

工程补充协议

甲方：_____实业发展有限公司

乙方：_____建筑工程公司

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：

一、工程造价：

1、土建工程造价按二类工程取费，总价下浮_____%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、安装工程造价按三类工程取费，总价下浮_____%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段（地下结构至主体封顶）和建筑及水电安装工程材料计取阶段（主体封顶前一个月至_____年_____月_____日），分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负_____万元（指本合同工程单项材料总值差额，下同）区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负_____万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及

技术施工措施费（如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加）；现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价_____%（主要设备费除外）收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方环庆花园项目部。

7、工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部深圳设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、设计变更和经济签证均按本协议相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

二、甲供工程材料、设备和甲分包工程：

1、甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程（含入户门）、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、监视对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

三、工程款支付：

1、在____年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出土____及甲方领到项目预售许可证后三日内，甲方应向乙方支付足____万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在____个月内审核完毕，并在其后____个月内按月平均分三批付清工程结算尾款。

2、____年以后施工的桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的工程资料后____日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在三个月内平均分三次付清工程尾款（即每次支付三分之一审定结算款）。

3、地下室工程完工出土____后____日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在____日内审核完，并支付结算款的____%，其余的____%在扣除结算总价____%的工程保修金后在主体封顶后____日内支付。

4、上部结构工程甲方按结构施工进度每完成____层支付____%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分三段，每次支付____%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成____层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付____%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在____日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后____日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、工程竣工验收完后____日内按工程合同暂定造价付至____%，在工程结算审定后____日内平均分三期支付完工程结算余款（扣除____%保修款）。当结算时间超过____个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起____天内甲方付至工程总价的____%，

四、本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后____日内办妥交给甲方。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

六、本协议为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充协议有相异之处，以本协议为准。

七、本补充协议经甲、乙双方签字盖章及____项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

工程补充协议（二）

发包人：_____（以下简称：甲方）

承包人：_____（以下简称：乙方）

工程名称：_____。

工程地点：_____。

因财税第一条、纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用_____%和_____%税率的，税率分别调整为_____%、_____%。该文件从____年____月____日执行，现经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就____年____月____日签订的____工程合同（以下简称为原合同）作如下补充协议：

一、原合同签订为含税价，工程造价保持不变。

二、截止____年____月____日前，乙方及时按甲方已预付工程款全额开具税率为_____%的增值税专用发票。____月____日后支付的工程款，按税率为_____%开具增值税专用发票。

三、原施工合同中规定开具增值税税率为_____%的增值税专用发票条款作废。

四、此协议经双方签字盖章后生效，一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

五、如有未尽事宜，双方另行协商。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

____年____月____日

工程补充协议（三）

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有关事宜进行友好协商，并共同达成以下补充协议：

一、工程造价

1、土建工程造价按_____工程取费，总价下浮_____%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2、安装工程造价按_____工程取费，总价下浮_____%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3、材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段（地下结构至主体封顶）和建筑及水电安装工程材料计取阶段（主体封顶前_____个月至_____年_____月_____日），分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算价值。

4、工程材料设备价格中信息价与市场价差额在正负_____万元（指本合同工程单项材料总值差额，下同）区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在正负_____万元区间以外的工程材料，

乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5、乙方同意不收取下列费用：工程抢工措施费、工程质量保证施工措施费、扰民施工措施费、场地不足施工措施费、一般施工安全及技术施工措施费（如在定额项目中已含，不再另行扣除，但也不额外追加）；现场文明施工措施费双方另行协商。

6、由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价_____%（主要设备费除外）收取总分包配合费、管理费，并由甲方从各专业工程工程款中扣付给乙方____项目部。

7、工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部深圳设计研究院设计的建筑、结构、安装施工图及图纸会审纪要、经甲方工程主管部门、设计院、监理公司共同确认的设计变更和经甲方、监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8、设计变更和经济签证均按本协议相关条款约定原则计量计价，乙方不得拒绝施工，也不得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

二、甲供工程材料、设备和甲分包工程

1、甲供材料有：钢筋、商品砼。

2、甲供设备有：电梯、发电机、高低压配电柜、水泵。

3、甲分包专业工程有：铝合金门窗制安工程、防火门制安工程（含入户门）、裙房二次内外装饰及安装工程、电梯供安工程、消防工程、燃气工程、空调工程、高低压配电工程、有线电视、电话工程、监视对讲系统工程、自动抄水、电表系统工程。

三、工程款支付

1、在____年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在工程出土____及甲方领到项目预售许可证后____日内，甲方应向乙方支付足____万元，同时乙方应将全部结算资料报甲方，甲方应在____个月内审核完毕，并在其后____个月内按月平均分____批付清工程结算尾款。

2、____年以后施工的桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料及结算书，甲方收到齐全的工程资料后____日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在____个月内平均分____次付清工程尾款（即每次支付____审定结算款）。

3、地下室工程完工出土____后____日内乙方应将结算资料报甲方审核，甲方应在____日内审核完，并支付结算款的____%，其余的____%在扣除结算总价____%的工程保修金后在主体封顶后____日内支付。

4、上部结构工程甲方按结构施工进度每完成_____层支付_____%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分_____段，每次支付_____%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成_____层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付_____%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在_____日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后_____日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5、工程竣工验收完后_____日内按工程合同暂定造价付至_____%，在工程结算审定后_____日内平均分_____期支付完工程结算余款（扣除_____%保修款）。当结算时间超过_____个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起_____天内甲方付至工程总价的_____%。

四、本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建、报批、报验、质监、质检、安检等手续，乙方应在甲方提供有关手续后_____日内办妥交给甲方。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

六、本协议为报建合同不可分割之附件，报建合同中与本补充协议有相异之处，以本协议为准。

七、本补充协议经甲、乙双方签字盖章及环庆花园项目部正式成立、乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

乙方：_____

_____年____月____日

年____月____日_____

工程补充协议（四）

_____房屋租赁的补充协议。

出租方（以下简称甲方）：_____

（本人）（法定代表人）姓名：_____

国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系编码：_____

委托代理人：_____

国籍：_____

电话：_____

地址：_____

邮政编码：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

（本人）（法定代表人）姓名：_____

国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

邮政编码：_____

联系编码：_____

国籍：_____

电话：_____

地址：_____

邮政编码：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

工程补充协议（五）

承包人：_____

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《“_____工程”
建筑施工工程合同》基础上，按照《中华人民共和国合同法》及《中
华人民共和国建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲
乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合
同补充协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地址：_____。

3、建筑面积：_____。

4、结构类型：_____。

5、设计单位：_____。

6、监理单位：_____。

二、工程内容及承包范围

1、外墙面砖改为外墙漆。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/84534112232011113>