

# 2024 年初级银行从业资格之初级个人贷款真题练习 试卷 A 卷附答案

## 单选题（共 45 题）

1、关于个人汽车贷款业务中贷款合同的填写，下列说法错误的是（ ）。

- A. 贷款发放人有义务告知合同签约方关于合同内容、权利义务、还款方式、还款过程中应注意的问题等内容
- B. 对采取抵押担保方式的，借款人签署个人汽车借款抵押合同时取得抵押物共有人授权
- C. 合同填写必须做到标准、规范、要素齐全、数字正确、字迹清晰、不错漏、不潦草，禁止涂改
- D. 贷款金额、贷款期限、贷款利率、担保方式和还款方式等有关条款要与最终审批意见一致

**【答案】 B**

2、对借款申请人提交的借款申请书及申请材料进行初审的是（ ）。

- A. 贷款受理人
- B. 贷前调查人
- C. 贷款人
- D. 催款人

**【答案】 A**

3、对于房地产管理相对规范的地区，如可实施房地产抵押情况的查询、抵押手续办理规范的地区，可将抵押办理手续委托经( )准人的中介机构代为办理。

- A. 中国人民银行
- B. 银保监会
- C. 经办行

D. 一级分行

【答案】 D

4、下列关于个人住房贷款合同的说法，错误的是()。

- A. 应使用统一格式的个人住房贷款的有关合同文本
- B. 对不准备填写内容的空白栏不需再做处理
- C. 同笔贷款的合同填写人与合同复核人不得为同一人
- D. 对采取抵押担保方式的，应要求抵押物共有人在相关合同文本上签字

【答案】 B

5、使用个人汽车贷款所购的汽车为商用新能源汽车时，贷款额度不得超过所购汽车价格的（ ）。

- A. 80%
- B. 75%
- C. 60%
- D. 50%

【答案】 B

6、商用房贷款发放，如借款人未到银行直接办理开户放款手续，（ ）应及时将有关凭证邮寄给借款人或通知借款人来银行取回。

- A. 信贷部门
- B. 会计部门
- C. 风险管理部门
- D. 稽核内控部门

【答案】 B

7、按资金来源分类，不属于个人住房贷款的是（ ）。

- A. 商业性个人住房贷款
- B. 个人商用房贷款
- C. 公积金个人住房贷款
- D. 个人住房组合贷款

**【答案】 B**

8、下列银行业金融机构中，可以根据自身业务特点，在风险有效控制的前提下不设立独立的放款执行部门的是（ ）。

- A. 大型银行业金融机构
- B. 中型银行业金融机构
- C. 小型银行业金融机构
- D. 大中型银行业金融机构

**【答案】 C**

9、下列关于国家助学贷款偿还的说法，错误的是（ ）。

- A. 借款学生自取得毕业证书之日(以毕业证书签发日期为准)起，次月1日(含1日)开始归还贷款利息
- B. 提前离校的借款学生办理离校手续之日的下月1日起自付贷款利息
- C. 休学的借款学生复学，次月1日起恢复财政贴息
- D. 借款学生毕业后申请出国留学的，应主动通知经办银行并一次性还清贷款本息

**【答案】 C**

10、小马大学刚毕业，经济尚未稳定，如果现在他欲初次贷款购房，应采取（ ）。

- A. 到期一次还本付息法
- B. 等额本息还款法
- C. 等额本金还款法
- D. 等比累进还款法

**【答案】 D**

11、（ ）年，国内商业银行开始了个人汽车贷款业务的尝试。

- A. 1990
- B. 1993
- C. 1996
- D. 1999

**【答案】 C**

12、花旗银行在金融产品创新的基础上，寻找新的竞争武器，为不同目标市场提供不同金融产品能够提供多达 500 种金融产品给客户，成为银行（ ）的成功典范。

- A. 市场定位
- B. 市场细分
- C. 选择目标市场
- D. 专业化

**【答案】 B**

13、（ ）不以营利为目的，带有较强的政策性。

- A. 自营性个人住房贷款
- B. 个人经营类贷款
- C. 个人消费额度贷款
- D. 公积金个人住房贷款

【答案】 D

14、下岗失业人员小额担保贷款非微利项目的小额担保贷款，（ ）。

- A. 不享受财政贴息
- B. 享受财政半额贴息
- C. 享受财政全额贴息
- D. 视具体情况而定

【答案】 A

15、（2019年真题）下列不属于个人商用房贷款支付管理风险的是（ ）。

- A. 未核查贷款支付是否符合约定用途
- B. 贷款资金发放前，未审核借款人相关交易资料和凭证
- C. 房屋他项权证办理不及时
- D. 直接将贷款资金发放至借款人账户

【答案】 C

16、下列选项中，会导致委托代理终止的情形是（ ）。

- A. 指定代理的人民法院或者指定单位取消指定
- B. 有其他原因引起的被代理人 and 代理人之间的监护关系消灭
- C. 被代理人取得或者恢复民事行为能力

D. 作为被代理人或者代理人的法人终止

【答案】 D

17、借款人李女士提供配偶名下一套住宅作为抵押物向银行申请贷款，该套房产为 2010 年取得，借款人提供的结婚证显示 2014 年登记，后借款人提供了 2012 年离婚证，为其与现任丈夫离婚，离婚协议中约定抵押房产归借款人所有。借款人夫妇出具声明，说明该抵押物为前次婚姻内购买房产，离婚时分给借款人，但一直未办理过户手续，银行应采取（ ）措施防范抵押权风险。

A. 借款人夫妻双方确认房产归借款人配偶所有，配偶出具同意抵押的书面材料

B. 借款人重新申请贷款，配偶出具同意抵押的书面证明，借款人未提供前次婚姻内容

C. 抵押人应与实际房屋所有权人一致，应当变更房屋所有权证书后重新申请贷款

D. 借款人夫妇出具声明，确认前次婚姻内购买房产，离婚时分给借款人，配偶出具同意抵押的书面证明

【答案】 C

18、力求在客户的心目中树立一种独特的观念，并以这种独特性为基础，将它运用到市场竞争中的策略是（ ）。

A. 分层营销策略

B. 专业化策略

C. 产品差异策略

D. 单一营销策略

【答案】 C

19、下列选项中，关于微观环境说法正确的是（ ）。

A. 外资银行将是最重要的潜在竞争对手

- B. 大部分银行将通过信贷需求展开竞争
- C. 信贷客户的信贷动机分为理性动机和非理性动机
- D. 银行能向社会提供多少资金，取决于能够发放多少贷款

【答案】 A

20、在西方银行，银行营销人员的主力是（ ）。

- A. 客户经理
- B. 信贷人员
- C. 系统分析员
- D. 信贷分析员

【答案】 A

21、下列情形中，不可以采取借款人自主支付的是（ ）。

- A. 借款人交易对象不具备使用非现金结算条件的
- B. 农户生产经营贷款，金额不超过 50 万元
- C. 用于农副产品收购等无法确定交易对象的
- D. 农户消费贷款且金额达到 40 万元

【答案】 D

22、在一手房贷款中，在房屋办妥抵押登记前一般由（ ）承担阶段性保证的责任。

- A. 中介机构
- B. 担保机构
- C. 借款人

D. 开发商

【答案】 D

23、下列不属于个人住房贷款特征的是( )。

- A. 贷款金额大、期限长
- B. 以抵押为前提建立的借贷关系
- C. 风险因素类似，风险具有系统性特点
- D. 贷款金额较小，期限长

【答案】 D

24、关于个人汽车贷款原则的表述，错误的是( )。

- A. 申请个人汽车贷款必须用所购汽车进行抵押
- B. 按贷款所购车辆种类和用途的不同，会对个人汽车贷款设定不同的贷款条件
- C. 个人汽车贷款是专款专用的，不可挪作他用
- D. 个人汽车贷款实行“设定担保、分类管理、特定用途”的原则

【答案】 A

25、下岗失业人员小额担保贷款延长期限在原贷款到期日基础上顺延，最长不得超过( )。

- A. 6 个月
- B. 1 年
- C. 2 年
- D. 3 年

【答案】 B

26、对于一手个人购房贷款，商业银行最主要的合作单位是（ ）。

- A. 保险公司
- B. 房地产经纪公司
- C. 经销商所在公司
- D. 房地产开发商

【答案】 D

27、下列属于政策性个人住房贷款的是（ ）。

- A. 个人住房组合贷款
- B. 商业性个人住房贷款
- C. 自营性个人住房贷款
- D. 委托性住房公积金贷款

【答案】 D

28、个人汽车贷款的借款人需要调整借款期限的前提条件不包括（ ）。

- A. 无拖欠利息
- B. 贷款到期
- C. 向银行提交期限调整申请书
- D. 无拖欠本金

【答案】 B

29、（2017年真题）原则上一年期以上农户贷款不得采用的还款方式是（ ）。

- A. 分期还本付息
- B. 按月付息、到期还本
- C. 按季付息、到期还本
- D. 到期利随本清

【答案】 D

30、有关农户申请贷款应当具备的条件，下列说法正确的有（ ）。

- A. 农户贷款以个人为单位申请发放，借款人应具有完全民事行为能力
- B. 不限户籍所在地
- C. 贷款用途明确合法
- D. 在任何一个金融机构开立结算账户

【答案】 C

31、下列情形中，最不可能引起社会存款增加的是（ ）。

- A. 存款利率上升
- B. 发生通货膨胀
- C. 收入水平上升
- D. 证券投资风险增大

【答案】 B

32、借款人李女士提供配偶名下一套住宅作为抵押物向银行申请贷款，该套房产为 2010 年取得，借款人提供的结婚证显示 2014 年登记，后借款人提供了 2012 年离婚证，为其与现任丈夫离婚，离婚协议中约定抵押房产归借款人所有。借款人夫妇出具声明，说明该抵押物为前次婚姻内购买房产，离婚时分给借款人，但一直未办理过户手续。银行应采取（ ）措施防范抵押权风险。

- A. 借款人重新申请贷款，配偶出具同意抵押的书面证明，借款人未提供前次婚姻内容
- B. 抵押人应与实际房屋所有权人一致，应当变更房屋所有权证书后重新申请贷款
- C. 借款人夫妇出具声明，确认前次婚姻内购买房产，离婚时分给借款人，配偶出具同意抵押的书面证明
- D. 借款人夫妻双方确认房产归借款人配偶所有，配偶出具同意抵押的书面材料

【答案】 B

33、个人经营贷款贷后管理相关工作由（ ）负责。

- A. 贷款经办行
- B. 经办行总行
- C. 借款人的交易对象
- D. 担保人

【答案】 A

34、某银行将自己定位为客户“身边的银行”“信赖的银行”，强调信誉实力和网点实力，符合该银行市场定位原则的是（ ）。

- A. 发挥优势
- B. 围绕目标
- C. 突出特色
- D. 客户集中

【答案】 C

35、对于贷款期限在 1 年以上的个人住房贷款，合同期内遇法定利率调整时，实践中银行多是在于（ ）起，按相应的利率档次执行新的利率规定。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/847150064062010002>