

工程外包合同范本十篇

工程外包合同范本十篇

工程外包合同范本 篇1 发包方：(以下简称甲方) 承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况：

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 承包范围：
4. 承包方式：
5. 工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。
6. 工程质量：
7. 合同价款(大写人民币)：

第二条 发包方工作

1. 开工前 日，向承包方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向承包方进行现场交底。
2. 向承包方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
3. 指派 (联系电话：)为发包方驻工地代表或主要联络人，负责合同履行。对工程材料、工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责与业主办理相应审批手续。
5. 提供经业主或发包方确认的工程材料清单，内容包括材料名称、规格型号、数量、品牌、其他技术要求等。

第三条 承包方工作

1. 参加发包方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进

度计划，交发包方审定。

2. 根据发包方提供的工程材料清单采购合格的工程物料，并由发包方驻工地代表签字确认。

3. 指派（联系电话： ）为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜。

4. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

5. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，并承担相应费用；处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

6. 对施工现场业主所滞留的物品、设施等采取保护措施。

7. 施工中未经发包方或业主的书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8. 工程竣工未移交发包方前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护。

9. 参加发包方或业主单位主持召开的工程进度协调会议。

第四条 关于工期的约定

1. 发包方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包方同意，并支付承包方因赶工采取的措施费用。

2. 因发包方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3. 因承包方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4. 因设计变更或非因承包方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（含8小时，一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。发包方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向承包方支付由此增加的费用。

3. 发包方、承包方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。发包方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，承包方可自行验收，发包方应予承认。若发包方要求复验时，承包方应按要求办理复验。若复验合格，发包方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由承包方承担，但工期也予顺延。

4. 由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不顺延。

5. 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如发包方在规定时间内未能组织验收，需及时通知承包方，另定验收日期。但发包方应承认竣工日期，并承担承包方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

1. 双方商定本合同价款采用第 种：

(1) 固定价格；

(2) 固定价格加 %包干风险系数计算，包干风险包括 内容；

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2. 本合同生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算或质保期届满时一次结清。

3. 工程竣工验收后，承包方提出工程结算并将有关资料送交发包方。发包方自接到上述资料 日内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在审查期满后 日内结清尾款。

第七条 关于材料供应的约定

1. 本工程发包方提供设备的，应为符合设计要求的合格产品。凡约定由承包方提货的，由承包方承担运输费用。

2. 由发包方供应的设备发生质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任

由发包方承担。

3. 所有工程材料、设备均由承包方负责保管。由于承包方保管不当造成损失，由承包方负责赔偿。

4. 凡由承包方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包方负责。

第八条 有关安全施工和防火的约定

1. 发包方提供的施工图纸或作法说明，应符合《《建筑装饰工程施工及验收规范》或其他发包方提供的书面标准。

2. 承包方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法律法规、规范。

3. 由于发包方确认的图纸或作法说明违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包方应承担由此产生的相应经济损失。

4. 由于承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，承包方应承担由此引发的相关经济损失。

第九条 奖励和违约责任

1. 由于发包方原因导致延期开工或中途停工，发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，发包方支付承包方 元。发包方不安合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

2. 由于承包方原因，逾期竣工，每逾期一天，承包方支付发包方 元违约金。发包方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，发包方应支付承包方 元作为奖励。

3. 承包方按照发包方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同 5.2 款增加优质价 款外，发包方应支付承包方 元作为奖励。

4. 承包方应妥善保管施工现场的设备及堆放的各种物品，如造成损失，应照价赔偿。

5. 发包方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由发包方负责并承担损失。

6. 未经发包方同意，承包方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发

生的损失或事故(包括罚款)，由承包方负责并承担损失。

7. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

1. 凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商；协商不成的，可提交原告方所在地人民法院，以先受理的法院为准，按照法律程序进行裁判。

2. 除双方另有约定或法律另有规定的，诉讼费由败诉方承担。

第十一条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、地震、火灾、动乱、罢工、运输事故、空中飞行物体坠落、乙方供应商发生不可预测的事故，或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾等。

2. 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无需承担任何责任，但本合同另有规定的除外；

3. 因不可抗力致使部分不能履行合同的，根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外；

4. 因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须在3日内以书面形式通知对方，并在不可抗力结束后7日内向对方提交发生不可抗力的充分而有效的证明；

5. 因一方的违约行为导致延期履行合同，导致合同履行遭遇不可抗力的，违约方应承担不可抗力造成的相应损失的赔偿责任。

第十二条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可协商另行签订协议；若双方不能签订协议的，按照现行行规、惯例执行。

2. 本合同一式二份，双方各执一份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

3. 本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

工程外包合同范本 篇2 甲方:

乙方: _____身份证号码:

由甲方承建的工程,需组织工程项目部具体履行合同约定的工程内容。经乙方申请,甲方审核同意由乙方负责本工程项目部管理机构的组建和实施建设工程施工合同的全部内容,为明确甲、乙双方的责、权、利,双方就该工程的质量、安全、工期、技术、经济、法律等方面的责任,根据相关法律法规及甲方的规章制度达成如下合约条款,供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

建设单位:

工程名称:

工程地点: _____

工程类型: _____

二、工程范围

甲方与建设单位签订的施工合同、补充协议及承诺书中的全部工作内容为乙方的承包范围。

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日(按照建设单位审批的开工报告为准)。

总工期: _____日历天

四、质量标准

按照甲方与建设单位签订的建设工程施工合同约定的质量标准及相关的国家和地方的行业技术规范标准执行。

五、安全文明施工标准

1、杜绝重大伤亡事故、重大机械设备事故和火灾事故;甲方不定时对乙方所承建的工程进行安全生产、文明施工综合大检查,若乙方工地被业主或行业主管部门通报批评,甲方有权根据项目规模从所收工程款中暂扣5-10万的风险

保证金，等整改完成后退回。

2、工伤事故管理。若遇重大安全事故，出现重伤、死亡情况，应立即报告甲方，隐瞒不报一经查实，甲方有权对乙方处以 50000 元以上的罚款。

3、工伤事故的处理，凡每发生死亡一人/次或重伤一人/次的工伤事故，甲方根据情况有权暂扣乙方的工伤事故处理押金 10-50 万，乙方在对事故妥善处理并形成事故处理协议承担相应经济责任后，返还给乙方。

六、合同价款

工程造价(暂定)：_____元(按甲方与建设单位签订的建筑工程施工合同约定的计价原则执行，实际工程造价以建设单位及审计单位最终审定结算金额为准)。

七、经济指标

1、经甲乙双方协商一致，乙方同意按工程与业主最终结算总价的向甲方上交工程项目承包费和向甲方缴纳 2%的企业所得税，乙方不需提供工程的材料、建安和劳务等成本发票。如有建设单位供应材料时，计算基数中应含建设单位供材的定额基价。建设单位每支付一笔工程款时，甲方即按照约定应上交的承包费和企业所得税在该笔工程款中扣收。

2、税费：本工程所涉及的税费由乙方全部负责承担。甲方在支付乙方工程进度款时，同时扣除或留取以上相应项目金额的款项，由甲方代收代缴。如有建设单位代扣代缴的部分，乙方凭完税证明进行冲抵。

3、乙方若需要向相关部门押证经营(建造师、工程师及五大员等相关证件)，则要向甲方缴纳相关费用，若不需要押证就不需要缴费。

4、乙方独立核算，自负盈亏。

八、组织施工方式

乙方采取 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明、包验收合格、包违约赔偿、包费用、包税金、包利润上缴 的方式对本项目实行全面风险承包，依法经营，自负盈亏，自担风险。

九、工程结算

乙方按甲方与建设单位签订的施工合同和补充协议相关条款规定的计价原则

和结算方式办理。

十、项目管理

1、乙方由_____ (身份证号: _____) 同志为本工程乙方项目负责人, 代表乙方对本项目有关生产技术、成本控制、进度控制、质量控制、合同管理、安全生产、文明施工及环境保护、竣工决算和维修等工作全面负责, 并承担本项目承包合同中约定的乙方的全部经济 and 法律责任。

2、乙方需向甲方缴纳施工风险担保金, 缴纳标准为工程合同造价的_____, 担保金由甲方财务部专户存储, 本工程施工风险担保金为: _____元(大写: _____)。施工风险担保金的支付方式和时间:

(1) 风险担保的范围, 包括但不限于工程的安全、质量、文明施工、技术资料、工程结算资料、财务结算资料、税务结算资料、工伤事故处理、劳务争议、各类诉讼等及问题的处理; 同时包含违反施工合同约定的义务、建设单位提出的违约处罚, 不足部分由乙方自行负责全额赔付。

(2) 若乙方在工程施工中屡有供应商诉讼、劳务争议、工伤事故发生、工程技术质量问题、违约处罚等影响甲方声誉的, 甲方将根据情况有权加倍扣收项目施工风险担保金, 直至影响消除为止。

(3) 待竣工验收合格, 完成结算、工程尾款收回(保修金除外)、档案资料移交、办完备案手续、办清财务结算, 确认无风险并签订退保协议后全额无息退还给乙方。若项目亏损或发生债务时, 甲方将使用乙方缴纳的本项目风险担保金进行支付, 差额部分由乙方自行负责全额赔付。

(4) 在征得甲方相关管理部门和领导同意的情况下, 成立
_____ 项目部和申请刻制 _____ 专用章, 项目经理部需缴纳印章使用保证金: _____元, (大写: _____), 并与甲方签订 印章使用责任书 后领用。该印章由乙方专人负责保管, 该印章不得用于签订经济合同文件, 仅用于本项目实施期间甲方与建设单位、监理单位等相关单位之间的报审资料、交工资料、技术经济签证等有关事项, 以上事项具体由乙方负责办理, 与建设单位、监理单位等相关单位之间的书面资料须加盖甲方印

章的，事前必须征得甲方同意批准后，方可盖章送出。

十一、财务管理

1、工程项目使用的资金全额由乙方负责组织且在甲方监督下运用，甲方概不负责资金的筹集事宜。

2、所有资金必须进入甲方指定的银行账户。

开户银行： 银行账号：

3、乙方与甲方内部之间的业务来往款项，乙方应按约定及时支付款项，未按约定支付且未按付款计划支付的甲方有权从直接掌握的资金中代为扣收。

4、甲方有权直接从所收工程款中扣收按本协议约定的由乙方应上缴的工程利润、工程税金、各项社保费用、风险担保金、工伤事故处理押金及其他应缴纳的款项。

5、在收到业主方支付的工程款超过合同造价的 80%时，甲方有权对包括工程质量、工程安全、债务、债权等项目管理内容进行综合审计，控制乙方工程尾款的支付。

6、财务管理未尽事宜以甲方指定的相关管理办法为准。

十二、供应商管理

1、合同管理，乙方的所有对供应商的采购合同包括分包、材料、劳务等，必须以公司名义签订，凡加盖项目工程印章或项目经理或乙方签名的包括但不限于收料单、对账单、欠条、承诺函等均不具有法律效应，甲方均不予认可。

2、甲方有权每半年根据需与供货商核对应付账款余额，跟踪账款支付情况，核实是否有未结账务。

3、乙方利用支付材料款、人工费等虚假方式转移资金的，甲方有权按照相关法律要求追究乙方责任。

4、乙方对供应商管理失控，供应商起诉至法院，冻结或强制执行公司银行账户资金的包括公司本部及其他项目部银行账户的，甲方按月息 5%向乙方收取资金占用费，并承担相关诉讼等费用。

十三、甲、乙双方权利与责任

1、甲方权利

甲方有权利监督乙方在施工过程中遵守国家、地方颁布的法律、法规，严格执行建筑安装工程项目的有关规程、规范及验收标准。

2、乙方权利

(1) 乙方按照甲方与业主签订的建设工程施工合同及本合同约定，具体组织、指挥本工程施工管理、生产和各种经营活动的权利，甲方原则上不干涉。

(2) 乙方具有独立的用人用工权、分配权、员工考核奖惩权。

(3) 乙方根据工程需要对本工程需要的安装分包，机具、设备、材料供应物资具有独立的决定权，在同等条件下，乙方原则上应优先采用甲方的安装公司、材料供应及甲方的设备和周材。

(4) 乙方根据甲方的相关规章制度，有权结合本工程的实际情况制定实施细则及管理措施。

(5) 在全面完成本工程的履约责任后，乙方对本工程的合法盈利具有拥有权、使用权、支配权。

3、甲方责任

(1) 协助乙方的工程决算工作，帮助乙方办理工程的决算工作。

(2) 积极解决乙方在施工中存在的技术、质量、安全、设备、材料等问题，协调项目内外关系，为项目的生产经营创造良好的内外环境。

(3) 协助乙方处理工伤事故、劳务争议等事宜。

(4) 积极协助乙方处理涉税及催款事宜。

(5) 负责向乙方提供建造师、工程师及五大员等相关证件。

4、乙方责任

(1) 按规定为员工和工人购买五险。

(2) 自行承担该项目明确的或隐藏的各种风险和责任。

(3) 及时支付工人的劳务工资，若有拖欠情况，甲方有权直接将工程款支付给劳务队伍。

(4) 严格遵守国家的法律法规，合法经营。

十四、违约责任

1、乙方承担由本工程引起的一切质量、安全、文明施工、工期、经济及治

2、甲方发现乙方有下列情况出现之一者，在甲方多次协调未果的前提下，为确保甲方良好的社会信誉，甲方有权终止此合同，撤换承包责任人，并追求承包责任人及相关人员的经济及法律责任，所发生费用由乙方全部承担，并有权无条件接管所建项目后续工程。

- (1) 将工程转包(经批准的专业分包除外)；
- (2) 管理人员配备不健全、不到位或不具有相应的资格证；
- (3) 工程出现重大质量、安全事故，造成对公司信誉的负面影响；
- (4) 未经甲方同意直接向建设单位收取工程款；
- (5) 项目出现重大经济纠纷或法律纠纷；
- (6) 乙方严重违约，不能保证甲方与业主签订的《建设工程施工合同》的履约；
- (7) 乙方私刻公司的各种印章。

3、甲、乙双方在履行本合同中发生争议应友好协商解决，协商不成，由重庆仲裁委员会仲裁。

十五、本合同双方签章(字)且甲方加盖骑缝章后生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，本工程竣工交验、保修期满且与本工程有关的债权、债务全部了结后合同自然终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____
法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____
_____年____月____日 _____年____月____日

工程外包合同范本 篇3 甲方：

乙方(承包方)：

工程项目名称：

工程总价值(包含人工、材料、排山、施工设备、施工人员意外保险费及施工一切费用)： 施工地点： 结算时间： 工程完工并验收合格后一次性支付 结算方式： 现金支付

一、合同宗旨

、为维护甲乙双方的共同利益，明确双方的安全施工管理职责、权利和义务经甲乙双方平等协商，于 月 日在 签订本合同，并同时开始进场施工作业。

2、本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、等要求制定。

二、甲乙双方应履行的职责：

1、甲方：

(1) 甲方有权随时对乙方施工作业规范指导并监管工作进度以及施工质量。

(2) 甲方有权随时对施工现场施工人员进行视察指导，并制止违规作业及一切不安全行为。

(3) 甲方有权随时对于施工期间发生严重质量问题，要求乙方改正并拆除从新再造。

(4) 工程完工后甲方对乙方工程验收并对不合格的部位提出返工从修的要求，乙方必须及时整改。

(5) 工程验收合格后按合同规定支付承包工程总价值合共 元整，以现金方式支付给乙方。

2、乙方：

(1) 乙方必须按有关建筑铺贴标准按正规施工规范要求按质、按量、安全完成外墙铺贴修缮工作。

(2) 乙方负责制定施工安全技术措施，并在施工期间严格执行；乙方开工前要对工作环境、街巷路人安全设施、街巷隔离引导措施、高空落物措施、排山牢固措施必须配备到位。施工期间安排人员实时对街巷道路做好引导工作，确保街巷安全畅通。一切涉及安全防护设施由乙方提供并配备到位。

(3) 乙方要对自身的施工人员上岗前，必须购买劳动保险以及双关的人身意外保险后方可进场施工。

(4) 乙方严禁擅自私拉乱接临时电源、水源，若工作需要由甲方提供，使用期间安全事故由乙方负责。

(5) 乙方在施工过程中应注意保持街巷整洁，施工垃圾乙方负责清扫处理，每天收工前将街巷清理干净。

乙方严禁将承包工程层层转包，做成一切后果由乙方独力承担。

三、甲乙双方安全责任：

1、由于乙方自身责任造成的人身、财产事故，一切后果由乙方自行独力负责。甲方不承担任何责任。

2、由于甲、乙方以外第三方原因造成乙方人身、财产事故或乙方原因造第三方人身、财产事故一切后果由乙方自行独力负责，甲方不承担任何责任。

3、乙方保证派遣具有合法施工资格、身体健康持有效证件上岗工作人员，严格执行 安规 的有关规定，切实采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并对其所派遣的人员的安全负全面责任，施工过程中乙方发生的各种人身伤害、财产损失均由乙方独力承担，甲方不负任何责任。如乙方不履行本合同给甲方或任何第三方造成人身伤亡、财产损失全部由乙方负责赔偿。 涉及法律、民事、刑事责任均由乙方独力承担。

四、本工程外包合同一式二份，双方各执一份，双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

工程外包合同范本 篇4 甲方：

乙方：

为了加强承发包工程和临时工的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”安全生产方针，保证人身、设备安全，确保期间甲方发包给乙方的工程和临时工作顺利进行。根据国家有关法律规定，经甲乙双方平等协商、意见一致，自愿签订如下安全生产协议，并作为工程外包合同的必要补充条件：

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲方承担的安全责任、权利；

(一) 甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

- (二) 甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；
- (三) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第三条：乙方的责任、权利；

(一) 乙方是外包工程、临时工作的安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；

(二) 乙方负责为所有乙方工作人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任；

(三) 乙方应对工作现场的行为完全负责，乙方工作人员不得违章作业，冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作；

(四) 乙方在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。

第四条：乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到：

- (一) 高空悬空作业必须系好安全带；
- (二) 班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；
- (三) 现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋；
- (四) 未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除已架设的安全防护设施及安全装置和安全标牌；
- (五) 不得私自乱接乱拉电线，保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全；
- (六) 不得在工程现场烧火；
- (七) 不得从高处向下抛扔任何物资、材料，堆放时不得超过支撑限重的70%；
- (八) 不得在高空临边一米范围内堆放活动材料；
- (九) 不得在操作面上及高空临边竖立放置工具和线材；
- (十) 使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/845131021211011222>