

## 第一章 建筑工程施工质量验收规范检验批

### 检查用表填写说明

建设部颁布的新版《建筑工程施工质量验收规范》定于2003年1月1日起执行。为确保新版规范在我省全面贯彻实施，便于实际操作，根据新版规范的条文和建设部有关规定，本站组织专家编制了“建筑工程施工质量验收检验批检查用表汇编”。它是与《建筑工程施工质量验收规范》配套使用的全省统一格式。工程建设各方主体在施工质量验收过程中都应严格遵照执行。填写检查用表时，除应符合省建设厅《关于执行建筑工程施工质量验收规范有关事项的通知》（浙建发[2002]193号）文件的规定外，尚应符合以下要求：

- 1、当合同约定采用的企业标准规定的检查内容多于国家规范规定的检查内容时，应按企业标准的规定补充检查内容，并按此检查验收；
- 2、当合同约定采用的企业标准规定的质量要求高于国家规范的规定时，应按企业标准的规定修改检查表内相应的质量要求指标，并按此检查验收；
- 3、当检查表中某一检查项目的质量要求指标写明按“设计要求”时，应按本工程施工图设计文件的规定，明确填写本工程设计规定的具体的质量要求，并按此检查验收；
- 4、当检查表中某一检查项目有多种检查内容时（仅限定量检查项目），应按相关专业规范或合同约定采用的企业标准规定的检查内容进行检查并另行形成“检查记录表”作为本表的附件。填写本表时，按所附“检查记录表”中的合格检查结果，在本表相应栏目内填写“符合要求”或“抽样检验合格”等合适的结论性肯定用词；
- 5、当同一检查表内的检查项目不能（或不应）在某一时间一次性检查验收时，施工、监理（建设）单位应按实际情况在过程前、过程中进行检查、控制、验收，并填写相应的检查（验收）栏目，但“验收结论”应在表列检查内容全部检查并填写完整后填写，日期以填写“验收结论”的日期为准；
- 6、当检查表所列某一检查项目的检查（验收）记录栏分为10个小格时，并不表示只需抽查10个点，现场实际抽查点数应按施工组织设计中划分的检验批大小和相关专业规范（企业标准）或本表说明中规定的抽样方案（检查数量）确定的点数抽查。
- 7、当某一张检验批表有多个编号，填写时应将无关的编号划去，保留实际检查的检验批编号。如当《砖砌体工程检验批质量验收记录》用于主体结构砌体检查时，应将010701（基础分部用）编号划去。

浙江省工程建设质量安全监督总站

二〇〇二年十二月

## 第二章 建筑工程施工质量验收检查用表

一、为了建设、勘察、设计、施工、监理各方主体能够全面执行《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应的专业质量验收规范,便于各级建设行政主管部门和质量监督机构能够有效监督管理,特将《建筑工程施工质量验收统一标准》中强制性条文摘录如下:

### 1、3.0.3 建筑工程施工质量应按下列要求进行验收:

- (1) 建筑工程施工质量应符合本标准和相关专业验收规范的规定。
- (2) 建筑工程施工应符合工程勘察、设计文件的要求。
- (3) 参加工程施工质量验收的各方人员应具备规定的资格。
- (4) 工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定的基础上进行。
- (5) 隐蔽工程在隐蔽前应由施工单位通知有关单位进行验收,并应形成验收文件。
- (6) 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,应按规定进行见证取样检测。
- (7) 检验批的质量应按主控项目和一般项目验收。
- (8) 对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程应进行抽样检测。
- (9) 承担见证取样检测及有关结构安全检测的单位应具有相应资质。
- (10) 工程的观感质量应由验收人员通过现场检查,并应共同确认。

### 2、5.0.4 单位(子单位)工程质量验收合格应符合下列规定:

- (1) 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均应验收合格。
- (2) 质量控制资料应完整。
- (3) 单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整。
  - (4) 主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定。
  - (5) 观感质量验收应符合要求。

3、5.0.7 通过返修或加固处理仍不能满足安全使用要求的分部工程、单位（子单位）工程，严禁验收。

4、6.0.3 单位工程完工后，施工单位应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程验收报告。

5、6.0.4 建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工（含分包单位）、设计、监理等单位（项目）负责人进行单位（子单位）工程验收。

6、6.0.7 单位工程质量验收合格后，建设单位应在规定时间内将工程竣工验收报告和有关文件，报建设行政管理部门备案。

二、检查用表涉及到的紧密相关的强制性条文都在“说明”中予以表述，主控项目中的强制性条文都以黑体字凸显，以示提醒。

### 第一节 通用部分检查用表

1、本手册中《\_\_\_\_\_检验批质量验收记录》（表 D.0.1），用于本手册中未列出的检验批质量验收，检查内容目前可由施工企业根据有关标准自行确定。如：混凝土基础子分部中的①后浇带混凝土(010604)；②混凝土结构缝处理(010605)；③主体结构中网架和索膜结构的网架制作(020601)；④网架安装(020602)等检验批质量验收记录。

2、本手册中《\_\_\_\_\_分项工程质量验收表》（表 E.0.1），用于所有专业分项工程的验收。

3、为便于操作，《单位(子单位)工程观感质量检查记录》（表 G.0.1-4）下方增加了检查人员签字栏。

施工现场质量管理检查记录

(GB50300-2001) 表 A.0.1

开工日期:

工程名称			施工许可证号		
建设单位			项目负责人		
设计单位			项目负责人		
监理单位			总监理工程师		
施工单位		项目经理		项目技术负责人	
序号	项 目		主 要 内 容		
1	现场质量管理制度				
2	质量责任制				
3	主要专业工种操作上岗证书				
4	分包方资质与对分包单位的管理制度				
5	施工图审查情况				



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

（  
统表 I

GB50300-2001

）

表

G.0.1-1

工程名称		结构类型		层数 建筑面积	
施工单位		技术负责人		开工日期	
项目经理		项目技术负责人		竣工日期	
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部。			

2	质量控制资料 核查	共 项,经审查符合要求 项。	
3	分部工程有关 安全和功能检测 资料	共核查 项,符合要求 项。	
4	主要功能和安 全项目抽查	共抽查 项,符合要 求 项, 其中经处理后符合要求 项。	
5	观感质量验收	共抽查 项,符合要 求 项, 不符合要求 项。	
6	综合验收结论 (建设单位填 写)		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)  单位(项目)  负责人:  年 月 日	(公章)  单位(项目)  负责人:  年 月 日	(公章)  单位(项目)  负责人:  年 月 日	(公章)  单位负责人:  年 月 日	(公章)  总监理 工程师:  年 月 日

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

( GB50300 — 2001 ) 表 G.0.1-2  
统表 II

工程名称	序号	项目资料名称	施工单位		监理(建设)单位	
			份数	核 查 意 见	核 查 人	核 查 意 见
	1	图纸会审、设计变更、洽商记录				
	2	工程定位测量、放线记录				
	3	原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告				
	4	施工试验报告及见证检测报告				
	5	隐蔽工程验收记录				
	6	建筑施工记录				
	7	与证 预制构件、预拌混凝土合格				
	8	结 地基基础、主体结构检验及抽样检测资料				
	9	构 分项、分部工程质量验收记录				
	10	工程质量事故及事故调查处理资料				
	11	新材料、新工艺施工记录				

续  
下表  
单位(子单位)质量控制资料核查记录表  
( GB 50300-2001) 表 G.0.1-2 统 表 II

工程名称		施工单位		份		监理单位	
号	序目	项资料名称		核	核	核	核
				数查意见	查人	查意见	查人
	1	图纸会审、设计变更、洽商记录					
	2	材料、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告					
	3	制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
	4	隐蔽工程验收记录					
	5	与制冷设备运行调试记录					
	6	空调通风、空调系统调试记录					
	7	调试施工记录					
	8	分项、分部工程质量验收记录					
	9						
	1	土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录					
	2	设备出厂合格证书及开箱检验记录					
页脚内容	3	11 隐蔽工程验收记录					
	4	电施工记录					

单位（子单位）工程安全和功能检验

资料核查及主要功能抽查记录

（  
统表Ⅲ

GB50300-2001

）

表

G.0.1-3

工程名称				施工单位				
号	序 目	项 目	安全和功能检查项目	数	施工单 位		监理(建 设)单位	
					核 查 意 见	核 查 人	核 查 意 见	核 查 人
	1		屋面淋水试验记录					
	2		地下室防水效果检查记录					
	3		有防水要求的地面蓄水试验记录					
	4	建 筑 垂 直 度	建筑物垂直度、标高、全高测量记录					
	5	与 结 构	抽气(风)道检查记录					
	6	构 耐 风 压	幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
	7		建筑物沉降观测测量记录					
	8		节能、保温测试记录					
	9		室内环境检测报告					
	1	给 水 与 采 暖	给水管道通水试验记录					
	2		暖气管道、散热器压力试验记录					
	3		卫生器具满水试验记录					
	4		消防管道、燃气管道压力试验记录					

注：抽查项目由验收组协商确定。

单位(子单位)工程观感质量检查记录

(GB 50300—2001)表 G.0.1-4 统计表 IV

工程名称				施工单位						
序号	项目	抽查质量状况						质量评价		
								好	一般	差
1	建 筑 与 结 构	室外墙面								
2		变形缝								
3		水落管, 屋面								
4		室内墙面								
5		室内顶棚								
6		室内地面								
7		楼梯、踏步、护								
8		门窗								
1	给 排 水 建 筑	管道接口、坡								
2		卫生器具、支								
3		检查口、扫除								
4		散热器、支架								
1	电 筑	配电箱、盘、板、								
2		设备器具、开								
3		防雷、接地								
1	通 风 与 空 调	风管、支架								
2		风口、风阀								
3		风机、空调设备								
4		阀门、支架								
5		水泵、冷却塔								
6		绝热								
1	空 电	运行、平层、开								
2		层门、信号系统								
3		机房								
1	梯 智 能	机房设备安装								
2		现场设备安装								
3										
观感质量综合评价 (各方商										

检查结论  (由监理或建设单位填写)	施工单位技术负责人: <span style="float: right;">总监理</span> 工程师:  施工单位项目经理: <span style="float: right;">(建设单位项</span> 目负责人)  年 月 日 <span style="float: right;">年 月</span> 日
参加检查人员  签字	年 月 日

\_\_\_\_\_ 检验批质量验收记录

(GB50300-2001) 表 D.0.1

编号:

□□□□□□□□□□

工程名称		分项工程名称		验收部位	
施工单位		专业工长 (施工员)		项目经理	
分包单位		分包项目经理		施工班组长	

施工执行标准																			
名称及编号																			
质量验收规范的规定		施工单位自检记录										监理（建设）单位验收记录							
主控项目	1																		
	2																		
	3																		
	4																		
	5																		
一般项目	1																		
	2																		
	3																		
	4																		
	5																		



附 件 表

表 D.0.1 附表

编号: □□□□

□□□□□

序号	附 件 名 称	附 件 编 号
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

施 工 单 位 填 写 人 签 名 ：		
年 月 日		

注：此表附在D.0.1表后面，主要填写与D.0.1表有直接关系的，能说明D.0.1表对应内容事实的有

关技术资料的名称与编号，便于检查、追索。

\_\_\_\_\_分项工程质量验收表

(GB50300-2001) 表 E.0.1

编号：

□□□□□□

工程 名称		结 构 类 型		检 验 批 数	
施 工 单 位		项 目 经 理		项 目 技 术 负 责 人	
分 包 单 位		分 包 单 位 负 责 人		分 包 项 目 经 理	

序号	检验批部位、区段	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

4	1			
5	1			
6	1			
7	1			
检验批质量检查记录				
备注				
施工单位 检查 结论	项目专业 技术负责人:  月 年 日	监理 (建设) 验收 结论	专业监理工程师: (建设单位项目专业技术负责人)  年 月 日	

\_\_\_\_\_分部（子分部）工程验收记录

( GB50300-2001 )  
编号: □□□□

表

F.0.1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/846114121241010055>