

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度办公楼智能化装饰装修合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：
2. 乙方：
3. 其他相关方：

二、合同前言

- 2.1 背景：
- 2.2 目的：

本合同旨在明确双方在办公楼智能化装饰装修过程中的权利、义务和责任，确保工程顺利进行，实现甲乙双方共同利益。

三、定义与解释

- 3.1 专业术语：

(1) 智能化装饰装修：指在建筑室内装饰装修过程中，采用现代信息技术，实现建筑设备自动化、信息化、网络化，提高建筑物的使用功能、舒适度和安全性。

(2) 装饰装修：指对建筑物室内进行设计、施工，包括墙面、地面、顶面、门窗、水电等设施的安装和改造。

3.2 关键词解释：

(1) 甲方：指本合同中提出办公楼智能化装饰装修需求的单位或个人。

(2) 乙方：指承接办公楼智能化装饰装修工程的单位或个人。

(3) 工程：指本合同约定的办公楼智能化装饰装修项目。

(4) 合同价款：指双方约定的办公楼智能化装饰装修工程的总费用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定，按时、按质、按量完成工程。

(2) 甲方有权对乙方的工作进行监督，确保工程质量和进度。

(3) 甲方应按照合同约定，及时支付合同价款。

4.2 乙方的权利和义务：

(1) 乙方应按照合同约定，按时、按质、按量完成工程。

(2) 乙方应确保工程质量和安全，遵守国家相关法律法规。

(3) 乙方应积极配合甲方进行工程验收，确保工程符合甲方要求。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同约定的工程开工日期为____年____月____日，竣工日期为____年____月____日。

5.2 合同履行地点：

5.3 合同履行方式：

(1) 乙方应按照合同约定，采用先进的施工技术和设备，确保工程质量和进度。

(2) 乙方应遵守国家相关法律法规，确保工程安全、环保。

(3) 乙方应按照甲方要求，进行工程变更和验收。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件：

(1) 合同约定的工程竣工日期届满，且甲方验收合格。

(2) 合同约定的其他终止条件。

6.3 终止程序：

(1) 合同终止前，双方应协商一致，签订终止协议。

(2) 合同终止后，双方应按照协议约定，处理相关事宜。

6.4 终止后果：

(1) 合同终止后，乙方应按照约定，将工程交付甲方。

(2) 合同终止后，双方应按照约定，处理合同价款结算事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 设计费：包括初步设计、施工图设计等费用。

(2) 材料费：包括智能化装饰装修所需的各种材料费用。

(3) 人工费：包括施工人员工资、管理费等。

(4) 设备费：包括智能化装饰装修所需的设备购置、租赁费用。

(5) 其他费用：包括运输费、安装调试费、验收费等。

7.2 支付方式

(1) 预付款：合同签订后，甲方应向乙方支付合同总价的 30%作为预付款。

(2) 进度款：在工程进度达到合同约定节点时，甲方应按照实际完成工程量支付相应比例的进度款。

(3) 竣工结算款：工程竣工验收合格后，甲方应支付剩余合同价款的 50%作为竣工结算款。

(4)质保金: 工程竣工验收合格后,甲方应支付剩余合同价款的 20% 作为质保金,质保期自竣工验收合格之日起计算。

7.3 支付时间

- (1) 预付款支付时间: 合同签订后 5 个工作日内。
- (2) 进度款支付时间: 每完成合同约定节点工程后 5 个工作日内。
- (3) 竣工结算款支付时间: 工程竣工验收合格后 10 个工作日内。
- (4) 质保金支付时间: 质保期满后 10 个工作日内。

7.4 支付条款

(1) 甲方支付款项时, 应提供付款凭证, 包括但不限于银行转账记录、支票等。

(2) 乙方收到款项后, 应及时出具收款凭证, 确认收到甲方支付的款项。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未按约定支付款项, 应向乙方支付违约金, 违约金为未支付款项的____%。

(2) 甲方未能按时提供相关资料或配合乙方工作, 导致工程延期, 甲方应承担相应责任。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未能按约定完成工程，应向甲方支付违约金，违约金为合同总价的____%。

(2) 乙方施工过程中出现质量问题，应承担修复责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约金的具体金额由双方协商确定，并在合同中明确。

(2) 赔偿金额应以人民币计算，支付方式为银行转账。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等均为保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自合同签订之日起计算，至合同终止后____年。

9.3 保密履行方式

(1) 双方应采取合理措施，确保保密内容的保密性。

(2) 未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

- (1) 地震、洪水、台风等自然灾害。
- (2) 战争、恐怖袭击等社会事件。
- (3) 政府政策、法规的变更。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方，并提供相关证明材料。

- (2) 因不可抗力导致工程延期，双方应协商解决，合理调整工期。

10.4 不可抗力实例

- (1) 地震导致工程无法正常进行。
- (2) 政府政策变更导致工程所需材料价格上涨。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼或向仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将合同权利义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

- (1) 涉及国家安全、商业秘密等特殊情况的合同。
- (2) 合同约定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

(1) 甲方保留对办公楼智能化装饰装修设计、施工过程中所涉及的知识产权的完全所有权。

(2) 乙方在合同履行过程中所获得的甲方商业秘密，应严格保密，不得泄露给任何第三方。

13.2 特殊权力保留

(1) 在合同履行期间，若乙方发现设计或施工中的缺陷，有权要求乙方立即进行整改。

(2) 在合同履行期间，若甲方需要修改设计或施工方案，乙方应予以配合，并承担相应的费用。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

(1) 合同的修改和补充应经双方协商一致，并以书面形式作出。

(2) 任何修改和补充均需加盖双方公章或合同专用章，并经法定代表人或授权代表签字。

14.2 修改和补充效力

(1) 合同的修改和补充具有同等法律效力，与本合同具有同等约束力。

(2) 未经双方同意，任何一方不得擅自修改或补充合同内容。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

(1) 双方应相互提供必要的信息和资料，确保合同顺利履行。

(2) 双方应相互配合，共同解决合同履行过程中出现的问题。

15.2 协作与配合方式

(1) 双方应通过书面形式或口头协商解决合同履行过程中的问题。

(2) 双方应定期召开会议，沟通工程进展情况和存在问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同为双方就办公楼智能化装饰装修事宜达成的完整协议，具有独立性，任何其他口头或书面协议均视为无效。

16.3 增减条款

(1) 合同签订后，任何一方不得擅自增减合同条款。

(2) 若需增减合同条款，双方应协商一致，并以书面形式作出。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 本合同文本

2. 办公楼智能化装饰装修设计方案
3. 材料清单及报价
4. 施工进度计划
5. 质量保证书
6. 安全生产保证书
7. 环境保护保证书
8. 付款计划
9. 争议解决协议
10. 保密协议

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定支付款项。

乙方未按约定完成工程或质量不达标。

任何一方未按约定履行保密义务。

任何一方未按约定提供必要的信息和资料。

2. 违约行为的认定：

甲方未支付款项的，以付款凭证为准。

保密义务的违反，以保密协议为准。

信息和资料的提供，以双方沟通记录为准。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 商业秘密: 指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

3. 知识产权: 指权利人对其所创作的文学、艺术和科学作品、发明、实用新型、外观设计等享有的专有权利。

4. 仲裁: 指由双方当事人选定的仲裁机构根据仲裁规则，对争议事项进行审理和裁决的活动。

5. 诉讼: 指当事人因民事权益争议，依法向人民法院提起诉讼，请求人民法院作出裁判的活动。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付款项。

解决办法：甲方应按照合同约定的支付时间支付款项，若因特殊情况无法按时支付，应提前与乙方协商，并签订书面延期付款协议。

2. 问题：乙方未按约定完成工程或质量不达标。

解决办法：乙方应立即整改，确保工程质量和进度。若整改后仍不达标，甲方有权要求乙方重新施工或更换施工方。

3. 问题：保密义务的违反。

解决办法：任何一方违反保密义务，应立即停止泄露行为，并承担相应的法律责任。

4. 问题：信息和资料的提供不足。

解决办法：双方应保持沟通，及时提供和交换必要的信息和资料，确保合同顺利履行。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

第三方合同主体是指在合同中作为甲方或乙方之外的独立主体参与合同关系的单位或个人。

2. 第三方责任：

第三方应承担其在合同中所承诺的责任，包括但不限于提供设计图纸、材料供应、设备安装等。

3. 第三方权利：

第三方有权获得合同约定的报酬，并有权要求甲方或乙方履行其在合同中的义务。

4. 第三方义务：

第三方应按照合同约定的时间、质量、数量等要求，完成其承担的工作。

5. 第三方违约责任：

若第三方未履行合同义务，应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、承担违约金等。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付款项。

乙方有权要求甲方提供必要的施工条件，如场地、设施等。

乙方有权要求甲方在合同履行过程中提供必要的协助。

2. 乙方利益条款：

乙方有权在合同履行过程中对设计、施工方案提出合理建议。

乙方有权要求甲方对施工过程中出现的问题进行整改。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按约定支付款项，应向乙方支付违约金。

甲方未提供必要施工条件，导致工程延期，应承担相应责任。

甲方不得无故变更设计或施工方案，如需变更，应与乙方协商一致。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可要求乙方按照合同约定的时间、质量、数量等要求完成工程。

甲方可要求乙方提供工程进度报告和质量保证书。

甲方可对乙方的工作进行监督，确保工程符合要求。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在施工过程中采取必要的安全措施，确保工程安全。

甲方可要求乙方在施工过程中采取环保措施，减少对环境的影响。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按约定完成工程或质量不达标，应承担违约责任。

乙方未按照甲方要求提供工程进度报告和质量保证书，应承担相应责任。

乙方不得在未经甲方同意的情况下，擅自变更设计或施工方案。

全文完。

二零二五年度办公楼智能化装饰装修合同 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同签订背景

1.2 合同目的和意义

1.3 合同范围

1.4 合同双方的基本信息

第二章 项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目进度

2.5 项目预算

第三章 工程设计

3.1 设计要求

3.2 设计标准

3.3 设计阶段

3.4 设计变更

3.5 设计费用

第四章 材料采购

4.1 材料品牌和规格

4.2 材料供应商

4.3 材料质量标准

4.4 材料采购流程

4.5 材料费用

第五章 施工管理

5.1 施工单位资质要求

5.2 施工组织设计

5.3 施工进度安排

5.4 施工质量控制

5.5 施工安全措施

5.6 施工变更

5.7 施工验收

5.8 施工费用

第六章 质量保证

6.1 质量标准

6.2 质量检验

6.3 质量保证期

6.4 质量纠纷处理

第七章 付款方式

7.1 付款比例

7.2 付款时间

7.3 付款方式

7.4 付款条件

7.5 付款纠纷处理

第八章 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

8.4 违约争议解决

第九章 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

9.4 争议解决费用

第十章 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除责任

第十一章 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止责任

第十二章 合同附件

12.1 设计图纸

12.2 材料清单

12.3 施工组织设计

12.4 付款凭证

12.5 争议解决协议

第十三章 合同签署

13.1 合同签署日期

13.2 合同签署地点

13.3 合同签署人员

13.4 合同生效日期

第十四章 其他约定

14.1 合同未尽事宜

14.2 合同解释权

14.3 合同附件效力

14.4 合同修改程序

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同签订背景

鉴于甲方需要对其办公楼进行智能化装饰装修，以提高办公效率和员工工作环境，乙方愿意为甲方提供相关服务，双方经友好协商，达成如下协议。

1.2 合同目的和意义

本合同旨在明确甲乙双方在办公楼智能化装饰装修项目中的权利和义务，确保项目顺利进行，达到预期目标。

1.3 合同范围

- (1) 智能化系统设计、安装、调试；
- (2) 装饰装修工程的设计、施工；
- (3) 设备采购、安装、调试；
- (4) 项目验收及保修。

1.4 合同双方的基本信息

甲方：

名称： _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

乙方：

名称： _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

第二章 项目概述

2.1 项目名称

二零二五年度办公楼智能化装饰装修项目

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目进度

2.5 项目预算

第三章 工程设计

3.1 设计要求

3.2 设计标准

3.3 设计阶段

3.4 设计变更

3.5 设计费用

第四章 材料采购

4.1 材料品牌和规格

4.2 材料供应商

4.3 材料质量标准

4.4 材料采购流程

4.5 材料费用

第五章 施工管理

5.1 施工单位资质要求

5.2 施工组织设计

5.3 施工进度安排

5.4 施工质量控制

5.5 施工安全措施

5.6 施工变更

5.7 施工验收

5.8 施工费用

第六章 质量保证

6.1 质量标准

6.2 质量检验

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/846202143042011102>