

2023 年初级银行从业资格之初级个人贷款每日一练 试卷 A 卷含答案

单选题（共 48 题）

1、保证保险的责任范围限于（ ）。

- A. 贷款本金、利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用等
- B. 贷款本金、利息、违约金、损害赔偿金
- C. 贷款本金和利息
- D. 贷款本金

【答案】 C

2、个人征信系统所收集的个人信用信息中的特殊信息，不包括（ ）。

- A. 破产记录
- B. 信用报告查询信息
- C. 职业信息
- D. 与个人经济生活相关的法院判决等信息

【答案】 C

3、公积金个人住房贷款出现了风险应由（ ）。

- A. 公积金管理中心和商业银行按照协议比例共同承担
- B. 公积金管理中心承担
- C. 住房置业担保机构承担
- D. 商业银行承担

【答案】 C

4、个人信用贷款特点不包括()。

- A.准入条件严格
- B.贷款额度较小
- C.贷款期限较短
- D.贷款期限较长

【答案】 D

5、个人住房贷款中开发商提供阶段性担保的时间是()。

- A.贷款发放日至贷款行收到房产证期间
- B.贷款发放日至借款人取得契证期间
- C.贷款发放日至贷款行取得他项权证期间
- D.办妥抵押登记前

【答案】 D

6、下列所述中，最可能获得个人抵押授信贷款的申请人是()。

- A.小张今年16岁，想购买一辆切诺基越野车，因而以其父母的住房为抵押向银行申请个人贷款
- B.小李平时遵纪守法，信用良好。前几年他开办了一家高级餐馆，餐馆利润连年稳定增长，最近规模扩大需要资金，小李便以其自有住房为抵押向银行提出申请
- C.小红是一名典型的宅女，在家以写作为生，想以其作品为抵押申请一笔贷款
- D.小王具有完全民事行为能力，因与妻子关系不和，欲自行将二人共有住房抵押申请个人贷款

【答案】 B

7、信用汇总信息不包括（ ）。

- A.银行信贷信用信息汇总
- B.信用交易记录
- C.信用卡汇总信息
- D.准贷记卡汇总信息

【答案】 B

8、一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起（ ）。

- A.1 年
- B.2 年
- C.6 个月
- D.4 年

【答案】 C

9、以下关于个人信用贷款的特点，说法错误的是（ ）。

- A.准人条件严格
- B.贷款额度较小
- C.贷款期限较短
- D.贷款风险较低

【答案】 D

10、国家助学贷款借款人自_____起，下月1日（含1日）开始归还贷款利息，并可以选择在毕业后的_____个月内的任何一个月开始偿还贷款本金。

（ ）最新题库，银行从业考前**【黑钻押题】**，，

- A.取得毕业证书之日；12
- B.正式工作之日；24
- C.正式工作之日；12
- D.取得毕业证书之日；36

【答案】 D

11、（2017年真题）申请评分的评分环节是在贷款调查和审核（ ），人工审批和贷款发放（ ）。

- A.之前；之后
- B.之前；之前
- C.之后；之前
- D.之后；之后

【答案】 C

12、（2018年真题）（ ）的理论依据是房地产形成的替代原理。

- A.市场法
- B.长期地价修正法
- C.成本法
- D.假设开发法

【答案】 A

13、（2016年真题）农户生产经营贷款且金额不超过（ ）万元，或用于农副产品收购等无法确定交易对象的，经农村金融机构同意可以采取借款人自主支付。

- A.50

B.40

C.30

D.20

【答案】 A

14、发现贷款逾期的，应立即进行贷后检查，对存量逾期或欠息贷款的检查间隔期最长不超过（ ）。

A.2 个月

B.半个月

C.3 个月

D.1 个月

【答案】 D

15、下列关于到期一次还本付息法的表述错误的是（ ）。

A.到期一次还本付息法又称期末清偿法

B.借款人需在贷款到期 H 还清贷款本息

C.一般适用于各种期限的固定利率贷款

D.利随本清

【答案】 C

16、以下各项中，不属于个人经营类贷款主要特征的是()。

A.贷款期限相对较短

B.贷款用途多样，影响因素复杂

C.风险较大

D.风险控制难度较大

【答案】 C

17、某男性借款人年龄 45 岁，向银行申请个人一手住房贷款，则贷款的最长年限一般不超过()年，符合相关条件的可放宽到()年。

A.25； 30

B.30； 35

C.15； 20

D.20； 25

【答案】 D

18、下列选项中属于大众营销的基本手段的是()。

A.感觉

B.获得

C.发展

D.保留

【答案】 A

19、当征信服务中心认为商业银行报送的信息可疑而向商业银行发出复核通知时，商业银 行应当在收到复核通知之日起()个工作日内给予答复。

A.5

B.10

C.15

D.30

【答案】 A

20、下列关于国家助学贷款和商业助学贷款的表述中，正确的是（ ）。

- A.都不需要担保
- B.两者毕业后还款安排相同
- C.两者国家均提供财政贴息
- D.后者贷款对象更广

【答案】 D

21、王某首次购买商品住房，房子的价值为 50 万，欲向住房公积金申请贷款买房。请你帮他算一下，最少首付应该缴纳（ ）万元。

- A.5
- B.10
- C.15
- D.20

【答案】 B

22、下列关于个人征信安全管理说法不正确的是（ ）。

- A.商业银行查询个人信用报告时应当取得被查询人的书面授权
- B.除本人以外，商业银行只有在办理贷款、信用卡、担保等业务时，或贷后管理、发放信用时才能查看个人的信用报告
- C.用户有密码可 3 个月更改一次
- D.商业银行如果违反规定可以被处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款

【答案】 C

23、商业助学贷款的偿还是（ ）。

- A.先收息、后收本，全部到期、利随本清
- B.先收本、后收息，全部到期、利随本清
- C.先收息、后收本，部分到期、利随本清
- D.先收本、后收息，部分到期、利随本清

【答案】 A

24、签订的合同有下列情形（）时，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。

- A.恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益
- B.以合法形式掩盖非法目的
- C.因重大误解订立的
- D.造成对方人身伤害的

【答案】 C

25、（2019年真题）下列各项中，不符合个人商用房贷款申请条件的是（）。

- A.抵押房产如需评估，须提供评估报告原件
- B.申请人应以书面形式提出贷款申请
- C.提交借款人与售房人签订的商品房销（预）售合同或房屋买卖协议复印件
- D.拟购房产为共有的，须提供共有人同意抵押的证明文件

【答案】 C

26、以保证方式担保的个人贷款，贷款人应由不少于（）名信贷人员完成。

A.2

B.3

C.4

D.5

【答案】 A

27、个人住房贷款中，对购买首套自住房且套型建筑面积在（ ）平方米以下的，贷款的发放额度一般是按拟购(建造、大修)住房价格扣除其不低于价款（ ）的首期付款后的数量来确定。

A.90； 10%

B.100； 10%

C.90； 20%

D.100； 20%

【答案】 C

28、个人征信系统是由（ ）组织各商业银行建立的个人信用信息共享平台。

A.中国人民银行

B.中国银行业监督管理委员会

C.司法部门

D.中国银行业协会

【答案】 A

29、（ ）强调将有效的信贷风险管理行为贯穿到贷款生命周期中的每一个环节。

A.全员营销

B.学习型组织

C.全流程贷款管理

企业文化

【答案】 C

30、（2019年真题）在个人汽车贷款中，借款人在贷款全部到期之前，提前（ ）天提出展期申请。

A.10

B.60

C.30

D.15

【答案】 C

31、在个人汽车贷款中，为有效防控信用风险，贷款的调查环节中贷前调查人必须坚持做到（ ）。

A.上门核实

B.与借款人面谈

C.委托可靠的保险公司进行核实

D.电话核实

【答案】 B

32、以下不属于公积金个人住房贷款与商业银行自营性个人住房贷款的区别的是（ ）。

A.审批主体不同

B.贷款对象不同

C.贷款用途不同

D.资金来源不同

C

33、下列属于个人贷款发放的流程的是（ ）。

- A.填写合同
- B.审核合同
- C.签订合同
- D.贷款划付

【答案】 D

34、（2018年真题）居住信息不包括（ ）。

- A.年收入
- B.工作单位名称
- C.邮政编码
- D.居住状况

【答案】 A

35、（2017年真题）下列选项中，不属于评分卡关注的征信信息的是（ ）。

- A.客户存款类信息
- B.信用卡汇总信息
- C.准贷记卡汇总信息
- D.为他人担保汇总信息

【答案】 A

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/845042111021011230>