

2024 年装修承揽合同

装修承揽合同 1

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工。

二、包干承包费用：人民币整（小写元）。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币圆整（小写¥元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币圆整（小写¥元）；

3、全部装修施工完成后天内，甲方支付余款人民币整（小写¥元）。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按 200 元/天支付违约金；

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按 500 元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照 200 元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

时间： 时间：

装修承揽合同 2

发包方： _____ (以下简称甲方)

承包方： _____ (以下简称乙方)

经双方协商一致，甲方将新城区人民医院右侧羽毛球馆附二楼装修工程以包工包料的方式承包给乙方。根据《_____》等相关规定，双方本着平等，互利的原则，特订立此合同，双方共同遵守，具体条款如下：

一、工程概况

- 1、合同名称：金鑫二手车公司二楼装饰
- 2、合同内容：包工包料装修(甲方按工程预算总造价的 30% 加 3000 元抽取后，承包给乙方施工)
- 3、工程标准：符合国家相关标准。
- 4、工程地点：新城区人民医院右侧羽毛球馆附二楼
- 5、承包方式：包工包料(主料由甲方选定乙方购买)。

二、质量技术要求

乙方按甲方要求及国家有关施工验收规范和质量评定标准进行施工，完工后要达到国家规定标准，甲方据此验收。(以效果图为准)

三、工程价款

合同总造价：_____ (大写_____)(¥：元)，本工程总价款已包含材料费、人工费、运输费、垃圾清理费、电费、相关税费等达到甲方验收要求的费用，地砖、地板主材料费用也包含在内，但为了保证质量，由甲方选定乙方购买。若施工工程合同外变更和增加项目内容产生的费用，由双方协商达成一

致执行。

四、工期要求

自__年__月__日至__年__月__日止。乙方必须按此合同签订的工期完成施工。每延误一天，扣乙方合同总价款的2%为违约金，并依此累计。由于不可抗力造成不能施工，工期可适当顺延(以甲方签字为准)。

五、付款方式

装修主材到场后，甲方支付乙方总工程款的40%，装修工程完工经甲方竣工验收合格后，付至装修工程总价款的95%，余5%为质保金，一年后无质量问题付清。

六、双方的权利和义务

(一)甲方权利和义务：

由于甲方原因造成停工而终止合同时，甲方应按乙方所完成的工作量支付实际工程费。

(二)乙方权利和义务：

1、乙方按甲方施工要求施工。(并帮助甲方解决与本工程相关问题，达到甲方施工验收要求)。

2、若本工程达不到业主要求的合格标准，乙方除负责返工外，由此造成的一切经济损失由乙方承担。

3、负责施工现场安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他

人。如有发生，必须尽快负责修复或赔偿。如乙方未能及时修复或赔偿的，甲方有权从未支付工程款中直接扣除。未支付工程款不足以支付修复或赔偿费用时，乙方应于3日内向甲方补足。

4、工程完工后出现的质量问题，乙方自行维修，所造成的一切费用由乙负责支付。

5、如乙方施工进度不能保证按时交工，甲方有权安排其他单位进场施工，由此发生的一切费用从乙方合同总价款中扣除。

6、乙方在执行本合同期间，乙方自己发生及乙方给甲方、第三方造成的一切伤、亡、事故，其责任及全部费用均由乙方自行承担。

7、乙方应及时向工人支付工资，如甲方发现乙方未及时支付工人工资时，甲方有权扣除未支付款项并终止本合同的履行。

七、其它约定事项

1、如遇不可抗力因素致使本工程不能正常进行时，乙方应及时书面报告甲方，经甲方盖章认可后工期可相应顺延。

2、乙方在施工期间，应及时通知甲方对工程质量进行交接。甲方指派项目监工徐龙、张涛两人到现场监工，乙方必须以尊重的态度与其两人沟通，保证按期按质按量施工，以达到最好效果。

八、违约责任

九、解决合同纠纷的方式

双方协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院起诉解决。

十、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

本合同附件：工程用料、施工预决算单。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年____月____日____年____月____日

装修承揽合同 3

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行窗户更换，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构： 普通装修

三、工程项目：

1、见预算书。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：乙方包工包料。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低

于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：以双方确定的预算书价格为准，验收后，双方可以在预算书的价格基础上协商最终工程款，协商不成以预算书为准。

七、付款方式：工程验收合格后支付 元。为确保工程质量，暂扣 元押金， 年 月 日至 年 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。注：以上工程金额税收由甲方负责，乙方协助办理。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

装修承揽合同 4

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《_____》及有关法律、法规之规定，

就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

一、工程概况：

1、甲方将(地点)涂料、油漆房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价：

3、仿瓷：_____元每平方米(含材料及人工)。

4、乳胶漆：_____元每平方米(含基层腻子及人工)。

5、墙纸粘贴：_____元每平方米。

6、清水漆：_____元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。

7、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

8、工程量：按工程验收的实际工程量计算。

9、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为_____天。

二、付款方式：

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的_____ % 作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的 _____ %，剩余 _____ % _____ 为工程质保金，质保期为 _____ 个月。

三、甲方责任：

- 1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。
- 2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量；
- 3、甲方负责工程所需资源，如施工用水、电和库房等工作必备条件，开通施工场地内运输道路，拆除现场内障碍物；
- 4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠；
- 5、甲方对乙方施工现场进行监督工作，对乙方违反有关安全、质量、文明施工等规定的行为有权进行警告、罚款等处罚；
- 6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

三、乙方责任：

- 1、按照甲方的技术要求进行施工，接受甲方相关人员的监督与技术指导，根据现行的国家建筑安装工程质量评定标准和施工验收规范，严格按照施工图或设计变更进行施工，不得擅自更改图纸，保质保量的完成任务，如因工程出现质量问题则由乙方承担相应责任；
- 2、乙方应当以自己的设备(设备需自备)、技术和劳动力完成本工程的全部工作，不得转包，乙方可根据工程需要聘请他人帮助完成，乙方聘请的工人与乙方属于雇佣关系，乙方及聘请人员在工作过程中发生的一切财产或人身损害均由乙方自行负责；

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料；

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

四、质量要求：

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

6、乙方交付的工作成果不符合国家的质量要求应当无条件整改，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任；

7、验收标准，按国家现行验收标准执行，工程验收不合格，乙方负责返工并按合同约定承担违约责任；

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后____日内组织人员维修，超过____日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

五、安全施工与检查：

1、乙方负责对其施工人员进行安全教育，应遵照工程建筑施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受上级及甲方、监理等安全检查人员依法监督检查工作；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/838132010014006053>