

林地租赁合同

林地租赁合同 11 篇

在不断进步的社会中，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编精心整理的林地租赁合同，希望对大家有所帮助。

林地租赁合同 1

甲方：_____以下简称甲方)

乙方：_____以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡(镇)村)____村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的'土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

林地租赁合同 2

甲方：

乙方：

为了发展油茶产业，发展地方经济，根据乙方与团风县人民政府签署的合作发展油茶产业协议，双方就租赁林地、建设油茶基地事宜达成以下合同条款：

一、租赁林地的位置、面积、条件

总面积为亩，小班位置及林地四至是，东至，南至，西至，北至。以地形图勾绘为准，具体见本合同所附图示，面积为地形图的平面面积，最终以栽植面积为准。林地为荒山荒地、马尾松低产林等，坡度25度以下，土层40公分以上，连片面积100亩以上。

二、林地租用期限：租赁时间五十年，从_____年____月____日至_____年____月____日止。合同期满后，由甲乙双方共同商定的专业评估机构对油茶园进行资产评估，其资产由甲乙双方各得一半，乙方有优先承包权。

三、林地租赁费标准及支付办法

1.林地租赁期50年，租金第1-5年为每亩每年16元，以后每5年增加0.8元，一年一付。于每年12月31日前支付下年度租金。其他类别土地租赁价格另议。

四、甲方责任和权利：

1.甲方必须召开村民代表会议，需经2/3以上代表同意，提供签字记录。农户自留山委托村委会办理，提供委托书。

2.租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，保证出租土地权属清楚，转让后如有权属纠纷，由甲方负责处理和承担，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

3.甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不得干涉乙方经营活动，但乙方不得改变现存林地的山貌；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

4.出租林地上的现有林木，甲方在取得采伐手续后，按乙方要求砍伐，所得收益归甲方所有。

5. 租赁期内，如因国家建设需要征用本合同内的林地时，林地补偿费和安置补助费归甲方，地上附着物及青苗补助费归乙方。

6. 甲方不得在租赁期内擅自收回林地，造成合同终止。否则，由此造成的经济损失由甲方予以赔偿，包括但不限于已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、租金、服务费、林木资产价值及相关费用。并按照违约年限计算林地租金总额的 30% 支付违约金。

7. 租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

8. 协助乙方办理林权证，办证费用由乙方负责。

9. 对现有道路及乙方以后修建的道路，不得故意毁坏，发生拦路、设卡及收费等现象。根据生产经营管理要求，支持和协助乙方修建需要的道路，途经非租赁的农田、坡地、水塘等需占用的土地由甲方协助解决，所需费用由乙方负担。

五、乙方责任和权利

1. 乙方在经营期间合法经营，并处理好与村民之间的关系。

2. 在租赁期内，如乙方争取了营林及营造林设施的资金，由乙方按规定管理和使用于营林及营造林，按国家政策规定属甲方所有的部分按规定归甲方所有。

3. 在租赁期内，可依法转包转让出租入股抵押或者其他方式流转，收益归乙方所有，甲方不得干涉和阻扰。

4. 乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并丧失租赁权力，租期不足五年按五年计算。

5. 乙方因生产需要架设供电设施，其费用以国家标准为依据，甲方负责做好群众的配合工作，不得从中阻挠或另外索要补偿。

6. 乙方在整地、造林工作中，按科学设计施工，注重环境保护、水土保持。

7. 乙方代理甲方办理林木采伐手续，采伐证（“两金”按销售收入的 10% 收取）、运输证、检疫证费用由甲方承担。

六、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商处理。

七、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。

八、本合同未尽事宜，双方另行协商后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等法律效力。

十、在本合同执行中如发生争议，由双方协商解决。如协商不成，通过法律途径解决。

十一、本合同一式三份甲乙双方各执一份，乡镇林业站一份。

甲方代表(签名、盖章):

乙方代表(签名、盖章):

鉴证方(乡镇政府)

_____年____月____日

林地租赁合同 3

甲方: _____

乙方: _____

经甲乙双方协商，甲方同意将位于_____租赁给乙方经营使用，就有关事宜达成如下条款，供双方共同遵守。

一、租赁面积（以林权证标实的面积为准）：333 亩；林权证号：_____。

二、租赁期限：_____年，从_____年 2 月 1 日起至_____年 2 月 1 日止。

三、租赁单价及租金给付方式：开始十五年的租金为人民币 20 元/亩/年；后十年的租金为人民币 25 元/亩/年；租金给付方式为每两年付一次，签订协议时，乙方一次性付清第一年和第二年租金，而后乙方在每租金给付期的第一年第一个月 15 日前付清两年租金给甲方。

四、甲方的权利和义务

1、乙方承租范围内现有的树木必须按《森林法》等有关规定处理，若自动放弃由乙方处理。

2、承租期内，甲方不得自行或准许他人在乙方承租范围内建其他建筑或附属设施，以及开垦、采土、开山取石、挖矿等毁林行为。

3、甲方必须负责解决涉及乙方承租地的四邻界地及权属等纠纷。

五、乙方的权利和义务

1、承租期间，乙方对所承租的`林地享有使用权、经营自主权、

收益权、转租权、继承权。

2、承租期间，乙方对所种植的树木在不违反《森林法》等有关规定的情况下可自由支配、砍伐。

3、承租期间，乙方对所承租的林地符合政策、法律法规的前提下，可根据需要进行修路、开发等。

4、承租期间，如遇政策因素对方承租范围内进行规划，乙方享有林地林作物补偿费。

六、租赁期满后，乙方所建的房屋、机械设备等生产、生活设施以及林地上的树木等均由乙方自行处理；如甲方继续对外出租，乙方在同等条件下享有优先承租权。

六、违约责任

1、甲方不得以任何理由干扰乙方的自主经营，否则，由此造成的一切经济损失和法律责任均由甲方承担。

2、甲乙双方不得随意违约，需承担违约责任。

3、如遇不可抗力因素造成协议无法履行的，甲乙双方均不承担违约责任。

七、未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议，补充协议和本租赁协议具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：（签字）_____

乙方：（签字）_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

林地租赁合同 4

甲方：

乙方：

为发展油茶产业和当地经济，根据乙方与团风县人民政府签订的油茶产业合作开发协议，双方就林地租赁和油茶基地建设达成如下合同条款：

一、租赁林地的位置、面积和条件

总面积为亩，小班和林地的位置从东到南、从西到北四面。以地形图草图为准。详见本合同附图。面积为地形图平面面积，最后以种植面积为准。林地有荒山荒地、马尾松低产林等。坡度 25 度以下，土层 40 厘米以上，连片面积 100 亩以上。

二、林地租赁期限:租赁期限为 50 年，自____年__月__日起至____年__月__日止。合同期满后，油茶园资产由双方约定的专业评估机构进行评估，双方各得一半资产，乙方有优先签约权。

三、林地租赁费标准及支付方式

1、林地租期 50 年，第一至第五年每年每亩 16 元租金，然后每五年加 0.8 元，每年交一次。每年 12 月 31 日前交下一年的房租。其他类型土地的租赁价格另行协商。

四、甲方的责任和权利:

1、甲方必须召开村民代表会议，并提供三分之二以上代表同意的签字记录。农民将委托村委会处理自己的'山丘，并提供委托书。

2、租赁期内，甲方必须协助乙方处理周边关系，提供各种服务，确保租赁土地权属清晰。转让后如有权属争议，由甲方负责处理和承担，与乙方无关，如甲方处理不当，应负责赔偿给乙方造成的经济损失。

3、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不得干涉乙方的经营活动，但乙方不得改变现有林地的景观；乙方使用租赁土地所产生的一切成果归乙方所有。

4、对于租赁林地上现有的树木，甲方应在取得砍伐手续后，按乙方要求砍伐，所得收益归甲方所有

5、租赁期内，因国家建设需要征用本合同项下林地的，林地补偿费和安置补助费归甲方，地上附着物和青苗补助费归乙方

6、租赁期内，甲方不得擅自收回林地，导致合同终止。否则，甲方应赔偿由此造成的经济损失，包括但不限于前期费用、生产资金、人工成本、租金、服务费、森林资产价值及相关费用。并按违约期支付林地总租金的 30% 。

7、租赁期内，甲方人员及其他相关变更不影响本协议的执行。

8、协助乙方办理林权证书，申请费由乙方负责。

9、不得故意破坏现有道路和乙方今后要修建的道路，造成堵路、设卡、收费等现象。根据生产经营管理需要，支持和协助乙方修建所需道路，甲方协助解决通过非租赁耕地、坡地、池塘占用的土地，所需费用由乙方承担。

五、乙方的责任和权利

1、乙方在经营期间应合法经营，并妥善处理与村民的关系。

2、租赁期内，如乙方获得造林绿化设施资金，乙方应按规定管理和使用造林绿化设施，甲方根据国家政策拥有的部分按规定归甲方所有。

3、租赁期内，甲方可依法转包、转让、出租、股份抵押或以其他方式转让，收益归乙方所有，甲方不得干涉或阻挠。

4、乙方无故解除合同的，不得要求退还已付租金，丧失租赁权利。租赁期限不足五年的，按五年计算。

5、乙方因生产需要设置供电设施，其费用按国家标准执行。甲方负责群众的配合，不得阻挠或要求赔偿。

6、在整地造林过程中，乙方应科学设计、科学施工，注重环境保护和水土保持。

7、乙方代表甲方办理林木采伐手续和采伐证（“两枚金牌。销售收入的10%），运输证明和检疫证明由甲方承担。

六、如因不可抗力导致本合同终止，双方应协商处理。

七、双方代表的任何变动都不会影响本合同的继续履行。

八、本合同未尽事宜，双方协商后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

十、因执行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，通过法律途径解决。

十一、本合同一式三份，双方各执一份，乡镇林业站一份。

甲方代表(签字盖章):乙方代表(签字盖章):

____年____月____日____年____月____日

林地租赁合同 5

出租方：（以下简称甲方）身份证号：

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

依照国家有关法律、法规，遵守双方自愿、公平合理、平等互利的原则，经双方充分协商，就乙方租赁甲方林地从事农业综开发事宜，达成如下协议：

一、甲方愿将本人座落南康市麻双乡 村 组
用林地共计 亩 林证字（ ）第 号}，林班 小班。

林地界址：东至 南至 西至 北至 。出租给乙方经营种植桂花、油茶或其它对山地没有污染的经济林木，造林苗，园林绿化苗。注：

二、租赁期为 50 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租赁价为每年每亩人民币租金按 由乙方在每 年的 月 日前先把 年的租金存入甲方的银行帐户（专户）或现金支付。

四、①租赁期间，乙方享有该林地的使用权和经营管理权，甲方不得以任何理由干涉乙方在此林地的自主生产经营；该林地的项目建设和生产经营由乙方自负盈亏，经营期间的全部投资、所涉及的所有税收及各项规费及生产经营活动所产生的经济责任均由乙方承担。

②乙方有权在租赁地域内进行道路排灌，水泵和水池等辅助生产的基础设施建设，修建因生产经营所需的大棚和办公用房，生产管理用房。

③乙方有权在本林地上用于高效农业、农业观光、养殖业、生产或规范化的农业开发和生态园建设。

④乙方在生产中种植过程中，园林绿化苗、造林苗，经济林木等树苗要带土移栽，甲方不得阻扰干涉。

五、租赁期间，乙方享有经营形式的自主权和选择权，在不违背本合同基本原则的前提下，甲方允许乙方将林地转租或转让给第三方经营。

六、甲方出租的林地应无林权纠纷，租赁期间如出现林权纠纷及其他侵权事件，甲方有义务进行调处，如因调处不当造成乙方损失的，

甲方负赔偿

责任。

七、租赁期间甲方有义务协助乙方做好森林防火及防范偷盗砍伐等到工作，甲方应遵守乙方制定的各项林保规章制度、共同防御森林火灾及砍伐盗偷事件的发生。

八、租赁期间甲方有义务给乙方提供进入林区水、电、路等基础设施建设的方便，同时为乙方在林区进行必要的生产、生活设施建设提供便利。

九、租赁期间，如因政策调整或国家建设需要征用所租林地，林地补偿归甲方享有，地表上的种植和建筑物及基础设施、设备补偿归乙方享有。

十、违约责任：租赁期间双方应严格遵守合同条款，如甲方违约则甲方赔偿乙方该林地开发投资及相关项目投资应摊费用总额的200%的赔偿金，如乙方违约则乙方赔偿甲方该林地两年的期限的租金。

十一、流转事宜：

①甲方应协助乙方办理相关林权证件的过户和流转变更手续，

②本合同项下的过户和流转变更手续涉及相关税费由乙方承担。

③甲方将林地使用权用权租赁或流转乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策，乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工，采购、施工、生产等。

④在林地租赁或流转期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁；乙方不承担赔偿责任。

十二、合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充条款，具有同等到法律效力。

十三、本合同履行过程中如有争议，双方协商解决，若协商不成，可诉讼至当地人民法院解决。

十四、本合同租期到期限后，在同等条件下优先考虑乙方。

十五、本合同自双方签字之日起生效，一式五份，甲乙双方各执一份，麻双乡林管站及村委会各执一份，市公证处存档一份，具有同等法律效力。

鉴证单位：南康市林业局麻双林管站：

签订日期：年月日

6

甲方（流出方）：；地址：乙方（流入方）：；地址：为规范山林流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《森林法》和《农村土地承包法》等有关规定，本着自愿、平等、公开、合法、有偿的原则，经双方协商一致，特订立此合同。

合计转包（租赁）面积（大写）：亩。二、转包（租赁）期限及用途

转包（租赁）期限，自年月日起至年月日止。（转包（租赁）的期限不得超过该山林承包期的剩余期限。）

转包（租赁）山林的用途必须符合国家有关法律法规的规定。三、转包（租赁）价款及支付方式。

支付方式。

四、甲方的权利和义务

- 1、依法取得山林经营权的转包（租赁）价款。
 - 2、监督乙方合理利用、保护转包（租赁）山林，制止乙方损坏转包（租赁）林地和其他森林资源的行为。
 - 3、按时交付约定转包（租赁）的山林。
 - 4、维护乙方的生产经营权，不得非法变更、解除合同。
 - 5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
 - 6、法律、法规规定的其他权利和义务。
- ### 五、乙方的权利和义务

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。
- 2、依法保护和合理利用林地，不得改变林地性质。积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木的，必须依法申请《林木采伐许可证》。

3、按时向甲方支付约定的转包（租赁）价款。

转包（租赁）价款

、山林转包（租赁）期间，乙方将山林进行再流转，必须取得甲方的书面同意。

5、转包（租赁）到期时，及时向甲方交还转包（租赁）的山林或者协商继续转包（租赁）。 6、法律、法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期后森林、林木、林地和地上附着物及相关设施等事项的处理

1、。 2、。 3、。 七、违约责任

转包（租赁）当事人一方违反转包（租赁）合同时，除依法可免除责任外，应向对方支付违约金，违约金按 支付。如果由于违约给对方造成了损失，且损失额超过违约金的，还应进行赔偿，弥补违约金的不足。

八、其他事项

1、转包（租赁）期内，因依法征用林地等原因造成部分或全部合同无法履行的，双方当事人应当就变更或解除合同事宜达成书面协议。

2、合同发生纠纷，双方应当协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府（街道办事处）调解解决。调解不成的，可以选择下列第 种方式解决：（1）向申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

3、其它需说明的事项：。

4、本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，村（社）和镇（乡、街道）合同管理部门各备案一份（如有鉴证方，相应增加一份）。

5、本合同自签订之日起生效。合同在执行期间如有未尽事宜，可由甲方和乙方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

鉴证单位（签章）：

鉴证人（签章）：

鉴证日期： 年 月 日

7

出租方：（以下简称甲方）身份证号：

(以下简称乙方) 身份证号:

依照国家有关法律、法规, 遵守双方自愿、公平合理、平等互利的原则, 经双方充分协商, 就乙方租赁甲方林地从事农业综开发事宜, 达成如下协议:

一、甲方愿将本人座落南康市麻双乡村组
用林地共计亩林证字()第号}, 林班小班。

林地界址: 东至南至西至北至。出租给乙方经营种植桂花、油茶或其它对山地没有污染的经济林木, 造林苗, 园林绿化苗。注:

二、租赁期为50年, 自年月日至年月日止。

三、租赁价为每年每亩人民币租金按由乙方在每年的月日前先把年的租金存入甲方的银行帐户(专户)或现金支付。

四、①租赁期间, 乙方享有该林地的使用权和经营管理权, 甲方不得以任何理由干涉乙方在此林地的自主生产经营; 该林地的项目建设和生产经营由乙方自负盈亏, 经营期间的全部投资、所涉及的所有税收及各项规费及生产经营活动所产生的经济责任均由乙方承担。

②乙方有权在租赁地域内进行道路排灌, 水泵和水池等辅助生产的基础设施建设, 修建因生产经营所需的大棚和办公用房, 生产管理用房。

③乙方有权在本林地上用于高效农业、农业观光、养殖业、生产或规范化的农业开发和生态园建设。

④乙方在生产中种植过程中, 园林绿化苗、造林苗, 经济林木等树苗要带土移栽, 甲方不得阻挠干涉。

五、租赁期间, 乙方享有经营形式的自主权和选择权, 在不违背本合同基本原则的前提下, 甲方允许乙方将林地转租或转让给第三方经营。

六、甲方出租的林地应无林权纠纷, 租赁期间如出现林权纠纷及其他侵权事件, 甲方有义务进行调处, 如因调处不当造成乙方损失的, 甲方负赔偿责任。

等到工作，甲方应遵守乙方制定的各项林保规章制度、共同防御森林火灾及砍伐盗偷事件的发生。

八、租赁期间甲方有义务给乙方提供进入林区水、电、路等基础设施建设的方便，同时为乙方在林区进行必要的生产、生活设施建设提供便利。

九、租赁期间，如因政策调整或国家建设需要征用所租林地，林地补偿归甲方享有，地表上的种植和建筑物及基础设施、设备补偿归乙方享有。

十、违约责任：租赁期间双方应严格遵守合同条款，如甲方违约则甲方赔偿乙方该林地开发投资及相关项目投资应摊费用总额的200%的赔偿金，如乙方违约则乙方赔偿甲方该林地两年的期限的租金。

十一、流转事宜：

①甲方应协助乙方办理相关林权证件的过户和流转变更手续，

②本合同项下的过户和流转变更手续涉及相关税费由乙方承担。

③甲方将林地使用权用权租赁或流转乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策，乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工，采购、施工、生产等。

④在林地租赁或流转期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁；乙方不承担赔偿责任。

十二、合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充条款，具有同等法律效力。

十三、本合同履行过程中如有争议，双方协商解决，若协商不成，可诉讼至当地人民法院解决。

十四、本合同租期到期限后，在同等条件下优先考虑乙方。

十五、本合同自双方签字之日起生效，一式五份，甲乙双方各执一份，麻双乡林管站及村委会各执一份，市公证处存档一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

鉴证单位： xx

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/846105024012010232>