2024年商铺租赁合同模板（精选10篇）

【导语】在人们愈发重视契约的社会中，合同出现在我们生活中的次数越来越多，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么正式、规范的合同是什么样的呢？下面是精心整理的2024年商铺租赁合同模板（精选10篇），仅供参考，希望能够帮助到家。

1.2024年商铺租赁合同模板 篇一

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

身份证号码：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利义务，双方在自愿平等的原则下，达成以下协议，特签定此合同。

一、出租面积共计x平方，使用面积x平方，位于x省x市x街x巷号。

二、租赁期限：自年月日起至年月日。

三、租金费用：每月为元人民币，大写。

四、押金：押金为两个月租金，元人民币，该押金用途为保障房屋内的设备完整，如设备出现损坏的情况，甲方有权扣除相应的赔偿款。

五、保证金：在签定本合同时，乙方交纳保证金元，合同期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如房屋设施、物品出现损坏或水、电、物管等费用未结清，甲方有权从保证金中扣除，余额退还乙方。

六、其他遵守事项：

(一)甲方将店铺交付乙方后，乙方需对房屋进行装修，需提前将装修方案须征得甲方同意，费用由乙方自行承担。房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得擅自改变房屋结构，拆墙打洞，随意装修。合同期满，甲方同意乙方拆除室内固定装修物品和搬离可移动设施、设。乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(二)乙方在装修过程中，造成房屋以及附属物、设施的损坏、丢失，乙方必须按价赔偿。

(三)乙方不得擅自将店铺转租、转让给他人。确需转让、转租，须征得甲方书面同意后，由甲方与新承租人签定合同。

(四)在租赁期内,店铺及房内所有物品、附属设施和店名招牌所发生的自然灾害、意外事故、造成垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

(五)乙方必须做好各种防火防灾工作，事前制定各种防范措施制度，并严格认真检查执行，乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理，以避免事故发生。如发生任何事故，乙方必须及时处理并承担全部责任，以避免影响到甲方声誉，同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

(六)租赁期内，执行门前三包，所涉及的各种费用、职责概由乙方负责，包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮(如漏水、垮塌、开裂等等)水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担，并负责直接向有关部门按期缴纳。

(七)租赁期满，乙方必须按期归还甲方房屋，并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方须在租期满后一日之内将店铺按约定归还甲方。

(八)乙方必须保证在营业执照范围内合法经营，并严格遵守管理规定。文明、诚信经商，如有违反，和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

(九)乙方必须严格依法及时缴纳经营期内发生的税务费用以及其他各种应按规定缴纳的费用。

(十)乙方的`所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏，乙方所有的经营活动均由乙方自行承担其全部法律各与经济责任。

七、协议终止的情形包括：1、协议期满;2、遇不可抗力自然灾害;3、因城市规划需拆迁时;4、乙方违法经营;5、乙方无故拖欠租金。

八、任何一方因违约造成合同终止，应向对方赔偿金额元违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

九、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可补充订立条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、争议解决方法：由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法向人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式两份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：联系电话：日期：

乙方：联系电话：日期：

2.2024年商铺租赁合同模板 篇二

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____.商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费。

2、使用该房屋进行商业活动产生的'其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

5、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

6、如乙方因生意不好或其它原因不能正常经营的情况下，经甲方同意可转让给第三方使用。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)_____承租方(盖章)_____

联系电话：_____联系电话：_____

身份证号：_____身份证号：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

3.2024 年商铺租赁合同模板 篇三

甲方(出租方)：xx 身份证号码：xx

乙方(承租方)：xx 身份证号码：xx

甲方 xx 年 xx 月 xx 日将坐落在 xx 路 xx 号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

一、租赁期限

xx 年 xx 月 xx 日起至年 xx 月 xx 日止，租期 xx 年。

二、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币 xx 元，经营甲方店铺，付款办法：xx 年租金总额人民币 xx 元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币 xx 元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的`监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后 xx 天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币 xx 元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签章)：xx 乙方(签章)：xx

xx 年 xx 月 xx 日 xx 年 xx 月 xx 日

4.2024 年商铺租赁合同模板 篇四

出租方：(简称甲方)

地址：

电话：

承租方：(简称乙方)

地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高房屋的使用率，现根据国家和省、市有关部门法律、法规，经甲、乙双方充分协商。一致同意签订本租赁合同，其合同条款如下：

一、甲方将其座落于出租给乙方经营。

二、租期从年月日起至年月日止。

三、乙方在签合约时，本公司将先收回部分租金，并从以后每月租金中扣除平均分摊额后在承租期间乙方每月应向甲方实交租金为人民币元(大写)，并于当月五日前交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付履约保证金个月计人民币元(大写)，合同期满后乙方如无违约，履约保证金则经双方清算完毕后，由甲方不计息退还给乙方。

五、乙方必须在每月五号前交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按拖欠租金额 3%加收滞纳金或随时采取停水停电措施，所造成的一切后果与损失由乙方自负，如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方面终止合同，随时收回房屋，履约保证金及其他一切预缴租金费用不退，同时乙方还必须赔偿甲方造成的一切损失。

六、租赁期间，为维护经营秩序保证卫生，乙方在经营时不得超越红线摆放货物，否则做没收处理。乙方应服从当地有关管理部门及甲方管理，自觉遵守有关管理的法律、法规。

七、乙方自承租之日起即成为该物业防火、安全责任人，承担相应的防火责任，为确保该产业的消防安全，乙方不得从外单位管拉线供水供电，并不得私自改动水电线路及相关消防设施，否则，甲方有权采取任何措施予以制止，直至解除合同，并对造成的一切后果要求乙方承担责任。

八、乙方对自己承租的那部分产业如要进行内部装修的.，先必须报经甲方并由甲方同意后方可进行，由乙方自己负责一切内部装修事项，但内部装修不得随意更改原有水电及消防设施，并不得危害房屋结构的安全，否则，一切后果由乙方承担。

九、合同期满或因乙方违约被解除合同及乙方自己要求提前终止合同的，乙方原投资装修的不动产部分无偿归甲方所有，不得故意毁坏，否则，乙方必须进行赔偿。

十、乙方承租期内，要把其承租的产业部分转给他人经营的，必须经甲方同意，否则，甲方可随时终止合同，收回经营权，所交履约保证金不予退还，且装修的一切不动产均无偿归甲方所有。乙方应负责其承租的物业及配套设施的正常维修，也可委托甲方代为维修，若乙方拖欠维修或不委托甲方代为维修造成房屋及配套设施毁投的，乙方负责赔偿一切损失，甲方不负任何责任。

十一、承包经营期间，乙方要合法经营的，不得擅自做违法经营项目，否则由此而造成的后果，责任自负。并且，乙方所经营的项目必须按甲方所规定的项目进行，不得随意更改(乙方转给他人经营时也遵照此规定)，否则是，甲方可随时终止合同，收回经营权，所交履约保证金不予退还，内部装修的一切不动产无偿归甲方所有，乙方的损失由其自己负责。

十二、租赁期间，乙方自主经营，自负盈亏，并且乙方自负如工商管理费、营业税及水电费、管理费等一切费用。并且，甲方协助乙方办理公证租赁合同但由此产生的一切费用、税费由乙方自行负责。乙方同时负责办理自己经营所需的一切证照。

十三、租赁期间房屋如因不可抗力毁损或政府征用等导致本合同实际无法履行的，本合同自然终止，双方互不承担责任，各自承担其自己的损失。

十四、租赁期间，甲、乙双方不得借故解除合同。若乙方中途解除合同，视为违约，履约保证金不予退还。如甲方中途解除合同，应赔偿乙方的一切损失。

十五、乙方在经营过程中，发生的一切债权债务以及其它经济法律责任由乙方负责。

十六、全同期满，乙方应如期将物业及装修等不动产保持完好的状态交还甲方，继续承租的，若该楼未改作其它用途，则提前三个朋提出申请。在同等条件下，乙方可优先租用。

十七、对任何一方的违约处罚，本合同有规定;按本合同规定执行，本合同未有规定的，可按《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》有关内容执行。

十八、本合同如在履行中发生纠纷。应通知甲、乙双方协商解决，协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或人民法院起诉。

十九、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同同具同等效力，或按《中华人民共和国合同法》相关条款执行。

二十、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方代表签字盖章后生效，均具同等法律效力。

甲方：

代表(签章)：

乙方：

代表(签章)：

年月日

5.2024年商铺租赁合同模板 篇五

出租方(以下称甲方)：

身份证号：

承租方(以下称乙方)：

代表人：

身份证号：

甲方愿将产权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的房产地址_____。

第二条租期___年,自__年__月__日至__年__月__日。

第三条每年租金为陆万伍千元(小写：元)。自本合同签订后，乙方在每年月日前以现金的形式一次性支付下一年度的全年租金。

第四条本合同一经签订，乙方即应支付万元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等费用后，甲方即可无息退还乙方押金。

第五条租赁期间的城市管理费、卫生费等，按照法律规定乙方向政府有关部门交纳;水电费、日常维修费等由乙方承担，若出现政府部门有规定而需要整改临街门脸的，乙方按照政府规定自行处理。

第六条租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第七条双方的权利义务

1.甲方向乙方出示出租房屋证件原件并给乙方与原件一致的复印件，乙方向甲方提供企业执照复印件或身份证复印件。

2.乙方必须依约支付租金及其他费用，若无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每日为实欠租金的`1%。如拖欠租金超过 30 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

3.乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行;乙方造成租赁房屋结构毁损，应负责恢复原状。否则，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4.租赁期满或合同解除，乙方不得拆除已装修部分，无偿交给甲方。乙方逾期不搬迁的，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方赔偿因此而产生的费用。

5.乙方保证承租甲方的房屋遵守国家法律，合法经营。未经甲方同意或因未办理相关手续而产生的事故或罚款，乙方自理，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第八条若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第九条合同期满，如甲方同意房屋继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先权(但租金可调整)。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条本合同执行中如发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成，可向合同履行地的人民法院提起诉讼解决。

第十二条本合同经过双方签字或盖章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：承租方：

代表人盖章：代表人盖章：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/838125066013006045