

## 建设项目基本情况

项目名称	湖南智能物流集配枢纽项目				
建设单位	湖南龙骧洪鑫物流有限责任公司				
法人代表		联系人	李		
通讯地址					
联系电话	13574196038	传真		邮政编码	
建设地点	长沙市雨花区黎托南片区东山街道候照村				
立项审批部门		批准文号			
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别及代码	仓储业 G5900	
占地面积(平方米)	143529.7		绿化率	27%	
总投资(万元)	69882	其中：环保投资(万元)	105.2	环保投资占总投资比例	0.15%
评价经费(万元)		预期投产日期	2017年1月		

### 工程内容及规模：

#### 一、概述

随着长株潭城镇化水平的提高，城镇人口规模的扩大，对于日常消费的物流需求也日趋增加。以日常消费的农产品为例，据统计，目前欧美等发达国家有80%的新鲜农产品来自超市。农产品作为每天必不可少的消费品，事关居民的身体健康和生命安全。然而近年来由于种种因素，农产品的质量安全却有不同程度的下降，如药物残留和重金属残留、硝酸盐和亚硝酸盐残留、各种有害生物(病毒、细菌等)等残留超标，对人民身体健康和生命安全造成极大威胁。随着长株潭城镇化水平的提升、人们生活节奏的加快、消费观念的改变及环保意识的增强，方便卫生、品质放心的净菜吸引了越来越多的市民，无公害蔬菜已成为老百姓生活的真正追求，净菜已成为人们膳食消费的新趋势，城市配送中心的建设将满足其需求。

湖南农产品冷链物流起步晚，政府和消费者对农产品冷链物流在食品保鲜和保质方面认识不足，其次，绿色发展理念只停留在理论层面，农产品冷链绿色物流发展缺乏政府引导和消费拉动，这就使得农产品冷链上农户农产品加工、运输、销售企业的运作从传统向绿色转变外推力不足。

湖南农产品冷链运输还很落后，农产品普通运输远超过了冷链运输；随着城市的发展，原有的冷库区域布局随着城市的发展已不合理，同时个别冷库由于建设年代早，还存在着设备老化严重、能耗高等问题，这些都已不适应绿色发展的需求。农产品冷链物流是一个链条很长的系统工程，对各环节的协调性，连贯性要求高、而我省冷链系统断链现象严重。从农产品生产到销售阶段，农产品未进行分级加工、运输前缺少预冷处理、装车装船露天进行、流通环节多、产地和销地冷库以及保鲜场所较少、整个冷链衔接不畅，造成全省农产品产后损失率高，农产品腐损率高，浪费严重。

湖南省现有的农产品冷链物流企业多是从传统的运输企业或仓库租赁企业转变而来的，规模小，冷链储运能力较差，很难满足农产品的时效性和专业性要求。农产品生产企业的物流外包力度不够及农产品冷链绿色消费理念的缺乏造成市场需求不足，导致了冷链物流市场小、乱、差(小型冷链物流公司大量存在市场竞争混乱、服务质量差等现象)的出现，这些都严重影响了农产品冷链物流专业化的运作。

经市场考察后湖南龙骧洪鑫物流有限责任公司拟在长沙市雨花区黎托南片区东山街道候照村(雨花现代电子商务产业园的东北部)兴建湖南智能物流集配枢纽项目。湖南智能物流集配枢纽项目依托长沙独特的区位优势和坚实的产业基础，以长沙为发展基地，发展城市共同配送，实现传统物流向现代共同物流的升级转型。努力将湖南智能物流集配枢纽项目建成中部地区层次高、功能全、概念新、服务好的城市共同配送示范基地。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、国务院第 253 号令《建设项目环境保护管理条例》、中华人民共和国环境保护部令第 2 号《建设项目环境影响评价分类管理名录》及相关环境保护法律、法规，长沙市环境科学研究所(简称“环科所”)受湖南龙骧洪鑫物流有限责任公司的委托，编制《湖南智能物流集配枢纽项目环境影响报告表》。接受委托后，根据环评技术导则的要求，对工程拟建地进行了现场踏勘，收集了与本工程相关的资料并进行了认真分析，编制完成了本项目环境影响报告表。

## 二、项目简介

### 1、项目选址及投资规模：

项目主要位于长沙市雨花区黎托南片区东山街道候照村。东临川河路，南靠杨子路，西接杨梅路。项目规划总用地面积 213 亩。项目用地地势较高，用地中间高，四周低，中间台地与四周台地高差达 50

m,其用地地势整体为西南高、东北低,西南台地与东北台地高差达 21m,西南往东北方向可眺望浏阳河。

项目总投资包括建设投资和铺底流动资金,项目总投资额 69882 万元,其中:工程建设投资 35815.64 万元,设备费用 7669.82 万元,其他费用 2112.6 万元,预备费 2624 万元,流动资金 2170 万元,建设期利息贷款 1660 万元。

## 2、建设内容及规模

湖南智能物流集配枢纽项目为满足省内外零担专线物流配送与电商、商超仓储配送服务需求,规划建设六大部分内容:跨区域智能分拨区、城际快速周转配送区、智能仓储配送区(常温库)、生产综合配套区、生活综合配套区、地下室综合配套区。

本项目物流中心按年货运量 500 万吨,年货物配送量 150 万吨计,主要货运商品为百货用品、食品、医药、电器、机械设备、配件等。

## 3、主要技术经济指标

表 1 主要建(构)筑物经济技术指标

序号	名称		层数	结构形式	数量(M <sup>2</sup> )
1	总用地面积				143529.7
	其中	有效用地面积			114861.1
		防护绿地面积			21948.22
		规划路幅面积			6720.38
2	总建筑面积				245574
2.1	地上建筑面积(计容)				183593
	其中	跨区域智能分拨区	5	框架	43220
		城际快速周转配送区	4-6	框架	35888
		智能仓储配送区(常温库)	3	框架	59409
		生产综合配套区	4-6	砖混	11064
		生活综合配套区	4-6	砖混	34012
2.2	地下室建筑面积(不计容)				61981
	其中	人防建筑面积			14050
		冷库建筑面积			20000

		停车库建筑面积			27931
--	--	---------	--	--	-------

3	计容建筑面积			183593
4	建筑占地面积			57254
5	覆盖率			50%
6	绿地率			27%
7	容积率			1.6
8	建筑高度			24

#### 4、主要生产设备

表 2 主要生产设备

序号	项目	单位	数量
一	主要生产设备		5
1	冷库冷冻设备	套	3
1.1	制冷系统设备	套	3
1.1.1	制冷压缩机	台	3
1.1.2	冷凝器	台	2
1.1.3	中间冷却器	台	1
1.1.4	油分离器	台	1
1.1.5	空气分离器	台	1
1.1.6	高压贮液器	台	1
1.1.7	低压循环贮液器	台	2
1.1.8	低压储液循环桶	台	1
1.1.9	集油器	台	4
1.1.10	过滤器	台	2
1.1.11	冷风机	台	4
1.1.12	冷风机	台	7
1.1.13	冷风机	台	6
1.1.14	冷却水泵	台	2
1.1.15	冷却塔	台	2
1.2	配套系统设备		
1.2.1	全无油活塞空压机	3	台
1.2.2	气动阀	3	个
1.2.3	冷库控制箱	3	套
1.2.4	加湿器	7	台
1.2.5	加湿器管线	7	套
1.2.6	线缆及配套设施	1	套

2	物流配送冷藏运输车	辆	2
二	辅助设备	套	2
1	物流信息管理系统设备	套	1
2	监控系统设备	套	1
3	电力设备	套	1
三	其他设备	批	2
1	堆高车	批	1
2	叉车	批	1
合计		套/台/批	9

### 5、原辅材料及性质

本项目生产过程中所需原辅材料及能量消耗详见表 3。

**表 3 主要原辅材料一览表**

类别	名称	年消耗量 (t/a)	备注
原辅材料	制冷剂 (R22)	/	一次加入后, 根据需求再进行加入

#### 说明:

制冷剂 (R22) :

化学名: 二氟一氯甲烷

CAS 号: 75-45-6

分子式:  $\text{CHClF}_2$

分子量: 86.47

沸点:  $-40.8\text{ }^\circ\text{C}$

相对密度 ( $30\text{ }^\circ\text{C}$ ), 液体,  $1.174\text{ g/cm}^3$

熔点:  $-160.00\text{ }^\circ\text{C}$

临界温度:  $96.2\text{ }^\circ\text{C}$

临界压力  $4.99\text{ MPa}$

破坏臭氧层潜能值 (ODP) 0.055

全球变暖系数值 (GWP) 0.36

液体比热  $30\text{ }^\circ\text{C}$ ,  $[\text{KJ}/(\text{Kg} \cdot \text{ }^\circ\text{C})]$  0.31

饱和液体密度  $30\text{ }^\circ\text{C}$ ,  $(\text{g/cm}^3)$  1.174

等压蒸气比热 ( $C_p$ ),  $30\text{ }^\circ\text{C}$  及  $101.3\text{ kPa}$   $[\text{KJ}/(\text{Kg} \cdot \text{ }^\circ\text{C})]$  0.16

临界密度,  $\text{g/cm}^3$  0.526

沸点下蒸发潜能,  $\text{KJ/Kg}$  233.5

## 6、总平面布置

根据项目平面设计，省内外零担专线物流配送功能区位于集散配送中心东部，主要建设两栋建筑物，分别建设跨区域智能分拨区与城际快速周转配送区；电商、商超仓储配送功能区位于集散配送中心的西部，主要建设两栋建筑物，定位为智能仓储配送区。

### （一）跨区域智能分拨区

跨区域智能分拨区位于集散配送中心城际快速周转配送区的西北部，为四层建筑，建筑面积为 43220 平方米，主要服务于省内外农产品与快速消费品的中转分拨物流需求。

### （二）城际快速周转配送区

城际快速周转配送区沿川河路与杨子路交汇处布局，建设 4 层建筑物 3 栋与 6 层建筑物一栋，共计建筑面积 35888 平方米，主要满足农产品与快速消费品的城际中转与配送服务物流需求。

### （三）智能仓储配送（常温）区

智能仓储配送（常温）区主要布置于集散配送中心的西北部，由 3 栋 3 层建筑物构成，共计建筑面积 59409 平方米，主要满足农产品与快速消费品的仓储与配送服务需求。

### （四）生产综合配套区

生产综合配送区布局在沿川河路与杨子路布局的城际快速周转配送区的两端，为 4-6 层建筑，总建筑面积为 11064 平方米，主要满足业主单位与集散配送中心入驻企业的商务办公服务需求。

### （五）生活综合配套区

生活综合配套区布局在杨梅路与杨子路交汇沿线，为 4-6 层建筑，总建筑面积为 34012 平方米，主要满足集散配送中心入驻企业及客户的生活服务需求。

### （六）地下室综合配套区

在跨区域智能分拨区、城际快速周转配送区、智能仓储配送（常温）区三个区域下建设地下室综合配套区。在智能仓储配送中心下建设地下冷库储存区，建筑面积 20000

平方米；在跨区域智能分拨区、城际快速周转配送区下建设地下室停车场，停车场建筑面积 27931 平方米。

## 7、公共设施工程

### (1) 供电

本工程用电电源由周边供电所提供，引入两路电源进入本项目内用于照明用电。正常照明采用密集型母线槽供电，事故照明采用双电源回路自动切换。按规范规定，本工程除消防用电为一类负荷外，其余均为二类用电负荷。

### (2)、防雷

本工程建筑物按三类防雷建筑物设置防雷装置，利用厂房柱内主筋作为防雷引下线，利用建筑物结构基础结合人工接地装置接地。

### (3)、给排水

#### 1) 水源

本工程水源由市政给水管网供给，考虑到生活用水和室外消防系统的要求，拟从市政道路上的市政给水管上各引一条 DN200 的管道进入，并沿着仓库建筑物群四周布置成环网，以确保生活及消防用水安全。

#### 2) 用水量

本项目无生产工艺用水要求，供水全部用于满足生活需求。本项目生活用水用水量按 350 人计，常住员工 50 人，按每人每天生活用水使用标准平均 160L/人·d，日用水量约为 8m<sup>3</sup>/d；不住厂员工 300 人，按 50L/人·d，日用水量约为 15m<sup>3</sup>/d；年用水量约为 8395m<sup>3</sup>/a。

#### a、消防用水量

室外消火栓系统 25L/s，火灾延续时间 2 小时；室内消火栓系统 20L/s，火灾延续时间 2 小时；自动喷水灭火系统 30L/s，火灾延续时间 1 小时。一次室内消防水量为 388m<sup>3</sup>，室内外消防总水量为 432m<sup>3</sup>。

#### b、排水系统

本工程排水系统采用雨污分流、清污分流制。场地雨水采取有组织、就近排放的原则，雨水经雨水暗沟及雨水管排除至市政雨水管。污水排放量按生活用水的 80% 计算，约为 6716m<sup>3</sup>/a。本工程生活污水经化粪池、食堂废水经隔油沉淀池处理达到三级排放标准后排入市政排污管网，根据长沙市总体规划，区域污水将全部纳入长沙市长沙花桥污水处理厂集中处理，处理达标后再排入浏阳河。

(4) 消防

### 1) 仓储布局

湖南智能物流集配枢纽项目各仓储之间有足够的消防间距。将占地多、货运量大、火灾危险性大，有一定污染的仓储物布置在边缘。项目中没有易燃易爆、能散发可燃性气体、粉尘、腐蚀性或放射性物质。将火灾危险性大的仓储物分别布置在相对安全的边缘独立地段。

### 2) 仓库防火设计

湖南智能物流集配枢纽项目各监管仓为单层钢结构建筑。耐火等级不小于二级，仓间防火间距不小于 10 米。

库房内部设置办公室或休息室，库区的围墙与库区内建筑的距离不小于 5 米，满足围墙两侧建筑物之间的防火距离要求。

### 3) 各功能区消防设计

在各功能区设消火栓、自动喷淋系统与二氧化碳灭火系统。室内消火栓及小喷枪将设在楼梯间适当位置上，由天面水池系统供给，在各层消火栓处设按钮自动启动消防水泵，以保证最不利点消火栓处充实水柱不小于 13 米。

湖南智能物流集配枢纽项目各自动喷淋系统将设在除卫生间和电子计算机房、网络设备用房外的所有区间，其设备采用 68 度的喷淋头。总控制设在消防控制中心内。当任何一个喷淋头动作后，由报警阀处的压力开关及该层水平干管上的水流指示器(流水制)发出报警信号，并自动启动设在地下室内的自动喷淋水泵工作。二氧化碳灭火系统将设在发电机房及变压器室内，控制应考虑自动、手动和机械应急三种方式。喷射浓度按 34%计算。

## (5) 通风空调

1) 库房设置通风装置，采取自然进风与机械补风相结合的方式。

2) 机房及出入库管理办公用房等一些要求比较高的房间需设置相应的空调系统，所有库房不设供暖空调系统，要求高的房间可以根据房间的位置及面积设置普通的空调器或小型柜式空调机组。

## (6) 制冷

1) 制冷工艺

项目采用 R22 制冷剂，压缩机选用螺杆制冷压缩机，库房冷分配设备，冷却间、冷冻间、冻结物冷藏间均采用吊顶式冷风机。其中冷却间、冷冻间采用冷风机结合喷口直接吹冷风冷却的方式。冻结物冷藏间采用冷风机结合风管的冷风冷却方式，制冷系统管道一律采用无缝钢管。

库内用叉车和堆高车集货、配货，以提高配送中心空间利用率和配送效率；建设专用的冷链物流信息系统进行从屠宰到销售的业务组织；在冷链物流配送中运用“RFID 冷链温度管理系统”，通过电子感应和网络技术对在途运输的农产品实施生鲜度、温度的实时控制管理；运输灵活采用独立制冷、“三明治”厢板、双空调、冷板式冷藏运输车，既保证了制冷效率、又降低了能耗。以上工艺有利于实现冷链的无缝对接，提高肉类冷链物流的技术水平。

## 2) 工艺设计及参数

室外环境：平均气温 17.6℃，平均相对湿度 71%。

冷库室内设计参数

**表 4 冷库室内设计参数**

库房名称	相对湿度	温度	水蒸气分压力
冷却间	85%~90%	0℃	$5.2 \times 10^2$
低温冷藏间	95%	-18℃	$1.5 \times 10^2$
冻结间	90%	-23℃	$1.6 \times 10^2$
穿堂	71%	26℃	$28.4 \times 10^2$

## 3) 围护结构换热系数

### a. 冷却间：

设计温度：0℃，室内外温差  $\Delta t=17.6^\circ\text{C}$ ，围护结构传热系数  $K_0=0.4743$ （千卡/米<sup>2</sup>·时·℃）；

### b. 冷冻间

设计温度：-23℃，室内外温差  $\Delta t=40.6^\circ\text{C}$ ，围护结构传热系数  $K_0=0.3101$ （千卡/米<sup>2</sup>·时·℃）；

### c. 冷藏间

设计温度：-18℃，室内外温差  $\Delta t=35.6^\circ\text{C}$ ，围护结构传热系数  $K_0=0.3458$ （千

卡/米<sup>2</sup>·时·℃)。

(5) 冷库容积利用系数: 0.55。

(6) 库容物密度: 400~650kg/m<sup>3</sup>。

### **(7) 节能设计**

1) 库房内无采暖情况下采取节能设计, 增加采光面积或采用屋面采光板以节约照明能源。

2) 建筑材料、门窗采用节能材料, 提高建筑物的保温性能, 充分利用采光, 降低能耗。

3) 选用低损耗高效变压器, 合理选择变压器电容, 使变压器在经济方式下运行。

4) 选用节能型电容、光源和灯具, 合理进行无功补偿, 减少无功损耗。

### **9、环境保护**

#### **(1) 污染治理**

因本工程主要是成件商品的储存配送, 主要是对商品进行包装、分包装, 产生的包装材料弃物可回收利用。

#### **(2) 绿化**

建筑平面布置充分利用现有的空地绿化, 种植花草树木、草坪、绿篱。提高绿化面积, 以净化空气、调节气温、改善劳动条件、保护和美化环境, 同时也可减少场内车辆及场外道路灰尘对园区环境的污染。园区绿化设计率达到 27% 以上。

### **10、劳动安全**

因本工程无岗位有害物质存在, 故可行性报告只考虑了安全防护设施:

(1) 仓库内劳动安全防护重点是防火、防盗、防物品从高架上脱落砸伤等。库外劳动安全防护以商品运输中的交通安全为重点。

(2) 职业安全卫生设计中采取的主要防范措施:

a. 按照国家规定的仓储建设项目安全卫生标准及有关规范进行设计, 分析各种危害因素, 选用可靠安全的设备。

b. 库房内安装通风设施, 将温度、湿度控制在合理的范围内。

c. 库房内地面采用无积水设计以防止地滑。

d. 建立和完善交通安全、电脑网络安全、入驻企业安全等措施, 落实警卫、值班制度。

### **11、项目管理及劳动定员**

本项目建成后将安排管理人员 20 人, 司机、技术及服务人员 330 人, 共 350 人。

由于为保证物流正常运转，项目全年无休。库区一般行政管理人员实行一班制，一般生产人员将实行两班制，保卫实行三班制。同时公司总部信息管理中心也实行 24 小时值班制，实现实时处理相关业务信息。配备的所有人员，必须经培训并考核合格后方能上岗，并指定专人负责组织落实，可根据不同层次、不同专业分类、分批进行。

#### 与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

- 1、本项目为新建项目，原有建筑已全部拆除，无原有污染。
- 2、本项目区域污水处理系统善未完善，区域内的居民生活用水未经处理后直排入区域内的浏阳河，水环境质量造成了一定的污染。因此应加快区域内的污水处理厂的建设。



### 建设项目所在地自然环境简况

## 自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）

### 1、地理位置

雨花区黎托乡东邻浏阳河、北连长沙市，湖南智能物流集配枢纽项目位于长沙市雨花区黎托南片区东山街道候照村，地处长沙市东南方向边缘，距离市中心 20km，距离三环线 2km，目前该片区交通条件欠方便。

### 2、地形、地貌、地质

场地由已拆迁的棚户建筑、荒地、山地构成。地貌主要为浏阳河 II 级阶地，地形平坦开阔，地面标高 34~44m，II 级阶地均为第四系上、中更新统黄色粉质黏土、粉土、砂砾石层组成，二元结构明显整个场地基岩为第三系泥质粉砂岩和砾岩。

根据勘察成果及区域地质资料，场地地层结构较为复杂，第四系地层变化较大，基岩面起伏较大，整个场地区属构造稳定区。根据相邻轨道 2 号线场地地震地质灾害的初步评价结果，建设场地不会发生坍塌、滑坡、泥石流、断层错动、软土震陷等地震地质灾害。从工程地震条件来看，建设场地整体稳定性较好，适宜进行建设。根据钻探揭露情况，将场地下伏各地层特性评价如下：

杂填土、素填土：密实度不均匀，工程性状差，厚度较大，不应直接选作为防护工程持力层，如以其作路基或管道持力层。干湿类型为中湿类型。

种植土：具高压缩性，工程性状差，厚度较大，不应直接选作路基或管道设施持力层。干湿类型为潮湿类型。

淤泥（淤泥质土）：具高压缩性，工程性状差，厚度较大，不应直接选作路基或管道设施持力层。干湿类型为过湿类型。

坡积粉质粘土：具高压缩性，工程性状差，不能直接作为路基或管道设施持力层。干湿类型为中湿类型。

粉质粘土：中细砂、卵石，工程性状一般，均可直接作为道路路基，亦可作为防护工程持力层。粉质粘土为干燥类型。粉土具高压缩性，工程性状差，不能直接作为路基或管道设施持力层。干湿类型为潮湿类型。

残积粉质粘土：工程性状一般。干湿类型为干燥类型。

全、强、中风化泥质粉砂岩及强、中风化砾岩：具较好力学强度，工程性状较好，均可直接作为道路路基，亦可作为防护工程持力层。

根据国家地震局颁布的《中国地震动参数区划图》（GB18306-200a），本项目拟建地为地震烈度 6 度区，地震动峰值加速度为 0.05g，地震动反应谱特征周期为 0.35s。根据工程地质详细勘察报告成果，拟建场地为抗震一般地区，建筑场地的抗震类别为 II 类，为可进行建设的一般场地。

### 3、气候、气象

长沙市属于亚热带季风湿润气候区，距海约 600 余公里，受季风环流影响明显，夏季为低纬海洋暖湿气团所盘据，温高湿重，盛夏天气酷热，历年极端气温达 43.0°C；冬季常为西北利亚冷气团，暑热期长，阳光充足，雨量充沛，四季分明。

其主要气象特征为：

#### （1）气温

年平均气温：	17.2°C
日平均最高气温：	38.1°C
日平均最低气温：	0.4°C
最热月平均气温：（7 月）	29.4°C
最冷月平均气温：（1 月）	4.7°C
极端最高气温：	43°C
极端最低气温：	-8.4°C

#### （2）降水量

多年平均降水量：	1394.6mm
最大年降水量：	1751.2mm
最小年降水量	1018.2mm
最大日降水量：	192.5mm
最大月降水量：	515.3mm
最小月降水量：	1.2mm
年平均降水天数：	149.5 天

#### （3）蒸发量：

年平均蒸发量：	1315.6mm
---------	----------

#### （4）湿度

年平均相对湿度：	79.5%
年最小相对湿度：	14.2%
最热月平均相对湿度：（7 月）	75%
最冷月平均相对湿度：（1 月）	81%

(5) 风

主导风向和平均风速：	全年	NW	2.7m/s
	夏季	S	2.6m/s
	冬季	NNW	2.8m/s
实测最大风速：（NW，1980.4.13）			20.7m/s
（6）年平均气压			1008.2 hPa
（7）霜期			
年平均有霜天数			84.5 天
年平均无霜天数			280.3 天
（8）最大积雪深度			20cm
（9）最大冻土深度			5cm
（10）年平均雾天			26.4 天
（11）年雷暴日数			49.5 天
（12）平均全年日照时数			1677.1 hr

#### 4、水文

长沙市水系以湘江为干流，其余均为湘江支流。湘江发源广西临桂县海洋圩的海洋河，为长江主要支流之一，是湖南省境内最大的河流，流域面积 9.46 万 Km<sup>2</sup>，全长 856km，历年平均径流量 722 亿 m<sup>3</sup>。

本项目东侧约 150m 为浏阳河，是湘江一级支流，发源于浏阳市大围山，流经浏阳市、长沙县和长沙市雨花区、芙蓉区，于开福区新河三角洲汇入湘江。浏阳河全长 222 公里，流域面积 3960 平方公里，占长沙市总面积的 31.67%，是流域人民生活、生产的重要水源。近年长沙市区段平均流量为 92m<sup>3</sup>/s，年平均流速 0.34m/s，平均水位 30.2m，最大洪峰流量 2510 m<sup>3</sup>/s，95%保证率的枯水流量 11.3m<sup>3</sup>/s，坡比降为 0.03%。

#### 5、生态环境概况

该工程用地周边均为低矮丘岗地，用地范围内无耕作，周边主要植被为香樟、杉木及灌木林等。

## 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）

### （1）雨花区概况

长沙市雨花区是 1996 年长沙市区划调整成立的新区，位于长沙市东南部，处于长株潭三市融城交汇地带。面积 115.2 平方公里，人口 50.2 万，辖 7 街 1 乡 1 镇，是一个极具实力、充满活力、散发魅力的新城。

雨花区地理位置优越，区位独特，正处在湖南经济新的“增长极”——长株潭“两型社会”示范区的中心地带，是湖南推进“长株潭一体化”的核心之区，也是湖南参与“泛珠三角”区域经济合作的前沿阵地。区内交通十分发达，“六纵七横”的城市道路交织成网，东有已经建成的武广高铁长沙南站、长株潭客运总站及正在兴建的都市地铁黎托站，南有汽车南站，是省会现代交通枢纽的核心区域。这里风景秀丽，教育资源丰富，拥有被喻为“天然氧吧”、占地 3000 多亩的湖南省森林植物园，区内森林覆盖率达 36.03%，人均公共绿地面积 18 平方米，空气质量优良率达 92%。砂子塘小学、枫树山小学、雅礼中学、稻田中学、广益中学、长郡雨花外国语学校等各大名校聚集区内，是名副其实的教育强区。这里企业林立，工业坚实，以湖南环保科技产业园为龙头的工业园区和以比亚迪汽车城、九芝堂药业、长沙卷烟厂等知名企业为代表的企业集群正在加速发展。这里市场云集，商贸发达，逐步形成东塘、红星、高桥三大商圈和文化创意、现代物流、生态休闲三大板块，沃尔玛、红星美凯龙、平和堂、家润多等世界 500 强和海内外大型商业集团、连锁超市云集区内，集群式的商圈经济正在蓬勃发展。会展产业渐成规模，红星国际会展中心自 2002 年以来承办各类大型会展 200 多个。

“十二五”期间，雨花区将深入实施“区域一体化、产业高端化、城市品质化、管理法治化、民生幸福化”五化战略，全面建设“交通新枢纽、产业新高地、两型新标杆、法治新样板、和谐新典范”的“五新雨花”。

### （2）黎托片区概况

武广、沪昆两条高铁在长沙划出一个“黄金十字”，为处在十字交叉口的雨花区黎托片区描绘了十分诱人的发展前景。根据黎托片区控制性详细规划，该片区将建成以车站交通枢纽为核心，具有商务、居住、休闲等功能的城市副中心。

黎托片区是国土资源部批准的全国节约集约用地试点片区。根据规划，黎托片区总用地约 18.9 平方公里，西至京港澳高速西线，东北以浏阳河（包括磨盘洲）为界，南起湘府路南厢地段，建设总投资预计 225 亿元，目前已累计完成投资 69 亿元。黎托片区将建成中南地区区域性的铁路客运中心及具有商务功能的交通枢纽型的城市副中心。新城空间结构上形成“一核、两轴、四组团”的城市空间结构，并建成一个约 32 万人口的城市新区。“一核”即以车站交通枢纽为中心的商业商务与文化娱乐休闲发展核心，“两轴”即发展中心核的东西向发展主轴和浏阳河自然景观轴，“四组团”即核心区南北两侧规划四个居住服务团。

### （3）雨花现代电子商务物流中心概况

#### 1) 中心选址

现代电子商务物流中心选址在黎托南片区，即湘府东路以南、京港澳高速公路以东、浏阳河以西、绕城高速以北的区域，面积约 11.73 平方公里。涵盖东山街道边山社区、侯照社区的大部分，同升街道牛头社区、新兴社区以及长沙县跳马乡白竹村的小部分（我区面积 6.75 平方公里，长沙县面积 4.98 平方公里）。该片区规划建设“三横四纵”的交通系统，东西向有湘府路（与黄花机场有便捷的交通联系、已动工修建）、时代阳光大道（跨浏阳河，对接星马组团、已动工修建）及南绕城线（已动工修建）；南北向有红旗路（市政府筹备项目，预计 2014 年开工建设）、侯照路（已动工修建）、川河路（已动工修建）、杨子路。

#### 2) 功能定位

雨花现代电子商务物流中心依据《长沙市现代物流业发展规划（2010-2020）》，进行科学定位，与周边物流园区错位发展。明确以仓储、配送、电子商务为主导的整体定位，重点发展以“快销品”等为主的网上销售和快速配送业务，重点与国内外顶尖物流企业协商合作，着力将园区打造成中南地区信息化程度最高的电子商务、现代仓储示范基地。

#### 3) 远期预期

拟建设八大区域中心——分拣仓储中心、物流配送中心、总部经济中心、呼叫中心、金融中心（物流银行）、培训中心、行政办公中心及后勤配套中心，融“批发、流通加工、配送、分拣、仓储、会展展示、商务、信息交易、生活配套、电子交易结算”

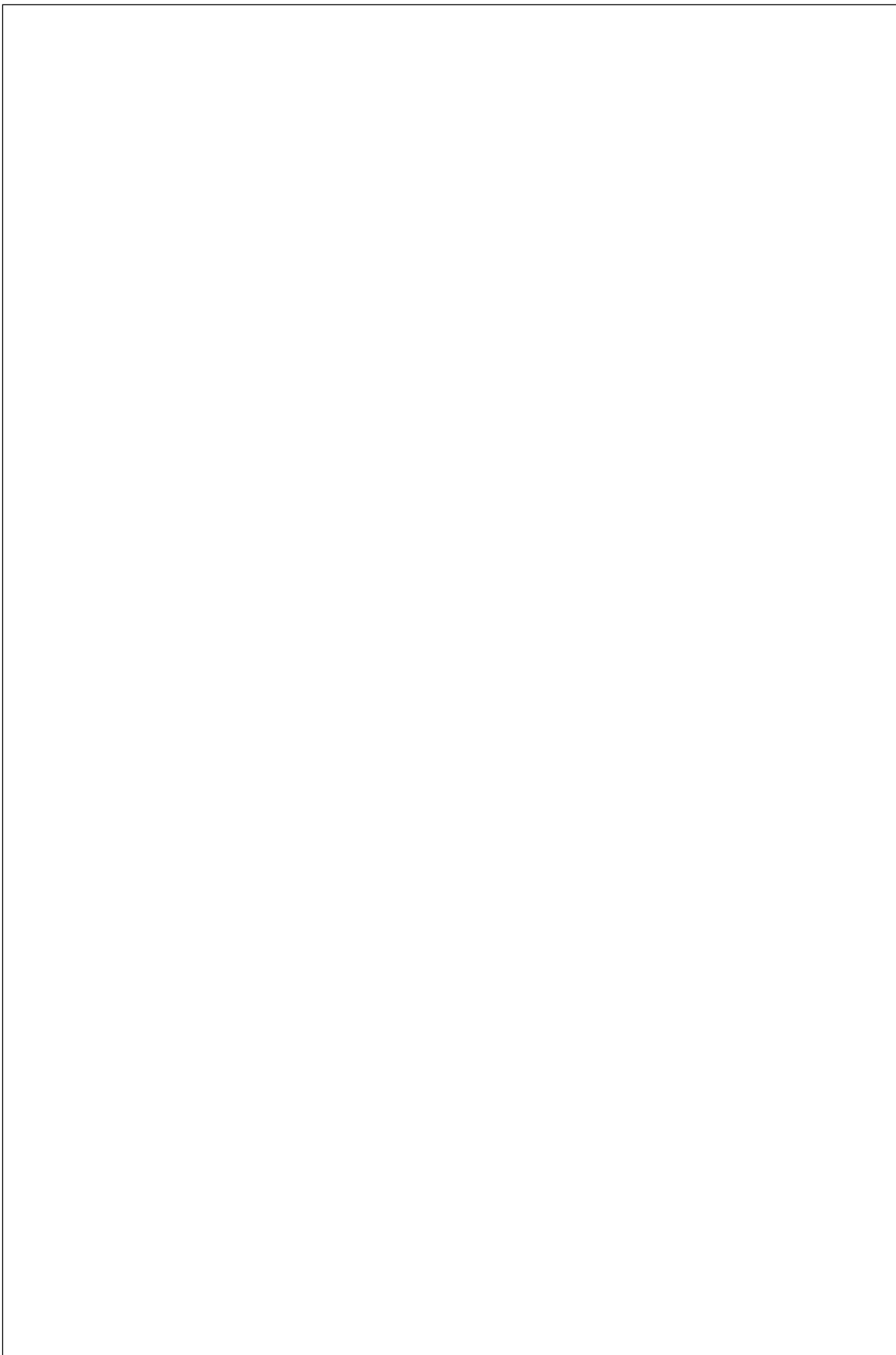
等 10 大功能于一体（如图 3）。以 170 万平方米的建筑规模、拟引进 5 家以上电子商务物流企业、4 家以上银行等金融机构、100 家以上 C2C 中小电商、1 家以上 4 星级酒店、1 万个以上个体户，预计实现年销售额 300 亿元以上，将电子信息传输与现代物流模式紧密结合，建设现代化信息交易、现代仓储平台，打造现代化电子商务物流板块。

#### 4) 开发步骤

雨花现代电子商务物流中心拟采取政府规划、企业主导开发、分期建设、滚动开发的方式由北向南逐步推进（如图 4）。第一期规划建设我区范围内的 2767 亩土地，按照基础设施先行的原则，第一步修建侯照路、川河路，完善殡仪活动的交通组织，拟组织项目一期供地 709 亩（仓储 1、2、3 号、商业用地 1 号），主要建设分拣仓储中心、物流配送中心；第二步依托红旗路建设，拟将仓储用地 4、5 号，商务用地 2 号组织供地，用于建设总部经济中心、呼叫产业中心、金融中心（物流银行）、培训中心，并依托南北两个安置区，建设后勤配套中心；第三步扩建杨梅路、杨子路、京港澳高速辅道等，拟将仓储用地 6、7 号，商务用地 3 号组织供地，完善建设分拣仓储中心、物流配送中心。

项目选址的西、北面均为黎托乡，南部为长沙县，东部为浏阳河，隔河为长沙县，根据现场调查，项目用地现状为已拆迁完毕的荒地，丘陵、水塘等。项目周边区域的该地属于城市远郊，目前还未纳城市发展规划范围，仍为农业生产区。

经初步调查，项目选址区域自然景观优美，丘陵山岗植被优良，未发现文物、古迹、历史人文景观和自然保护区，也未发现国家规定的珍稀动、植物群落。



## 环境质量状况

建设项目所在地区环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）

### 1、环境空气质量现状

本项目位于长沙市雨花区，本次环境空气质量现状评价利用长沙市环境监测中心站城区环境空气常规监测点 2014 年 1 季度监测资料（见表 5）。

表 5 环境空气质量现状监测结果统计(浓度:mg/m<sup>3</sup>)

监测 点位	监测 项目	日 平 均 浓 度 值				均 值
		最小值	最大值	超标率%	最大超标 倍数	
雨花区	SO <sub>2</sub>	0.002	0.065			0.023
	NO <sub>2</sub>	0.018	0.094			0.043
	PM10	0.006	0.301	22	24.4	0.104
火车站	SO <sub>2</sub>	0.001	0.116			0.03
	NO <sub>2</sub>	0.018	0.167	3.3	0.39	0.064
	PM10	0.011	0.612	23.3	3.08	0.113
全市	SO <sub>2</sub>	0.001	0.153	0.1	0.02	0.031
	NO <sub>2</sub>	0.001	0.167	1.4	0.39	0.051
	PM10	0.001	0.612	13.8	3.08	0.088

根据监测结果分析，2014 年 1 季度雨花区区域环境空气中 PM10 浓度出现超过 GB3095-2012《环境空气质量标准》中的二级标准的情况，总体空气质量较差，特别是空气扩散较差的气象条件下，长沙市已出现较严重的雾霾。

引起 PM10 超标的原因主要是：能源结构、机动车尾气、大量的基建扬尘、地面扬尘所致。

### 2. 地表水环境质量现状

根据长沙市 2014 年 1 季度浏阳河长沙段的水质常规监测资料进行统计，具体监测数据统计见下表 7。

从表 6 浏阳河水质量监测统计评价数据分析，浏阳河长沙段塑梨检测水质指标均符合 GB3838—2002《地表水环境质量标准》中相应水域水质功能标准，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/846014124125010140>