同范本范文优选六篇”这样的内容,希望你更多关注本网站更新。

储藏室买卖合同范本 篇 1

出卖方：_____

〔本人〕〔法定代表人〕姓名：_____国籍：_____

〔身份证〕〔护照〕〔营业执照号码〕：_____

地址：_____

邮政编码：_____联络：_____

委托代理人：_____国籍：_____：

地址：_____邮政编码：_____

买受方：_____

〔本人〕〔法定代表人〕姓名：_____国籍：_____

〔身份证〕〔护照〕〔营业执照号码〕：_____
地址：_____
邮政编码：_____联络：_____
委托代理人：_____国籍：_____：_____

地址：_____邮政编码：_____

第一条 房屋的根本情况

出卖方房屋〔以下简称该房屋〕坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋构造为_____
_____，建筑面积_____平方米〔其中实际建筑面积_____
_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____
_____平方米〕，房屋用处为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为_____。

第二条 房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为〔出卖方暂测〕〔原产权证上标明〕〔房地产权登记机关实际测定〕面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积〔以下简称暂测面积〕与房地产权

登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积〔以下简称实际面积〕为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差异不超过暂测面积的±_____％〔不包括±_____％〕时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差异超过暂测面积的±_____％〔包括±_____％〕时，甲乙双方同意按下述第_____种方式处理：

- 1. 买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方，并按_____利率付给利息。
- 2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。
- 3. _____。

第三条 土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权获得方式为_____；土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。以划拨方式获得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，买受方〔必须〕〔无须〕补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按〔总建筑面积〕〔实际建筑面积〕计算，该房屋售价为〔币〕每平方米_____元，总金额为〔币〕_____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第五条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金〔币〕____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给出卖方。详细付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给买受方。

第七条 买受方逾期付款的违约责任

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过_____天后，即视为买受方不履行本合同。届

时，出卖方有权按下述第_____种约定，追究买受方的违约责任。

1. 终止合同，买受方按累计应付款的_____％向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额局部由买受方据实赔偿。

2. 买受方按累计应付款的_____％向出卖方支付违约金，合同继续履行。

3. _____。

第八条 出卖方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息那么按_____利率计算。逾期超过_____个月，那么视为出卖方不履行本合同，买受方有权按以下第_____种约定，追究出卖方的违约责任。

1. 终止合同，出卖方按买受方累计已付款的_____％向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额局部由甲方据实赔偿。

2. 出卖方按买受方累计已付款的_____％向买受方支付违约金，合同继续履行。

3. _____
_____。

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起_____天内获得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的_____％赔偿买受方损失。

第十条 出卖方保证

在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一局部。
本合同及其附件内，空格局部填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条 本合同〔经甲、乙双方签字〕之日起生效。

第十六条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

出卖方〔签章〕：

出卖方代理人〔签章〕：

_____年_____月_____日

买受方〔签章〕：

买受方代理人〔签章〕：

_____年_____月_____日

储藏室买卖合同范本 篇 2

甲方：〔出售方〕： 乙方：〔购置方〕

姓名： 身份证号： 姓名： 身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及储藏室买卖自愿达成协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 市 区 号 楼 单元 室的住宅壹套〔建筑面积 平方米〕及储藏室壹间〔建筑面积 平方米〕出售给乙方。房屋所有权证号为： 。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条 上述住宅及储藏室的出售价为人民币 元整〔¥ 元〕〔以下金额均为人民币〕，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式：乙方先交定金 元整；甲方在领到新房钥匙之日起 10 日内，乙方支付甲方 万元整〔¥ 元〕，剩余房款 元整〔¥ 元〕于甲方交此房给乙方时由乙方一次性付清。

第四条 甲方必须在领到 新房钥匙之日起 日内腾房给乙方。

第五条 乙方支付甲方 万元款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管。将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，

房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第六条 自甲方腾房给乙方之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承当，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承当。

第七条 上述住宅及储藏室的交易过户费用由乙方承当。

第八条 违约责任：

〔一〕乙方未在规定的时间内将购置上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金 50 元。

〔二〕甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间腾房并将房产证交给乙方的，甲方除必须腾房并将房产证交给乙方，必须按日支付违约金 50 元。

〔三〕自乙方要求甲方协助过户之日起，甲方未在合理时间内协助乙方办理房屋过户手续的，甲方除必须及时配合乙方过户外，必须按日支付违约金 50 元。

〔四〕房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及储藏室的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方五万元整〔¥50000 元〕违约金；如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的 80% 退回给乙方；如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第九条 甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的水电暖物业等所有费用。

第十条 本协议经双方夫妻均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方〔夫妻签字捺印〕： 乙方〔签字捺印〕：

年 月 日

储藏室买卖合同范本 篇 3

供方：

法定代表人：

需方：

法定代表人：

供、需双方本着平等互利、协商一致的原那么，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条：商品根本情况

商品名称：

种类：

规格：

数量：

第二条：商品质量标准

商品质量标准可选择以下第_____项作标准：

1、附商品样本(建议可以附件对此明细)。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/838114124045007042>