

2023 年初级经济师之初级建筑与房地产经济题库及精品答案

单选题（共 35 题）

1、某单位工程——民用住宅，由基础工程、主体工程、装饰工程三个分部工程组成，其流水节拍分别为 6 周、12 周和 9 周。

A.3

B.6

C.9

D.12

【答案】 C

2、工程项目初步设计批准后，为保证工程的顺利实施，需要编制()。

A.单位工程进度计划

B.工程项目前期工作计划

C.工程项目建设总进度计划

D.工程项目年度计划

【答案】 C

3、江河大厦工程，由江河集团有限公司投资建设，东胜建筑有限公司施工总承包，建标监理有限公司监理。

A.轻微

B.一般

C.较大

D.重大

【答案】 C

4、《建筑施工安全检查标准》规定，施工现场安全生产情况评价结果分为（ ）。

- A.合格、不合格两个等级
- B.优良、合格、不合格三个等级
- C.达标、不达标两个等级
- D.超标、达标、不达标三个等级

【答案】 B

5、可以抵押的房地产有（ ）。

- A.建筑物和其他土地附着物
- B.土地所有权
- C.耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权
- D.所有权、使用权不明或者有争议的房地

【答案】 A

6、下列不属于租赁合同的特征的是（ ）。

- A.租赁合同为双务有偿合同
- B.租赁合同是转让财产使用的合同
- C.租赁合同为单务合同
- D.租赁合同具有临时性特点

【答案】 C

7、建筑产品及其生产区别于工业产品的最根本特征是（ ）。

- A.产品流动性
- B.生产过程的固定性
- C.产品的固定性和生产过程的流动性
- D.产品的多样性

【答案】 C

8、下列关于企业所得税的说法，正确的是（ ）。

- A.企业所得税按年预缴
- B.企业所得税实行按月计算
- C.企业所得税的纳税人包括个人独资企业和合伙企业
- D.企业所得税的计税依据是应纳税所得额

【答案】 D

9、某施工企业，去年预算成本为 4800 万元，施工产值为 5500 万元，实际成本 4680 万元，其中变动成本为 3800 万元，固定成本为 880 万元，根据分析今年可实现产值 6500 万元，固定成本将增加 60 万元。

- A.0.87
- B.0.78
- C.0.69
- D.0.96

【答案】 A

10、突出屋面的水箱间，建筑面积按（ ）。

- A.有围护结构者，按围护结构外围水平面积计算

- B.有柱者，按柱外围水平面积计算
- C.无围护结构，不计算建筑面积
- D.有柱者，按柱外围水平面积的一半计算

【答案】 A

11、工程进度管理的总目标是（ ）。

- A.建设工期
- B.工程投资计划
- C.工程进度计划
- D.工程成本计划

【答案】 A

12、对新工人的三级安全教育是指（ ）。

- A.政府、企业和班组安全教育
- B.政府、企业和项目安全教育
- C.公司、项目和班组安全教育
- D.公司、分公司（工程处）和班组安全教育

【答案】 D

13、全面质量管理的基本特点是（ ）。

- A.全面性
- B.科学性
- C.动态性
- D.全企业、全员、全过程，管理方法多样化

【答案】 D

14、下列不属于销售阶段介入包括内容的是（）

- A.完成物业管理方案及实施进度表
- B.拟定各项费用的收费标准及收费办法并公示
- C.拟定物业管理的公共管理制度。
- D.准确全面的展示未来物业管理服务内容。

【答案】 D

15、施工总承包企业的资质总共设立（ ）个等级。

- A.2
- B.3
- C.4
- D.5

【答案】 C

16、有关建设项目国民经济评价与财务评价说法，错误的是()。

- A.多数项目应先进行财务评价，在此基础上对效益、费用、价格等进行调整后，进行国民经济评价
- B.对于国民经济评价结论不可行的项目，一般应予以否定；对于关系公共利益、国家安全和市场不能有效配置资源的经济和社会发展项目，如果国民经济评价结论可行，但财务评价结论不可行，应重新考虑方案，必要时可提出经济优惠措施的建议，使项目具有财务生存能力
- C.财务评价和国民经济评价效益和费用的含义及划分范围不同
- D.财务评价和国民经济评价评价采用的价格相同

【答案】 D

17、建筑市场是指（ ）。

- A.建设主体之间进行的有关建筑产品的交易交换活动
- B.建设主体之间进行的各类交易交换活动
- C.建设主体之间进行的有关建筑产品建造的交易交换活动
- D.建筑市场交易主体的总和

【答案】 C

18、下列物业管理服务中，按服务的性质和提供的方式分类，属于专项服务的是（ ）。

- A.电梯设备管理
- B.虫害防治管理
- C.开设小型商场
- D.车辆停放管理

【答案】 C

19、下列费用中，不属于工程成本的是（ ）。

- A.项目部支付给生产工人的工资奖金
- B.项目部购置固定资产的费用
- C.项目部租赁周转材料的费用
- D.项目所属分公司为组织工程施工发生的费用

【答案】 B

20、为保证工程成本核算的真实性、准确性，应根据项目计划期内实际完成工程的（ ）计算工程成本。

- A.实际消耗和预算价格
- B.实际消耗和实际价格
- C.预算消耗和预算价格
- D.预算消耗和实际价格

【答案】 B

21、采用量本利分析方法预测工程目标成本时，保本点是指（ ）的交点。

- A.预算成本线与实际成本线
- B.预算成本线与固定成本线
- C.固定成本线与变动成本线
- D.变动成本线与预算成本线

【答案】 A

22、安全管理是企业的重要组成部分，是为保证生产顺利进行、防止伤亡事故发生、确保安全生产而采取的各种对策、方针和行动的总称。

- A.触电事故
- B.物体打击
- C.坍塌事故
- D.人为事故

【答案】 D

23、在各级生产行政领导者之下，按专业分工设置管理职能部门，各职能部门在其业务范围内对其下属发挥管理作用的组织结构，属于（ ）组织结构。

- A.直线制
- B.职能制
- C.直线职能制
- D.矩阵制

【答案】 B

24、在预先分析各种风险因素及其导致目标偏离的可能性和影响程度的基础上，拟订和采取有针对性的预防性措施，从而减少乃至避免目标偏离的过程是（ ）。

- A.前馈控制
- B.被动控制
- C.主动控制
- D.事中控制

【答案】 C

25、组织全等节拍流水施工，各施工过程的流水节拍与（ ）相等。

- A.流水步距
- B.平行搭接时间
- C.技术间歇时间
- D.组织间歇时间

【答案】 A

26、下列选项中，（ ）属于生产性建筑。

- A.车站
- B.体育馆

C.医院

D.学校

【答案】 A

27、按照()可以将债券分为公募债券和私募债券。

A.能否上市

B.是否公开发行

C.利率的不同

D.有无特定的财产担保

【答案】 B

28、（ ）是根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境条件进行分析、论证，编制建设工程设计文件的活动。

A.建设工程勘察

B.建设工程设计

C.建设工程招标

D.建设工程投标

【答案】 B

29、建设单位拨付工程款应经（ ）。

A.监理工程师签字

B.现场监理组同意

C.总监理工程师签字

D.监理单位同意

C

30、领取施工许可证后因故不能按期开工的，应当在期满之前申请延期，但延期以 为限，每次不超过 。（ ）

A.三次；三个月

B.两次；两个月

C.三次；两个月

D.两次；三个月

【答案】 D

31、某建筑施工企业在进行工程成本预测和计划时，采用了量本利分析法，该企业去年年度施工产值和工程成本构成情况如下：

A.3750

B.4220

C.4350

D.4530

【答案】 B

32、（二）南北市政高架道路工程在施工过程中，发生已架设的一跨桥面板突然坍塌的质量事故，造成正在桥面上进行路面铺装施工的工人伤亡，其中8人死亡，15人重伤，其余为轻伤，直接经济损失约800万元。

A.于1小时内向有关部门报告

B.于1小时内赶到施工现场

C.于8小时内向有关部门报告

D.于8小时内赶到施工现场

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/847035042101006035>