

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项 目 名 称：麒麟南湾营加油站

建设单位（盖章）：南京睿和交通物资有限责任公司

编 制 日 期：2023年3月

中华人民共和国生态环境部制

• 一、建设项目基本情况

建设项目名称	麒麟南湾营加油站		
项目代码	2211-320153-89-01-170101		
建设地点	江苏省南京市麒麟科技创新园南湾营街以北、智汇路以东		
地理坐标	(118度 55分 00.240秒, 32度 01分 40.610秒)		
国民经济 行业类别	F5265 机动车燃油零售	建设项目 行业类别	五十、社会事业与服务业-119 加油、加气站;
建设性质	☒ 新建(迁建) ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目 申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批(核准/备案)部门(选填)	南京市麒麟科技创新园(生态科技城)开发建设管理委员会	项目审批(核准/备案)文号(选填)	宁麒委备[2022]42号
总投资(万元)	5000	环保投资(万元)	35
环保投资占比(%)	1.1	施工工期	7个月
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是	用地(用海)面积(m ²)	2635.04
专项评价设置情况	无		
规划情况	名称:《南京市麒麟科技创新园总体规划(2016-2030)》 审批机关:江苏省人民政府 审批文号:《省政府关于筹建江苏省麒麟高新技术产业开发区的批复》(苏政复[2016]49)		
规划环境影响评价情况	名称:《南京市麒麟科技创新园总体规划环境影响报告书》 审批机关:南京市生态环境局 审批文号:宁环建[2018]3号		

规划及规划环境影响评价符合性分析	1、本项目与《南京市麒麟科技创新园总体规划（2016-2030）》相符性分析。 （1）区域范围：麒麟科创园新一轮总规48.1km²规划范围，四至范围为东至青龙山山脊线以东的麒麟街道行政范围，北至沪宁高速公路，西至马高路-S122省道-马群科技园百水分园西侧规划路-土城头路-天麒路-运粮河-土花四路-土城头路-钟学北路-绕城公路-撇洪沟-运粮河，南至纬七路-绕越公路-麒麟街道行政范围，为麒麟科创园实际行政管辖范围。本项目位于江苏省南京市麒麟科技创新园南湾营街以北，属于园区范围。 （2）产业定位：园区主要发展人工智能产业、信息技术产业、科技服务产业。本项目属于F5265机动车燃油零售，为园区基础设施建设，符合规划要求。									
	2、本项目与《南京市麒麟科技创新园总体规划环境影响报告书》结论及审查意见相符性分析。									
	表 1-1 与《南京市麒麟科技创新园总体规划环境影响报告书》结论及审查意见相符性分析									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>内容</th><th>符合性分析</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>加强规划引导，坚持绿色发展和协调发展理念。落实城市总体规划、主体功能区规划等规划中对区域和麒麟科创园的功能定位要求，坚持走“创新驱动、内生增长、绿色发展”道路，建设城市科技生态宜居新空间。加强《规划》与生态红线保护规划的协调性，对占用大连山-青龙山水源涵养区生态红线二级管控区范围的规划城市建设用地进行调整。</td><td>本项目厂址距离最近的大连山-青龙山水源涵养区约590m，不占用大连山-青龙山水源涵养区生态红线二级管控区范围，符合要求。</td></tr> <tr> <td>2</td><td>严格项目环境准入，积极推进产业集聚和转型升级，严格执行国家产业政策、规划产业定位、最新环保准入条件以及《报告书》提出的产业发展方向与环境准入负面清单。 （1）禁止新改扩建工业生产项目，节能减排、清洁生产、安全隐患改造以及为研发配套的组装加工项目除外。 （2）禁止引入 P3、P4 生物安全实验室、转基因实验室等环境风险较大、污染重的研发项目。</td><td>本项目属于 F5265 机动车燃油零售，园区基础设施建设，不属于规划环评环境准入负面清单禁止建设的项目，因此符合要求。</td></tr> </tbody> </table>	序号	内容	符合性分析	1	加强规划引导，坚持绿色发展和协调发展理念。落实城市总体规划、主体功能区规划等规划中对区域和麒麟科创园的功能定位要求，坚持走“创新驱动、内生增长、绿色发展”道路，建设城市科技生态宜居新空间。加强《规划》与生态红线保护规划的协调性，对占用大连山-青龙山水源涵养区生态红线二级管控区范围的规划城市建设用地进行调整。	本项目厂址距离最近的大连山-青龙山水源涵养区约590m，不占用大连山-青龙山水源涵养区生态红线二级管控区范围，符合要求。	2	严格项目环境准入，积极推进产业集聚和转型升级，严格执行国家产业政策、规划产业定位、最新环保准入条件以及《报告书》提出的产业发展方向与环境准入负面清单。 （1）禁止新改扩建工业生产项目，节能减排、清洁生产、安全隐患改造以及为研发配套的组装加工项目除外。 （2）禁止引入 P3、P4 生物安全实验室、转基因实验室等环境风险较大、污染重的研发项目。	本项目属于 F5265 机动车燃油零售，园区基础设施建设，不属于规划环评环境准入负面清单禁止建设的项目，因此符合要求。
序号	内容	符合性分析								
1	加强规划引导，坚持绿色发展和协调发展理念。落实城市总体规划、主体功能区规划等规划中对区域和麒麟科创园的功能定位要求，坚持走“创新驱动、内生增长、绿色发展”道路，建设城市科技生态宜居新空间。加强《规划》与生态红线保护规划的协调性，对占用大连山-青龙山水源涵养区生态红线二级管控区范围的规划城市建设用地进行调整。	本项目厂址距离最近的大连山-青龙山水源涵养区约590m，不占用大连山-青龙山水源涵养区生态红线二级管控区范围，符合要求。								
2	严格项目环境准入，积极推进产业集聚和转型升级，严格执行国家产业政策、规划产业定位、最新环保准入条件以及《报告书》提出的产业发展方向与环境准入负面清单。 （1）禁止新改扩建工业生产项目，节能减排、清洁生产、安全隐患改造以及为研发配套的组装加工项目除外。 （2）禁止引入 P3、P4 生物安全实验室、转基因实验室等环境风险较大、污染重的研发项目。	本项目属于 F5265 机动车燃油零售，园区基础设施建设，不属于规划环评环境准入负面清单禁止建设的项目，因此符合要求。								

		(3) 医药研发中试项目禁止采用淘汰的工艺、装备和禁用物料，并应配套完善的污染物收集、处理系统和装置，产生的污染应得到有效控制与治理：除南京圣和药业外，禁止引入其他医药研发中试企业或项目。 (4) 禁止引入使用溶剂型涂料（油漆）的项目。 (5) 禁止建设排放含汞、砷、镉、铬、铅等重金属污染物以及持久性有机污染物的项目。 (6) 禁止新建、扩建燃烧原（散）煤、重油、渣油、石油焦等高污染燃料或者直接燃用各种可燃废物的设施和装置。 (7) 入区项目不得单独设置污水外排口，其排放污水必须达到接管标准后方可纳管，排入集中式污水处理设施处理。 (8) 省级高新技术产业开发区（9.15km²）范围内的用地应以产业用地为主，严禁新增房地产开发，合理、集约、高效利用土地资源。 (9) 大连山-青龙山水源涵养区生态红线一级管控区内严禁一切形式的开发建设活动，二级管控区内禁止新建有损涵养水源功能和污染水体的项目。 (10) 在高速公路（铁路）两侧绿化宽度100米范围内严禁进行占用性开发建设活动（部分市政设施除外），高速公路（铁路）两侧规划新建的居民住宅、学校、医院等噪声敏感类建筑与高速公路（铁路）隔离栅的距离原则上应控制在200米以上。 (11) 在文物保护单位的保护范围和建设控制地带内，不得建设污染文物保护单位及其环境的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全及其环境的活动。	
	3	严守生态保护红线，加强空间管控。严格执行省市生态红线区域及江宁区河湖湿地、重大基础设施生态廊道等生态红线管控要求；城市清洁空气廊道内严格控制大型构筑物和有大气污染物排放并造成明显影响的项目，控制清洁空气廊道内的建筑高度、密度和容积率；高速公路（铁路）两侧规划新建的居民住宅、学校、医院等噪声敏感类建筑与高速公路（铁路）隔离栅的距离原则上控制在200米以上；将区内快速路（高速公路除外）、主干路、次干路两侧4a类声环境功能区作为规划控制	本项目厂址距离最近的大连山-青龙山水源涵养区约590m，不涉及江苏省及江宁区生态红线管控范围；不在城市清洁空气廊道内，不属于新建敏感类建筑，因此符合要求。

		范围，在此控制范围内不宜规划新建声敏感类建筑；加快推进规划区内现有工业企业转型升级，继续推进区域内现有宕口修复，避免生态破坏和污染影响。	
	4	严守环境质量底线，落实污染物排放总量管控要求。园区内大气、水污染物排放总量不得突破《报告书》预测的总量，园区废水排放总量控制在 4.45 万 m ³ /d。根据大气、水、土壤污染防治行动计划相关要求，明确园区环境质量改善阶段目标，制定园区污染总量管控要求。采取有效措施减少主要污染物和挥发性有机物等特征污染物的排放总量，落实轿子山垃圾填埋场的污染控制和生态修复措施，确保区域环境质量改善目标的实现。	本项目生活污水和食堂废水经预处理后接管城东污水处理厂，洗车废水经处理后回用不外排；废水总量不突破园区废水排放总量，同时采取了有效措施减少主要污染物和挥发性有机物等特征污染物的排放总量，因此符合要求。
	5	完善环境基础设施建设。园区实施雨污分流和污水集中处理，加快推进区域污水管网、中水回用工程及京沪高铁以东现有自然村污水处理设施等建设，确保区域污水经收集处理后达标排放，逐步提高园区中水回用量；完善城市道路绿化及防护林带建设，通过采取隔声屏障等措施，控制区域噪声、振动的环境影响，落实区域垃圾转运站等设施建设，做好区域固废的综合利用和无害化处置；危险废物交有资质的单位处置。	本项目实施雨污分流，产生的生活污水经化粪池、食堂废水经油水分离器预处理后一并接管城东污水处理厂处理达标后排放。噪声采用建筑隔声、距离衰减等方式达标排放。一般固废收集后外售，危险废物委托有资质单位处理，生活垃圾委托环卫部门定期清运，因此符合要求。
	6	健全环境管理和环境风险防控体系。完善园区环境管理机构，加强环境监测、监管能力建设，强化环境信息公开；进一步健全园区环境风险防范与应急体系，加强应急物资和救援力量配备，编制环境风险应急预案，落实环境风险应急控制指挥机构，建立应急资源动态管理信息库。	本项目实施后，建设单位拟制定风险防范措施，编制完善突发环境事件应急预案。建设单位拟落实企业污染源跟踪监测计划。
	综上所述，本项目符合《南京市麒麟科技创新园总体规划环境影响报告书》结论及审查意见。		

其他符合性分析	1、“三线一单”符合性分析 本项目与“三线一单”相符性分析如下： （1）本项目与江苏省生态红线区域保护规划的相符性 本项目选址于江苏省南京市麒麟科技创新园南湾营街以北、智汇路以东，根据《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》（苏政发〔2018〕74号）及《江苏省人民政府关于印发江苏省生态空间管控区域规划的通知》（苏政发〔2020〕1号），离本项目最近的“南京市生态红线区域”为项目东侧0.59km的大连山-青龙山水源涵养区，具体见表1-2。								
	表 1-2 项目周边生态空间管控区域								
	生态空间保护区域名称	主导生态功能	范围		面积（平方公里）			相对本项目	
			国家级生态保护红线范围	生态空间管控区域范围	国家级生态保护红线面积	生态空间管控区域面积	总面积	方位	距离（km）
	大连山-青龙山水源涵养区	水源涵养	/	含青龙山、豹山、小龙山、天宝山、荆山等郁闭度较高的林地及佘山水库、横山水库、龙尚湖等水库。具体坐标为：118°53'31.14"E 至 119°1'17.35"E，31°56'48.83"N 至 32°3'41"N	/	70.71	70.71	E	0.59

由表 1-2 可知，本项目距离最近的红线保护区为大连山-青龙山水源涵养区，与项目最近距离为 590m。故本项目不在生态空间管控区域和生态保护红线规划内，因此与《省政府关于印发江苏省生态空间管控区域规划的通知》（苏政发〔2020〕1 号）和《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划》（苏政发〔2018〕74 号）相符。本项目与江苏省生态空间保护区域位置关系图见附图 3。

（2）环境质量底线相符性

根据《2021 年南京市环境状况公报》，南京市 PM_{2.5}、PM₁₀、SO₂、NO₂、CO 等污染物浓度均达到国家二级标准，O₃ 超标，属于

	大气环境不达标区；南京市贯彻落实《2022 年南京市深入打好污染防治攻坚战目标任务》，“细颗粒物和臭氧双减双控”硬仗，重点关注全市储罐、火炬的治理和扬尘源、道路积尘的管理；推进钢铁等重点行业实施超低排放改造、深度治理和清洁能源替代；强化油烟净化设施升级改造；完善污染天气预警应急响应机制，提升精细化管理水平。经整治后，南京市环境优良天数可达到国家和省刚性考核要求，确保南京市大气环境质量得到进一步改善。 根据《2021 年南京市环境状况公报》，南京市水环境质量优良纳入考核目标的地表水断面水质达标，水质优良（《地表水环境质量标准》Ⅲ类及以上）比例为 100%。 根据现状监测结果，周边敏感目标处的声环境质量现状满足《声环境质量标准》（GB396-2008）2 类要求。项目所在区域声环境质量现状较好。 本项目运营过程中会产生的废气、废水、噪声等，通过采取相应的污染防治措施，使各类污染物达标排放，不会改变区域环境质量现状。 （3）资源利用上线分析 本项目运营期所用的资源主要为水资源、电能等资源，项目所在地水资源丰富且项目年用水量较小。根据区域规划，项目园区供电设施可满足项目用电需要，项目用水、用电、用地不会达到资源利用上限；因此本项目符合资源利用上线标准。 （4）与环境准入负面清单对照 本项目为 F5265 机动车燃油零售，不属于《市场准入负面清单（2022 年版）》禁止准入类项目和许可准入类项目；对照《〈长江经济带发展负面清单指南（试行，2022 年版）〉江苏省实施细则》（苏长江办发〔2022〕55 号），本项目不属于其禁止类项目；对照《南京市建设项目环境准入暂行规定》宁政发〔2015〕251 号，本项目不属于其中禁止准入类项目，为允许建设项目；对照《江宁区建设项目环境准入“负面清单”（2020 版）》，本项目不属于禁止
--	--

新（扩）建项目。因此，本项目建设符合环境准入相关规定。 综上，本项目建设符合“三线一单”要求。 （5）与江苏省《关于印发江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（苏政发〔2020〕49号）相符性分析见下表。 本项目位于江苏省南京市江宁区麒麟科创园内，对照《江苏省政府关于印发江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（苏政发〔2020〕49号）可知，项目位于重点管控单元——南京市麒麟科技创新园） 表 1-3 项目与江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案相符性分析		
管控类别	长江流域重点管控要求	相符性分析
空间布局约束	1.始终把长江生态修复放在首位。坚持共抓大保护、不搞大开发，引导长江流域产业转型升级和布局优化调整。实现科学发展、有序发展、高质量发展。 2.加强生态空间保护，禁止在国家确定的生态保护红线和永久基本农田范围内，投资建设除国家重大战略资源勘查项目、生态保护修复和地质灾害治理项目、重大基础设施项目、军事国防项目以及农民基本生产生活等必要的民生项目以外的项目。 3.禁止在沿江地区新建或扩建化学工业园区，禁止新建或扩建以大宗进口油气资源为原料的石油加工、石油化工、基础有机无机化工、煤化工项目；禁止在长江干流和主要支流岸线1公里范围内新建危化品码头。 4.强化港口布局优化，禁止建设不符合国家港口布局规划和《江苏省沿江沿海港口布局规划（2015-2030年）》《江苏省内河港口布局规划（2017-2035年）》的码头项目，禁止建设未纳入《长江干线过江通道布局规划》的过江干线通道项目。 5.禁止新建独立焦化项目。	本项目为加油站项目，不涉及所列禁止建设的条款，因此符合要求。
污染物排放管控	1.根据《江苏省长江水污染防治条例》实施污染物总量控制制度。 2.全面加强和规范长江入河排污口管理。有效管控入河污染物排放。形成权责清晰、监控到位、管理规范、长江入河排污口监管体系。加快改善长江水环境质量。	本项目生活污水和食堂废水经预处理后接管城东污水处理厂，洗车废水经处理后回用不外排，项目实行总量控制制度。因此符合要求

环境风险防控	1.防范沿江环境风险。深化沿江石化、化工、医药、纺织、印染、化纤、危化品和石油类仓储、涉重金属和危险废物处置等重点企业环境风险防控。 2.加强饮用水水源保护。优化水源保护区划定。推动饮用水水源地规范化建设。	本项目为加油站项目且不属于沿江企业，本项目不在饮用水水源保护区范围内。
资源利用效率要求	到 2020 年长江干支流自然岸线保有率达到国家要求。	本项目为加油站项目，不涉及岸线调整。

（6）与《南京市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》相符性分析见表 1-4。

对照《南京市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》（宁环发〔2020〕174 号），本项目所在地位于南京市麒麟科技创新园，属于重点管控单元。

表 1-4 与南京市“三线一单”生态环境分区管控实施方案相符性分析

要求		相符性分析
空间布局约束	（1）执行规划和规划环评及其审查意见相关要求。 （2）优先引入：信息大数据产业、智能装备产业、芯片设计产业、节能环保产业、医药研发产业及文创与服务业。 （3）禁止引入：新改扩建工业生产项目，节能减排、清洁生产、安全隐患改造以及为研发配套的组装加工项目除外；P3、P4 生物安全实验室、转基因实验室等环境风险较大、污染重的研发项目；使用溶剂型涂料（油漆）的项目；排放含汞、砷、镉、铬、铅等重金属污染物以及持久性有机污染物的项目。	本项目为加油站项目，属于园区基础服务设施建设，符合规划和规划环评及其审查意见相关要求；不属于优先引入和禁止引入的项目；因此符合要求
污染物排放管控	（1）严格实施污染物总量控制制度，根据区域环境质量改善目标，采取有效措施减少主要污染物排放总量，确保区域环境质量持续改善。园区污染物排放总量按照规划和规划环评及其审查意见的要求进行管控。 （2）项目不得单独设置污水外排口，其排放污水必须达到接管标准后方可纳管，排入集中式污水处理设施处理。	本项目根据要求实施污染物总量控制制度，并采取有效措施减少主要污染物排放总量；本项目不单独设置污水外排口，污水达到接管标准后排入城东污水处理厂集中处理；因此符合要求。

	环境风险防控	(1) 园区建立环境应急体系, 完善事故应急救援体系, 加强应急物资装备储备, 编制突发环境事件应急预案, 定期开展演练。 (2) 生产、使用、储存危险化学品或其他存在环境风险的企事业单位, 应当制定风险防范措施, 编制完善突发环境事件应急预案, 防止发生环境污染事故。 (3) 加强环境影响跟踪监测, 建立健全各环境要素监控体系, 完善并落实园区日常环境监测与污染源监控计划。	本项目将按照要求编制突发环境事件应急预案, 并定期开展应急演练; 因此符合要求。
	资源利用效率要求	(1) 引进项目的生产工艺、设备、能耗、污染物排放、资源利用等均须达到同行业先进水平。 (2) 按照国家和省能耗及水耗限额标准执行。 (3) 强化企业清洁生产改造, 推进节水型企业、节水型园区建设, 提高资源能源利用效率。	本项目能耗水耗符合相关要求。
2、产业政策及规划相符性 本项目行业类别属于 F5265 机动车燃油销售, 经对照《产业结构调整指导目录》(2019 年本), 本项目不属于目录中的限制类和淘汰类项目, 符合国家和地方产业政策。 对照《南京市建设项目环境准入暂行规定》(宁政[2015]251 号), 本项目与南京市建设项目环境准入暂行规定相符。 本项目已在南京市麒麟科技创新园(生态科技城)开发建设管理委员会进行备案, 项目代码: 2211-320153-89-01-170101, 备案证号: 宁麒委备[2022]42 号。 综上所述, 项目符合国家和地方产业政策。 3、用地性质相符性分析 本项目位于江苏省南京市麒麟科技创新园(项目地理位置图见附图 1), 对照南京市麒麟科技创新园用地规划图(附图 2), 用地性质为“B41 加油加气站用地”, 本项目为新建加油站项目, 因此符合南京市麒麟科技创新园用地规划。 同时经对照《国土资源部国家发展和改革委员会关于发布实施			

《限制用地项目目录（2012 年本）》和《禁止用地项目目录（2012 年本）》的通知》（国土资发〔2012〕98 号）等文件，本项目不属于文件中的限制用地和禁止用地，因此符合国家相关用地政策。

4、与其他相关政策文件相符性

（1）与《加油站地下水污染防治技术指南（试行）》相符性

表 1-5 《加油站地下水污染防治技术指南（试行）》相符性分析表

类别	指南内容	项目情况	符合情况
双层罐设置	埋地油罐采用双层油罐时，可采用双层钢制油罐、双层玻璃纤维增强塑料油罐、内钢外玻璃纤维增强塑料双层油罐。双层钢制油罐和内钢外玻璃纤维增强塑料双层油罐的内层罐的罐体结构设计应符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB 50156）的其他规定。	本项目使用的油罐均为 SF 双层油罐，属于内钢外玻璃纤维增强塑料双层油罐，罐体结构设计符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156）的规定。	符合
	与土壤接触的钢制油罐外表面，其防腐设计应符合现行行业标准《石油化工设备和管道涂料防腐蚀技术规范》（SH 3022）的有关规定，且防腐等级不应低于加强级。	本项目油罐为 SF 双层油罐，与土壤接触的外层为玻璃纤维增强塑料，防腐设计须符合相关规范。	符合
	双层油罐系统的渗漏检测可参考《双层罐渗漏检测系统》（GB/T30040）中的渗漏检测方法，在地下水饮用水水源地保护区和补给区优先采用压力和真空系统的渗漏检测方法。	本项目定期按照《双层罐渗漏检测系统》（GB/T30040）中的渗漏检测方法开展渗漏检测。	符合
防渗池设置	采取防渗漏措施的加油站，其埋地加油管道应采用双层管道。具体设计要求应符合《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB50156）的规定。双层油罐、防渗池和管道系统的渗漏检测宜采用在线监测系统。采用液体传感器监测时，传感器的检测精度不应大于 3.5mm。其他设置要求可参见《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB50156）及《石油化工防渗工程技术规范》（GB/T 50934）。	本项目为双层罐，埋地管道为双层管道，设计要求符合《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB50156）的规定；双层油罐、防渗池和管道系统的渗漏检测设计采用在线监测系统。其他设置要求应符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156）及《石油化工防渗工程技术规范》（GB/T 50934）的规定。	符合

	应急响应	若发现油品泄漏，需启动环境预警和开展应急响应。应急响应措施主要有泄漏加油站停运、油品阻隔和泄漏油品回收。在 1 天内向环境保护主管部门报告，在 5 个工作日内提供泄漏加油站的初始环境报告，包括责任人的名称和电话号码，泄漏物的类型、体积和地下水污染物浓度，采取应急响应措施。	本项目将制定相关的应急预案及应急响应措施，如发生泄漏，将立即启动应急响应措施，配合整体救援行动，控制影响污染程度，将环境影响及损失降至最小。	符合
(2) 与《加油站大气污染物排放标准（GB20952-2020）》相符性				
表 1-6 《加油站大气污染物排放标准（GB20952-2020）》相符性分析				
类别	标准内容		项目情况	符合情况
基本要求	加油站卸油、储油和加油时排放的油气，应采用以密闭收集为基础的油气回收方法进行控制。		本项目采用以密闭收集为基础的油气回收方法进行控制。	符合
	加油站应建立油气回收施工图纸、油气回收系统测试校核、系统参数设置等技术档案，制定加油站油气回收系统管理、操作规程，定期进行检查、维护、维修并记录留档。		本项目按照要求回收相关技术档案并制定相关操作规程，定期进行检查、维护、维修并记录留档。	符合
	加油站应按照环境监测管理规定和技术规范的要求，设计、建设、维护采样口或采样测试平台。		本项目按照环境监测管理规定和技术规范的要求，设计、建设、维护采样口。	符合
	油气回收系统、油气处理装置、在线监测系统应采用标准化连接。		本项目油气回收系统、油气处理装置、在线监测系统按照要求采用标准化连接。	符合
	在进行包括加油油气排放控制在内的油气回收设计和施工时，应将在线监测系统、油气处理装置等设备管线预先埋设。		本项目预先埋设监测系统、油气处理装置等设备管线。	符合
卸油油气排放控制	应采用浸没式卸油方式，卸油管出油口距罐底高度应小于 200mm。		本项目采用浸没式卸油方式，卸油管出油口距罐底高度为 50-100mm。	符合
	卸油和油气回收接口应安装公称直径为 100mm 的截流阀（或密封式快速接头）和帽		本项目卸油和油气回收接口安装直径为 100mm 的截流阀（或密封式快	符合

		盖。	速接头)和帽盖。	
		连接软管应采用公称直径为100mm的密封式快速接头与卸油车连接。	本项目采用公称直径为100mm的密封式快速接头与卸油车连接。	符合
		所有油气管线排放口应按GB50156的要求设置压力/真空阀,如设有阀门,阀门应保持常开状态;未安装压力/真空阀的汽油排放管应保持常闭状态。	本项目油气管线排放口按GB50156的要求设置压力阀。	符合
		连接排气管的地下管线应坡向油罐,坡度不应小于1%,管线公称直径不小于50mm。	本项目地下管线应坡向油罐,坡度大于1%,管线公称直径大于50mm。	符合
		卸油时应保证卸油油气回收系统密闭。卸油前卸油软管和油气回收软管应与油品运输汽车罐车和埋地油罐紧密连接,然后开启油气回收管路阀门,再开启卸油管路阀门进行卸油作业。	本项目卸油时保证卸油油气回收系统密闭,卸油前卸油软管和油气回收软管应与油品运输汽车罐车和埋地油罐紧密连接,然后开启油气回收管路阀门,再开启卸油管路阀门进行卸油作业。即为一次油气回收。	符合
		卸油后应先关闭与卸油软管及油气回收软管相关的阀门,再断开卸油软管和油气回收软管。	本项目卸油后应先关闭与卸油软管及油气回收软管相关的阀门,再断开卸油软管和油气回收软管。	符合
	储油 油气 排放 控制	所有影响储油油气密闭性的部件,包括油气管线和所连接的法兰、阀门、快接头以及其他相关部件在正常工作状况下应保持密闭,油气泄漏浓度满足本标准油气回收系统密闭点位限值要求。	本项目油气管线和所连接的法兰、阀门、快接头以及其他相关部件油气管线和所连接的法兰、阀门、快接头以及其他相关部件正常工作状况下保持密闭。	符合
		采用红外摄像方式检测油气回收系统密闭点位时,不应有油气泄漏。	当采用外摄像方式检测油气回收系统密闭点位时,不应有油气泄漏。	符合
		埋地油罐应采用电子式液位计进行汽油密闭测量。	本项目埋地油罐内采用电子式液位计。	符合
		应采用符合GB50156相关规定的溢油控制措施。	本项目按GB50156相关规定采用防溢流阀等溢油控制措施。	符合
	加油 油气 排放 控制	加油产生的油气应采用真空辅助方式密闭收集。	本项目的油气回收系统是采用真空辅助方式密闭收集的。	符合
		油气回收管线应坡向油罐,坡	本项目油气回收管线坡	符合

		度不应小于 1%，受地形限制无法满足坡度要求的可设置集液器，集液器的凝结液应能密闭回收至低标号的汽油罐中。	度大于 1%。	
		加油软管应配备拉断截止阀，加油时应防止溢油和滴油。	本项目加油软管配备拉断截止阀。	符合
		当辖区内采用 ORVR 的轻型汽车达到汽车保有量的 20%后，油气回收系统、在线监测系统应兼容 GB18352.6 要求的轻型车 ORVR 系统。	当辖区内采用 ORVR 的轻型汽车达到汽车保有量的 20%后，本项目加油站油气回收系统、在线监测系统应兼容 GB18352.6 要求的轻型车 ORVR 系统。	符合
		新建、改建、扩建的加油站在油气管线覆土、地面硬化施工之前，应向管线内注入 10L 汽油并检测液阻。	本项目拟在油气管线覆土、地面硬化施工之前，管线内注入 10L 汽油并检测液阻。	符合
	在线监测系统	在线监测系统应能够监测每条加油枪气液比和油气回收系统压力，具备至少储存 1 年数据、远距离传输，具备预警、警告功能。在线监测系统监测功能、技术要求和预报警条件等见附录 E。	本项目需安装气液比和密闭性压力的在线监测，并按要求设计施工。	符合
		在线监控系统可在卸油口附近、加油机内/外（加油区）、人工量油井、油气处理装置排放口等处安装浓度传感器监测油气泄漏浓度。		
		在线监测系统可在卸油区附近、人工量油井、加油区等重点区域安装视频监控用高清摄像头，连续对卸油操作、手工量油、加油操作等进行视频录像并存储。可整合利用加油站现有视频设备，视频资料应保持 3 个月以上以备生态环境部门监督检查，并预留接入到环保管理平台的条件。		
		在线监测系统应能监测油气处理装置进出口的压力、油气温度（冷凝法）、实时运行情况和运行时间等。		
	油气处理装置	油气处理装置启动运行的压力感应值宜设在+150Pa，停止运行的压力感应值宜设在 0-50Pa，或根据加油站情况自行调整。	本项目油气处理装置应按设计要求、施工、运行。	符合

		油气处理装置排气口距地平面高度不应小于 4m，具体高度以及与周围建筑物的距离应根据环境影响评价文件确定，排气口应设阻火器。油气处理装置回油管横向地下油罐的坡度不应小于 1%。		
		油气处理装置在卸油期间应保持正常运行状态。		
(3) 与《挥发性有机物无组织排放控制标准 (GB37822-2019)》相符性				
表 1-7 《挥发性有机物无组织排放控制标准 (GB37822-2019)》相符性分析				
类别	标准内容	项目情况	符合情况	
VOCs 物料储存无组织排放控制要求	VOCs 物料应储存于密闭的容器、包装袋、储罐、料仓中。	本项目汽油、柴油均储存于密闭的 SF 双层油罐。	符合	
	盛装 VOCs 物料的容器或包装袋应存放于室内，或存放于设置有雨棚、遮阳和防渗设施的专用场地。盛装 VOCs 物料的容器或包装 P1 袋在非取用状态时应加盖、封口，保持密闭。	本项目的 SF 双层油罐为密闭的埋地油罐。	符合	
	VOCs 物料储罐应密封良好，其中挥发性有机液体储罐应符合储存真实蒸气压大于等于 76.6kPa 的挥发性有机液体储罐，应采用低压罐、压力罐或其他有效措施。	本项目 SF 双层油罐密封性良好。	符合	
	固定顶罐罐体应保持完好，不应有孔洞、缝隙；储罐附件开口，除采样、计量、例行检查、维护和其他正常活动外，应密闭。定期检查呼吸阀的定压是否符合设定要求。	本项目 SF 双层油罐密封性良好，密闭。企业应定期检查呼吸阀的定压是否符合设定要求。	符合	
VOCs 物料转移和输送无组织排放控制要求	液态 VOCs 物料应采用密闭管道输送。采用非管道输送方式转移 VOCs 物料时，应采用密闭容器、罐车。	本项目汽油、柴油由密闭油罐车运输。	符合	
工艺过程	液态 VOCs 物料应采用密闭管道输送方式或采用高位槽	本项汽油、柴油均采用密闭油罐车运输，	符合	

	VOCs 无组织排放控制要求	（罐）、桶泵等给料方式密闭投加。无法密闭投加的，应在密闭空间内操作，或进行局部气体收集，废气应排至 VOCs 废气收集处理系统。	且针对汽油采用三次油气回收系统。	
		企业应建立台账，记录 VOCs 原辅料和含 VOCs 产品的名称、使用量、回收量、废弃量、去向以及 VOCs 含量等信息。台账保存期限不少于 3 年	企业应建立台账，记录 VOCs 原辅料和含 VOCs 产品的名称、使用量、回收量、废弃量、去向以及 VOCs 含量等信息。台账保存期限不少于 3 年	符合
	企业厂区内及周边污染监控要求	企业边界及周边 VOCs 监控要求执行 GB16297 或相关行业排放标准的规定。	企业应制定例行监测方案	符合
		地方生态环境主管部门可根据当地环境保护需要，对厂区内 VOCs 无组织排放状况进行监控，具体实施方式由各地自行确定。厂区内 VOCs 无组织排放监控要求参见附录 A。	地方生态环境主管部门可根据当地环境保护需要，对厂区内 VOCs 无组织排放状况进行监控，具体实施方式由各地自行确定。	符合
(4) 与《关于进一步加强涉 VOCs 建设项目环评文件审批有关要求的通知》（宁环办〔2021〕28 号）文件相符性				
表 1-8 宁环办〔2021〕28 号相符性分析				
序号	文件内容		项目情况	符合情况
1	环评文件应对主要原辅料的理化性质、特性等进行详细分析，明确涉 VOCs 的主要原辅材料的类型、组分、含量等。使用涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂等材料的，VOCs 含量应满足国家及省 VOCs 含量限值要求（附表），优先使用水性、粉末、高固体分、无溶剂、辐射固化等低 VOCs 含量、低反应活性材料，源头控制 VOCs 产生。禁止审批生产和使用高 VOCs 含量的涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂等建设项目。		本项目对原料的理化性质等进行分析，主要为汽油、柴油零售。不属于禁止审批生产和使用高 VOCs 含量的涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂等建设项目。	符合
2	生产流程中涉及 VOCs 的生产环节和服务活动，在符合安全要求前提下，应按要求在密闭空间或者设备中进行。无法密闭的，应采取措施有效减少废气排放，并科学设计废气收集系统。采用全密闭集气罩或密闭空间的，除行业有特殊要求外，应保持微		本项目为机动车燃油销售项目，在卸油、加油等环节中，储罐、加油机等均为密闭空间，仅在卸油、加油时大呼	符合

		负压状态，并根据规范合理设置通风量。采用局部集气罩的，距集气罩开口面最远处的 VOCs 无组织排放位置，控制风速应不低于 0.3 米/秒。VOCs 废气应遵循“应收尽收、分质收集”原则，收集效率应原则上不低于 90%，由于技术可行性等因素确实达不到的，应在环评文件中充分论述并确定收集效率要求。	吸、小呼吸有少量非甲烷总烃产生，且采用三次油气回收系统针对汽油进行回收，回收效率可达 95%。	
	3	项目应按照规定和标准建设适宜、合理、高效的 VOCs 治理设施。单个排口 VOCs（以非甲烷总烃计）初始排放速率大 1kg/h 的，处理效率原则上应不低于 90%，由于技术可行性等因素确实达不到的，应在环评文件中充分论述并确定处理效率要求。非水溶性的 VOCs 废气禁止采用单一的水或水溶液喷淋吸收处理。喷漆废气应设置高效漆雾处理装置。除恶臭异味治理外，不得采用低温等离子、光催化、光氧化、生物法等低效处理技术。环评文件中应明确，VOCs 治理设施不设置废气旁路，确因安全生产需要设置的，采取铅封、在线监控等措施进行有效监管，并纳入市生态环境局 VOCs 治理设施旁路清单。采用活性炭吸附等吸附技术的项目，环评文件应明确要求制定吸附剂定期更换管理制度，明确安装量（以千克计）以及更换周期，并做好台账记录。吸附后产生的危险废物，应按要求密闭存放，并委托有资质单位处置。	本项目将按照《排污许可证申请与核发技术规范储油库、加油站》（HJ1118-2020）中的要求，设置三次油气回收系统（仅针对汽油），回收效率可达 95%，未回收的部分以无组织形式排放。	符合
	4	涉 VOCs 排放的建设项目，环评文件中应明确要求规范建立管理台账，记录主要产品产量等基本生产信息；含 VOCs 原辅材料名称及其 VOCs 含量（使用说明书、物质安全说明书 MSDS 等），采购量、使用量、库存量及废弃量，回收方式及回收量等；VOCs 治理设施的设计方案、合同、操作手册、运维记录及其二次污染物的处置记录，生产和治污设施运行的关键参数，废气处理相关耗材（吸收剂、吸附剂、催化剂、蓄热 3 体等）购买处置记录；VOCs 废气监测报告或在线监测数据记录等，台账保存期限不少于三年。	本项目涉及相关原辅材料（汽油、柴油）名称及使用量记录，并做好相关台账管理，记录三次油气回收系统的运行参数及排放情况，对加油站非甲烷总烃废气定期安排监测，台账保存记录不少于三年。	符合
(5) 与《重点行业挥发性有机物综合治理方案》（环大气				

	[2019]53 号) 等文件相符性			
	表 1-9 其他挥发性有机物文件相符性分析			
	文件	内容	项目情况	符合情况
	《重点行业挥发性有机物综合治理方案》 (环大气[2019]53 号)	全面加强无组织排放控制。重点对含 VOCs 物料（包括含 VOCs 原辅材料、含 VOCs 产品、含 VOCs 废料以及有机聚合物材料等）储存、转移和输送、设备与管线组件泄漏、敞开液面逸散以及工艺过程等五类排放源实施管控，通过采取设备与场所密闭、工艺改进、废气有效收集等措施，削减 VOCs 无组织排放。 加强设备与场所密闭管理。含 VOCs 物料应储存于密闭容器、包装袋，高效密封储罐，封闭式储库、料仓等。含 VOCs 物料转移和输送，应采用密闭管道或密闭容器、罐车等。提高废气收集率。遵循“应收尽收、分质收集”的原则，科学设计废气收集系统，将无组织排放转变为有组织排放进行控制。采用全密闭集气罩或密闭空间的，除行业有特殊要求外，应保持微负压状态，并根据相关规范合理设置通风量。采用局部集气罩的，距集气罩开口面最远处的 VOCs 无组织排放位置，控制风速应不低于 0.3 米/秒，有行业要求的按相关规定执行。 附件 3 加油站 VOCs 治理台账记录要求： (1) 基本信息：油品种类、销售量等； (2) 加油过程：气液比检测时间与结果，修复时间、采取的修复措施等；油气回收系统管线液阻检测时间与结果，修复时间、采取的修复措施等；油气回收系统密闭性检测时间与结果，修复时间、采取的修复措施等；	本项目为机动车燃油销售项目，在卸油、加油等环节中，储罐、加油机等均为密闭空间，仅在卸油、加油时大呼吸、小呼吸有少量非甲烷总烃产生，且针对汽油采用三级油气回收装置进行回收，回收效率可达 95%。 本项目建设完成后，企业应按照加油站 VOCs 治理台账记录要求，严格执行相关台账记录工作。	符合

		(3) 卸油过程：卸油时间、油品种类、油品来源、卸油量、卸油方式等； (4) 油气处理装置：一次性吸附剂更换时间和更换量，再生型吸附剂再生周期、更换情况，废吸附剂储存、处置情况等。		
	《挥发性有机物污染防治技术政策》 (公告 2013 年第 31 号)	(八) 在油类(燃油、溶剂)的储存、运输和销售过程中的 VOCs 污染防治技术措施包括： 1、储油库、加油站和油罐车宜配备相应的油气收集系统，储油库、加油站宜配备相应的油气回收系统； 2、油类(燃油、溶剂等)储罐宜采用高效密封的内(外)浮顶罐，当采用固定顶罐时，通过密闭排气系统将含 VOCs 气体输送至回收设备； 3、油类(燃油、溶剂等)运载工具(汽车油罐车、铁路油槽车、邮轮等)在装载过程中排放的 VOCs 密闭输送至回收设备，也可返回储罐或送入气体管网。	本项目在卸油、加油等环节中，针对汽油采用三级油气回收装置进行回收。	符合
	《江苏省重点行业挥发性有机物污染控制指南》(苏环办〔2014〕128 号)	鼓励对排放的 VOCs 进行回收利用，并优先在生产系统内回用。对浓度、形状差异较大的废气应分类收集，并采用适宜的方式进行有效处理，确保 VOCs 总去除率满足管理要求，其中有机化工、医药化工、橡胶和塑料制品(有溶剂浸胶工艺)、溶剂型涂料表面涂装、包装印刷业的 VOCs 总收集、净化处理率均不低于 90%，其他行业原则上不低于 75%。	本项目在卸油、加油等环节中，针对汽油采用三级油气回收装置进行回收，回收效率可达 95%	符合
	《2020 年挥发性有机物治理攻坚方案》 (环大气[2020]33 号)	加油站卸油、储油和加油时排放的油气，应采用以密闭收集为基础的油气回收方法进行控制，卸油应采用浸没式，埋地油罐应采用电子式液位计进行液位测量，除必要的维修外不得进行人工量	本项目为机动车燃油销售项目，在卸油、加油等环节中，储罐、加油机等均为密闭空间，仅在	符合

		油，加油产生的油气应采用真空辅助方式密闭收集，加油站正常运行时，地下罐应急排空管手动阀门在非必要时应关闭并铅封，应急开启后应及时报告当地生态环境部门，做好台账记录。	卸油、加油时大呼吸、小呼吸有少量非甲烷总烃产生，且针对汽油采用三级油气回收装置进行回收。加油站卸油采用浸没式，埋地油罐采用液位计进行液位测量。									
	《南京市打赢蓝天保卫战实施方案》（宁政发〔2019〕7号）	强化油品管理。全面供应符合国六标准的车用汽柴油，停止销售低于国六标准的汽柴油，实现车用柴油、普通柴油、部分船舶用油“三油并轨”。 定期开展油品质量监督检查活动。禁止生产、进口、销售和使用不符合标准的机动车船和非道路移动机械用燃料，严厉查处油品质量不达标现象。加强多部门联合执法，加大对生产、销售和使用不符合标准的车（船）用燃料以及无证无照经营行为的打击力度。 强化对加油站（点）、机动车和非道路移动机械、船舶等用油的监管。 2020 年底前，储油库和年销售汽油量大于 5000 吨的加油站完成油气回收自动监控设备安装。 涉油企业负责油气回收系统正常运行。	本加油站销售的汽油柴油，均符合相关国家标准，在卸油、加油等环节中，储罐、加油机等均为密闭空间，且针对汽油采用三级油气回收装置进行回收。	符合								
（6）与《关于做好生态环境和应急管理部门联动工作的意见》（苏环办〔2020〕101 号）相符性 表 1-10 苏环办〔2020〕101 号相符性分析 <table><tr><th>类别</th><th>文件内容</th><th>项目情况</th><th>符合情况</th></tr><tr><td>建立危险废物监管联动机制</td><td>企业法定代表人和实际控制人是企业废弃危险化学品等危险废物安全环保全过程管理的第一责任人。企业要切实履行好从危险废物产生、收集、贮存、运输、利用、</td><td>本项目涉及的危废为清罐油泥和隔油池废油、污水处理废油、沉渣、废过滤膜，由于产生频次较低，企业直接委托有资质单位拖运，不在加油站内储</td><td>符合</td></tr></table>					类别	文件内容	项目情况	符合情况	建立危险废物监管联动机制	企业法定代表人和实际控制人是企业废弃危险化学品等危险废物安全环保全过程管理的第一责任人。企业要切实履行好从危险废物产生、收集、贮存、运输、利用、	本项目涉及的危废为清罐油泥和隔油池废油、污水处理废油、沉渣、废过滤膜，由于产生频次较低，企业直接委托有资质单位拖运，不在加油站内储	符合
类别	文件内容	项目情况	符合情况									
建立危险废物监管联动机制	企业法定代表人和实际控制人是企业废弃危险化学品等危险废物安全环保全过程管理的第一责任人。企业要切实履行好从危险废物产生、收集、贮存、运输、利用、	本项目涉及的危废为清罐油泥和隔油池废油、污水处理废油、沉渣、废过滤膜，由于产生频次较低，企业直接委托有资质单位拖运，不在加油站内储	符合									

		处置等环节各项环保和安全职责；要制定危险废物管理计划并报属地生态环境部门备案。申请备案时，对废弃危险化学品、物理危险性尚不确定、根据相关文件无法认定达到稳定化要求的，要提供有资质单位出具的化学品物理危险性报告及其他证明材料，认定达到稳定化要求。	存。同时，企业仍需按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其修改单的要求，切实履行好危废的产生、收集、运输等环节环保和安全职责，并制定危险废物管理计划并报属地生态环境部门备案																		
	建立环境治理设施监管联动机制	企业是各类环境治理设施建设、运行、维护、拆除的责任主体。企业要对脱硫脱硝、煤改气、挥发性有机物回收、污水处理、粉尘治理、RTO 焚烧炉等六类环境治理设施开展安全风险辨识管控，要健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，严格依据标准规范建设环境治理设施，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行。	本项目为机动车燃油销售项目，本项目针对卸油、加油过程中产生的非甲烷总烃，针对汽油采用三级油气回收系统进行处理，本加油站须按照要求编制突发环境事件应急预案，根据应急预案等要求，健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，严格依据标准规范建设环境治理设施。	符合																	
根据《关于做好生态环境和应急管理部门联动工作的意见》（苏环办〔2020〕101 号）相关要求，企业要对脱硫脱硝、煤改气、挥发性有机物回收、污水处理、粉尘治理、RTO 焚烧炉等六类环境治理设施开展安全风险辨识管控，要健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，严格依据标准规范建设环境治理设施，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行。本项目涉及挥发性有机物回收的三次油气回收系统等，详见下表 1-11。 表 1-11 本项目环境治理设施情况表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th colspan="2">环境治理设施</th><th>本项目涉及的处理设施</th><th>流向</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">污水处理</td><td>生活污水</td><td>化粪池</td><td rowspan="2">接管至城东污水处理厂</td></tr> <tr> <td>食堂废水</td><td>油水分离器</td></tr> <tr> <td>2</td><td>废气处理</td><td>挥发性有机废气</td><td>三次油气回收系统</td><td>达标排放</td></tr> </tbody> </table> 综上所述，拟建项目符合国家及地方相关政策。					序号	环境治理设施		本项目涉及的处理设施	流向	1	污水处理	生活污水	化粪池	接管至城东污水处理厂	食堂废水	油水分离器	2	废气处理	挥发性有机废气	三次油气回收系统	达标排放
序号	环境治理设施		本项目涉及的处理设施	流向																	
1	污水处理	生活污水	化粪池	接管至城东污水处理厂																	
		食堂废水	油水分离器																		
2	废气处理	挥发性有机废气	三次油气回收系统	达标排放																	

二、建设项目工程分析

建设内容	2.1 项目由来 南京睿和交通物资有限责任公司成立于 2021 年 3 月 2 日，位于南京市麒麟科技创新园天骄路 100 号江苏南京侨梦苑 A 栋 10 楼 201 室，本次拟在南京市麒麟科技创新园南湾营街以北、智汇路以东建设麒麟南湾营加油站项目，项目总用地面积为 2635.04 平方米，拟建加油站型钢罩棚 1 座 299 平方米（投影面积一半），单柱加油岛 4 座，三层站房 1 座（建筑面积 595.08 平方米；每层面积 198.36 平方米），承重罐区 1 座，设 5 个（4 汽 1 柴）30 立方米 SF 双层油罐，油罐总容积 150 立方米，柴油折半计入油罐总容积 135 立方米，设 4 台八枪四油品潜油泵加油机（卡机链接，油气回收类型），年销售汽油 5000 吨、柴油 1000 吨。本项目已取得南京市麒麟科技创新园（生态科技城）开发建设管理委员会出具的备案证（宁麒委备[2022]42 号），项目代码：2211-320153-89-01-170101。 根据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国环境影响评价法》《建设项目环境保护管理条例》，建设过程中或者建成投产后可能对环境产生影响的新建、扩建、改建、迁建、技术改造项目及区域开发建设项目，必须进行环境影响评价。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版），本项目属于“五十、社会事业与服务业；119 加油、加气站，城市建成区新建、扩建加油站”，应编制环境影响报告表；我单位在接受委托后，组织有关专业技术人员进行了现场踏勘及收集资料，并对评价区域有关环境质量进行了现状调查。在此基础上，按照国家及江苏省相关环保法律法规和技术规范，编制了本项目环境影响报告表，报请南京市江宁生态环境局审批。 2.2 项目概况 项目名称：麒麟南湾营加油站； 建设地点：江苏省南京市麒麟科技创新园 南湾营街以北、智汇路以东； 建设单位：南京睿和交通物资有限责任公司； 建设规模：总占地面积 2635.04m²；
------	---

投资总额：5000 万元；

职工人数：本项目员工共计 20 人；

工作时间：年工作日为 365 天，三班制，每班工作 8 小时，年工作时间为 8760h；

行业类别及代码：F5265 机动车燃油零售。

2.3 产品方案

本项目销售方案详见表 2-1。

表 2-1 本项目产品方案

序号	名称	数量	单位	备注
1	汽油	5000	t/a	/
2	柴油	1000	t/a	/

2.4 主要设备清单

本项目主要设备清单见表 2-2。

表 2-2 项目主要生产设备一览表

序号	名称	型号	数量（台/个）	用途
1	油罐	卧式 SF 双层储罐 30m ³	2	储存 92#汽油
2	油罐	卧式 SF 双层储罐 30m ³	1	储存 95#汽油
3	油罐	卧式 SF 双层储罐 30m ³	1	储存 98#汽油
4	油罐	卧式 SF 双层储罐 30m ³	1	储存 0#柴油
5	加油机	八枪四油品潜油泵	4	自封式加油枪，每台 8 枪
6	洗车机	/	2	自动洗车设备
7	三次油气回收系统	/	1 套	油气回收
8	隔油池	5m ³ *1	1 座	雨水隔油池
9	化粪池	4m ³	1 座	生活污水处理

2.5 原辅材料消耗及理化性质

本项目营运期，经营油品消耗情况见表 2-3，理化性质见表 2-4。

表 2-3 本项目主要原辅材料消耗表

序号	名称	年消耗量 t/a	储存规格	最大储存量/t	储存位置
1	汽油	5000	92#、95#、98#	120	30m ³ 埋地储罐*4
2	柴油	1000	0#	25.5	30m ³ 埋地储罐*1

表 2-4 主要原辅材料理化性质一览表

序号	名称	理化性质	燃烧爆炸性	毒理毒性
1	汽油	无色或淡黄色易挥发液体，具有特殊臭味；熔点<-60℃，沸点：40-200℃；不溶于水，易溶于苯、二硫化碳、醇、脂肪；相对密度（水=1）：0.70~0.79；相对密度（空气=1）：3.5；闪点：-50℃，引燃温度：257℃，爆炸下限（V%）：1.3，爆炸上限（V%）：6。	易燃，其蒸气与空气可形成爆炸性混合物。遇明火、高热极易燃烧爆炸。与氧化剂能发生强烈反应。其蒸气比空气重，能在较低处扩散到相当远的地方，遇明火会引着回燃	LD50：67000mg/kg（小鼠经口）；LC50：103000mg/m ³ （小鼠吸入，2h）；急性中毒：对中枢神经系统有麻醉作用。轻度中毒症状有头晕、头痛、恶心、呕吐、步态不稳、共济失调。高浓度吸入出现中毒性脑波，极高浓度吸入引起意识突然丧失、反射性呼吸停止。可伴有中毒性周围神经病及化学性肺炎。液体吸入呼吸道可引起吸入性肺炎。溅入眼内可致角膜溃疡、穿孔，甚至失明。皮肤接触致急性接触性皮炎，甚至灼伤。吞咽引起急性胃肠炎，重者出现类似急性吸入中毒症状，并可引起肝、肾损害。
2	柴油	稍有粘性的棕色液体；熔点：-18℃，沸点：282-338℃；相对密度（水=1）：0.87-0.9；引燃温度：257℃。闪点：38℃；爆炸下限（V%）：4.5，爆炸上限（V%）：0.6；溶于水，易溶于乙醇和丙酮。	极易燃烧。遇明火、高热或与氧化剂接触，有引起燃烧爆炸的危险。若遇高热，容器内压增大，有开裂和爆炸的危险。	LD50：>5000mg/kg（大鼠经口）LC50：>5000mg/m ³ （大鼠吸入，4h）；刺激性：家兔经皮：500mg，严重刺激。皮肤接触可为主要吸收途径，可致急性肾脏损害。柴油可引起接触性皮炎、油性痤疮。吸入其雾滴或液体呛入可引起吸入性肺炎。能经胎盘进入胎儿血中。柴油废气可引起眼、鼻刺激症状，头晕及头痛。

2.6 项目组成

本项目主体工程、公辅工程详见表 2-5。

表 2-5 本项目主体工程、公辅工程一览表

项目	建设名称	设计能力	备注
主体工程	油罐	30m ³ *5	92#2 个、95#1 个、98#1 个、0#1 个
	加油机	4 台 8 枪	四油品潜油泵加油机
辅助工程	站房	建筑面积 595m ²	3 层
	罩棚	建筑面积 299m ²	投影面积 150m ²
	停车位	16 个	机动车 6 个、非机动车 9 个、装卸车 1 个

	公用工程	给水	用水量 1077.5t/a	市政供水管网
		排水	排水量 629.6t/a	市政污水管网
		供电	用电量 50000kwh/a	由市政电网提供
		绿化	551.5 m ²	/
	环保工程	废气处理	三次油气回收系统	达标排放
		废水处理	化粪池 4m ³ *1、油水分离器、隔油池 5m ³ *1	预处理后接管市政污水管网
		噪声处理	减震、降噪措施	达标排放
		固废处置	生活垃圾由环卫部门统一处理；危险废物直接由危废转运单位转运、由危废处置单位处置，不在站内存放，站内不设置危废库。	/
	环境风险	应急设施	设置干粉灭火器、灭火毯、消防沙、消防器材箱、消防沙箱、灭火器箱、视频监控等	/

2.7 劳动定员及工作制度

职工人数：本项目员工 20 人。

工作制度：本项目实行 3 班制，全年工作时间为 365 天，每天工作 24 小时，年工作时间 8760h，设置食堂，无宿舍。

2.8 项目周边概况和厂区平面布置情况

本项目位于江苏省南京市麒麟科技创新园南湾营街以北、智汇路以东，地理位置详见附图 1。

项目地西侧隔路约 40 米为蓝光睿创新筑小区；北侧为在建麒麟长三角企业总部基地；南侧紧邻现状为荒地，规划为市政绿地；东侧紧邻现状为空地，规划为市政预留用地。最近的敏感点是西侧的蓝光睿创新筑小区距离约为 40 米。项目周围 500 米状况图见附图 2。

根据麒麟南湾营加油站方案设计情况，本项目由油罐区、加油区（由加油岛、罩棚组成）、站房、卫生间、洗车区域等组成。油罐区设置在罩棚下，加油区位于厂区中西部，站房设置在厂区中东部，卫生间及食堂设置在站房内部，洗车区域设置在站房东侧，同时设置 6 个机动车停车位，9 个非机动车位，1 个装卸车位，其他为内部道路、绿化用地等，加油站的入口、出口均在西侧的智汇路，本项目平面布置图见附图 3。

加油站等级：

根据《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021），加油站的等级划分应符合表 2-6 的规定。本项目加油站单罐容积为 30m³，汽油罐总容积为 120m³，柴油罐总容积为 30m³，折半计入油罐总容积 15m³，故油罐总容积为 135m³，本加油站等级为二级。

表 2-6 加油站等级划分

加油站等级	加油站等级划分（m ³ ）	
	总容积 V	单罐容积
一级	150<V≤210	≤50
二级	90<V≤150	≤50
三级	V≤90	汽油罐≤30，柴油罐≤50

加油站周边安全间距：

本项目属于二级加油站，并设置三次油气回收系统。本项目各设施与站内、站外的防火距离均符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）中的相关安全间距要求，具体详见表 2-7 至表 2-8。

表 2-7 站区内平面布置间距一览表（单位 m）

设施名称	汽油罐	柴油罐	汽油通气管管口	柴油通气管管口	加油机	油品卸车点	消防泵房和取水口
汽油罐	1.1 (0.5)	1.1 (0.5)	16.2 (-)	(-)	(-)	(-)	21 (10)
柴油罐	1.1 (0.5)	- (0.5)	(-)	(-)	(-)	(-)	32 (7)
汽油通气管管口	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	3.2 (3)	50 (10)
柴油通气管管口	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	3.2 (2)	50 (7)
加油机	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	19.7 (6)
油品卸车点	(-)	(-)	3.2 (3)	3.2 (2)	(-)	(-)	41 (10)
消防泵和取水口	21 (10)	32 (7)	50 (10)	50 (7)	19.7 (6)	41 (10)	(-)
站房	12.1 (4)	12.1 (3)	9.2 (4)	9.2 (3.5)	6 (5/4)	9 (5)	(-)
站区围墙	14.5 (2)	12.7 (2)	2.2 (2)	2.2 (2)	(-)	(-)	(-)

注：括号内为标准要求的防火间距，括号内“/”前的数字为汽油加油机相关间距，后为柴油加油机相关间距。

表 2-8 汽油、柴油设备与站外建（构）筑物安全间距（单位 m，括号内为柴油设备距离）

站外建（构）筑物	方位	埋地油罐（二级站）		加油机		通气管		油气回收处理装置	
		设计值	规范值	设计值	规范值	设计值	规范值	设计值	规范值
地铁出入口（重要公共建筑物）	东侧	>100	35（25）	>100	35（25）	>100	35（25）	>100	35（25）
地铁出入口（重要公共建筑物）	南侧	>100	35（25）	>100	35（25）	>100	35（25）	>100	35（25）
在建麒麟长三角企业总部基地（一类保护物）	北侧	>30	14（6）	>30	11（6）	>20	11（6）	>20	11（6）
蓝光睿创新筑小区（一类保护物）	西侧	>40	14（6）	>40	11（6）	>40	11（6）	>40	11（6）
南湾营街（主干路）	南侧	>80	7.0（3）	>80	5（3）	>100	5（3）	>100	5（3）
智汇路（主干路）	西侧	>25	5.5（3）	>20	5（3）	>40	5（3）	>40	5（3）

综上所述，站点的选址满足区域的建设总体规划、环境保护和社区安全的需要，因为加油站是贮藏易燃易爆品的场所，一旦发生事故，将会对附近的环境带来严重的损害，站址和邻近住宅区以及各种建筑构筑物之间满足一定的安全防火距离。由项目总平面图、周边关系图可知，本项目埋地油罐、加油机、通气管管口距各类站内、站外建构筑物的距离符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）中防火距离的要求。

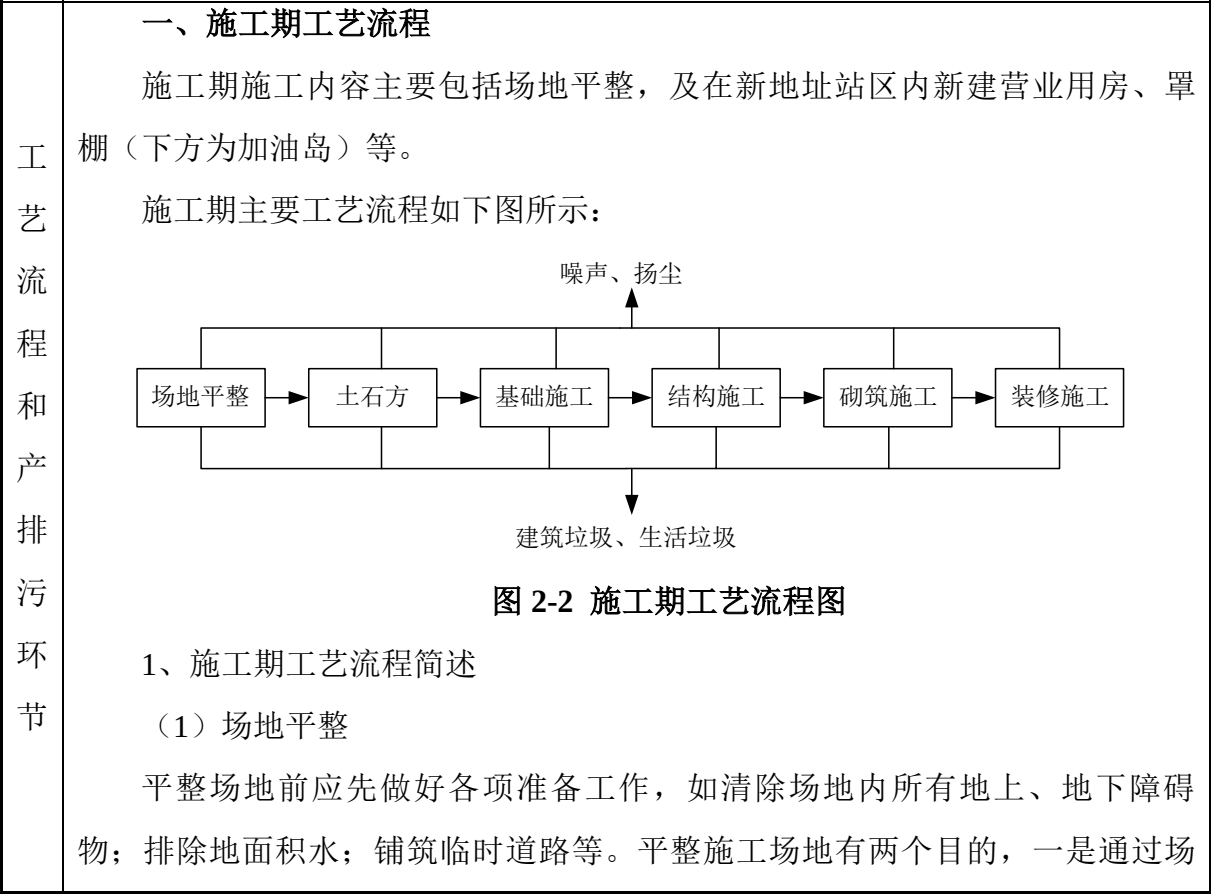
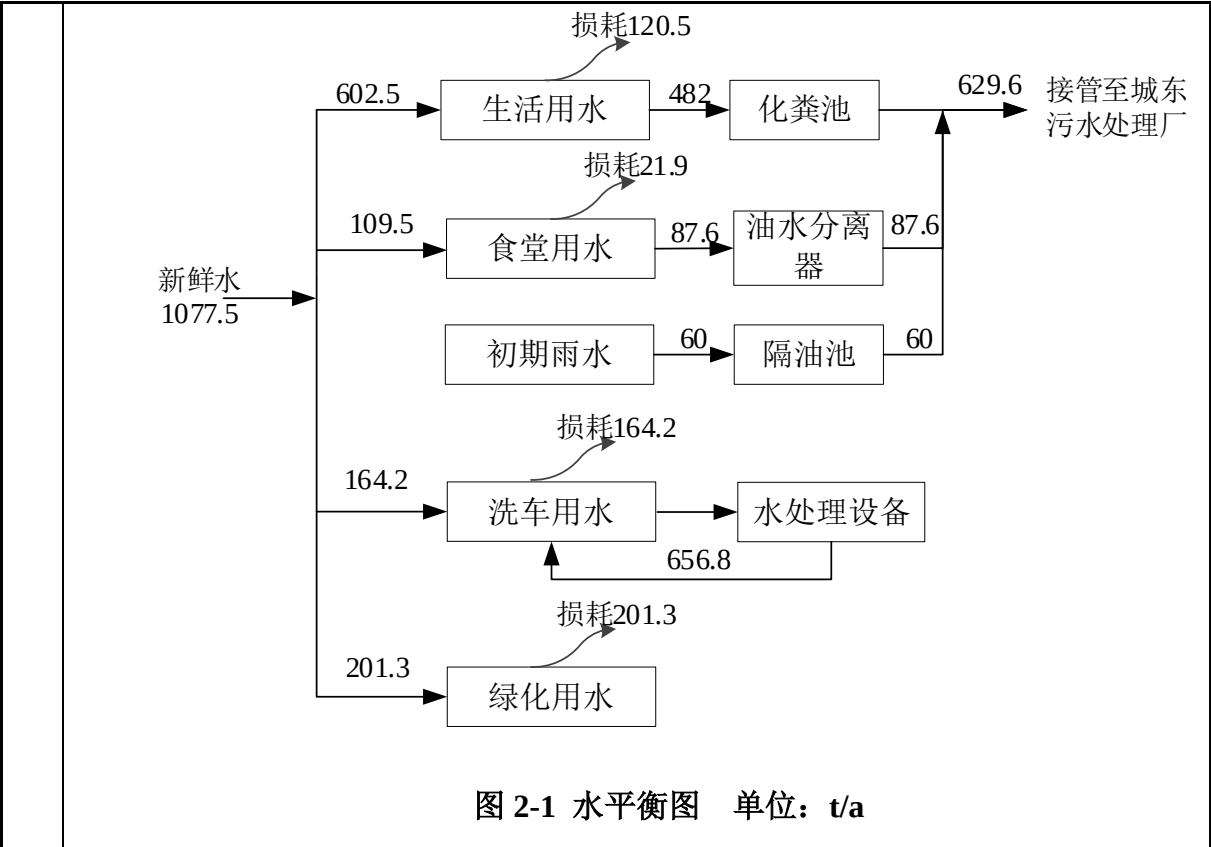
2.9 水平衡

本项目用水包括员工生活用水、食堂用水、洗车用水、绿化用水等。本项目水平衡见下图 2-1。

（1）生活用水：本项目员工 20 人，年工作 365 天，每天工作 24 小时，四班三倒，每班 5 人，根据《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019），职工用水量 50L/人·班，则新鲜水用量为 274t/a；产污系数为 0.8，则生活污水产生量为 219.2t/a。

日常顾客人数按 300 人/天计，根据《建筑给水排水设计标准(GB50015-2019)》，参照客运站每人次旅客用水量为 3-6L，取 3L，则顾客用水量为

	328.5t/a，产污系数为 0.8，则生活污水产生量为 262.8t/a。 生活用水合计用量为 602.5t/a，由市政自来水管网供给，产污系数按 0.8 计，则生活污水年产生量合计 482t/a。 (2) 洗车用水 根据企业提供资料，本项目设置两台通过式洗车机，采用水循环控制系统，洗车污水经设备内部收集处理后重复利用，不外排污水。清洗过程中会有部分洗车水飞溅，清洗完成后洗车设备表面和车辆表面会残存部分洗车水，该部分无法收集处理，将通过蒸发产生损耗，产生损耗后进行清水补给。根据企业提供资料，清洗一辆车的约为 15L（其中 20%损耗，80%处理后回用），项目建成后每天洗车辆数约为 150 辆，则年洗车用水量为 821t/a。根据企业提供的其他加油站情况，使用通过式洗车设备的加油站所产生的洗车用水完全回用，无洗车废水产生，所用的洗车设备不连接市政管网，不排放污水。根据设计单位提供的设计方案，本项目使用的通过式洗车设备不与管网相连接，不外排洗车污水。 (3) 绿化用水 本项目绿化面积 551.5m²，参照《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）浇洒绿地用水按照 1.0L/（m²·d）~3.0L/（m²·d），本次取 1L/（m²·d），则绿化用水量为 201.3m³/a。 (4) 食堂用水 本项目同时设置食堂，仅供内部员工使用，每天 3 班，每班 5 人，每人每班用餐一次，则每天用餐人数为 15 人次，食堂用水按照《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）餐饮业职工及学生食堂 15L/次·d~20L/次·d，本次取 20L/次·d，则食堂用水量 109.5m³/a，产污系数按 0.8 计，则食堂污水年产生量为 87.6t/a。
--	---



	地的平整，使场地的自然标高达到设计要求的高度，二是在平整场地的过程中，建立必要的、能够满足施工要求的供水、排水、供电、道路以及临时建筑等基础设施，从而使施工中所要求的必要条件得到充分的满足。 （2）土石方 场地平整、基坑（槽）与管沟开挖、路基开挖、地坪填土，路基填筑以及基坑回填。要合理安排施工计划，不在雨季施工，同时要做出土石方的合理调配方案，统筹安排。 （3）基础施工 采用深基础中常用的桩基础，施工拟采用回填、深层搅拌桩、静力压桩，利用无振动、无噪音的静压力将钢筋混凝土预制桩压入土中。 （4）结构施工 结构施工在建筑施工中占主导地位。本项目主要采用现浇混凝土（结构）工程，其主要内容有混凝土制备、运输、浇筑捣实和养护。 （5）砌筑施工 砌筑工程是指各种砖、石块等砌块的施工，包括砂浆制备、材料运输、脚手架搭设和墙体砌筑等。 （6）装修 装修是对建筑物内部进行装修，装修完毕后残余的建筑垃圾应统一清理处置。 2、施工期主要产排污环节 （1）废气 施工期间使用的挖掘机、推土机等重型机车在运行时排放的车辆废气和扬尘会对周围环境造成影响。其中施工期对周围环境影响最大的是扬尘。建筑施工工地扬尘主要工地道路扬尘、材料的搬运和装卸扬尘、土方黄砂的堆放扬尘、施工作业场地扬尘等。 （2）废水 施工期间主要是施工人员的生活污水和施工废水。生活污水纳入项目地市政污水管网接管城东污水处理厂处理；施工期的施工废水其中主要含混凝土石
--	--

块、石子、泥沙等形成的泥浆水以及工地雨水形成的地面径流，施工废水临时集水池、沉淀池处理之后，作为抑制扬尘的洒水等使用不外排。

(3) 声环境

施工阶段的主要噪声设备有挖掘机、静压打桩机、运输车辆等设备，噪声源强一般在 80~95dB(A)之间。

(4) 固体废物环境污染影响分析

根据同类施工统计资料，施工期碎砖、过剩混凝土等建筑垃圾产生定额为 2kg/m²。项目新建站房、罩棚（下方为加油岛）等总建筑面积为 894.08m²，整个施工过程中，约产生 1.8t 建筑施工垃圾，其主要由碎砖头、石块、混凝土和砂土组成，无有机成分，更无有毒有害物质，建筑垃圾运往当地政府部门指定的弃渣点进行处理，对环境的影响较小。

二、运营期工艺流程：

本项目运营期工艺流程详见下图 2-3。

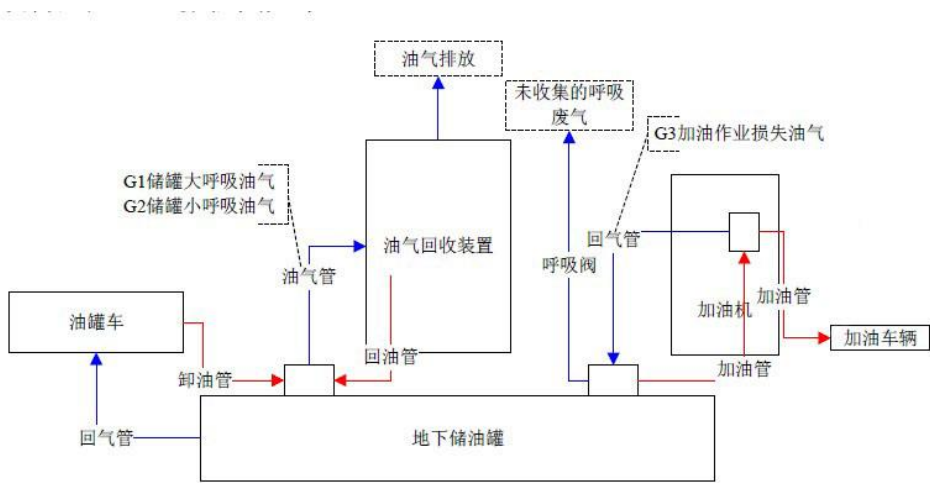


图 2-3 运营期工艺流程及产污环节图

运营期工艺流程说明：

本项目采用的工艺流程是常规的自吸流程：成品油罐车来油先通过卸油口卸到储油罐中；有车辆需要加油时，加油机本身自带的潜泵会将油品由储油罐中吸到加油机中，经泵提升加压后给汽车加油，每个加油枪设单独管线吸油，加油枪采用自封式加油枪，加油枪流量≤50L/min。

	加油站储油、加油工艺较为简单，可能引起环境污染的环节主要为产品储存和车辆加油时，储油油罐和汽车油箱因大、小呼吸而产生有机废气（以非甲烷总烃计）。 （1）卸油：采用油罐车经连通软管与油罐卸油孔连通的方式密闭卸油，油罐车与卸油接口、油气回收管口与油罐车油气回收管口均通过快速接头软管相连接，油罐车与埋地油罐便形成了封闭卸油空间。油罐车卸油过程中储油罐内会散溢少量油气，即 G1 储罐大呼吸油气，通过油气回收地下工艺管线及卸车软管重新收集至油罐车内，实现卸油与油气等体积置换，本项目设置油气回收装置收集处理。卸油过程中卸油泵会产生噪声 N1。 （2）储油：本项目设置 5 个地埋卧式双层油罐，五个油罐容积均为 30m³，其中汽油罐 4 个，柴油罐 1 个。每座油罐均有阻隔防爆技术、液位计，用于预防油罐爆炸事故和溢油事故。油罐在没有收发油作业的情况下，随着外界气温和压力在一天内的升降周期变化，罐内气体空间温度、油品蒸发速度、油气浓度和蒸汽压力也随之变化。这种排出油蒸汽和吸入空气的过程造成的油气损失为 G2 储罐小呼吸油气，本项目设置油气回收装置收集处理。 （3）加油：本站采用一泵多机（枪）的配套加油工艺，埋地油罐装设潜油泵，通过潜油泵把油品从储油罐抽出，经过加油机的油气分离器、计量器，再经加油枪加到汽车油箱中。加油枪具有自封功能，每条枪均配有拉断阀，当异常情况出现时，拉断阀自动关闭，油品不会外泄，可以保证加油过程的安全性。加油机底部供油管道上设置剪切阀，当加油机被撞或起火时，剪切阀能自动关闭。 为车辆加油时，油品进入汽车油箱，油箱内的烃类气体被油品置换排入大气，产生少量加油作业损失，即 G3 加油作业损失油气，本项目设置了加油油气回收管线，当加油油气回收系统启用时可将汽车油箱中的油气通过真空泵回收至埋地油罐内，基本杜绝了加油过程中的油气排放。加油过程中加油机会产生噪声 N2。 本项目针对汽油卸油、加油和储存过程配置了三次油气回收系统（柴油无油气回收系统），具体操作如下：
--	--

一次油气回收：一次油气回收阶段是通过压力平衡原理，将在卸油过程中挥发的油气收集到油罐车内，运回储油罐进行油气回收处理的过程。在槽车卸油过程中，储油车内压力减小，地下储罐内压力增加，地下储罐与油槽车内的压力差，使卸油过程中挥发的油气通过管线回到油槽车内，达到收集油气的目的。待卸油结束，地下储罐与油槽车内压力达到平衡状态，一次油气回收阶段结束。

二次油气回收：二次油气回收阶段是采用真空辅助式油气回收设备，将在加油过程中挥发的油气通过地下油气回收管线收集到地下储罐内的油气回收过程。在加油站为汽车加油过程中，通过真空泵产生一定真空度，经过加油枪、油气回收管、真空泵等油气回收设备，按照气液比控制在 1.0 至 1.2 之间的要求，将加油过程中挥发的油气回收至储油罐内。加油机加油枪连接油气回收软管，加油后剩余油气经加油机的油气回收管回收至储罐内。

三次油气回收：三次油气回收系统是指在油品储存过程中，对储油罐内呼出的油气进行处理，储油罐内油气压力达到三次油气回收装置启动条件，三次油气回收设备启动，将油罐内的油气转化为液态回到集液罐或储油罐中。本站三级油气回收采用膜分离法进行回收。

本项目主要产污环节一览表见下表 2-9。

表 2-9 本项目产污环节及一览表

类别	代码	产污环节	污染物	污染治理措施
废气	G1	卸油	非甲烷总烃	针对汽油卸油、加油和储存过程配置三次油气回收系统
	G2	储油	非甲烷总烃	
	G3	加油	非甲烷总烃	
废水	-	生活污水、食堂废水	pH、COD、SS、氨氮、总氮、总磷、动植物油	生活污水经化粪池预处理和食堂废水经过油水分离器预处理后一起通过市政污水管网排入城东污水处理厂集中处理
噪声	N	卸油、加油	噪声	设备减震、建筑隔声
固废	S1	储油	清罐油泥	委托有资质单位处置
	S2	雨水隔油池	隔油池废油	委托有资质单位处置
	S3	油气处理	废过滤膜	委托有资质单位处置
	S4	食堂油水分离器	废油脂	委托有能力单位处置
	S5	洗车废水处理	废油、沉渣、废活性炭	委托有资质单位处置
	S6	人员生活	塑料、纸张	环卫清运

与项目有关的原有环境污染问题	本项目为新建项目，建设地点为南京市麒麟科技创新园南湾营街以北、智汇路以东，经现场踏查，现状为荒地，土地利用规划为加油加气站用地，不存在与项目有关的原有环境污染问题。
----------------	---

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域环境质量现状

1、大气环境

建设项目所在地环境空气质量功能区划为二类，大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及其修改单中二级标准。

根据《2021 年南京市环境状况公报》，根据实况数据统计，南京市环境空气质量达到二级标准的天数为 300 天，同比减少 4 天，达标率为 82.2%，同比下降 0.9 个百分点。其中，达到一级标准天数为 91 天，同比减少 6 天；未达到二级标准的天数为 65 天（其中，轻度污染 61 天，中度污染 4 天），主要污染物为 O₃ 和 PM_{2.5}。各项污染物指标监测结果：PM_{2.5} 年均值为 29 μ g/m³，达标，同比下降 6.5%；PM₁₀ 年均值为 56 μ g/m³，达标，同比持平；NO₂ 年均值为 33 μ g/m³，达标，同比下降 8.3%；SO₂ 年均值为 6 μ g/m³，达标，同比下降 14.3%；CO 日均浓度第 95 百分位数为 1.0mg/m³，达标，同比下降 9.1%；O₃ 日最大 8 小时值超标天数为 52 天，超标率为 14.2%，同比增加 2.2 个百分点。

表 3-1 区域空气质量达标判定一览表

污染物	年评价指标	现状浓度 (μ g/m ³)	标准值 (μ g/m ³)	占标率 (%)	达标情况
PM _{2.5}	年平均质量浓度	29	35	82.86	达标
PM ₁₀	年平均质量浓度	56	70	80.00	达标
NO ₂	年平均质量浓度	33	40	82.50	达标
SO ₂	年平均质量浓度	6	60	10	达标
CO	95 百分位日均值	1.0 mg/m ³	4mg/m ³	25	达标
O ₃	日最大 8h 均值	超标天数 52 天，超标率 14.2%			不达标

根据表 3-1 可知，南京市为不达标区域，超标污染物为 O₃。

针对区域不达标情况，南京市制定了以下措施与行动：

南京市委市政府 3 月 23 日召开新闻发布会，通报 2021 年全市生态环境保护重点工作安排，2021 年，南京全市生态环境工作主要目标概括为 12 个字：优质量、减总量、护民生、保安全。2021 年，环境空气质量优良率要达到 83.1%，PM_{2.5} 年均浓度控制在 31 微克/立方米，南京全市大气污染防治工作聚焦减碳和降污协同推进、细颗粒物和臭氧协同治理、挥发性有机物和氮氧化物协同削减，加强工业废气管控，开展水泥熟料企业超低排放改造，完成南钢、梅钢等 10 个无组织排放改造项目，全面监管移动源污染，2000 吨以上加油站全部安装

油气回收在线，7月1日起，全面实施重型柴油车国六排放标准。

通过上述措施整治后，南京市环境优良天数可达到国家和省刚性考核要求，确保南京市大气环境质量得到进一步改善。

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）》（试行）所述排放国家、地方环境空气质量标准中有标准限值要求的特征污染物时，引用建设项目周边5千米范围内近3年的现有监测数据，无相关数据的选择当季主导风向下风向1个点位补充不少于3天的监测数据。

本项目位于南京市麒麟科技创新园南湾营街以北、智汇路以东，现状引用《江苏科分环境监测有限公司水质检测研发项目环境影响报告表》中TVOC监测数据（监测单位为无锡中证检测技术（集团）有限公司，监测报告编号WXEPD210714245008CS01），监测点位为西侧的朗园，距离本项目约1000米，监测时间为2021年9月7日~9月9日。监测数据满足《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》要求。监测结果见下表。

表 3-2 非甲烷总烃环境现状监测结果表

监测点位	污染物	平均时间	监测浓度 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	标准值 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	最大浓度 占标率 (%)	超标 率 (%)	达标 情况
G1 朗园	TVOC	1h	223~393	600	65.5	0	达标

2、地表水环境

根据《2021年南京市环境质量状况公报》，全市水环境质量持续优良，纳入江苏省“十四五”水环境考核目标的42个地表水断面水质全部达标，水质优良（《地表水环境质量标准》Ⅲ类及以上）比例为100%，无丧失使用功能（《地表水环境质量标准》劣Ⅴ类）断面。长江南京段干流水质总体状况为优，5个监测断面水质均达到《地表水环境质量标准》Ⅱ类标准。全市18条省控入江支流中，年均水质均达到《地表水环境质量标准》Ⅲ类及以上，其中10条省控入江支流水质为Ⅱ类，8条省控入江支流水质为Ⅲ类。

3、声环境

本项目周边50m范围内存在声环境保护目标，本次在敏感点处设置1个监测点位。青山绿水（江苏）检验检测有限公司于2022年12月14日对项目周边声环境现状进行了检测（报告编号：CQHH220157），检测期间天气：晴，风

速：1.3~1.8m/s，检测结果如下：

表 3-3 声环境质量现状监测结果一览表单位：dB（A）

监测时间	监测点位	标准级别	昼间		夜间	
			监测值	标准限值	监测值	标准限值
2022.12.14	N1 蓝光睿创新筑	2 类	46	60	44	50

检测结果表明周边敏感目标处的声环境质量现状满足《声环境质量标准》（GB396-2008）2 类要求。项目所在区域声环境质量现状较好。

4、生态环境

本项目属于产业园区内新增用地，符合园区用地规划要求，用地范围内无生态环境保护目标，因此不进行生态现状调查。

5、电磁辐射

本项目不涉及电磁辐射。

6、地下水、土壤

本次委托青山绿水（江苏）检验检测有限公司于 2022 年 12 月 14 日对项目土壤、地下水环境现状进行了检测（报告编号：CQHH220157）

（1）地下水

表 3-4 地下水环境监测一览表

点 位	监测点布设 位置	监测项目	备注
D1	项目所在地	pH、溶解氧、电导率、温度、氧化还原电位	实测
		色、嗅和味、浑浊度、肉眼可见物、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、铁、锰、铜、锌、铝、挥发性酚类、阴离子表面活性剂、耗氧量、氨氮、硫化物、钠、亚硝酸盐、硝酸盐、氰化物、氟化物、碘化物、汞、砷、硒、镉、六价铬、铅、三氯甲烷、四氯化碳、苯、甲苯、水位	
		萘、乙苯、邻二甲苯、间（对）二甲苯、甲基叔丁基醚、二氯乙烷、石油类、石油烃（C6~C9）、石油烃（C10~C40）	

表 3-5 地下水监测结果一览表

序号	指标	监测值	类别
1	pH 值（无量纲）	7.2	I 类
2	溶解氧（mg/L）	4.13	/
3	电导率（ μ s/cm）	1248	/
4	氧化还原电位（mv）	141	/
5	水温（ $^{\circ}$ C）	13.2	/

6	色度（度）	<5	I 类
7	浊度（NTU）	33	V 类
8	总硬度（mg/L）	992	V 类
9	溶解性总固体（mg/L）	2970	V 类
10	阴离子表面活性剂（mg/L）	ND	I 类
11	耗氧量（mg/L）	1.1	II类
12	硫化物（mg/L）	ND	I 类
13	碘化物（mg/L）	ND	I 类
14	氯仿（ $\mu\text{g/L}$ ）	ND	I 类
15	四氯化碳（ $\mu\text{g/L}$ ）	ND	I 类
16	苯（ $\mu\text{g/L}$ ）	ND	I 类
17	甲苯（ $\mu\text{g/L}$ ）	ND	I 类
18	萘（ $\mu\text{g/L}$ ）	ND	I 类
19	乙苯（ $\mu\text{g/L}$ ）	ND	I 类
20	间/对-二甲苯（ $\mu\text{g/L}$ ）	ND	I 类
21	邻二甲苯（ $\mu\text{g/L}$ ）	ND	I 类
22	石油类（mg/L）	0.024	I 类
23	石油烃（C10-C40）（mg/L）	0.09	/
24	石油烃（C6-C9）（mg/L）	ND	/
25	F ⁻ （氟化物）（mg/L）	0.358	I 类
26	Cl ⁻ （氯化物）（mg/L）	72.0	II类
27	NO ₂ ⁻ （亚硝酸盐）（mg/L）	ND	I 类
28	NO ₃ ⁻ （硝酸盐）（mg/L）	8.78	III类
29	SO ₄ ²⁻ （硫酸盐）（mg/L）	180	III类
30	氨氮（mg/L）	0.124	III类
31	挥发酚（mg/L）	0.0012	III类
32	氰化物（mg/L）	ND	I 类
33	铅（ $\mu\text{g/L}$ ）	ND	I 类
34	砷（ $\mu\text{g/L}$ ）	0.982	I 类
35	硒（ $\mu\text{g/L}$ ）	0.817	I 类
36	镉（ $\mu\text{g/L}$ ）	ND	I 类
37	汞（ $\mu\text{g/L}$ ）	ND	I 类
38	六价铬（mg/L）	ND	I 类
39	铁（mg/L）	ND	I 类
40	锰（mg/L）	0.126	IV类

41	铜 (mg/L)	ND	I 类
42	锌 (mg/L)	ND	I 类
43	铝 (mg/L)	0.087	III类
44	钠 (mg/L)	0.771	I 类
45	肉眼可见物	无	I 类
46	臭 (级)	0	I 类
47	甲基叔丁基醚 (μg/L)	ND	/

由上表可知，监测点的浊度、总硬度、溶解性总固体等指标达到《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的V类标准，锰指标达到《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的IV类标准，其余指标均达到《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的III类及以上标准。

(2) 土壤

表 3-6 土壤监测一览表

编号	采样点	采样深度 m	监测因子	标准	备注
T1	表层样	0~0.2	pH、45 项基本项	《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第二类用地	实测
			石油类、石油烃（C6~C9）、石油烃（C10~C40）、甲基叔丁基醚		

表 3-7 土壤监测结果一览表

序号	污染物项目	单位	检测值	筛选值	达标情况
1	pH	无量纲	8.51	/	/
2	砷	mg/kg	5.86	60	达标
3	镉	mg/kg	0.23	65	达标
4	铬（六价）	mg/kg	ND	5.7	达标
5	铜	mg/kg	38	18000	达标
6	铅	mg/kg	24.8	800	达标
7	汞	mg/kg	0.200	38	达标
8	镍	mg/kg	34	900	达标
9	四氯化碳	mg/kg	ND	2.8	达标
10	氯仿	mg/kg	ND	0.9	达标
11	氯甲烷	mg/kg	ND	37	达标
12	1, 1-二氯乙烷	mg/kg	ND	9	达标
13	1, 2-二氯乙烷	mg/kg	ND	5	达标
14	1, 1-二氯乙烯	mg/kg	ND	66	达标
15	顺-1, 2-二氯乙烯	mg/kg	ND	596	达标
16	反-1, 2-二氯乙烯	mg/kg	ND	54	达标
17	二氯甲烷	mg/kg	ND	616	达标
18	1, 2-二氯丙烷	mg/kg	ND	5	达标

	19	1, 1, 1, 2-四氯乙烷	mg/kg	ND	10	达标	
	20	1, 1, 2, 2-四氯乙烷	mg/kg	ND	6.8	达标	
	21	四氯乙烯	mg/kg	ND	53	达标	
	22	1, 1, 1-三氯乙烷	mg/kg	ND	840	达标	
	23	1, 1, 2-三氯乙烷	mg/kg	ND	2.8	达标	
	24	三氯乙烯	mg/kg	ND	2.8	达标	
	25	1, 2, 3-三氯丙烷	mg/kg	ND	0.5	达标	
	26	氯乙烯	mg/kg	ND	0.43	达标	
	27	苯	mg/kg	ND	4	达标	
	28	氯苯	mg/kg	ND	270	达标	
	29	1, 2-二氯苯	mg/kg	ND	560	达标	
	30	1, 4-二氯苯	mg/kg	ND	20	达标	
	31	乙苯	mg/kg	ND	28	达标	
	32	苯乙烯	mg/kg	ND	1290	达标	
	33	甲苯	mg/kg	ND	1200	达标	
	34	间二甲苯+对二甲苯	mg/kg	ND	570	达标	
	35	邻二甲苯	mg/kg	ND	640	达标	
	36	硝基苯	mg/kg	ND	76	达标	
	37	苯胺	mg/kg	ND	260	达标	
	38	2-氯酚	mg/kg	ND	2256	达标	
	39	苯并[a]蒽	mg/kg	ND	15	达标	
	40	苯并[a]芘	mg/kg	ND	1.5	达标	
	41	苯并[b]荧蒽	mg/kg	ND	15	达标	
	42	苯并[k]荧蒽	mg/kg	ND	151	达标	
	43	蒽	mg/kg	ND	1293	达标	
	44	二苯并[a]蒽	mg/kg	ND	1.5	达标	
	45	茚并[1, 2, 3-cd]芘	mg/kg	ND	15	达标	
	46	萘	mg/kg	ND	70	达标	
	47	石油类	mg/kg	ND	/	达标	
	48	石油烃（C6-C9）	mg/kg	ND	/	达标	
	49	石油烃（C10-C40）	mg/kg	17	4500	达标	
	50	甲基叔丁基醚	mg/kg	ND	/	达标	
	由上表可知，监测点的土壤检测指标均小于《土壤环境质量建设用 地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）中第二类筛选值。						

环境保护目标

1、大气环境

根据现场勘察，项目周边 500 米范围大气环境敏感目标见下表 3-8。

表 3-8 大气环境保护目标表

序号	名称	坐标		保护对象	保护内容	规模 户数/人数	相对方位	相对距离 /m
		经度	纬度					
1	蓝光睿创新筑	118.915962	32.029981	居住区	人群	约 5000 人	W	40
2	熙悦花园	118.914911	32.032323	居住区	人群	约 1700 人	NW	315
3	天和路幼	118.913977	32.031372	学校	学生	约 200 人	NW	370

	儿园																												
4	南京市智康路小学	118.913516	32.029926	学校	学生	约 1400 人	W	265																					
5	中海御山府	118.913752	32.027125	居住区	人群	约 1000 人	SW	180																					
6	中海国际社区 1 期	118.911896	32.028243	居住区	人群	约 5600 人	W	308																					
7	东南青年汇麒麟店	118.918215	32.029562	公寓	人群	约 1800 人	NE	130																					
2、声环境 本项目周边 50 米范围内声环境保护目标见表 3-9。 表 3-9 声环境保护目标表 <table> <tr> <th rowspan="2">序号</th><th rowspan="2">名称</th><th colspan="3">空间相对位置/m</th><th rowspan="2">距离厂界最近距离/m</th><th rowspan="2">方位</th><th rowspan="2">执行标准/功能区类别</th><th rowspan="2">声环境保护目标情况说明</th></tr> <tr> <th>X</th><th>Y</th><th>Z</th></tr> <tr> <td>1</td><td>蓝光睿创新筑</td><td>-45</td><td>0</td><td>0</td><td>40</td><td>W</td><td>2 类区</td><td>评价范围约 1451 户 5000 人，多层混凝土结构</td></tr> </table> 3、地下水环境 项目厂界外 500 米范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。 4、生态环境 本项目属于产业园区内新增用地，符合园区用地规划要求，用地范围内无生态环境保护目标。									序号	名称	空间相对位置/m			距离厂界最近距离/m	方位	执行标准/功能区类别	声环境保护目标情况说明	X	Y	Z	1	蓝光睿创新筑	-45	0	0	40	W	2 类区	评价范围约 1451 户 5000 人，多层混凝土结构
序号	名称	空间相对位置/m			距离厂界最近距离/m	方位	执行标准/功能区类别	声环境保护目标情况说明																					
		X	Y	Z																									
1	蓝光睿创新筑	-45	0	0	40	W	2 类区	评价范围约 1451 户 5000 人，多层混凝土结构																					

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/846154145030011031>