

(完整)检验批划分方案

编辑整理：

敬重的读者朋友们：

这里是编辑中心，本文档内容是由我和我的同事细心编辑整理后公布的，公布之前我们对文中内容进展认真校对，但是难免会有疏漏的地方，但是任然期望〔(完整)检验批划分方案〕的内容能够给您的工作和学习带来便利。同时也真诚的期望收到您的建议和反响，这将是我们的源泉，前进的动力。

本文可编辑可修改，假设觉得对您有帮助请保藏以便随时查阅，最终祝您生活快活 业绩进步，以下为(完整)检验批划分方案的全部内容。



(完整)检验批划分方案

单位工程、分部、分项工程 及其检验批的划分方案

一、工程概况

工程名称：锦福园商住综合楼〔二期〕

工程地址：九龙坡区白市驿镇太慈村

参建单位：

建设单位：重庆隆福房地产开发 设计单位：

广东城协建筑规划设计院勘察单位：中冶建

工集团

监理单位：重庆兴达建设监理施工单位

：重庆隆迈建筑工程

工程规模：工程总建筑面积： 18161m2，其中地上建筑面积： 11186 m2，地下建筑面积 6975 m2，1#楼总高 21.10m 共 7 层，2#楼总高 21.70m 共 6 层 地下车库总高 9.00 m 共 2 层。

本工程为框架构造，外门窗承受隔热金属型材+中空玻璃，内墙承受水泥砂浆抹灰，外墙承受岩棉板外墙外保温加黄色外墙涂料装饰面。

承包范围：根底工程、主体工程、装饰及装修工程、屋面工程、给排水、电气安装工程、节能工程的合同商定范围。

工期要求：300 天

商后，同意按以下规定划分单位、分部、分项工程及其检验批：

三、单位工程的划分

具有独立使用功能的单体建筑物为一个单位工程。

本工程

程共划分 3 个单位工程, 其中 1#楼划分为一个单位工程、2#楼划分为一个单位工程、3#楼〔地下车库〕及根底划分为一个单位工程。

四、分部工程的划分

分部工程的划分应按专业性质、建筑部位确定。本工程分部工程作如下划分：

根底分部、主体构造分部、装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水分部、建筑电气分部、建筑节能分部、智能建筑分部、通风与空调分部、电梯分部工程共 10 个分部。

五、检验批划分

划分原则：

(1) 对材料构件进场验收检验批，以进场时间及材料类型为主要分界限来划分进场检验批次。

(2) 对根底、主体、装饰装修等土建工程，以楼层、设计中设置的变形缝及施工缝能连续作业的施工段(区)、隐检部位为一检验批. 根底设置 2 个施工段，车库、主体、装饰各层均为一个施工段.

(3) 安装工程一般按设计系统或设备组别划分为一个检验批。

(4) 对管线安装的验收，以干线系统，隐蔽批次〔或区域〕为划分单元。

(5) 对设备、器具的验收，以楼层、设备间，大型设备单台〔或区域〕为划分；对

(完整) 检验批划分方案
检验批划分表

1、地基与根底工程

分部工程	子分部工程	分项工程		部位	检验批划分
地基与基础工程	土方	土方开挖		根底	2 个施工段，计 2 个检验批
		土方回填		根底	2 个施工段，计 2 个检验批
		场地平坦		地面	2 个施工段，计 2 个检验批
	桩基	混凝土灌注桩钢筋笼		每根桩为 1 检验批，共 22 个检验批	
		混凝土灌注桩		每根桩为 1 检验批，共 22 个检验批	
	地下防水	砼构造防水		29—58/A—J; 1—28/A—J; 29—58/L—U; 1—28/ L—U 每层 4 个，计 2 层，共有 8 个检验批	
		涂膜防水(墙面)		29—58/A—J; 1—28/A—J; 29—58/L—U; 1—28/ L—U 每层 4 个，计 2 层，共有 8 个检验批	
		卷材防水〔地面〕		2 个施工段，计 2 个检验批	
	混凝土根底	模板撤除	模板安装	2 个施工段，计 2 个检验批	
				2 个施工段，计 2 个检验批	
		钢筋	钢筋原材料	2 个施工段，计 2 个检验批	
			钢筋加工	2 个施工段，计 2 个检验批	
			钢筋连接	2 个施工段，计 2 个检验批	
			钢筋安装	2 个施工段，计 2 个检验批	
		混凝土	混凝土原材	2 个施工段，计 2 个检验批	
		砼协作比		按砼标号各划分 1 个检验批，计 5 个检验批	

(完整)检验批划分方案

			混凝土施工		2 个施工段，计 2 个检验批
	砌体根底		砖砌体		2 个施工段, 计 2 个检验批
基础工程	混凝土构造	模板	模板安装	负二~负一层	29—58/A—J;1—28/A—J; 29-58/L—U;1—28/ L—U 每层 4 个，计 2 层，共有 8 个检验批
			模板撤除	负二~负一层	29—58/A—J;1—28/A—J; 29—58/L—U; 1-28/ L—U 每层 4 个，计 2 层，共有 8 个检验批
		钢筋	钢筋原材料	负二~负一层	29-58/A—J;1—28/A—J; 29-58/L—U;1-28/ L-U 每层 4 个，计 2 层, 共有 8 个检验批
			钢筋加工	负二~负一层	29-58/A—J; 1—28/A—J; 29—58/L—U;1-28/ L-U 每层 4 个，计 2 层，共有 8 个检验批
			钢筋连接	负二~负一层	29—58/A—J;1—28/A—J; 29-58/L—U;1—28/ L-U 每层 4 个，计 2 层，共有 8 个检验批
			钢筋安装	负二~负一层	29—58/A—J; 1-28/A—J; 29—58/L-U;1—28/ L-U 每层 4 个，计 2 层，共有 8 个检验批
		混凝土	混凝土原材	负二~负一层	29-58/A—J;1—28/A—J; 29-58/L—U;1-28/ L—U 每层 4 个，计 2 层，共有 8 个检验批
			混凝土施工	负二~负一层	29-58/A—J; 1-28/A—J; 29—58/L-U;1-28/ L—U 每层 4 个，计 2 层, 共有 8 个检验批
			现浇构造	负二~负一层	29-58/A—J; 1-28/A—J; 29-58/L—U; 1—28/ L—U 每层 4 个，计 2 层, 共有 8 个检验批
			构造尺寸	负二~负一层	29-58/A—J;1—28/A—J; 29-58/L-U ; 1-28/ L—U 每层 4 个, 计 2 层, 共有 8 个检验批
	砌体构造	填充墙砌体		负二~负一层	每层 1 个，计 2 层, 共有 2 个检验批

2、主体工程：

(完整)检验批划分方案

分部工程	子分部工程	分项工程		部位	检验批划分
主体工程	混凝土构造 (1#和 2# 楼按一样原则划分)	模板	模板安装	一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批
			模板撤除	一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批
		钢筋	钢筋原材料	一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批
			钢筋加工	一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批
			钢筋连接	一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批
			钢筋安装	一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批
		混凝土	混凝土原材料	一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批
			混凝土施工	一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批
			现浇构造	一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批
			构造尺寸	一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批
	砌体构造	填充墙砌体		一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批
		空心砌块砌体		一~七层	每层 1 个, 计 7 层, 共有 7 个检验批

3、装饰装修工程

分部工程	子分部工程	分项工程	检验批划分
装饰装	楼地面	水泥整风光层〔地面〕	2 个施工段, 计 2 个检验批
		水泥整风光层〔楼面〕	以每层楼为 1 个检验批, 共计 15 检验批
		砖面层	同一品种, 以每 1 层楼为一检验批, 计 15 个检验

(完整)检验批划分方案

修 工 程			批，
	抹灰	室外一般抹灰	按 1 层为一检验批, 计共 15 个检验批
		室内一般抹灰	按 1 层为一检验批, 计共 15 个检验批
	门窗	塑料门窗	按同一品种、类型的每 100 樘为一检验批计
		金属门窗	按同一品种、类型的每 100 樘为一检验批:4 个检验批
	门窗	特种门窗	按同一品种、类型的每 100 樘为一检验批： 2 个检验批
		木制门窗	按同一品种、类型的每 100 樘为一检验批
	吊顶	暗龙骨吊顶工程	按同一品种及 100m ² 为一检验批
	石材	外墙干挂	500~1000m ² 为一检验批，按每二层为一检验批按
	涂饰	水性涂料涂饰工程	500~1000m ² 为一检验批，按每二层为计检验批： 8 个
	细部	护手栏杆制作与安装	非标层与标层各一个检验批： 计 15 个

4、屋面工程

分部工程	子分部工程	分项工程	检验批划分
屋	卷材防水屋	保温层	共有 4 个施工段，计 4 个检验批〔车库、2 层、屋面〕

(完整)检验批划分方案

面 工 程	面	找平层	共有 4 个施工段，计 4 个检验批
		卷材防水层	共有 4 个施工段，计 4 个检验批
		细部构造	共有 4 个施工段，计 4 个检验批

5、给水、排水及采暖工程

分部工程	子分部工程	分项工程	检验批划分
给 水 排 水 及 采 暖 工 程	室内给水系统	给水管道及配件安装，	三层一个检验批，计 5 个
		室内消火栓系统安装，	三层一个检验批，计 5 个
		给水设备安装，	三层一个检验批，计 5 个
		管道防腐，绝热	三层一个检验批，计 5 个
	室内排水系统	排水管道及配件安装，	三层一个检验批，计 5 个
		雨水管道及配件安装	三层一个检验批，计 5 个
	卫生器具安装	卫生器具安装，	三层一个检验批，计 5 个
		卫生器具给水配件安	三层一个检验批，计 5 个
		装，卫生器具排水管道安装	三层一个检验批，计 5 个
		系统水压试验及调试	整个系统为一个检验批，计 1 个检验批。
		防腐，隔热。	三层一个检验批，计 5 个
	室外给水管网	给水管道安装，	三层一个检验批，计 5 个
		消防水泵	整个系统为 1 个检验批，计 1 个检验批
		接水器及室外消火栓安 装，	整个系统为 1 个检验批，计 1 个检验批

		(完整) 检验批划分方案	
		管沟及井室	整个划分为 1 个检验批，计 1 个检验批.

6、电气安装工程

子分部工程	子分部工程	分项工程	检验批划分
电气安装工程	室外电气	把握柜(屏、台)和动力	整个划分为 1 个检验批
		照明配电箱（盘）及把握柜安装	整个划分为 1 个检验批
		成套配电柜	整个划分为 1 个检验批
		电线，电缆导管和线槽敷设	整个划分为 1 个检验批
		电线、电缆穿管和线槽敷设	整个划分为 1 个检验批
		电缆头制作	整个划分为 1 个检验批
		导线连接和线路电气试验	整个划分为 1 个检验批
		标志灯和庭院路灯安装	整个划分为 1 个检验批
		建筑照明通电试运行	整个划分为 1 个检验批
		接地装置安装	整个划分为 1 个检验批
	电气动力	成套配电柜、	三层一个检验批，计 5 个
		把握柜〔屏、台〕和动力、照明	三层一个检验批，计 5 个

(完整)检验批划分方案

		配电箱〔盘〕及把握柜安装	
		桥架安装和桥架内电缆敷设	三层一个检验批，计 5 个
		电线、电缆穿管和线槽敷线	三层一个检验批，计 5 个
		电线、电缆导管和线槽敷设	三层一个检验批，计 5 个
		电缆头制作	三层一个检验批，计 5 个
		导线连接和线路电气试验	三层一个检验批，计 5 个
		插座、开关、风扇安装	三层一个检验批，计 5 个
	电气照明安 装	成套配电柜	三层一个检验批，计 5 个
		把握柜(屏、台)和动力、照明	三层一个检验批，计 5 个
		配电箱〔盘〕安装	三层一个检验批，计 5 个
		电线、电缆导管和线槽敷设	三层一个检验批，计 5 个
		电线、电缆导管和线槽敷设	三层一个检验批，计 5 个
		电线、电缆导管和线槽敷线	三层一个检验批，计 5 个
		槽板配线，钢索配线, 电缆头制 作	三层一个检验批，计 5 个
		导线连接和线路气试验	三层一个检验批，计 5 个
	电气照明安	一般灯具安装	三层一个检验批，计 5 个

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页
数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/845221103003011224>