20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

二零二五年度企业清洁维护外包合作年限协议

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

本合同背景基于甲方企业清洁维护工作的实际需求，为提高清洁维护工作的质量和效率，降低企业运营成本，甲方决定将清洁维护工作外包给乙方。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲方与乙方在清洁维护外包合作中的权利、义务和责任，确保清洁维护工作顺利进行，实现双方共赢。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

（1）清洁维护：指对甲方企业内部及外部环境进行清扫、保洁、消毒、保养等工作。

（2）外包：指甲方将部分或全部清洁维护工作委托给乙方进行。

3.2 关键词解释：

（1）甲方：指委托乙方进行清洁维护工作的企业。

（2）乙方：指承接甲方清洁维护工作的企业。

（3）合同期限：指本合同约定的合作年限。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

（1）甲方有权要求乙方按照合同约定提供清洁维护服务。

（2）甲方有权对乙方提供的清洁维护服务进行监督、检查。

（3）甲方有权要求乙方及时整改不符合要求的服务。

（4）甲方应按时支付乙方清洁维护费用。

4.2 乙方的权利和义务：

（1）乙方有权要求甲方按照合同约定支付清洁维护费用。

（2）乙方应按照甲方要求，提供高质量的清洁维护服务。

（3）乙方应确保清洁维护人员具备相应的技能和素质。

（4）乙方应按时完成甲方指定的清洁维护任务。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为二零二五年度。

5.2 合同履行地点：

乙方应在甲方指定的地点进行清洁维护工作。

5.3 合同履行方式：

乙方应按照甲方要求，采取有效措施，确保清洁维护工作质量。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

（1）合同期限届满。

（2）甲方或乙方单方解除合同。

6.3 终止程序：

（1）合同期限届满，双方应协商续签或终止合同。

（2）甲方或乙方单方解除合同，应提前三十日书面通知对方。

6.4 终止后果：

（1）合同终止后，乙方应将甲方企业内部及外部环境恢复至合同签订前的状态。

（2）合同终止后，甲方应向乙方支付合同期限内已发生的清洁维护费用。

（3）合同终止后，双方应相互配合，处理合同终止后的相关事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

（1）基本服务费：根据甲方企业清洁维护面积、工作量等因素，双方协商确定的基本服务费用。

（2）材料费：乙方在清洁维护过程中使用的相关清洁材料、工具等费用。

（3）人工费：乙方派遣至甲方企业进行清洁维护工作的员工工资及福利。

（4）其他费用：因特殊原因产生的额外费用。

7.2 支付方式：

（1）银行转账：甲方将费用直接转账至乙方指定的银行账户。

（2）现金支付：在特定情况下，经双方协商一致，甲方可向乙方支付现金。

7.3 支付时间：

（1）基本服务费：甲方应在每月的一个工作日支付当月的基本服务费。

（2）材料费：甲方应在材料使用后的十个工作日内支付材料费。

（3）人工费：甲方应在每月的一个工作日支付当月的人工费。

7.4 支付条款：

（1）甲方应在支付款项前，向乙方提供相应的支付凭证。

（2）乙方应在收到支付凭证后，及时出具相应的收据。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

（1）甲方未按合同约定支付费用的，应向乙方支付违约金，违约金为应付款项的千分之五。

（2）甲方未按合同约定提供清洁维护工作场所或相关资料的，应承担相应的责任。

8.2 乙方违约：

（1）乙方未按合同约定提供清洁维护服务的，应向甲方支付违约金，违约金为合同总金额的千分之五。

（2）乙方未按合同约定派遣具备相应技能和素质的员工的，应承担相应的责任。

8.3 赔偿金额和方式：

（1）违约金的具体金额由双方协商确定。

（2）赔偿金额的支付方式与合同约定的支付方式相同。

九、保密条款

9.1 保密内容：

本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等，均属于保密内容。

9.2 保密期限：

保密期限自合同签订之日起至合同终止后三年。

9.3 保密履行方式：

（1）双方应采取有效措施，确保保密内容的保密性。

（2）未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指因自然灾害、战争、政府行为等不可预见、不可避免、不可克服的因素导致合同无法履行的情况。

10.2 不可抗力事件：

（1）自然灾害：如地震、洪水、台风等。

（2）战争：包括任何形式的战争、军事冲突等。

（3）政府行为：如政府命令、法律、政策变化等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

（1）不可抗力事件发生时，双方应立即通知对方。

（2）双方应共同努力，采取措施减轻不可抗力事件的影响。

10.4 不可抗力实例：

（1）地震导致乙方无法按时完成清洁维护工作。

（2）政府政策调整导致甲方企业搬迁，影响清洁维护工作。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

双方在合同履行过程中发生争议，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

（1）协商不成，任何一方可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

（2）协商不成，双方可自愿选择仲裁机构进行仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

未经对方同意，任何一方不得将本合同转让给第三方。

12.2 不得转让的情形：

（1）合同约定不得转让的情形。

（2）法律法规规定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

（1）甲方保留对清洁维护工作的最终监督权。

（2）乙方保留对清洁维护服务中涉及的技术和方法的知识产权。

13.2 特殊权力保留：

（1）甲方保留在紧急情况下调整清洁维护计划的权利。

（2）乙方保留在合同履行过程中发现安全隐患时，暂停服务并报告甲方的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

任何对本合同的修改和补充，必须以书面形式进行，并经双方签字盖章后方可生效。

14.2 修改和补充效力：

修改和补充的内容与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

双方应相互协作，确保清洁维护工作的顺利进行。

15.2 协作与配合方式：

（1）甲方应提供必要的工作条件和信息。

（2）乙方应定期向甲方汇报工作进展。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同构成双方之间关于清洁维护外包合作的完整协议，任何与本合同内容相抵触的口头协议均无效。

16.3 增减条款：

未经双方书面同意，本合同不得增减任何条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：_____

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：_____

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：_____

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 清洁维护外包服务清单

2. 清洁维护人员资质证明

3. 清洁维护工作计划及时间表

4. 清洁维护费用明细表

5. 保密协议

6. 不可抗力事件证明

7. 争议解决相关文件

8. 合同修改和补充协议

9. 协助与配合具体措施

10. 法律适用相关文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按合同约定支付费用的，认定为甲方违约。

未按合同约定提供清洁维护工作场所或相关资料的，认定为甲方违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按合同约定提供清洁维护服务的，认定为乙方违约。

未按合同约定派遣具备相应技能和素质的员工的，认定为乙方违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指因自然灾害、战争、政府行为等不可预见、不可避免、不可克服的因素导致合同无法履行的情况。

2. 保密协议：双方就保密内容达成的协议，约定保密期限和保密履行方式。

3.

争议解决：指双方在合同履行过程中发生争议时，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

4. 修改和补充：指对本合同的修改和补充，必须以书面形式进行，并经双方签字盖章后方可生效。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方清洁维护人员素质不达标。

解决办法：甲方有权要求乙方更换不符合要求的员工，并要求乙方承担相关责任。

2. 问题：清洁维护费用计算不准确。

解决办法：双方应定期核对费用明细，如有异议，应及时协商解决。

3. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应按照不可抗力条款，协商解决合同无法履行的问题。

4. 问题：合同修改和补充未按程序进行。

解决办法：任何修改和补充必须以书面形式进行，并经双方签字盖章。

5. 问题：争议解决过程中双方沟通不畅。

解决办法：双方应保持良好沟通，积极协商，寻求共同解决方案。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体资格：

第三方应具备合法的营业执照和相应的经营范围，能够独立承担民事责任。

2. 第三方责任：

第三方应按照合同约定，对甲方提供高质量的清洁维护服务。

第三方应对其派遣的员工的行为负责，确保员工遵守甲方规定和法律法规。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方按照合同约定支付服务费用。

第三方有权在合同履行过程中，对清洁维护工作进行监督和检查。

4. 第三方义务：

第三方应按时完成甲方指定的清洁维护任务。

第三方应确保清洁维护人员具备相应的技能和素质。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方在合同履行期间，提供必要的清洁维护工具和设备。

乙方有权要求甲方对清洁维护人员进行必要的培训。

2. 乙方利益条款：

乙方有权获得合同约定的服务费用，并有权要求甲方支付逾期付款的违约金。

乙方有权在合同履行期间，根据市场情况调整服务价格。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按合同约定支付费用的，应向乙方支付违约金。

甲方不得无故解除合同，如需解除，应提前三十日书面通知乙方，并支付相应的违约金。

甲方不得泄露乙方的商业秘密。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可对乙方的清洁维护工作进行监督和检查，确保服务质量。

甲方可要求乙方在合同履行期间，对清洁维护人员进行定期考核。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在合同履行期间，提供详细的清洁维护报告。

甲方可要求乙方在合同履行期间，对清洁维护区域进行定期消毒。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按合同约定提供清洁维护服务的，应向甲方支付违约金。

乙方不得无故拒绝甲方提出的合理要求，如需拒绝，应提前三十日书面通知甲方，并说明理由。

乙方不得泄露甲方的商业秘密。

全文完。

二零二五年度企业清洁维护外包合作年限协议 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同双方信息

1.5 合同背景

1.6 合同目的

1.7 合同期限

1.8 合同终止条件

第二章 定义与解释

2.1 术语定义

2.2 解释优先级

2.3 专用术语

第三章 服务内容

3.1 清洁维护服务范围

3.2 服务时间安排

3.3 服务质量标准

3.4 服务人员要求

3.5 服务工具设备

第四章 费用与支付

4.1 服务费用

4.2 支付方式

4.3 付款时间

4.4 逾期付款处理

4.5 退款政策

第五章 合同执行

5.1 服务交付

5.2 质量控制

5.3 工作记录

5.4 日常沟通

5.5 争议解决

第六章 安全与保密

6.1 安全责任

6.2 安全培训

6.3 保密条款

6.4 保密信息的处理

第七章 法律与争议解决

7.1 适用法律

7.2 争议解决方式

7.3 争议解决程序

7.4 不可抗力

第八章 合同变更与终止

8.1 变更程序

8.2 合同终止条件

8.3 合同终止通知

8.4 合同终止后的责任

第九章 合同解除与违约责任

9.1 合同解除条件

9.2 违约责任

9.3 违约金

9.4 争议解决

第十章 知识产权

10.1 知识产权归属

10.2 知识产权使用

10.3 知识产权保护

第十一章 合同附件

11.1 附件一：服务清单

11.2 附件二：服务费用明细

11.3 附件三：安全培训记录

11.4 附件四：合同终止通知

第十二章 合同生效与签署

12.1 合同生效条件

12.2 合同签署程序

12.3 合同签署日期

第十三章 其他

13.1 本合同未尽事宜

13.2 本合同解释权

13.3 本合同附件

第十四章 合同签署页

14.1 合同签署人姓名

14.2 合同签署人职务

14.3 合同签署日期

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“二零二五年度企业清洁维护外包合作年限协议”。

1.2 合同编号

本合同编号为_____。

1.3 合同签订日期

本合同签订日期为____年____月____日。

1.4 合同双方信息

甲方（服务提供方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方（服务接受方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.5 合同背景

鉴于甲方需要对外包清洁维护服务，乙方具备提供此类服务的资质和能力，双方经友好协商，达成一致，签订本合同。

1.6 合同目的

本合同旨在明确双方在二零二五年度内的清洁维护外包合作事宜，确保服务质量和双方权益。

1.7 合同期限

本合同期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

1.8 合同终止条件

1.8.1 乙方未能按照合同约定提供满意的服务，经甲方书面通知后，乙方在合理期限内仍未改进的；

1.8.2 甲方因自身业务调整，决定不再续签本合同；

1.8.3 双方协商一致决定终止合同。

第二章 定义与解释

2.1 术语定义

2.1.1 清洁维护服务：指乙方按照甲方要求，对甲方指定场所进行的日常清洁和维护工作；

2.1.2 服务人员：指乙方派遣至甲方指定场所从事清洁维护工作的员工；

2.1.3 服务工具设备：指乙方为完成清洁维护工作所使用的工具和设备。

2.2 解释优先级

本合同的解释顺序为：合同、合同附件、相关法律法规。

2.3 专用术语

本合同中的专用术语，按照本合同中的定义为准。

第三章 服务内容

3.1 清洁维护服务范围

3.1.1 甲方办公区域；

3.1.2 甲方生产车间；

3.1.3 甲方仓库；

3.1.4 甲方其他指定场所。

3.2 服务时间安排

3.2.1 工作日：____时____时；

3.2.2 节假日：____时____时。

3.3 服务质量标准

3.3.1 清洁工作：地面、墙面、门窗、卫生间等区域应保持清洁；

3.3.2 维护工作：设备、设施、灯具等应保持正常运行；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/846140002123011052