



西安高新建设监理有限责任公司

市政园林监理处

市政公用工程监理服务文件汇编

二零一三年十二月十日

目 录

一、市政道路及配套管线单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程、检验批划分示范表·····	2
二、市政公用工程质量验收评定用表·····	9
三、市政道路工程旁站监理工作指导意见·····	18
四、市政公用工程试验检测项目汇总表·····	24
五、市政公用工程试验检测汇总台账·····	39
六、市政园林监理处施工阶段监理文件归档和移交管理办法（试行）·····	40

关于下发市政道路及配套管线单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程、检验批划分示范表的通知

各项目部：

为进一步规范市政道路及配套管线工程的实施，依据《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市供热管网工程施工及验收规范》(CJJ28-2004)、《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-1999)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)等相关规范，制定了市政道路及配套管线工程单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程、检验批划分示范表，现下发给大家。要求市政园林项目根据工程实际情况，参照本示范表认真履行监理职责。市政园林监理处负责指导所辖项目部的实施过程，涉及道路及配套管线的房屋建筑工程参照执行。

附件：市政道路及配套管线工程单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程、检验批划分示范表

市政道路及配套管线工程单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程、检验批划分示范表

单位工程	子单位工程	分部工程	子分部工程	分项工程	检验批	备注
市政道路及配套管线工程	道路工程	路基	—	土方路基	每条路或路段	宜按每独立施工段划分
				路基处理	每条处理段	
				路肩	每条路肩	
		基层	—	石灰土基层	每条路或路段	分层施工时宜按每层的独立施工段划分
				水泥稳定土类基层	每条路或路段	
		面层	沥青混合料面层	透层	每条路或路段	
				粘层	每条路或路段	
				封层	每条路或路段	
				热拌沥青混合料面层	每条路或路段	分层施工时宜按每层的独立施工段划分
			水泥混凝土面层	模板	每条路或路段	宜按每独立施工段划分
				钢筋	每条路或路段	
				混凝土	每条路或路段	
		人行道	—	料石人行道铺砌面层（含盲道砖）	每条路或路段	
				混凝土预制块铺砌人行道面层（含盲道砖）	每条路或路段	
				沥青混合料铺筑面层	每条路或路段	
		附属构筑物	—	路缘石与平石	每条路或路段	
				雨水支管与雨水口	每条路或路段	
				排（截）水沟	每条路或路段	
				倒虹管及涵洞	每座结构	
				护坡	每条路或路段	
				隔离墩	每条路或路段	
				隔离栅	每条路或路段	
				护栏	每条路或路段	
				声屏障（砌体、金属）	每条路或路段	
				防眩板	每条路或路段	
		广场与停车场	—	料石面层	每个广场或划分的区块	

				预制混凝土砌块面层	每个广场或划分的 的区块	
				沥青混合料铺筑面层	每个广场或划分的 的区块	
				水泥混凝土面层	每个广场或划分的 的区块	
		人行地道结构	现浇钢筋混凝土人行地道结构	地基	每座通道	
				防水	每座通道	
				基础（模板、钢筋、混凝土）	每座通道	
				墙与顶板（模板、钢筋、混凝土）	每座通道	
			预制安装钢筋混凝土人行地道结构	参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》表 18.0.1 划分分项工程	参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》表 18.0.1 划分检验批	
			砌筑墙体、钢筋混凝土顶板人行地道结构	参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》表 18.0.1 划分分项工程	参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》表 18.0.1 划分检验批	
		挡土墙	现浇钢筋混凝土挡土墙	地基	每道挡土墙地基或分段	宜按伸缩缝划分
				基础	每道挡土墙基础或分段	
				墙（模板、钢筋、混凝土）	每道墙体或分段	
				滤层、泄水孔	每道墙体或分段	
				回填土	每道墙体或分段	
				帽石	每道墙体或分段	
				栏杆	每道墙体或分段	
			砌筑挡土墙	地基	每道挡土墙地基或分段	宜按伸缩缝划分
				基础（砌筑、混凝土）	每道挡土墙基础或分段	
				墙体砌筑	每道墙体或分段	
				滤层、泄水孔	每道墙体或分段	

				回填土	每道墙体或分段	
				帽石	每道墙体或分段	
			装配式钢筋混凝土挡土墙	参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》表 18.0.1 划分分项工程	参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》表 18.0.1 划分检验批	
			加筋土挡土墙	参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》表 18.0.1 划分分项工程	参照《城镇道路工程施工与质量验收规范》表 18.0.1 划分检验批	
	雨水管道工程	土方工程	—	沟槽土方（沟槽开挖、沟槽支撑、沟槽回填）	与下列验收批对应	
				基坑土方（基坑开挖、基坑支护、基坑回填）	与下列验收批对应	
		管道主体工程	金属类管、混凝土类管、预应力钢筒混凝土管、化学建材管开槽施工主体结构	管道基础、管道接口连接、管道铺设、管道防腐层（管道内防腐层、管道外防腐层）、钢管阴极保护	按井段划分	开槽施工主体结构
			工作井	工作井维护结构、工作井	每座井	不开槽施工主体结构
			顶管	管道接口连接、顶管管道（钢筋混凝土管、钢管）、管道防腐层（管道内防腐层、管道外防腐层）、管道阴极保护、垂直顶升	顶管顶进：每 100 米或井段；垂直顶升：每个顶升管	
			定向钻	管道接口连接、定向钻管道、钢管防腐层（内防腐层、外防腐层）、钢管阴极保护	每 100 米或 100 米内的独立施工段	
		附属构筑物工程	—	井室（现浇混凝土结构、砖砌结构、预制拼装结构）、雨水口及支连管、支墩	同一类型的附属构筑物不大于 10 个	雨水口及支管分项工程划入道路单位工程时不应重复划分

	污水管道工程	土方工程	—	沟槽土方（沟槽开挖、沟槽支撑、沟槽回填）	与下列验收批对应	
			—	基坑土方（基坑开挖、基坑支护、基坑回填）	与下列验收批对应	
		管道主体工程	金属类管、混凝土类管、预应力钢筒混凝土管、化学建材管开槽施工主体结构	管道基础、管道接口连接、管道铺设、管道防腐层（管道内防腐层、管道外防腐层）、钢管阴极保护	按井段划分	开槽施工主体结构
			工作井	工作井维护结构、工作井	每座井	不开槽施工主体结构
			顶管	管道接口连接、顶管管道（钢筋混凝土管、钢管）、管道防腐层（管道内防腐层、管道外防腐层）、管道阴极保护、垂直顶升	顶管顶进：每 100 米或井段；垂直顶升：每个顶升管	
			定向钻	管道接口连接、定向钻管道、钢管防腐层（内防腐层、外防腐层）、钢管阴极保护	每 100 米或 100 米内的独立施工段	
		附属构筑物工程	—	井室（现浇混凝土结构、砖砌结构、预制拼装结构）	同一类型的附属构筑物不大于 10 个	
	给水管道工程	土方工程	—	沟槽土方（沟槽开挖、沟槽支撑、沟槽回填）	与下列验收批对应	
			—	基坑土方（基坑开挖、基坑支护、基坑回填）	与下列验收批对应	
		管道主体工程	金属类管、混凝土类管、预应力钢筒混凝土管、化学建材管开槽施工主体结构	管道基础、管道接口连接、管道铺设、管道防腐层（管道内防腐层、管道外防腐层）、钢管阴极保护	按井段划分	开槽施工主体结构
			工作井	工作井维护结构、工作井	每座井	不开槽施工主体结构

			顶管	管道接口连接、顶管管道（钢筋混凝土管、钢管）、管道防腐层（管道内防腐层、管道外防腐层）、管道阴极保护、垂直顶升	顶管顶进：每 100 米或井段；垂直顶升：每个顶升管	
			定向钻	管道接口连接、定向钻管道、钢管防腐层（内防腐层、外防腐层）、钢管阴极保护	每 100 米或 100 米内的独立施工段	
		附属构筑物工程	—	井室（现浇混凝土结构、砖砌结构、预制拼装结构）	同一类型的附属结构物不大于 10 个	
	电力管沟工程	土方工程	—	沟槽开挖、沟槽支撑、沟槽回填	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
		管沟主体工程	砖砌体结构	地基	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
				基础（模板、钢筋、混凝土）	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
				墙体砌筑	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
				防水	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
				顶部构件、顶板预制	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
				顶部构件、顶板安装	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
				顶部现浇（模板、钢筋、混凝土）	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
			钢筋混凝土结构	地基	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
				基础（模板、钢筋、混凝土）	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
				底板（模板、钢筋、混凝土）	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	底板、墙体和顶板整体浇筑时可划分为一个分项工程
				墙体（模板、钢筋、混凝土）	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	

				顶板（模板、钢筋、混凝土）	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
		附属工程	—	井室（现浇混凝土结构、砖砌结构、预制拼装结构）、电缆支架、接地保护	每 100 米或 100 米内的独立施工井段	
	道路绿化工程	整理绿化用地	—	客土、整理场地、地形整理、定点放线	分区域按一定面积划分	道路绿化工程包括园林建筑及附属设施、园林给排水和园林用电工程时，可参照园林绿化工程进行单位、分部、分项和检验批的划分
		苗木种植	—	种植穴（槽）、施肥、苗木种植、大树移植、苗木修剪、花卉种植、竹子种植、攀援植物、色带、绿篱、水生植物、植物养护管理	同一类型苗木按区域、长度或独立施工段划分	
		草皮地被种植	—	草坪播种、草坪栽种（根）、草卷铺设、地被植物种植、草坪地被植物养护	同一类型按一定面积划分	
	热力管道工程	土建工程及地下穿越工程	土建工程	沟槽（坑）开挖、沟槽（坑）支撑、沟槽（坑）回填、模板、钢筋、混凝土（垫层、基础、构筑物）、砌体结构、防水、止水带、预制构件预制与安装、	按独立施工的井室、相邻井室间管线段划分	热力站、中继泵站的建筑和结构部分按国家现行相关标准进行项目划分
			地下穿越工程	顶管、定向钻、暗挖、盾构施工	每 100 米或井段	穿越工程规模较大或难度较大时可单独划分为一个子单位工程
		焊接及管道安装工程	—	焊接、管道安装、支架安装、设备及管路附件安装	按独立施工的井室、相邻井室间管线段划分	
		热力站、中继泵站及通用组件安装工程	—	站内管道安装、站内设备安装、通用组件安装	按独立的站、点划分	

		防腐和 保温工 程	—	管道防腐、管道保温	按独立施工的井室、 相邻井室间管线段 划分	
--	--	-----------------	---	-----------	-----------------------------	--

注：1、该单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程、检验批的划分假定以上工程项目属同一施工合同、由同一施工单位施工，若其中的子单位工程为单独招标的独立合同，应划分为独立的单位工程；

2、各工程项目应根据工程实际包含内容进行增减；

3、各市政道路及管线工程项目应在工程开工前会同建设单位、施工单位根据相关规范和参照本项目划分表书面确定所监工程的项目划分表，并作为检查、评定和验收的依据。

关于规范市政公用工程质量验收评定用表的通知

各项目部：

为了进一步规范市政公用工程质量评定验收工作，强化市政公用工程的过程控制，促进在监市政项目服务质量的提高，根据《西安市市政基础设施工程技术文件管理办法（2010 年版）》的相关规定，对市政公用工程质量评定验收用表格式进行了统一，现予以下发。同时要求：

1、西安地区在监市政公用工程质量评定验收用表应采用本通知附录表格，其他地区在监市政公用工程质量评定验收用表应会同各参建单位确定，推荐采用本通知附录表格。

2、在监市政公用工程应采用本通知附录表格开展市政公用工程质量评定验收工作，其他用表可参照《西安市市政基础设施工程技术文件管理办法（2010 年版）》规定的格式。

3、市政园林监理处负责指导所辖市政项目的实施过程，涉及市政公用工程的房建项目参照执行。

附录：

检验批质量验收记录

质验表 1

编号：

工程名称											
施工单位				单位（子单位）工程名称							
分部（子分部） 工程名称				分项工程名称							
验收批名称、部位											
项目经理				项目技术负责人				质检员			
施工员				施工班组长				验收日期		年 月 日	
质量验收规范 规定的检查项 目及验收标准		施工单位检查评定记录								监理/建设单 位验收记录 (合格率%)	
主 控 项 目 一 般 项 目											
平均合格率 (%)				施工单位检查评定结果							
监理/建设单位 验收结论		(签名) 年 月 日									

分项工程质量验收记录

质验表 2

编号：

工程名称				检验批数	
施工单位					
单位（子单位） 工程名称				分部（子分部） 工程名称	
分项工程名称				检验批数	
项目经理			项目技术负责人		资料员
施工员			质检员		验收日期 年 月 日
序号	检验批名称部位	施工单位检查评定结果		监理/建设单位 验收结果	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
平均合格率（%）					
检查 结论	施工项目技术负责人：（签名） 年 月 日		验收 结论	项目监理工程师 /建设单位项目代表：（签名） 年 月 日	

分部（子分部）工程质量验收记录

质验表 3

编号：

工程名称					
施工单位					
分部（子分部）工程名称					
项目经理		项目技术负责人		资料员	
施工员		质检员		验收日期	年 月 日
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查 评定	验收意见	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
质量控制资料					
安全和功能 检验（检测）报告					
观感质量验收					
验收结论					
参加 验收 单位	施工单位	项目经理：（签名）			年 月 日
	设计单位	项目设计负责人：（签名）			年 月 日
	监理单位	项目总监理工程师：（签名）			年 月 日
	建设单位	建设单位项目代表：（签名）			年 月 日

单位工程分部工程验收汇总表

质验表 4

编号：

工程名称							
施工单位							
单位（子单位） 工程名称							
项目经理			项目技术负责人			资料员	
序号	观感检查					验收情况	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
序号	分部（子分部）工程名称				合格率（%）	质量记录	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
平均合格率（%）							
验收结果							
施工员			质检员			汇总日期	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

质验表 5

编号：

工程名称					
施工单位					
工程类别				工程造价	
项目经理		项目技术负责人		填表日期	年 月 日
开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日	
项目		验收记录		验收结论	
分部工程		共 分部，经查 分部，符合标准及设计要求 分部			
质量控制资料核查		共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项			
安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项			
观感质量验收		共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位		监理单位		施工单位
	(公章) 单位项目负责人 年 月 日		(公章) 项目总监理工程师 年 月 日		(公章) 单位技术负责人 年 月 日
	设计单位		勘察单位		
	(公章) 单位项目负责人 年 月 日		(公章) 单位项目负责人 年 月 日		

注：综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写

单位（子单位）工程观感质量检查记录

质验表 6

编号：

工程名称					
施工单位					
监理单位					
序号	检查项目	检查质量情况	质量评价		
			好	一般	差
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
观感质量综合评价					
检查结论： 项目经理： 年 月 日		核查结论： 项目总监理工程师 /建设单位项目代表： 年 月 日			

注：质量评为差的项目，应进行返修。

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

质验表 7

编号：

工程名称				
施工单位				
监理单位				
序号	资料名称	份数	核查意见	核查人
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
检查结论： 项目经理： 年 月 日		核查结论： 项目总监理工程师 /建设单位项目代表： 年 月 日		

单位（子单位）工程安全 and 功能检验资料

核查及主要功能抽查记录

质验表 8

编号：

工程名称				
施工单位				
监理单位				
序号	安全和功能核查项目	份数	核查、抽查意见	核查、抽查人
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
检查结论： 项目经理： 年 月 日		核查结论： 项目总监理工程师： /建设单位项目代表 年 月 日		

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/838125101007006071>

www.book118.com