第一章 经济法基础知识

一、判断题:

1.经济法律关系，是指被经济法确认和调整的，经济法主体在进行经济管理和经济活动过程中形成的权利和义务关系。(　　)

2.有限合伙人可以按照合伙协议的约定向合伙人以外的人转让其在有限合伙企业中的财产份额，但应当提前30日通知其他合伙人。(　　)

3.判例是经济法的渊源之一。(　　)

4. 国家权力机关、司法机关以及享有经济管理权的国家行政机关都是经济法的主体。(　　)

5. 经济权利主要包括经济职权、所有权、法人财产权、经营管理权、债权、知识产权等。(　　)

6. 经济法律事实，是指经济法认可的，能够引起经济法律关系产生、变更和消灭的客观现象，可以分为事件和行为两类。(　　)

7. 根据我国经济法的有关规定，违反经济法律、法规应当承担的法律责任可分为民事责任、行政责任和刑事责任三种。(　　)

8. 意思自治原则是指民事主体依据其意志自由地进行民事活动的原则，其核心是确认并保障民事主体的自由。(　　)

9. 无处分权人处分了他人财产，该民事行为一律无效，原所有人有权要求取得该财产的第三人返还原物。(　　)

10. 权利人向义务人、保证人、义务人的代理人或财产代管人主张权利或向清算人申报破产债权等可以引起诉讼时效中止。(　　)

二、单项选择题:

1.民法调整的财产关系的特点是(　　)

A. 盈利性有偿的　　B. 非盈利性无偿的

C. 大部分是盈利性，一般为有偿　　D. 全部为盈利性，一般为有偿的

2.对合同的内容当事人可以自由协商，这体现了民法的(　　)

A. 平等原则　　B. 公平原则 C. 私法自治原则　D. 诚实信用原则

3.下列哪种行为成立民事法律关系(　　)

A. 甲、乙约定某日商谈房地产合作开发事宜

B. 甲对乙承诺：如果你考上研究生，我们就结婚

C. 甲应乙之邀前往水库游泳，因抽筋溺水身亡

D. 甲不知乙不胜酒力而极力劝酒，致使乙酒精中毒住院治疗

4.王某 17 岁，参加全国绘画大赛获奖 3 万元。甲欲用该奖金购买电脑，根据我国民事法律规定，甲（　　）

A. 有权自己决定购买　　B. 应当征得其父母同意

C. 事先通知其父母即可　　D. 自行购买后通知其父母即可

5 某市国有资产管理部门决定将甲、乙两个国有独资公司撤销，合并成立甲股份有限公司，该合并事项已经有关部门批准。该事例中发生的现象是（　　）

A. 新设合并　B. 吸收合并　C. 派生分立　D. 新设分立

6.下列各项中不属于经济法调整对象的有（　　）

A.企业组织管理关系　　B.市场管理关系

C.宏观调控关系　　D.财产继承关系

7.2009 年 4 月 30 日，甲到某商店买衣服，该商店故意隐瞒实情，将一件有隐蔽质量问题的衣服卖给了甲，甲仔细检查后未发现。5 月 6 日甲穿该服装上班，单位同事发现该服装存在质量问题。甲找商店退货，被拒绝。于是甲于 6 月 1 日向人民法院起诉了该商店。根据《民法通则》的规定，下述观点正确的是（　　）。

A.甲的诉讼时效期间为 2 年

B.诉讼时效期间自 2009 年 4 月 30 日开始计算

C.诉讼时效自甲向人民法院提起诉讼时中止

D.诉讼时效自甲向人民法院提起诉讼时中断

8. 根据《民法通则》的有关规定，诉讼时效期间从（　　）起计算。

A.法律行为生效时

B.当事人知道或者应当知道权利被侵害时

C.当事人权利被侵害时

D.发生争议时

9.能够引起经济法律关系发生、变更和消灭的现象是（　　）

A.经济法律事实　　B.经济法律关系主体

C. 经济法律关系内容　　D.经济法律关系客体

10.下列各项中，属于民事责任制裁形式的是（　　）

A.罚款　B.返还财产　C.罚金　D.责令停产

三、多项选择题:

1.下列各项中，可以成为经济法主体的有（　　）。

A.政府　B.各类企业　C.非营利组织　D.外国人

2.根据《民法通则》的规定，下列行为中，不可以进行代理的是（　　）。

A. 画油画　B.　婚姻登记　C.　签订保险合同　D.　收养子女

3.效力待定的民事行为不包括（　　）

A.存在重大误解的民事行为　　B.无权处分的民事行为

C.无权代理的民事行为　　D.表见代表行为.

4.关于法人的权利能力与行为能力，下列表述正确的有（　　）。

A.法人自成立之时起具有民事权利能力

B.法人的行为能力和权利能力同时产生、同时终止

C.法人终止时，其权利能力随之终止，但行为能力并不终止

D.专属于自然人的某些权利，法人不可能享有

E.法人的民事活动范围受到法律和行政法规的限制

5. 经济法律关系的客体一般包括(　　)

A.物　B.行为　C.智力成果　D.商业标志

第二章 企业法

一、判断题

1. 有限合伙企业是由普通合伙人和有限合伙人组成，普通合伙人对合伙企业债务承担有限连带责任，有限合伙人以其认缴的出资额为限对合伙企业债务承担有限责任的合伙企业。(　　)

2. 合伙人向合伙人以外的人转让其在合伙企业中的全部或者部分财产份额时，须经其他合伙人一致同意。在同等条件下，其他合伙人有优先购买权；但是，合伙协议另有约定的除外。(　　)

3. 新合伙人对入伙前合伙企业的债务不承担责任。(　　)

4.外商投资企业以及国家授权投资的机构或者国家授权的部门、企业、事业单位均不得作为我国

个人独资企业的投资人。(　　)

5. 我国个人独资企业是依法在中国境内设立，由一个自然人投资，财产为企业所有，投资人以其个人财产对企业债务承担有限责任的经营实体。(　　)

6. 合营企业的董事会为合营企业的最高权力机构，实行董事会领导下的经理负责制。(　)

7.合营企业的注册资本中，外国合营者的投资比例一般不低于 35%。(　　)

8. 合作企业属于契约式的企业，中外合作者之间的收益与亏损分担，由合作企业合同约定。(　　)

9. 不具有法人资格的合作企业的合作各方的投资或者提供的合作条件，为合作各方分别所有，合作企业经营积累的财产，归合作各方共有。(　　)

10. 外资企业的全部资本属于外国投资者所有，其组织形式只能是有限责任公司。(　)

二、单项选择题

1.中外合资经营企业的法定组织形式是(　　)

A.股份有限责任公司　　B.无限公司　C.有限责任公司　　D.两合公司

2.中外合作经营企业董事会会议的举行，至少应该有　　)的董事出席。

A.1／3 以上　　B.1／2 以上　　C.2／3 以上　　D.全体董事出席

3.个人独资企业的名称中不得使用(　　)字样。

A.有限　　B.中心　　C.店　　D.工作室

4. 个人独资企业解散的，财产应当按照下列(　　)顺序清偿：①所欠职工工资和社会保险费用；②所欠税款；③其他债务。

A. ①②③　　B. ①③②　　C. ③①②　　D. ②①③

5.下列关于个人独资企业的表述中，正确的是(　　)

A.投资人可以使自然人、法人或者其他组织

B.投资人对企业债务承担无限责任。

C.具有法人资格

D.不得以自己的名义从事民事活动

6.根据《合伙企业法》的规定，合伙人有下列(　　)情形的，为当然退伙。

A.未履行出资义务　　B.个人丧失偿债能力

C.执行合伙事务时具有不当行为　　D.合伙协议约定的退伙事由出现

7.甲为合伙企业的合伙人，乙是甲个人债务的债权人。当甲的个人财产不足以清偿乙的债务时，乙可以依法（　　）

A.请求人民法院强制执行甲在合伙企业中的财产份额用于清偿

B.自行接管甲在合伙企业中的财产份额

C.以该债权抵销其对合伙企业的债务

D.代位行使甲在合伙企业中的权利

8.合伙企业对合伙事务执行人的权利限制不得对抗（　　）

A.第三人　　B.债权人　　C.善意第三人　D.债务人

9.如下选项中，不是合伙企业特征的是（　　）

A.合伙企业的内部关系属于合伙关系

B.合伙人对合伙企业的债务承担无限连带责任

C.合伙企业具有独立法人地位

D.合伙企业的成立以订立合伙协议为基础

10. 张、王、李、赵各出资四分之一，设立通程酒吧（普通合伙企业）。合伙协议未约定合伙期限。酒吧开业 1 年后，经营环境急剧变化，全体合伙人开会，协商对策。按照《合伙企业法》规定，下列事项的表决属于有效表决的是:（　　）

A.张某认为“通程”二字没有吸引力，提议改为“同升酒吧”。王某、赵某同意，但李某反对

B.鉴于生意清淡，王某提议暂停业 1 个月，装修整顿。张某、赵某同意，但李某反对

C.鉴于酒吧之急需，赵某提议将其一批咖啡机卖给酒吧。张某、王某同意，但李某反对

D.鉴于 4 人缺乏酒吧经营之道，李某提议聘任其友汪某为合伙经营管理人。张某、王某同意，但赵某反对

三、多项选择题

1.合伙企业的财产不包括（　　）

A.合伙人出资的财产　　B.以合伙企业名义所取得的收益

C.合伙人的个人财产　　D.合伙企业的债务

2. 依法外国合营者出资的工业产权或者专有技术，必须符合的条件有（　　）

A.能显著改进现有产品的性能、质量，提高生产效率的

B.能显著节约原材料、燃料、动力的

C.能生产中国急需的产品的

D.能生产出口适销产品的

3. 甲、乙因离婚诉至法院，要求分割实为共同财产而以甲的名义对丙合伙企业的投资。诉讼中，甲、乙经协商，甲同意将其在丙合伙企业中的财产份额转让给乙。法院对此作出处理，下列哪些选项是正确的？(　　)

A.其他三分之二以上合伙人同意转让的，乙取得合伙人地位

B.其他合伙人不同意转让，在同等条件下行使优先受让权的，可对转让所得的财产进行分割

C.其他合伙人不同意转让，也不行使优先受让权，但同意甲退伙或退还其财产份额的，可对退伙财产进行分割

D.其他合伙人对转让、退伙、退还财产均不同意，也不行使优先受让权的，视为全体合伙人同意转让，乙依法取得合伙人地位

4.鲁南水泊公司欲与某国梁山公司在阳谷市设立一家中外合资企业,双方初步拟定的合作框架包括以下事项，其中哪些符合我国法律规定？（　　）

A.合资企业不设股东会，由董事会作为最高权力机构

B.合资企业合同文本采用英文

C.合资企业注册资本在企业成立时全部缴清

D.合资企业合同约定由瑞典斯德哥尔摩仲裁院仲裁解决纠纷

5. 张某有 200 万元资金，打算在烟台投资设立一家注册资本为 300 万元左右的餐饮企业。张某可以选择的企业类型有？（　　）

A.与他人共同出资设立一家合伙企业

B.单独出资设立一家个人独资企业

C.与韩国商人共同设立一家中外合作经营企业

D.与他人共同出资设立一家股份有限责任公司

第三章 公司法

单选（15）

1.我国公司法上的公司资本制度采取(　　)

A.法定资本制　　B.授权资本制

C.折衷资本制　　D.混合资本制

2.下列公司合并方式中，使得合并各方的主体资格均归于消灭的是(　　)

A.吸收合并　　B.存续合并

C.创设合并　　D.并吞合并

3.我国公司法规定，公司解散后，有限责任公司的清算组由(　　)组成。

A.股东　　B.董事

C.监事　　D.股东、董事、监事共同

4.下列不属于有限责任公司股东会职权的是(　　)

A.决定公司的经营方针和投资计划　　B.审议批准监事会或监事的报告

C.聘任或解聘公司的总经理　　D.修改公司章程

5.关于有限责任公司股东向股东以外的人转让出资的说法，不正确的是(　　)

A.必须经代表 2/3 以上表决权的股东通过

B.不同意转让的股东应购买该转让的出资

C.不同意转让的股东不购买该转让的出资，视为同意转让

D.经股东同意转让的出资，在同等条件下，其他股东对该出资有优先受让权

6.下列可作为实物出资的选项是(　　)

A.保管物　　B.租赁物

C.担保物　　D.股东可以依法处置的机器设备

7.下列符合我国关于设立一人公司规定的是(　　)

A.只有一个自然人可以设立

B.只有一个法人可以设立

C.只有国家授权投资的机构或国家授权部门可以设立

D.一律不允许设立

8.下列不属于创立大会法定职权的是(　　)

A.对公司的设立费用进行审核　　B.通过公司章程

C.选举董事会成员　　D.对发起人的资格进行审查

9.甲、乙两人拟设立一有限责任公司，董事会由甲、乙、丙三人组成，丙为董事长。应向工商行政管理机关提交的申请文件是（　）

A. 全体出资人就公司设立作出的决议

B. 由丙签发的出资证明书

C. 甲、乙、丙的身份证明

D. 甲、乙个人财产清单

10.根据《公司法》的规定，公司成立时间是（ ）

A. 工商行政管理机关作出予以核准登记的决定之日

B. 工商行政管理机关签发《企业法人营业执照》之日

C. 申请人收到《企业法人营业执照》之日

D. 公司成立公告发布之日

11.甲、乙、丙共同出资成立了一家有限责任公司。其中，丙的出资为房产，估价为 30 万元。公司成立半年后，丁加入该公司，成为股东。 甲、乙、丁的出资均为现金，并已足额缴纳。后该公司经营不善，拖欠巨额债务。现查明，丙作为出资的房产仅值 15 万元。依照《公司法》的规定（ ）

A. 仅以公司现有财产为限清偿债务

B. 丙应当补足其出资差额，甲、乙对其承担连带责任，公司以补足后的财产清偿债务

C. 丙应当补足其出资差额，甲、乙、丁对其承担连带责任，公司以补足后的财产清偿债务

D. 甲、乙、丙、丁对公司债务承担无限连带清偿责任

12.根据《公司法》，公司董事持有的本公司股份（ ）

A. 在公司成立后 3 年内不得转让

B. 在其任职后 2 年内不得转让

C. 在其任职后 3 年内不得转让

D. 在其任职期间不得转让

13. 某公司下属的一家分公司以自己名义对外签订的合同，其效力如何?( )

A. 无效

B. 有效，其责任由分公司独立承担

C. 有效，其责任由总公司承担

D. 有效，其责任由分公司独立承担，总公司负连带责任

14. 甲、乙、丙三人出资成立一家有限责任公司。现丙与丁达成协议，将其在该公司拥有的股份全部转让给丁。对此，甲和乙均不同意。有关此事的下列解决方案中，哪一个不符合《公司法》的规定？( )

A. 由甲或乙购买丙欲转让给丁的股份

B. 由甲和乙购买丙欲转让给丁的股份

C. 如果甲和乙都不愿购买，丙应当取消与丁的股份转让协议

D. 如果甲和乙都不愿购买，丙有权履行与丁的股份转让协议

15. 甲公司董事会作出一项决议，部分股东认为该决议违反公司章程，欲通过诉讼请求法院撤销董事会的决议。这些股东应当如何提起诉讼？（　）

A. 以股东会名义起诉公司

B. 以公司名义起诉董事会

C. 以股东名义起诉董事会

D. 以股东名义起诉公司

多选（**10**）

1. 股东名册应当记载的事项有（　　）

A. 公司注册资本

B. 股东的出资额

C. 公司登记日期

D. 出资证明书编号

2. 依据《公司法》规定，公司董事应当履行的义务有（　　）

A. 不得利用职权侵占公司财产

B. 不得泄露公司秘密

C. 不得担任其他企业的负责人

D. 不得将公司资产以其个人名义开立帐户存储

3. 依照我国《公司法》规定，股份有限公司设立可以采取的方式有（　　）

A. 国家授权投资的机构单独投资设立

B. 募集设立

C. 定向募集设立

D. 发起设立

4. 股份有限公司董事长的职权包括（　　）

A. 召集、主持董事会会议

B. 检查董事会决议的实施情况

C. 主持股东大会

D. 聘任或者解聘公司经理

5.根据我国公司法规定，可以发行公司债券的主体有(　　)

A. 股份有限公司

B. 有限责任公司

C. 国有独资公司

D. 两个以上的国有企业投资设立的有限责任公司

6.有限责任公司股东会必须以特别决议通过的事项包括(　　)

A. 公司增加或减少注册资本　　B.公司分立、合并或变更公司形式

C. 公司解散　　D.股东向公司以外的人转让出资

7.外国公司在中国设立分支机构必须满足的条件有:( )。

A.外国公司必须向其中国分支机构拨付与其所从事的经营活动相适应的营运资金

B.外国公司必须指定负责该分支机构的代表人或代理人，作为公司在中国境内的代表

C.外国公司分支机构必须在其名称中表明该外国公司的国籍及责任形式

D.外国公司分支机构应在其分支机构中置备外国公司章程

8. 甲、乙两公司与刘某、谢某欲共同设立一注册资本为 200 万元的有限责任公司，他们在拟订公司章程时约定各自以如下方式出资。下列哪些出资是不合法的？（　　）

A. 甲公司以其企业商誉评估作价 80 万元出资

B. 乙公司以其获得的某知名品牌特许经营权评估作价 60 万元出资

C. 刘某以保险金额为 20 万元的保险单出资

D. 谢某以其设定了抵押担保的房屋评估作价 40 万元出资

9. 某有限责任公司经营塑料产品，总资产 1 200 万元，总负债 200 万元。现公司股东会作出了以下决定，请判断其哪些决定是不符合法律规定的？（　）

A. 投资 300 万元，与乙公司组成合伙企业

B. 向丙电脑有限责任公司投资 350 万元

C. 发行 100 万元公司债券

D. 减少注册资本 50 万元

10. 周某向钱某转让其持有的某有限责任公司的全部股权，并签署了股权转让协议。关于该股权转让和股东的认定问题，下列哪些选项是正确的？（　　）

A. 在公司登记机关办理股权变更登记前股东仍然是周某

B. 在出资证明书移交给钱某后，钱某即成为公司股东

C. 在公司变更股东名册后，钱某即成为公司股东

D. 在公司登记机关办理股权登记后该股权转让取得对抗效力

判断（**15**）

1. 股东承担有限责任是指股东在公司的注册资本范围内承担责任。（ ）

2. 设立中的公司是无权利能力的经济组织，其本身不能独立承担责任。（ ）

3. 发起人全体是设立公司中公司的权力机关，决定公司的设立事务。（ ）

4. 公司成立日期是公司正式宣布开始营业的日期。（ ）

5. 有限责任公司的董事会有权修改公司章程。（ ）

6.募集设立是股份有限公司特有的设立方式。（　　）

7.发起人负责公司的发起设立，无须承担责任。（　　）

8.有限责任公司的股东不得超过 200 人。（　　）

9.只要是中国境内设立的国有企业，都可以自由使用“中国”字样作为公司名称。（　　）

10. 在我国，公司债券只能公开发行。（　　）

11.公司合并应自作出合并决议之日起 15 日内通知债权人。（　　）

12.股东派生诉讼胜诉的，由起诉的股东享有诉讼利益。（　　）

13.一人有限责任公司的最低注册资本额为人民币十万元，且不得分期出资。（　　）

14. 股份有限公司发起设立的，全体发起人首次出资额不得低于股本总额的 20%。（　　）

15.发起人持有本公司股份的，自公司成立之日起半年内不得转让。（　　）

第四章 破产法

一、单项选择题

1.根据企业破产法律制度的规定，下列各项中，对企业破产案件实施管辖权的法院是（ ）。

A.债务人住所地法院

B.申请人住所地法院

C.企业破产财产所在地法院

D.债权人和债务人协议选择的法院

2.某企业被人民法院受理破产申请后，该企业在人民法院受理破产申请前 1 年内发生的下列行为中，管理人有权请求人民法院予以撤销的是（ ）。

A.向关联企业转让一套关键生产设备

B.对关联企业的一项贷款合同提供保证担保

C.解除了与关联企业的一项买卖合同

D.放弃关联企业所欠的一笔劳务费

3.人民法院受理债务人甲公司破产申请时，乙公司依照其与甲公司之间的买卖合同已向买受人家公司发运了该合同项下的货物，但甲公司尚未付价款。乙公司得知甲公司破产申请被受理后，立即通过传真向甲公司的管理人要求取回在运途中的货物。管理人收到乙公司传真后不久，即收到了乙公司发运的货物。下列表述中，正确的是（ ）。

A.乙公司有权取回该批货物

B.乙公司无权取回该批货物，但可以就买卖合同价款向管理人申报债权

C.管理人已取得该批货物的所有权，但乙公司有权要求管理人立即支付全部价款

D.管理人已取得该批货物的所有权，但乙公司有权要求管理人就价款支付提供担保

4.下列属于共益债务的是（ ）。

A.破产案件的诉讼费用

B.管理、变价和分配债务人财产的费用

C.管理人执行职务的费用、报酬和聘用工作人员的费用

D.债务人财产受无因管理所产生的债务

5. 甲公司被依法宣告破产，管理人的清算结果为：甲公司的破产财产共 1900 万元，发生破产清算费用 110 万元，欠职工工资 140 万元，欠税款 1500 万元，破产债权 3000 万元，其中乙公司拥有破产债权 1000 万元。根据《企业破产法》规定，乙公司受偿的金额为（ ）万元。

A.150

B.50

C. 35

D. 15

6. 2007 年 9 月 25 日，人民法院受理了 A 国有企业的破产案件，并于 2007 年 11 月 10 日宣告 A 国有企业破产程序终结。2009 年 1 月 12 日，人民法院发现 A 国有企业曾于 2006 年 10 月 23 日放弃自己对 B 企业的债权。对此情形，下列说法中正确的是（　）。

A. A 企业的该行为属于破产受理前 6 个月之前发生的，不能撤销

B. 应由债权人请求人民法院追回财产，追加分配

C. 应由管理人请求人民法院追回财产，追加分配

D. 已经超过了 1 年的期间，不能追回财产

7. 债权人委员会由债权人会议选任的债权人代表和一名债务人的职工代表或者工会代表组成。债权人委员会成员不得超过（　）。

A. 5 人

B. 7 人

C. 9 人

D. 6 人

8. 根据企业破产法律制度的“原文”规定，债权人申请对债务人进行破产清算的，在人民法院受理破产申请后、宣告债务人破产前，债务人和出资额占债务人注册资本（　）以上出资人可以向人民法院申请重整。

A. 8%

B. 5%

C. 10%

D. 15%

9. 通过重整计划草案需要满足的条件是（　）。

A. 出席会议的同一组债权人半数以上同意重整计划草案，并且其所代表的债权额占该组债权总额的过半数

B. 出席会议的同一组债权人半数以上同意重整计划草案，并且其所代表的债权额占该组债权总额的 2/3 以上

C. 出席会议的同一组债权人过半数同意重整计划草案，并且其所代表的债权额占该组债权总额的过半数

D.出席会议的同一组债权人过半数同意重整计划草案，并且其所代表的债权额占该组债权总额的 2/3 以上

10.自人民法院裁定批准重整计划之日起，下列作法不符合《企业破产法》规定的是（ ）。

A.在重整计划规定的监督期内，由管理人监督重整计划的执行

B.重整计划由债务人负责执行

C.债权人未依照规定申报债权的，在重整计划执行期间不得行使权利

D.债权人对债务人的保证人所享有的权利，按照重整计划相应调整

11.某企业被债权人申请破产并被受理，经审理查明，债权总额为 2100 万元，其中无财产担保债权总额为 1500 万元。此后债务人提出和解，人民法院召集债权人会议对和解协议草案进行表决时，出席会议的债权人所代表的债权额为 1800 万元，其中有表决权的债权人过半数同意和解，同意和解协议的债权人所代表的债权额最少应当是（ ）。

A.1500 万元

B.1400 万元

C.1200 万元

D.1000 万元

12.在破产程序中，债务人与债权人会议达成的和解协议发生效力后，应受和解协议约束的人是（ ）。

A.债务人

B.和解债权人对债务人的保证人所享有的权利

C.和解协议成立前，全部债权均有财产担保的债权人

D.和解债权人和其他连带债务人

二、多项选择题

1. 根据《破产法》的规定，向债务人所在地人民法院提出破产清算申请的当事人有(　　)。

A. 债务人

B. 债权人

C. 人民法院

D. 对债务人负有清算责任的人

2.自人民法院受理破产申请的裁定送达债务人之日起至破产程序终结之日，债务人的法定

代表人应承担的义务有（　）。

A.妥善保管其占有和管理的财产

B.列席债权人会议并如实回答债权人的询问

C.未经人民法院许可不得离开住所地

D.破产清算前不得新任其他企业的董事，但可以担任其他企业的监事和高级管理人员

3.甲公司被债权人申请破产且已被受理，下列人员中，可以担任该破产案件管理人的有(　)。

A.李某曾因酒后开车被行政拘留

B.张某曾出具虚假的审计报告，被吊销了注册会计师证书

C.王某曾在甲公司担任兼职会计

D.赵某与甲公司的财务科长是好朋友

4.假设人民法院于2007年9月10日受理甲企业法人破产案件，12月10日作出破产宣告裁定。在破产企业清算时，下列选项中，相关当事人不能依法主张抵销的是（　）。

A.甲企业的债务人乙，在2007年9月30日时取得了对甲的债权

B.甲企业的债权人丙，在明知甲企业不能清偿到期债务的事实的情况下，于2006年10月10日对甲企业负担债务

C.甲企业的债务人丁，于2006年9月1日取得了对甲企业的债权

D.甲企业的债权人戊，于2006年9月5日取得了对甲企业的债务

5.下列关于破产费用与共益债务清偿的表述中，符合企业破产法规定的有（）。

A.破产费用和共益债务由债务人财产随时清偿

B.债务人财产不足以清偿所有破产费用和共益债务的，先行清偿共益债务

C.债务人财产不足以清偿所有共益债务的，按照比例清偿

D.债务人财产不足以清偿所有破产费用的，在按照比例清偿后，管理人应当提请人民法院终结破产程序

6．关于破产清偿顺序，下列说法错误的是（　）。

A.优先清偿破产费用和共益债务

B.破产财产在优先清偿破产费用和共益债务后，要先清偿欠缴的税款

C.破产财产在优先清偿破产费用和共益债务后，要先清偿普通破产债权

D.破产财产不足以清偿同一顺序的清偿要求的，按照比例分配

7.根据企业破产法的规定，下列选项中，可以作为破产债权申报的有（　）。

A.破产宣告时尚未到期的债权

B.破产宣告时附停止条件的债权

C.破产案件受理前成立的有财产担保的债权

D.管理人决定解除破产企业未履行的合同，除实际损失之外，依合同约定应支付给对方当事人的违约金

8. 下列有关重整制度的表述中，符合新颁布的《企业破产法》规定的有（ ）。

A.债务人尚未进入破产程序时，债权人可以直接向人民法院申请对债务人进行重整

B.债权人申请对债务人进行破产清算的，在人民法院受理破产申请后、宣告债务人破产前，出资额占债务人注册资本30%的出资人可以向人民法院申请重整

C.债务人负责管理财产和营业事务的，重整计划草案可以由破产管理人制订

D.按照重整计划减免的债务，自重整计划执行完毕时起，债务人不再承担清偿责任

9.第一次债权人会议以后的其他债权人会议召开的条件是（ ）。

A.占债权总额1/4以上的债权人向债权人会议主席提议时

B.债权人委员会向债权人会议主席提议时

C.人民法院认为必要时

D.管理人向债权人会议主席提议时

10.甲公司是被人民法院裁定进入破产程序的债务人，债权人会议对管理人提出的重整计划进行表决，按债权人的债权类型将债权人分成三个组，其中第一表决组出席会议的债权人2/3同意，同意的债权人所代表的债权额占第一表决组债权总额的1/2；第二表决组出席会议的债权人2/3同意，同意的债权人所代表的债权额占第二表决组债权总额的2/3；第三表决组出席会议的债权人1/2同意，同意的债权人所代表的债权额占第三表决组债权总额的2/3.有关该重整计划的通过问题，下列说法正确的是（ ）。

A.第一组的表决未通过

B.第二组的表决未通过

C.第三组的表决已经通过

D.该重整计划未经过债权人会议通过

11.关于债权人委员会，下列说法正确的有（ ）。

A.债权人会议可以决定设立债权人委员会

B.债权人委员会全部由债权人组成

C.债权人委员会成员不得超过 9 人

D.债权人委员会成员应当经人民法院书面决定认可

三、判断题

1.人民法院受理破产申请后，有关债务人的民事诉讼只能向受理破产申请的人民法院提起。（ ）

2.在破产申请受理后至破产程序终结前，因继续经营而取得的财产，不属于破产财产的范围。（ ）

3.人民法院受理了甲企业破产申请，此时甲占有乙企业的机器设备，乙不可以自己直接取回机器设备。（ ）

4.管理人发现债务人在人民法院受理破产申请前 1 年内，为逃避债务而隐匿、转移财产的，有权请求人民法院予以撤销。（ ）

5.债务人的债务人在破产申请受理后取得他人对债务人的债权的，可以抵销。（ ）

6.债务人财产不足以清偿所有的破产费用和共益债务的，按照比例清偿。（ ）

7.根据企业破产法律制度的规定，债权申报期限自人民法院发布受理破产申请公告之日起计算，最短不得少于 60 日，最长不得超过 3 个月。（ ）

8. 只有债务人才可以直接向人民法院申请对债务人进行重整。（ ）

9.在破产程序中，债权人会议主席从有表决权的债权人中选举产生。（ ）

10.对于债权人会议通过和解协议、破产财产分配方案和重整计划草案，均需由经人民法院裁定认可或批准后才能实施。（ ）

四、问答题

1、界定不能清偿到期债务应该满足的条件？

2、破产案件受理后对债务人产生哪些法律效果？

3、债权人会议的职权有哪些？

4、人民法院受理破产申请后发生的那些债务为共益债务？

5、破产财产在优先清偿破产费用和共益债务后，依照什么顺序进行分配？商业银行破产清算时有何特殊规定？

五、案例分析题

1.甲股份有限公司因经营管理不善，无力偿还到期债务，该公司的债权人 A 公司于某年 6 月 12 日向甲公司所在地法院提出破产申请。法院于 6 月 15 日通知甲公司，甲公司认为《企业破产法》不适用于股份有限公司，提出异议。法院于 6 月 23 日裁定受理该破产申请，同时指定

B 律师事务所作为管理人。管理人对甲公司的财产和债务情况整理如下:

（1）甲公司全部资产价值为 5200 万元，其中包括：①用于对工行 800 万元贷款提供抵押担保的办公楼价值 740 万元；②用于对所欠 A 公司货款 700 万抵押担保的厂房价值 550 万元；③一套加工设备价值 90 万元；④丙公司欠付的劳务费 15 万元。

（2）甲公司全部债务共 15800 万元，其中包括：所欠工行贷款 800 万元；欠 A 公司货款 700 万元；欠发职工工资和社会保险费用 470 万元；欠交税款 220 万元；欠丙公司货款 15 万元；管理人于 8 月 3 日解除甲公司与丁公司的合同，给丁公司造成损失 230 万元。

（3）乙公司提出，以上资产中价值 90 万元的设备是乙公司出租给甲公司的，所有权属于乙公司，并提供了租赁合同。

（4）丙公司提出以货款抵销欠付甲公司的劳务费。经管理人查明，此前丙公司欠甲公司 15 万元的劳务费一直没有支付。同年 4 月 30 日丙公司知道甲公司有大笔到期债务无力清偿后，遂向甲公司转让 15 万元货物。

（5）除上述债务外，还发生诉讼费 80 万元、管理人员报酬 60 万元、注册会计师清算费用 50 万元、评估费 20 万元、为债务人继续营业而应支付的职工工资 28 万元。法院受理破产申请后，戊公司有充分证据证明甲公司对戊公司不当得利 22 万元，要求返还给戊公司。

（6）甲公司注册资本为 1000 万元，但到破产申请受理日，甲公司的某股东尚差 200 万元的出资未缴足，该股东有补足股本的能力。

要求：根据企业破产法律制度的规定，分析回答下列问题:

（1）甲公司的破产申请人、法院受理时间、甲公司提出异议的理由、管理人的产生是否合法？说明理由。

（2）甲公司破产前租用乙公司的设备，是否属于破产财产？应如何处理？说明理由。

（3）丙公司提出以货款抵销欠付劳务费的要求是否合法？说明理由。

（4）甲公司的股东未缴足的出资应如何处理？说明理由。

（5）哪些属于破产费用？哪些属于共益债务？如何清偿？说明理由。

（6）说明本案的破产清偿顺序？

（7）丁公司可以获得的清偿金额为多少（列出计算过程）？

2.2007 年 5 月，A 公司与 B 公司订立了一份 80 万元的购货合同。合同约定：2007 年 6 月 1 日 B 公司发货，2007 年 6 月 10 日 A 交付货款。B 公司如期付货，但 A 公司却未按合同规定交付货款。

2007 年 6 月 20 日，B 公司上门催讨货款，A 公司借口货物质量不合格，拒绝付款。此后，B 公司因为董事会人员调整，公司内部一直处于混乱状态，没有再提起 A 公司欠款之事。2009 年 5 月 10 日，由于山洪暴发冲坏了 B 公司的办公大楼和厂房，2009 年 8 月 20 日，B 公司才恢复正常经营。2009 年 9 月 1 日，B 公司新任领导再次提起 A 公司欠款问题，准备提起诉讼。B 公司新任领导认为虽已超过 2 年诉讼时效，但由于山洪暴发属于不可抗力，应引起诉讼时效的中止。经了解，B 公司得知 A 公司的另一债权人 D 公司已经向人民法院申请 A 公司破产的申请。

2009 年 10 月 1 日人民法院依法宣告 A 公司破产。A 公司主要的债权、债务情况如下:

①2007 年 5 月 20 日，A 公司以自己价值 250 万元的办公楼作抵押，向工商银行贷款 200 万元，期限 3 年;

②2007 年 9 月 30 日，A 公司又以该办公楼作抵押，向建设银行贷款 150 万元，期限 1 年。因 A 公司不能清偿到期贷款，建设银行已于 2009 年 2 月 1 日向法院起诉，案件正在审理过程中;

③D 公司为 A 公司债务的保证人，在 2008 年 4 月 10 日曾代替 A 公司清偿债务 65 万元，但 D 公司在 2008 年 4 月 20 日曾欠 A 公司债务 50 万元，D 公司向管理人提出行使抵销权，抵销对 A 公司的 50 万元的债务。

⑤上述用于抵押的办公楼拍卖价款为 250 万元。

要求：根据上述事实及有关法律规定，回答下列问题:

（1）B 公司诉讼时效的中止的说法是否正确？为什么？

（2）工商银行是否享有优先受偿权？为什么？

（3）D 公司能否行使抵销权？为什么？

（4）建设银行享有的 A 公司抵押财产的债权是多少？为什么？

3、2007 年 7 月 1 日，人民法院裁定受理债务人甲公司的破产申请，并指定乙律师事务所担任破产管理人。在 10 月 10 日召开的第一次债权人会议上，管理人将甲公司的有关情况汇报如下:

1. 全部财产的变现价值为 2000 万元。其中包括:

（1）已作为丁银行贷款等值担保物的财产价值为 250 万元;

（2）管理人发现甲公司于 2006 年 11 月 1 日无偿转让 140 万元的财产，遂向人民法院申请予以撤销、追回财产，并于 2007 年 10 月 1 日将该财产全部追回;

（3）甲公司综合办公楼价值 800 万元，已用于对所欠乙企业 500 万元货款的抵押担保，货款尚未支付。

2. 欠发职工工资社会保险费用 200 万元、欠交税款 100 万元; 管理人于 7 月 15 日解除了甲公司

与丙公司所签的一份买卖合同，给丙公司造成了 120 万元的经济损失。

3.人民法院的诉讼费用 30 万元，管理人报酬 20 万元，为继续营业而支付的职工工资及社会保险 40 万元。

要求：根据破产法律制度的规定，分别回答以下问题：

（1）哪些属于破产费用？哪些属于共益债务？

（2）对甲公司无偿转让财产的行为，管理人是否有权请求人民法院予以撤销？并说明理由。

（3）丙公司是否可以就其 120 万元的经济损失申报债权？并说明理由。

（4）如果有财产担保的债权人丁银行、乙企业均不放弃优先受偿权，在债权人会议上就破产财产分配方案的表决中是否享有表决权？

（5）根据本题的具体数字，简述破产财产的清偿顺序。

（6）如果丙公司自最后分配公告之日起满 2 个月仍不领取其破产财产分配额，其分配额应如何处理？并说明理由。

第五章 物权法练习

一、单项选择题

1、 甲将房屋一间作抵押向乙借款 20 万元。抵押期间，知情人丙向甲表示愿以 30 万元购买甲的房屋，甲未取得乙的同意，对此，下列表述正确的是（ ）。

A. 甲有权将该房屋出卖，但须通知抵押权人乙

B. 甲可以将该房屋出卖，不必征得抵押权人乙的同意

C. 甲可以将该房屋出卖，但丙应当先代替甲清偿债务。

D. 甲无权将该房屋出卖。因为房屋上已设置了抵押权。

2、 甲将自己的一间私房作价 2 万元转让给乙，乙略加修缮后，居住 1 年后以 4 万元的价格转让给丙，丙居住 1 年后以 5 万元的价格转让给丁。以上几次转让都签订了买卖合同，但均未办理过户手续。在丁居住期间，该房屋价格涨至 20 万元，甲、乙、丙、丁就房屋所有权发生争议。该房屋所有权应属于（ ）。

A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁

3、 抵押权和质押权都属于担保物权，但两者有一定的区别，下列表述错误的是（ ）。

A. 抵押的标的物既可以是动产也可以是不动产；质押的标的物则不包括不动产

B. 抵押权的设定不要求转移抵押物的占有；质权的设定必须转移占有

C. 抵押人可以继续对抵押物占有、使用、收益；质押人不能直接对质押物进行占有、使用和收益 。

D. 抵押权设立需要办理登记；质押权设立不需要办理登记

4、 关于征收与征用的异同，下列说法错误的是（　　）。

A. 征收与征用的主体都是国家。

B. 征收与征用都是为了国家的公共利益。

C. 征收是财产所有权发生了变化；征用是所有权没有变化，使用权暂时发生了变化。

D. 二者适用的对象不同。征收是针对不动产；征用则不动产和动产均可使用。

5、 2008 年 3 月 10 日甲以其不动产为租赁物，与乙签订为期 1 年的租赁合同。2009 年 2 月 10 日，乙将租赁的不动产作为标的与丙签订了买卖合同，甲得知后对此表示反对。按照合同法律制度的规定，乙丙双方所签订的合同在效力上属于（　　）。

A. 有效合同　　B. 无效合同　　C. 可撤销合同　　D. 效力待定合同

6、个体工商户甲将其现有的以及将所有的生产设备、原材料、半成品、产品一并抵押给乙银行，但未办理抵押登记。抵押期间，甲未经乙同意以合理价格将一台生产设备出卖给了丙。后来，甲不能向乙履行到期债务。根据《物权法》的规定，下列选项中，正确的是(　)。

A、该抵押权因抵押物不特定而不能成立

B、该抵押权因未办理抵押登记而不能成立

C、该抵押权虽已成立但不能对抗善意第三人

D、乙有权对丙从甲处购买的生产设备行使抵押权

7、2007 年 1 月 12 日甲与乙签订租赁合同，将其所有的一幢房屋出租给乙居住，租期一年。已知在此之前的 2006 年 9 月 10 日，甲已经将该已出租的房屋设定了抵押并与丙签订了借款合同。2007 年 4 月 19 日借款合同到期，甲未能按照约定还本付息。关于本案，下列说法正确的是(　　)。

A. 乙在剩余的租赁合同约定的期限内无权居住，因租赁合同对受让人没有约束力

B. 乙在剩余的租赁合同约定的期限内仍有权居住，因原租赁合同继续有效

C. 乙在剩余的租赁合同约定的期限内仍有权居住，但应与房屋的受让人签订新的租赁合同

D. 乙在剩余的租赁合同约定的期限内是否有权居住由房屋的出让人决定

8、2008 年 4 月 11 日甲以其不动产为租赁物， 与乙签订了为期 1 年的租赁合同。2009 年 3 月 11 日，乙将甲租赁的不动产作为标的与丙签订了买卖合同，甲得知后对此表示反对。按照合同法

律制度的规定，乙丙双方所签订的合同在效力上属于(　　)。

A. 有效合同　　B. 无效合同　　C. 可撤销合同　　D. 效力待定合同

9、关于最高额抵押，下列说法不正确的有（　　）。

A. 最高额抵押权的设定是为将来一定时期内将连续发生的债权作担保。

B. 最高额抵押权设立前已经存在的债权，自动转入最高额抵押担保的债权范围。

C. 如果实际发生的债权余额高于最高限额的，以最高限额为限。

D. 如果实际发生的债权余额低于最高限额的，以实际发生的债权余额为限对抵押物优先受偿。

10、根据不同的标准，可以将物分为不同的种类。下列选项中关于物的分类表述错误的是(　　)

A. 动产与不动产。　　B. 特定物与种类物。

C. 主物与从物。　　D. 新物与旧物

二、多项选择题

1、 根据《物权法》规定，拾得遗失物的处理规则包括（　　）。

A. 拾得人应当及时通知权利人领取，或者送交公安等有关部门

B. 遗失人发出悬赏广告，愿意支付一定报酬的，不得返还

C. 招领公告期限内无人认领的，遗失物可以归拾得人所有

D. 拾得人拒不返还遗失物，按侵权行为处理。

2、根据《物权法》的规定，下列选项中可以抵押的财产有（　　）。

A. 建筑用地使用权。B. 正在建造的船舶。

C. 以招标方式取得的荒地等土地承包经营权

D. 交通运输工具。

3、 根据《物权法》的规定，下列各项中，应当办理抵押物登记，抵押权自登记之日起设立的是（　　）。

A. 建筑物和正在建造的建筑物。B. 建设用地使用权。C. 生产设备及其相关原材料。

D. 以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权。

4、关于地役权和相邻关系，下列说法正确的有（　　）。

A. 相邻关系不是一项独立的民事权利，它是相邻不动产所有人或使用人权利的限制或延伸。而地役权是归属于需役地人的一种用益物权。

B. 两者的设立方式不同。相邻关系式法定的。而地役权是通过当事人双方订立合同约定设立的。

C. 地役权和相邻关系都强调不动产必须相互毗邻。

D. 地役权和相邻关系提供便利的内容不同。地役权的设立是为了使不动产人的权利得到更好的行使，是较高的行为标准。而相邻关系是为了达到最低标准。

5、根据《物权法》规定，可以作为抵押物的财产必须满足以下条件:（　　）

A. 抵押物必须是可以转让的物，凡是法律所禁止流通的物不得作为抵押物。

B. 抵押物必须是特定的物。

C. 抵押权的效力一律及于该抵押物的从物。

D. 在共同共有关系中，共同共有人应当征得其他共有人的同意才能设定抵押，否则抵押无效。

三、判断分析题

1、动产物权的设立和转让，自交付时发生效力，但法律另有规定的除外。

2、劳动生产、先占、孳息、善意取得和受赠都是属于所有权的原始取得。

3、所有权具有存续上的永久性，它的存在不以财产的灭失或存在为条件。

4、建筑物区分所有权的内容包含两方面，一方面是区分所有人对专有部分的所有权，一方面是权利人对共有部分的共有权。

5、按份共有人有权自由处分自己的共有份额，无须取得其他共有人的同意。当共有人将其所占份额出让给共有人以外的第三人时，即使是在不同种条件下，该共有人也有优先购买权。

6. 抵押权的设定必须进行登记，抵押合同自登记之日起生效。

7. 以依法可以转让的商标专用权出质的，质权自出质人与质权人订立书面合同之日起成立。

四、简答题

1、根据物权法的相关规定，简述不得用于抵押的财产范围。

2、善意取得的条件是什么？

3、简述物的分类。

4、简述多个抵押权并存时的清偿顺序。

五、案例分析

1、张三决定购买一套商品房。经过市场调查，张三与达兴开发商签订了保利林语小区的房屋预售合同，并交付了 3 万元定金。该小区建设完成后，张三前去办理入住手续时，得知达兴开发商已经将预售给张三的房屋卖给了李四，并以李四的名义办理了登记手续。经过交涉没有结果

后，张三向人民法院提起诉讼，主张拥有该房屋所有权，但法院经审理判决该房屋所有权属于李四。李四入住小区后，发生如下事项：

（1）李四要求租用地下车库的停车位时，被告知车位已满。由于没有合适的位置停车，李四遂自行将小区内的一块绿地改造为停车位。

（2）由于很多业主对电梯运行状况不满意，经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意，业主委员会决定动用专项维修基金对现有电梯进行改造。

（3）李四与其妻子因感情破裂准备离婚，在协议分割财产时，二人对共同所有的该小区住房的分割始终不能达成一致。

要求：根据以上情况并结合《物权法》的规定回答下列问题：

（1）法院判决预售给张三的房屋所有权属于李四是否正确？说明理由。

（2）李四自行将小区内的一块绿地改造为停车位的行为是否合法？说明理由。

（3）业主委员会决定动用专项维修基金对现有电梯进行改造的决定是否合法？说明理由。

（4）李四与其妻子对共同所有的该小区住房的分割不能达成一致时，应如何处理？说明理由。

2、 2008 年 4 月 1 日，A 企业与 B 企业签订了一份买卖合同，按照买卖合同的约定，由 A 企业在 2008 年 5 月 31 日前向 B 企业提供货物，B 企业收到货物后的 10 天内支付货款。

2008 年 5 月 25 日，A 企业按照合同约定完成全部货物的生产，5 月 26 日 A 企业得到确切证据证明 B 企业经营状况严重恶化，可能无力支付货款。A 企业于 6 月 2 日通知 B 企业中止履行合同，并要求 B 企业提供担保。B 企业承诺，可以请求 C 企业和 D 企业提供担保。

2008 年 6 月 10 日，A 企业与 C 企业签订了抵押合同，抵押物为 C 企业的厂房。双方在抵押合同中约定，如 B 企业不能支付到期货款，该厂房的所有权直接归 A 企业所有，并办理了抵押物的登记手续。A 企业又与 D 企业签订了保证合同，双方在保证合同中约定的保证方式为一般保证，但未约定保证期间。

2008 年 6 月 15 日，A 企业向 B 企业交付了全部货物。B 企业对货物的数量和质量未提出异议，但由于经营状况不佳，无力支付货款。

A 企业要求 C 企业履行担保责任，A 企业发现 C 企业用于抵押的厂房已经被政府有关部门征用，C 企业由此获得一笔补偿金。A 企业要求 C 企业以其获得的补偿金支付货款，C 企业表示拒绝。A 企业要求 D 企业履行保证责任，D 企业表示拒绝，理由是：第一，自己享有先诉抗辩权；第二，只要保证与物的担保并存，一律应先执行物的担保。

根据以上情况并结合《物权法》的规定回答下列问题：

（1）A 企业在 2008 年 6 月 2 日是否可以中止履行合同？说明理由。

（2）抵押合同中约定，如 B 企业不能支付到期货款，该厂房的所有权直接归 A 企业所有是否合法？抵押合同是否有效？分别说明理由。

（3）D 企业的保证期间从何时开始？说明理由。

（4）D 企业拒绝履行保证责任的“两个理由”是否正确？分别说明理由。

（5）A 企业是否有权要求以补偿金支付货款？说明理由。

（6）A 企业应在什么期间内对 D 企业提起诉讼？说明理由。

物权法补充练习题

一、单项选择题

1. 根据物权法律制度的有关理论，下列选项中，不属于民法意义上孳息的是( )。

A. 母牛产下的小牛

B. 苹果树上长着的苹果

C. 存款得到的利息

D. 出租房屋获得的租金

2. 关于“一物一权”原则，正确的说法是（　）。

A. 一物之上只能设立一个用益物权

B. 一物之上只能设立一个担保物权

C. 一物之上只能设立一个物权

D. 一件共有物上只有一项所有权

3. 占有人返还原物的请求权在法定期限内未行使的，该请求权消灭。该法定期限是（　）。

A. 自侵占发生之日起 1 年内

B. 自侵占发生之日起 2 年内

C. 自知道侵占发生之日起 1 年内

D. 自知道侵占发生之日起 2 年内

4. 甲依法取得某块土地建设用地使用权并办理报建审批手续后，开始了房屋建设并已经完成了外装修。根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

A. 甲公司因为享有建设用地使用权而取得了房屋所有权

B. 甲公司因为事实行为而取得了房屋所有权

C. 甲公司因为法律行为而取得了房屋所有权

D. 甲公司尚未进行房屋登记，因此未取得房屋所有权

5. 下列选项中属于可以不登记物权即生效的情形是（ ）。

A. 王某因接受遗赠与取得其叔叔的房产

B. A 房地产开发企业转让商品房

C. 丙通过受让方式取得土地使用权

D. 甲从乙处购置一幢房屋

6. 李某与某开发商签订了房屋买卖合同，但未办理产权登记手续。后开发商将该房屋卖给不知情的王某，且办理了产权登记手续。下列说法正确的是（ ）。

A. 该房屋的所有权归李某

B. 该房屋的所有权归王某

C. 李某与开发商签订的房屋买卖合同由于未办理产权登记而归于无效

D. 王某与开发商办理的产权登记由于张某签订合同在先而归于无效

7. 甲在乙的车展上看中一辆车，双方以 10 万元成交。甲同意待车展结束后，再将属于自己的车开走。此种交付方式属于（ ）。

A. 现实交付

B. 简易交付

C. 指示交付

D. 占有改定

8. 下列关于所有权的表述中，不符合法律规定的是（ ）。

A. 所有权是完整的物权

B. 所有权的义务主体是不特定的

C. 某些特定的财产可能形成双重所有权

D. 所有权因标的物的存在而永久存在

9. 甲将自己收藏的一幅名画卖给乙，乙当场付款，约定 5 天后取画。丙听说后，表示愿出比乙

高的价格购买此画，甲当即决定卖给丙，约定第二天交货。乙得知此事，当晚诱使甲 8 岁的儿子从家中取出此画给自己。该画在由乙占有期间，被丁盗走。根据《物权法》的规定，此时该名画的所有权属于（ ）。

A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁

10. 根据《物权法》的规定，下列情形中，善意第三人不能依据善意取得制度取得相应物权的是（ ）。

A. 保留所有权的动产买卖中，尚未付清全部价款的买方将其占有的标的物卖给不知情的第三人

B. 电脑的承租人将其租赁的电脑向不知情的债权人设定质权

C. 动产质权人擅自将质物转质于不知情的第三人

D. 受托代为转交某一物品的人将该物品赠与不知情的第三人

11. 王某在吃饭时丢失手表一块，餐厅人员拾得后交给公安部门。王某未在规定期限内前去认领，公安部门按照有关规定交寄售商店出售。孙某从该商店买得该手表，将手表送给女友林某做生日礼物。林某第二天乘公交车时，手表被偷走，小偷下车后即以 100 元的价格卖给不知情的郑某。根据《物权法》的规定，该手表的所有权属于（ ）。

A. 王某 B. 孙某 C. 林某 D. 郑某

12. 某小区建成后，业主大会决定使用建筑物的维修资金。根据物权法律制度的规定，下列关于业主大会使用建筑物维修资金的表决通过标准的表述中，正确的是( )。

A. 经专有部分占建筑物总面积 2／3 以上的业主或占总人数 2／3 以上的业主同意

B. 经专有部分占建筑物总面积 2／3 以上的业主且占总人数 2／3 以上的业主同意

C. 经专有部分占建筑物总面积超过 1／2 的业主或占总人数超过 1／2 的业主同意

D. 经专有部分占建筑物总面积超过 1／2 的业主且占总人数超过 1／2 的业主同意

13. 一个或者几个共有人未经占三分之二以上的按份共有人同意或者其他共同共有人同意，擅自处分共有财产的，其处分行为应当作为（ ）处理。

A. 无效民事行为

B. 效力待定民事行为

C. 可撤销民事行为

D. 有效民事行为

14. 甲、乙、丙、丁按份共有一艘轮船，甲占该船 70％的份额。现甲欲将该船作抵押向某银行贷款 500 万元。已知各共有人事先对此未作约定。根据《物权法》的规定，下列说法中，正确

的是（　）。

A. 甲将共有轮船抵押应经过乙、丙的同意

B. 甲将共有轮船抵押须乙或丙两者中的一个同意

C. 甲将共有轮船抵押无须经任何人同意

D. 甲将共有轮船抵押属于无权处分

15. 甲、乙、丙三人各出资 20 万元购买一套房屋，各占 1/3 的份额，甲准备转让自己的财产份额。乙表示愿出 15 万元买下甲的份额，丁知道后愿以 20 万元买下，丙也表示愿以 20 万元买下。根据法律规定，甲应将其份额转让给（　）。

A. 乙

B. 丁

C. 丙

D. 丁或丙

16. 甲公司与乙公司约定：为满足甲公司开发住宅小区观景的需要，甲公司向乙公司支付 100 万元，乙公司在 20 年内不在自己厂区建造 6 米以上的建筑。甲公司将全部房屋售出后不久，乙公司在自己的厂区建造了一栋 8 米高的厂房。根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的是（　）。

A. 小区业主有权请求乙公司拆除超过 6 米的建筑

B. 甲公司有权请求乙公司拆除超过 6 米的建筑

C. 甲公司和小区业主均有权请求乙公司拆除超过 6 米的建筑

D. 甲公司和小区业主均无权请求乙公司拆除超过 6 米的建筑

17. 个体工商户甲将其现有的以及将有的生产设备、原材料、半成品、产品一并抵押给乙银行，但未办理抵押登记。抵押期间，甲未经乙同意以合理价格将一台生产设备出卖给丙。后甲不能向乙履行到期债务。根据《物权法》的规定，下列选项中，正确的是（　）。

A. 该抵押权因抵押物不特定而不能成立

B. 该抵押权因未办理抵押登记而不能成立

C. 该抵押权虽已成立但不能对抗善意第三人

D. 乙有权对丙从甲处购买的生产设备行使抵押权

18. 甲将房屋一间作抵押向乙借款 100 万元。抵押期间，知情人丙向甲表示愿以 120 万元购买甲的房屋，甲也想将抵押的房屋出卖。根据《物权法》的规定，下列各项中，正确的是（　）。

A. 甲有权将该房屋出卖，但须事先告知抵押权人乙

B. 甲可以将该房屋出卖，不必征得抵押权人乙的同意

C. 甲可以将该房屋卖给丙，但应征得抵押权人乙的同意

D. 甲无权将该房屋出卖，因为房屋上已设置了抵押权

19. 陈某向贺某借款 20 万元，借期 2 年。张某为该借款合同提供保证担保，担保条款约定，张某在陈某不能履行债务时承担保证责任，但未约定保证期间。陈某同时以自己的房屋提供抵押担保并办理了登记。如果贺某打算放弃对陈某的抵押权，并将这一情况通知了张某，张某表示反对。根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

A. 贺某不得放弃抵押权，因为张某不同意

B. 若贺某放弃抵押权，张某仍应对全部债务承担保证责任

C. 若贺某放弃抵押权，则张某对全部债务免除保证责任

D. 若贺某放弃抵押权，则张某在贺某放弃权利的范围内免除保证责任

20. 黄河公司以其房屋作抵押，先后向甲银行借款 100 万元，乙银行借款 300 万元，丙银行借款 500 万元，并依次办理了抵押登记。后丙银行与甲银行商定交换各自抵押权的顺位，并办理了变更登记，但乙银行并不知情。因黄河公司无力偿还三家银行的到期债务，银行拍卖其房屋，仅得价款 600 万元。根据《物权法》的规定，关于三家银行对该价款的分配，下列选项中，正确的是（ ）。

A. 甲银行 100 万元、乙银行 300 万元、丙银行 200 万元

B. 甲银行得不到清偿、乙银行 100 万元、丙银行 500 万元

C. 甲银行得不到清偿、乙银行 300 万元、丙银行 300 万元

D. 甲银行 100 万元、乙银行 200 万元、丙银行 300 万元

21. 甲公司向银行贷款，并以所持乙上市公司股份用于质押。根据《物权法》的规定，质押合同的生效时间是（ ）。

A. 借款合同签订之日

B. 质押合同签订之日

C. 向证券登记结算机构申请办理出质登记之日

D. 证券登记结算机构办理出质登记之日

22. 甲公司向乙银行借款，并以其所持有的某上市公司的股权用于质押。根据《物权法》的规定，该质权设立的时间是（ ）。

A. 借款合同签订之日

B. 质押合同签订之日

C. 在工商行政管理部门办理出质登记之日

D. 在证券登记结算机构办理出质登记之日

23. 甲向乙借款 20 万元，由丙提供价值 15 万元的房屋抵押，并订立了抵押合同，经乙同意未办理抵押登记手续。甲又以自己的一辆价值 6 万元的小汽车提供质押，双方订立了质押合同。但乙认为将车放在自家附近不安全，决定由甲代为占有。1 年后，甲无力还债，乙诉至人民法院要求行使抵押权、质权。根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

A. 抵押权、质权均已设立

B. 抵押权、质权均未设立

C. 抵押权已设立、质权未设立

D. 抵押权未设立、质权已设立

二、多项选择题

1. 根据《物权法》的规定，下列关于物权设定生效时间的说法中，错误的是（ ）。

A. 甲卖给乙两间房屋，乙自该房屋变更登记时起取得该房屋所有权

B. 甲以自己的两间房屋为抵押物向乙借款，乙自该房屋进行抵押登记时起取得该抵押权

C. 甲继承其父母作为遗产的两间房屋，自该房屋变更登记时起取得该房屋所有权

D. 甲自建两间房，自该房屋变更登记时起取得该房屋所有权

2. 甲继承了一套房屋，甲在办理产权登记前将房屋出卖并交付给乙，甲办理产权登记后又将该房屋出卖给丙并办理了所有权移转登记。关于甲、乙、丙三方的关系，根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

A. 甲与乙之间的房屋买卖合同因未办理登记而无效

B. 乙对房屋的占有是合法占有

C. 乙可以诉请法院宣告甲与丙之间的房屋买卖合同无效

D. 丙已取得该房屋的所有权

3. 甲与乙签订房屋买卖合同，将一幢房屋卖与乙。双方约定，一方违约应支付购房款 35％的违约金。但在交房前甲又与丙签订合同，将该房卖与丙，并与丙办理了过户登记手续。下列选项中，正确的是（ ）。

A. 乙可以自己与甲签订的合同在先，主张甲与丙签订的合同无效

B. 乙有权要求甲收回房屋，实际履行合同

C. 乙不能要求甲实际交付该房屋，但可要求甲承担违约责任

D. 乙要求甲支付违约金时，如果约定的违约金过分高于给乙造成的损失，甲可以请求法院或仲裁机构予以适当减少

4. 根据《物权法》的规定，下列各项中，属于物上请求权的是（ ）。

A. 妨害排除请求权

B. 消除危险请求权

C. 返还原物请求权

D. 损害赔偿请求权

5. 下列选项中，属于所有权的法律特征的有（ ）。

A. 完整性

B. 相对权

C. 排他性

D. 存续上的永久性

6. 我国《物权法》中规定的所有权有（ ）。

A. 国家所有权

B. 集体所有权

C. 个人所有权

D. 私人所有权

7. 甲擅自将乙借给他的一块手表卖给丙，下列表述中，正确的是（ ）。

A. 甲以自己的名义卖给丙，甲、丙之间的合同属于效力待定的合同

B. 甲以乙的名义卖给丙，甲、丙之间的行为属于无权代理的行为

C. 丙基于善意取得制度而取得该手表的所有权

D. 丙只能因乙的追认才能取得该手表的所有权

8. 甲、乙、丙三人各出资 3 万元，购买一辆汽车跑出租，由丙驾驶，收入各按 1/3 比例分配。丙开出租车不尽心，一次酒后驾车撞伤路人丁。甲、乙一气之下将车出租给戊。根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的有（ ）。

A. 路人丁只能请求丙承担损害赔偿责任

B. 路人丁可以请求甲、乙、丙三人承担连带损害赔偿责任

C. 甲、乙将车出租给戊应当征得丙的同意

D. 甲、乙将车出租给戊无需征得丙的同意

9. 关于建筑物共有部分的共同管理权，说法正确的是（ ）。

A. 业主对共有部分享有共有管理的权利

B. 业主可以自行管理建筑物，但不能自行管理建筑物的附属设施

C. 业主可以委托物业服务企业管理建筑物及其附属设施

D. 业主可以设立业主大会，选举业主委员会

10. 根据《物权法》的规定，业主大会拟表决通过的下列事项中，应当经专有部分占建筑物总面积 2／3 以上的业主且占总人数 2／3 以上的业主同意的是（ ）。

A. 选举业主委员会或者更换业主委员会成员

B. 选聘和解聘物业服务机构

C. 筹集和使用建筑物及其附属设施的维修资金

D. 改建、重建建筑物及其附属设施

11. 甲、乙分别取得在同一街区相邻的两块建设用地，并各盖了 10 层办公楼，乙临街，甲在其后，甲的后院有一个小出口。但甲为了车队出入更方便，遂与相邻的乙约定：乙不在自己西侧宽 5 米、长 150 米的土地上建造房屋，专留给甲的车队通行，期限 20 年，作为补偿，甲一次性支付给乙 100 万元。双方签订合同并办理了地役权登记。两年后，甲将办公楼卖给了丙、丁各 4、6 层，乙将办公楼卖给了戊、寅两家单位各 4、6 层，根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

A. 丙可以向戊主张通行的权利

B. 丙可以向寅主张通行的权利

C. 丁可以向戊主张通行的权利

D. 丁可以向寅主张通行的权利

12. 甲以自有的一批布匹作抵押向乙借款，甲乙签订了抵押合同，但未办理抵押登记。在抵押期间，甲擅自便将该批布匹卖给了善意第三人丙，并已交货付款完毕。根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的有（ ）。

A. 甲与乙之间的抵押合同有效

B. 丙无权取得对该批布匹的所有权

C. 乙的抵押权可以对抗受让人丙的所有权

D. 乙的抵押权不得对抗受让人丙的所有权

13. 根据《物权法》的规定，可以作为抵押财产的有（ ）。

A. 宅基地使用权

B. 股权

C. 建设用地使用权

D. 原材料

14. 下列各项中，应当办理抵押物登记，抵押权自登记之日起设立的是（ ）。

A. 以公开协商方式取得的荒地承包使用权

B. 建设用地使用权

C. 城市的房屋

D. 交通运输工具

15. 甲向乙借款 10 万元，并以一台机器作抵押，办理了抵押登记。随后，甲又将该机器质押给丙。丙在占有该机器期间，将其交给丁修理，因拖欠修理费而被丁留置。根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

A. 乙优先于丙受偿

B. 丙优先于丁受偿

C. 丁优先于乙受偿

D. 丙优先于乙受偿

16. 2008 年 10 月 5 日，甲向乙借款 1000 元，同时签订了一份质押合同，约定甲于 10 月 8 日将一头母牛作为质物交付给乙，甲如期交付。12 月 6 日，母牛生下小牛一头。根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

A. 质押合同的生效时间为 10 月 5 日

B. 质权的设立时间为 10 月 8 日

C. 小牛应归乙所有

D. 小牛应归甲所有，但可作为质权的标的

17. 甲为乙的债权人，乙将其电动车出质于甲。现甲为了向丙借款，未经乙同意将电动车出质于丙，丙不知此车为乙所有。根据《物权法》的规定，下列选项中，正确的是（ ）。

A. 丙因善意取得而享有质权

B. 因未经乙的同意丙不能取得质权

C. 因丙行使质权给乙造成损害的，由丙向乙承担赔偿责任

D. 因丙行使质权给乙造成损害的，由甲向乙承担赔偿责任

18. 甲借用朋友乙的自行车数月。期间，甲因急需用钱，向同事丙借 200 元，并以自行车设定质押，但丙不知该自行车非甲所有。后甲逾期未偿还债务，丙即变卖该自行车实现债权。根据《物权法》的规定，下列选项中，正确的是（ ）。

A. 因丙不知甲无处分权，故适用善意取得，质权设定有效

B. 因甲对自行车无处分权，该质权设定无效

C. 甲、丙应共同赔偿乙的损失

D. 应由甲单独赔偿乙的损失

19. 下列各项权利质押，其质权权利凭证交付质权人时设立的是（ ）。

A. 以仓单质押

B. 以提单质押

C. 以上市公司流通股权质押

D. 以非上市公司可以转让的股权质押

20. 根据我国《物权法》规定，下列选项可以设定质押的有（ ）。

A. 汽车

B. 公司债券

C. 房屋

D. 支票

21. 根据《物权法》的规定，下列各项中，担保物权已经设立的是（ ）。

A. 甲与乙签订以某房屋为抵押物的抵押合同，合同已生效，但尚未办理登记

B. 甲与乙签订以某机器设备为抵押物的抵押合同，合同已生效，但尚未办理登记

C. 甲与乙签订以某机器设备为质押物的质押合同，合同已生效，该设备已交付，但尚未办理登记

D. 甲与乙签订以甲公司享有的丙有限责任公司的股权为质押标的的质押合同，合同已生效，该项质押丙公司已经记载于股东名册上，但尚未向工商机构办理登记

22. 甲从乙处偷来一台电视机，因故障送至丙处修理。丙不知该电视机为赃物，将该电视修好后，甲迟迟不支付修理费。在丙占有该电视机期间，该电视机被丁偷走。根据《物权法》的规

定，下列表述中，正确的有（　）。

A. 在丙占有该电视机期间，丙对该电视机不享有留置权

B. 在丙占有该电视机期间，丙对该电视机享有留置权

C. 丙对丁不享有占有返还请求权

D. 丙对丁享有占有返还请求权

23. 甲向乙借款 5000 元，并将自己的一台笔记本电脑出质给乙。乙在出质期间将电脑无偿借给丙使用。丁因丙欠钱不还，趁丙不注意时拿走电脑并向丙声称要以其抵债。根据《物权法》的规定，下列表述中，正确的是（　）。

A. 甲有权基于其所有权请求丁返还电脑

B. 乙有权基于其质权请求丁返还电脑

C. 丙有权基于其占有被侵害请求丁返还电脑

D. 丁有权主张以电脑抵偿丙对自己的债务

三、综合题

【案例 1】

甲公司于 2007 年 10 月 10 日通过拍卖方式拍得位于北京郊区的一块工业建设用地；同年 10 月 15 日，甲公司与北京市土地管理部门签订《建设用地使用权出让合同》；同年 10 月 21 日，甲公司缴纳全部土地出让金；同年 11 月 5 日，甲公司办理完毕建设用地使用权登记，并获得建设用地使用权证。

2007 年 11 月 21 日，甲公司与相邻土地的建设用地使用权人乙公司签订书面合同，　该合同约定：甲公司在乙公司的土地上修筑一条机动车道，以利于交通方便；使用期限为 20 年；甲公司每年向乙公司支付 8 万元费用。该合同所设立的权利没有办理登记手续。

2008 年 1 月 28 日，甲公司以取得的上述建设用地使用权作抵押，向丙银行借款 5000 万元，借款期限 3 年。该抵押权办理了登记手续。此后，甲公司依法办理了各项立项、规划、建筑许可、施工许可等手续之后开工建设厂房。

2008 年 5 月，因城市修改道路规划，政府提前收回甲公司取得的尚未建设厂房的部分土地，用于市政公路建设。甲公司因该原因办理建设用地使用权变更登记手续时，发现登记机构登记簿上记载的建设用地使用权面积与土地使用权证上的记载不尽一致。

要求：

根据本题所述内容，分别回答下列问题:

（1）甲公司于何时取得建设用地使用权？并说明理由。

（2）甲公司与乙公司订立合同拟设立的是何种物权？该物权是否已经设立？并说明理由。

（3）甲公司与乙公司的合同订立后，如果甲公司不支付约定的费用，乙公司在何种条件下有权解除合同？

（4）甲公司在建造的厂房已经完工，未办理房屋所有权证的情况下，是否取得该房屋所有权？并说明理由。

（5）甲公司建造的厂房是否属于丙银行抵押权涉及的抵押物范围？并说明理由。丙银行如何实现自己的抵押权？

（6）在政府提前收回甲公司部分建设用地使用权的情况下，丙银行能否就甲公司获得的补偿金主张权利？并说明理由。

（7）在登记簿上的记载与土地使用权证上的记载不一致的情况下，以何为准？

【案例 2】

甲有一块价值 10000 元的玉石。甲与乙订立了买卖该玉石的合同，约定价金 11000 元。由于乙没有带钱，甲未将该玉石交付与乙，约定三日后乙到甲的住处付钱取玉石。随后甲又向乙提出，再借用玉石玩几天，乙表示同意。隔天，知情的丙找到甲，提出愿以 12000 元购买该玉石，甲同意并当场将玉石交给丙。丙在回家路上遇到债主丁，向丙催要 9000 元欠款甚急，丙无奈，将玉石交付与丁抵偿债务。后丁将玉石丢失被戊拾得，戊将其转卖给己。

要求:

根据上述事实，分别回答下列问题:

（1）下列关于乙对该玉石所有权的取得和交付的表述中，正确的有（　）。

A. 甲、乙的买卖合同生效时，乙直接取得该玉石的所有权

B. 甲、乙的借用约定生效时，乙取得该玉石的所有权

C. 由于甲未将玉石交付给乙，所以乙一直未取得该玉石的所有权

D. 甲通过占有改定的方式将玉石交付给了乙

（2）关于丙、丁对该玉石所有权的取得问题，下列说法中，正确的是（　）。

A. 甲将玉石交付给丙时，丙取得该玉石的所有权

B. 甲、丙的买卖合同成立时，丙取得该玉石的所有权

C. 丙将玉石交给丁时，丁取得该玉石的所有权

D. 丁不能取得该玉石的所有权

（3）关于该玉石的返还问题，下列说法中，正确的是（ ）。

A. 戊已取得了该玉石的所有权，原所有权人无权请求返还该玉石

B. 该玉石的真正所有权人请求乙返还该玉石不受时间限制

C. 该玉石的真正所有权人可以在戊与乙的转让行为生效之日起两年内请求已返还该玉石

D. 该玉石的真正所有权人可以在知道或者应当知道该玉石的受让人乙之日起两年内请求已返还该玉石

第六章 合同法

一、单项选择题

1. 我国合同法调整的关系有（ ）。

A. 婚姻关系　　B. 收养关系　　C. 监护关系　　D. 财产关系

2. 我国《合同法》规定属于实践合同的有（ ）。

A. 买卖合同　　B. 委托合同　　C. 保管合同　　D. 借贷合同

3. 采取格式条款订立合同的，若格式条款和非格式条款不一致的，应当采用（ ）。

A. 格式条款　　B. 诚信原则　　C. 非格式条款　　D. 法律规定

4. 下列合同中，属于单务合同的是（ ）。

A. 赠与合同　　B. 买卖合同　　C. 租赁合同　　D. 承揽合同

5. 合同的订立必须要经过（ ）两个法定阶段。

A. 起草和抄写　　B. 意思和表示　　C. 要约和承诺　　D. 协商和谈判

6. 合同成立的根本标志即在于当事人的意思表示一致，它是指（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/846233213035010035