

INDUSTRIEN & MÄRKTE

Immobilien-Investments in der Schweiz

Inhaltsverzeichnis

01 Überblick - Indizes und Kennzahlen

Immobilienblasenindex in der Schweiz bis Q3 2023	
Real Estate Risk Index (RERI) für die Schweiz bis zum 3. Quartal 2022	
Hypothekarischer Referenzzinssatz bei Mietverhältnissen in der Schweiz September 2023	
Transaktions- und Spitzenpreise Eigentumswohnungen in Schweizer Großzentren Q2 2023	
Transaktions- und Spitzenpreise Einfamilienhäuser in Schweizer Großzentren Q2 2023	
Leerwohnungsziffer in der Schweiz bis 2023	
Leerwohnungsziffer in der Schweiz nach Kantonen 2023	
Angebot an Büroflächen in den Agglomerationen in der Schweiz 2022	
Angebot an Büroflächen in ausgewählten Städten/Wirtschaftsräumen in der Schweiz 2022	

02 Renditen

Netto-Anfangsrenditen für Schweizer Wohnimmobilien nach Überbauungsklasse bis 2022	
Netto-Anfangsrenditen für Büroimmobilien in der Schweiz nach Gebäudeklasse bis 2022	
Spitzenrendite für Mietwohnungen in den Großzentren der Schweiz Q2 2023	
Spitzenrendite für Büroflächen in den Großzentren der Schweiz Q2 2023	
Spitzenrendite für Verkaufsflächen in den Großzentren der Schweiz Q2 2023	

03 Immobilienfonds

Volumen des Fondsmarkts in der Schweiz nach Fondskategorie 2020	
Volumen von Immobilienfonds in der Schweiz bis 2019	

	Veränderung des Volumens von Immobilienfonds in der Schweiz bis 2019	21
<u>03</u>	Mittelflüsse bei Immobilienfonds in der Schweiz bis 2019	22
<u>04</u>		
<u>05</u>	04 Immobilienindizes an der SIX Swiss Exchange	
<u>06</u>	Monatliche Kursdaten des SXI Real Estate Broad Index (SREAL) bis Oktober 2023	24
<u>07</u>	Jährliche Kursdaten des SXI Real Estate Broad Index (SREAL) bis 2022	25
<u>08</u>	Monatliche Kursdaten des SXI Real Estate Funds Broad Index (SWIIT) bis Oktober 2023	26
<u>09</u>	Jährliche Kursdaten des SXI Real Estate Funds Broad Index (SWIIT) bis 2022	27
<u>10</u>	Monatliche Kursdaten des SXI Real Estate Shares Broad Index (REAL) bis Oktober 2023	28
<u>11</u>	Jährliche Kursdaten des SXI Real Estate Shares Broad Index (REAL) bis 2022	29

05 Einschätzung von Immobilieninvestoren

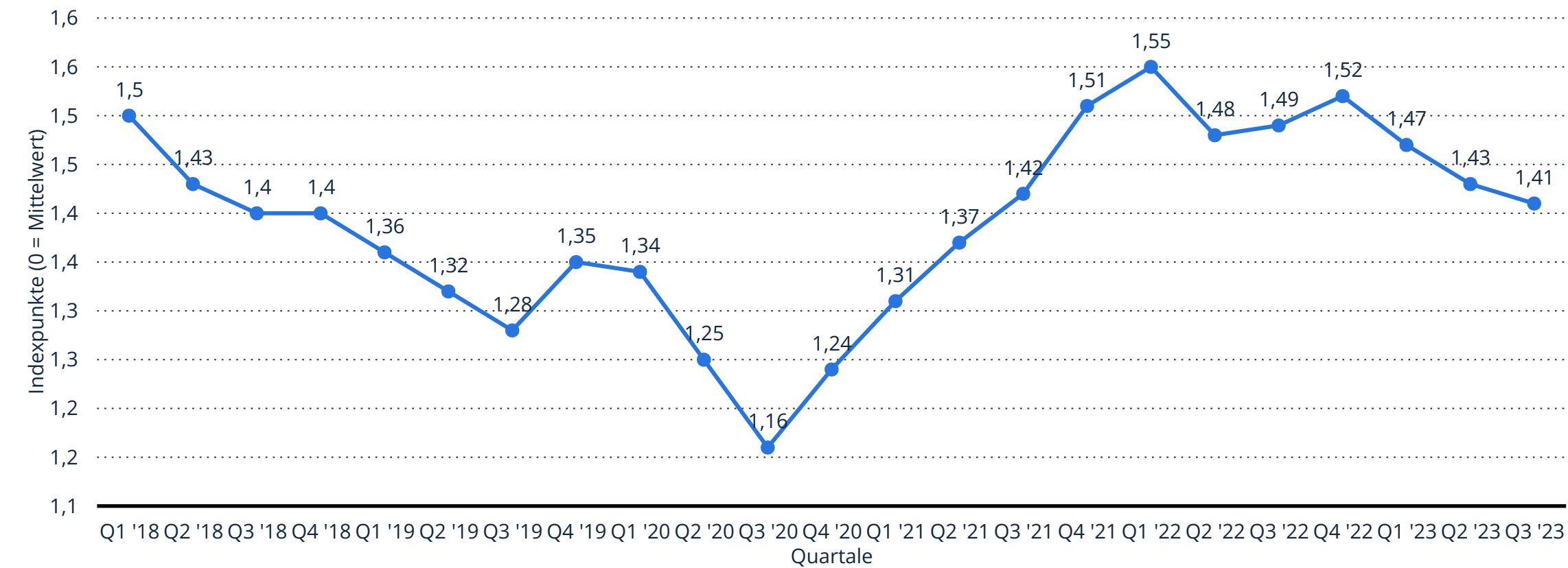
<u>13</u>	Umfrage zur Attraktivität der Schweiz als Standort für Immobilieninvestments 2023	31
<u>14</u>	Umfrage zur Entwicklung des Immobilien-Investmentvolumens in der Schweiz 2023	32
<u>15</u>	Umfrage zur Einschätzung des Schweizer Immobilienmarktumfeldes 2023	33
<u>16</u>	Umfrage zur Einschätzung des Schweizer Immobilientransaktionsmarktes 2023	34
<u>17</u>	Umfrage zum Immobilienfinanzierungsmarkt in der Schweiz 2023	35
	Umfrage zu Immobilien-Nutzungsarten im Investmentfokus in der Schweiz 2023	36
	Umfrage zu Standorten im Immobilien-Investmentfokus in der Schweiz 2023	37
<u>19</u>	Umfrage zum Einfluss von Megatrends auf den Immobilienmarkt in der Schweiz 2023	38
<u>20</u>		

KAPITEL 01

Überblick - Indizes und Kennzahlen

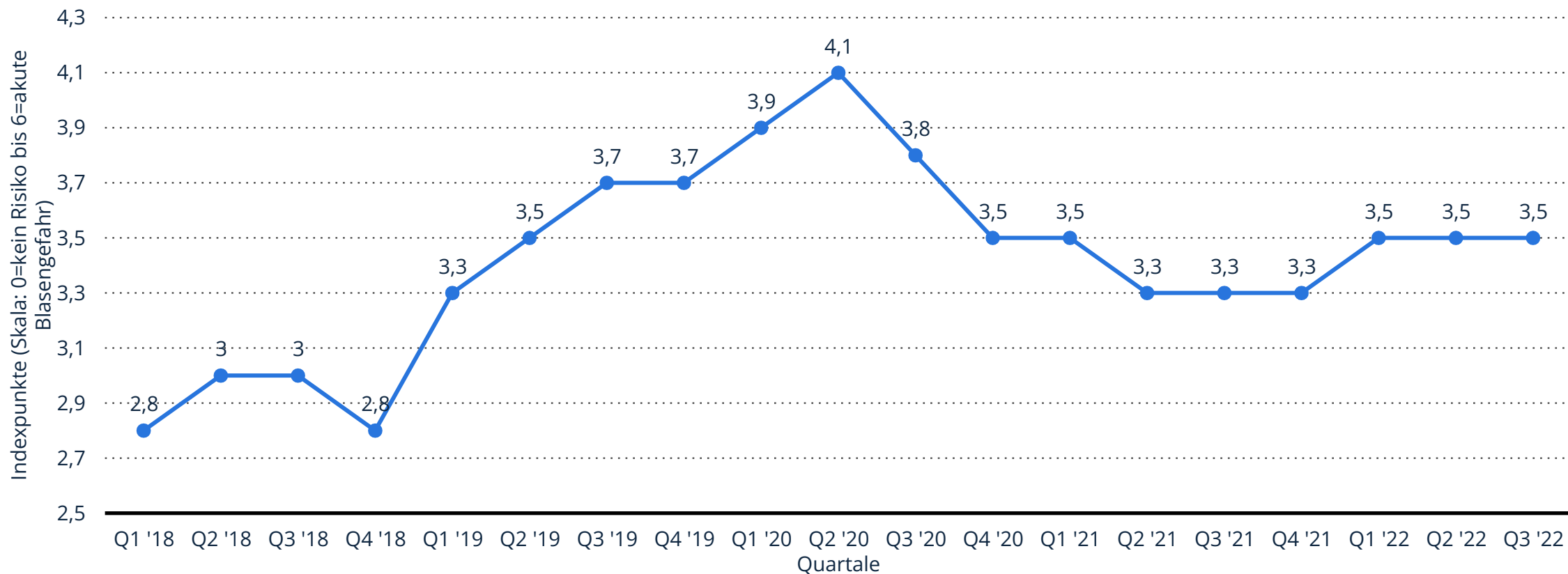
Immobilienblasenindex in der Schweiz vom 1. Quartal 2018 bis zum 3. Quartal 2023 (0 = Mittelwert)

Immobilienblasenindex in der Schweiz bis Q3 2023



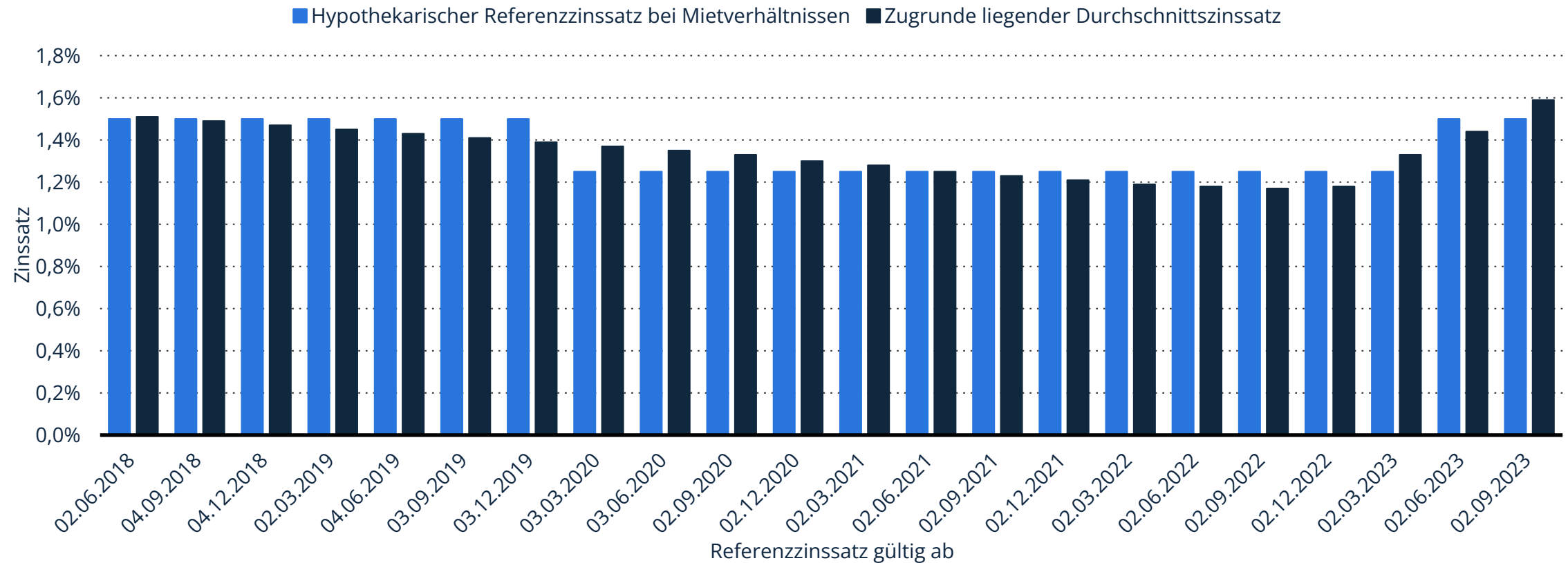
Real Estate Risk Index (RERI) für die Schweiz vom 3. Quartal 2018 bis zum 3. Quartal 2022 (Skala: 0=kein Risiko bis 6=akute Blasengefahr)

Real Estate Risk Index (RERI) für die Schweiz bis zum 3. Quartal 2022



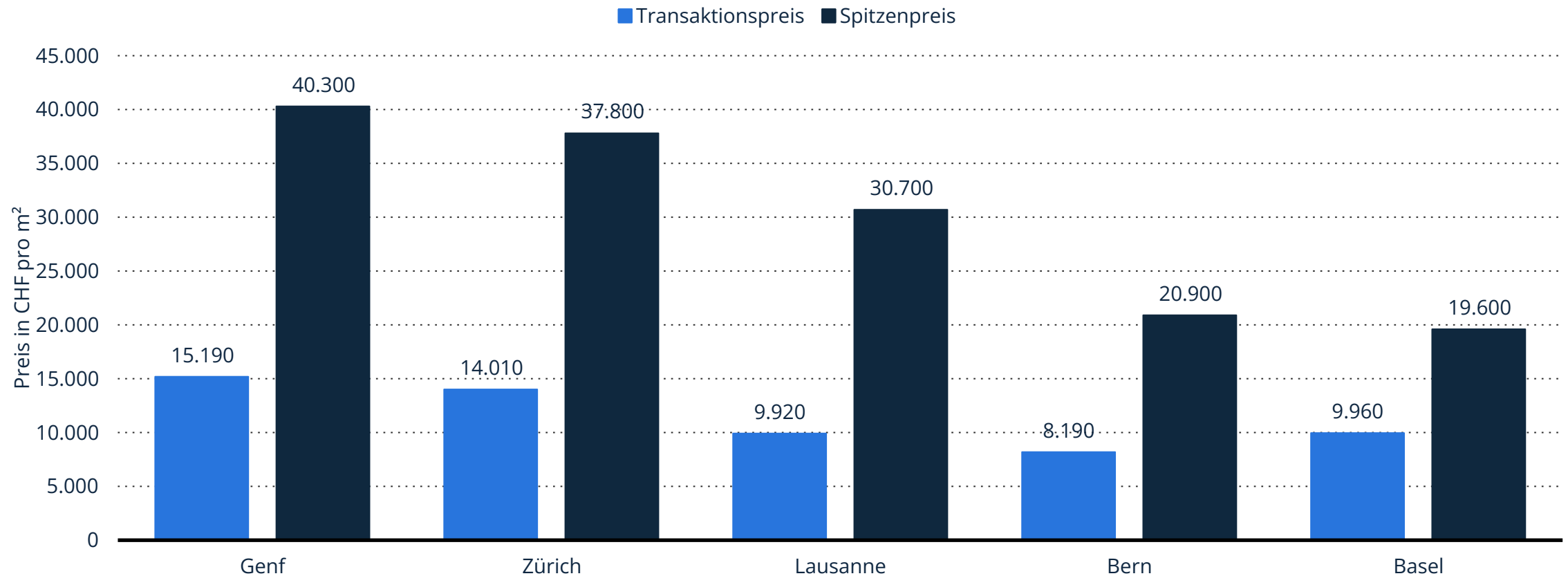
Hypothekarischer Referenzzinssatz bei Mietverhältnissen in der Schweiz von Juni 2018 bis September 2023

Hypothekarischer Referenzzinssatz bei Mietverhältnissen in der Schweiz September 2023



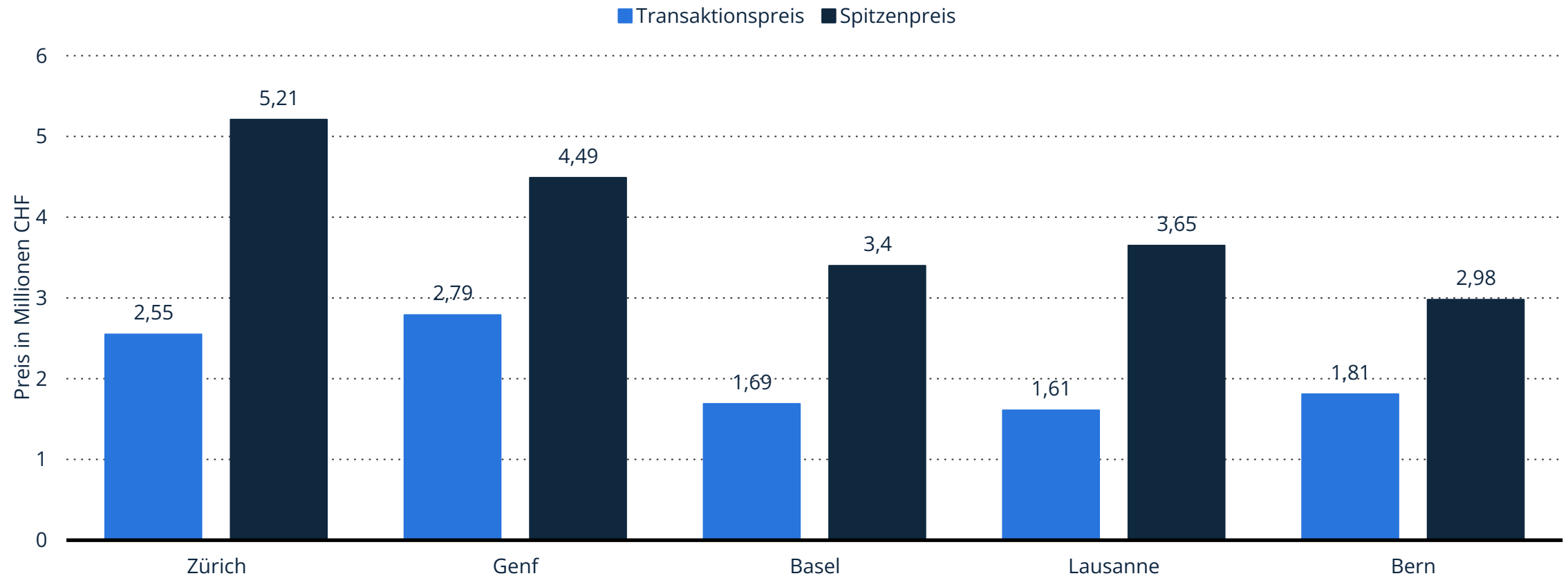
Transaktions- und Spitzenpreise für Eigentumswohnungen in den Großzentren der Schweiz im 2. Quartal 2023 (in CHF/m²)

Transaktions- und Spitzenpreise Eigentumswohnungen in Schweizer Großzentren Q2 2023



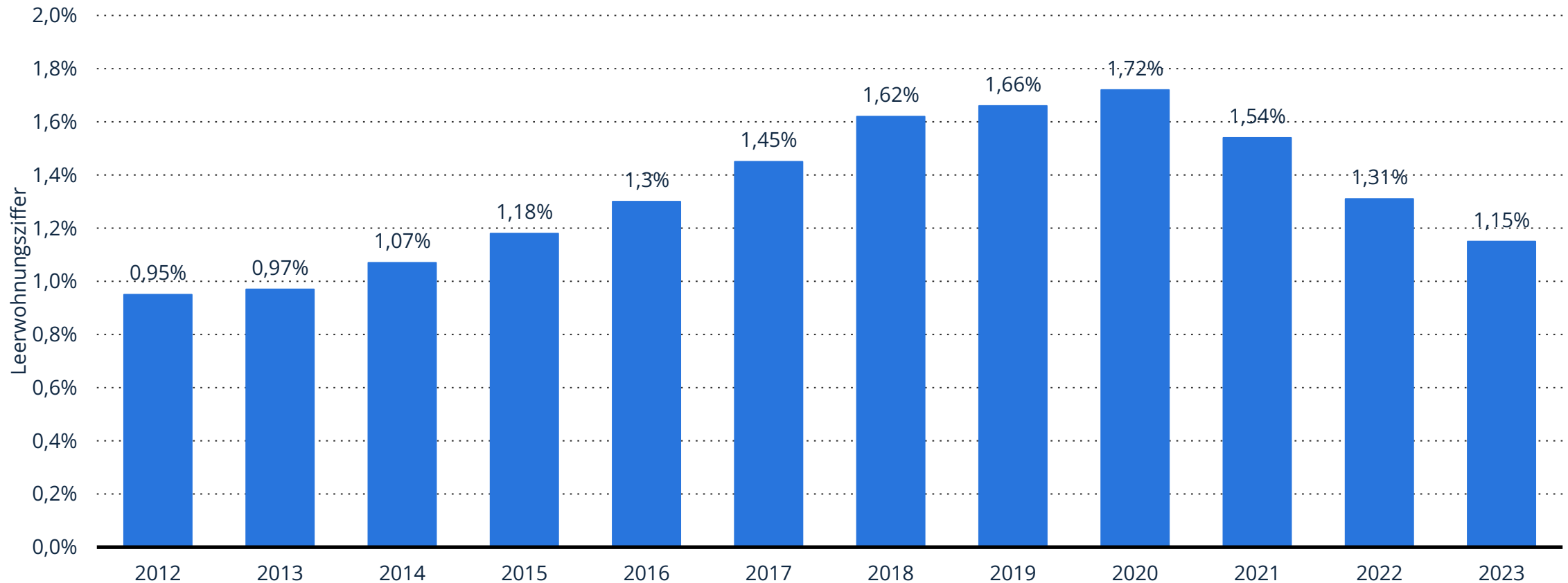
Transaktions- und Spitzenpreise für Einfamilienhäuser in den Großzentren der Schweiz im 2. Quartal 2023 (in Millionen CHF)

Transaktions- und Spitzenpreise Einfamilienhäuser in Schweizer Großzentren Q2 2023



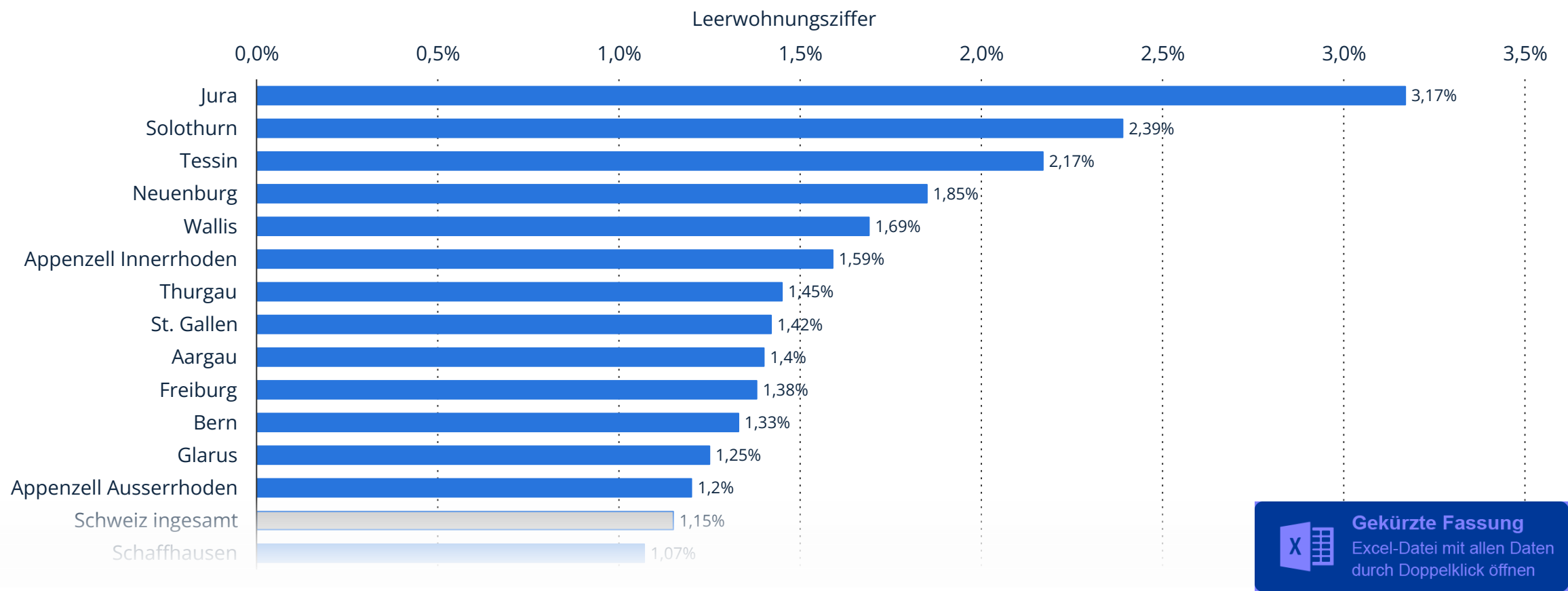
Leerwohnungsziffer in der Schweiz von 2012 bis 2023

Leerwohnungsziffer in der Schweiz bis 2023



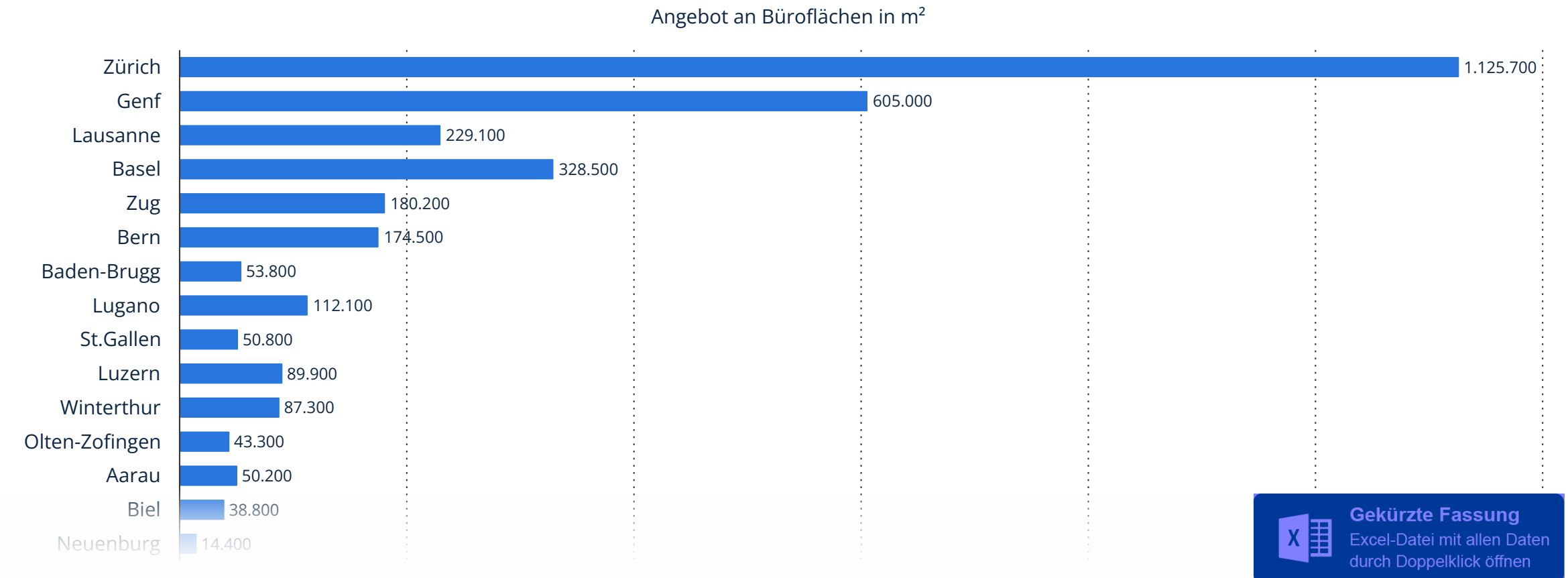
Leerwohnungsziffer in der Schweiz nach Kantonen im Jahr 2023

Leerwohnungsziffer in der Schweiz nach Kantonen 2023



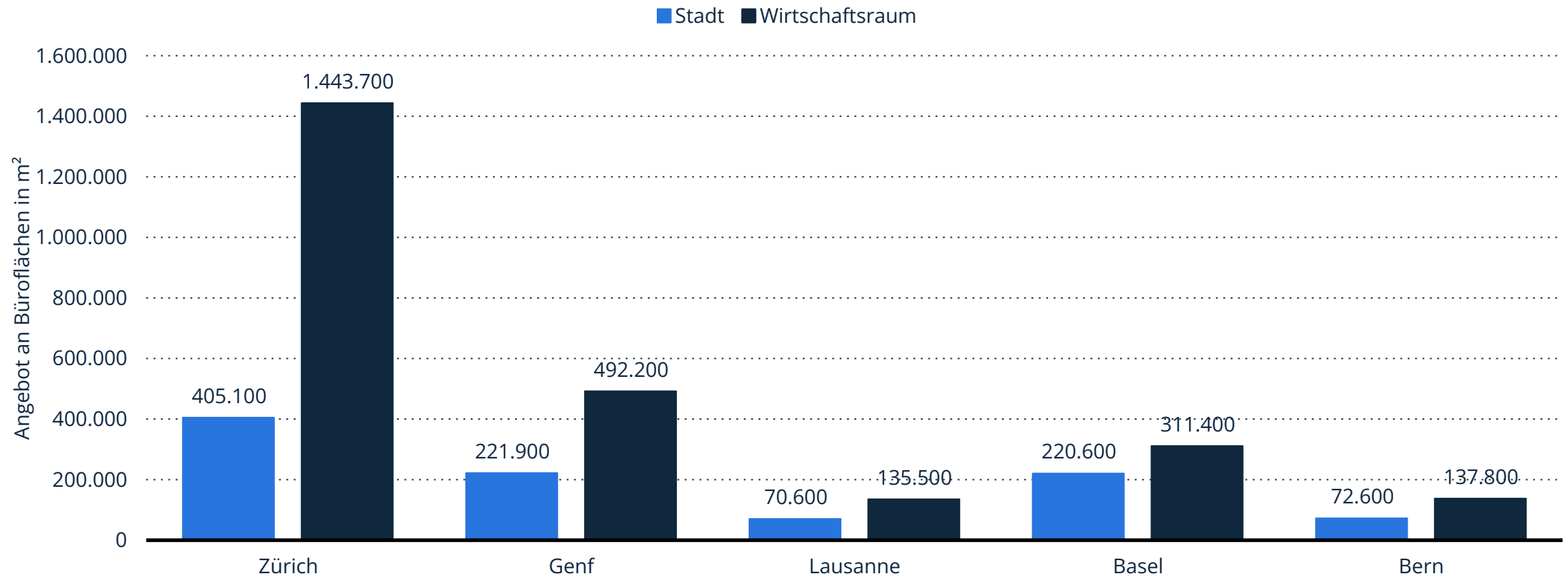
Angebot an Büroflächen in den Agglomerationen in der Schweiz im Jahr 2022 (in m²)

Angebot an Büroflächen in den Agglomerationen in der Schweiz 2022



Angebot an Büroflächen in ausgewählten Städten bzw. Wirtschaftsräumen in der Schweiz im Jahr 2022 (in m²)

Angebot an Büroflächen in ausgewählten Städten/Wirtschaftsräumen in der Schweiz 2022

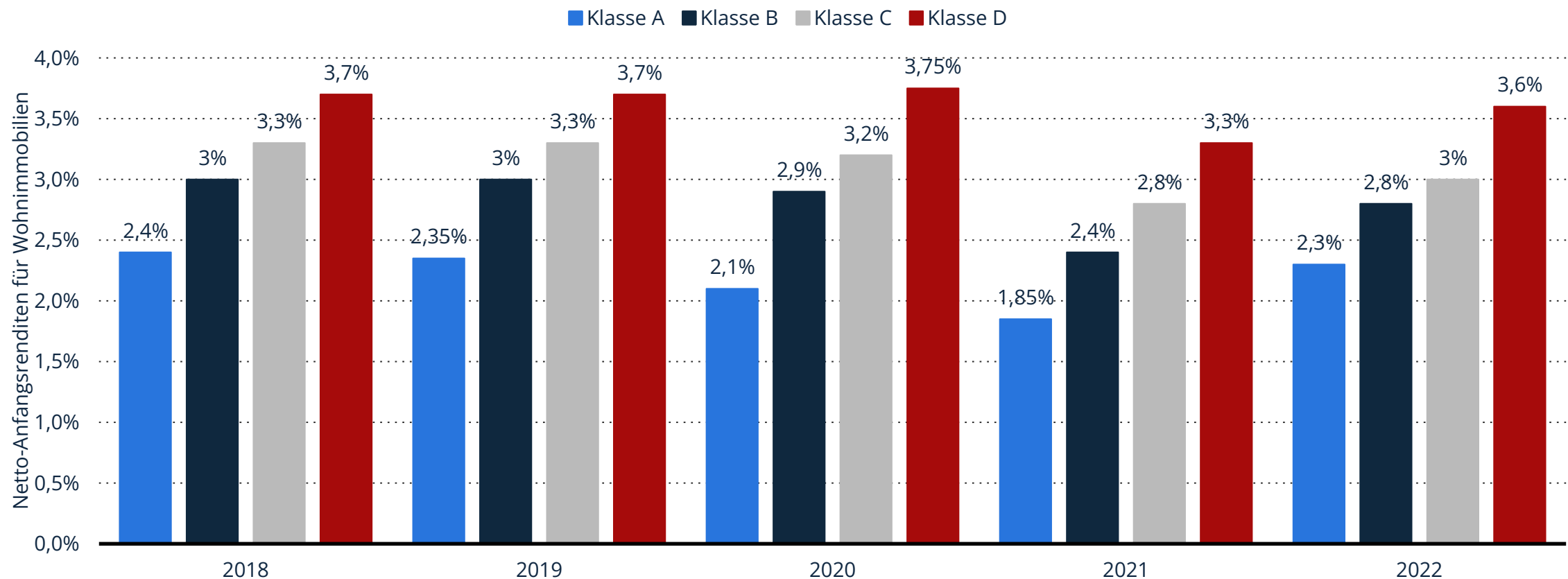


KAPITEL 02

Renditen

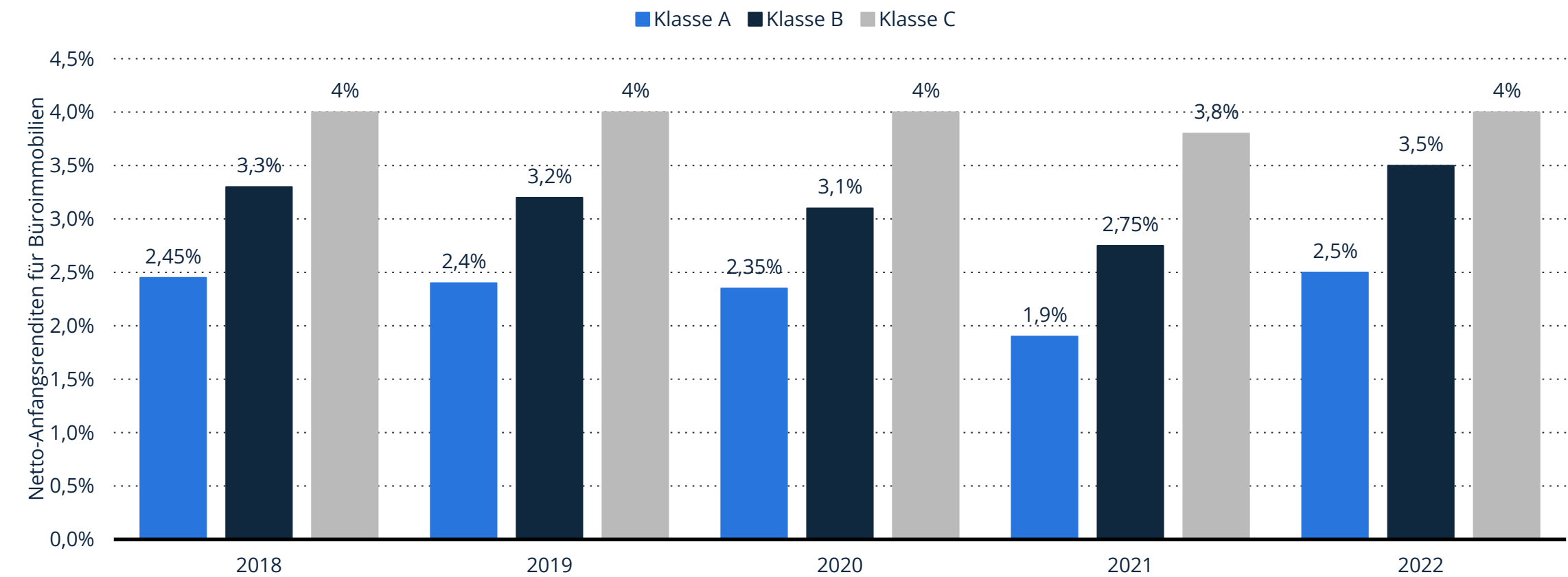
Netto-Anfangsrenditen für Wohnimmobilien in der Schweiz nach Überbauungsklasse von 2018 bis 2022

Netto-Anfangsrenditen für Schweizer Wohnimmobilien nach Überbauungsklasse bis 2022



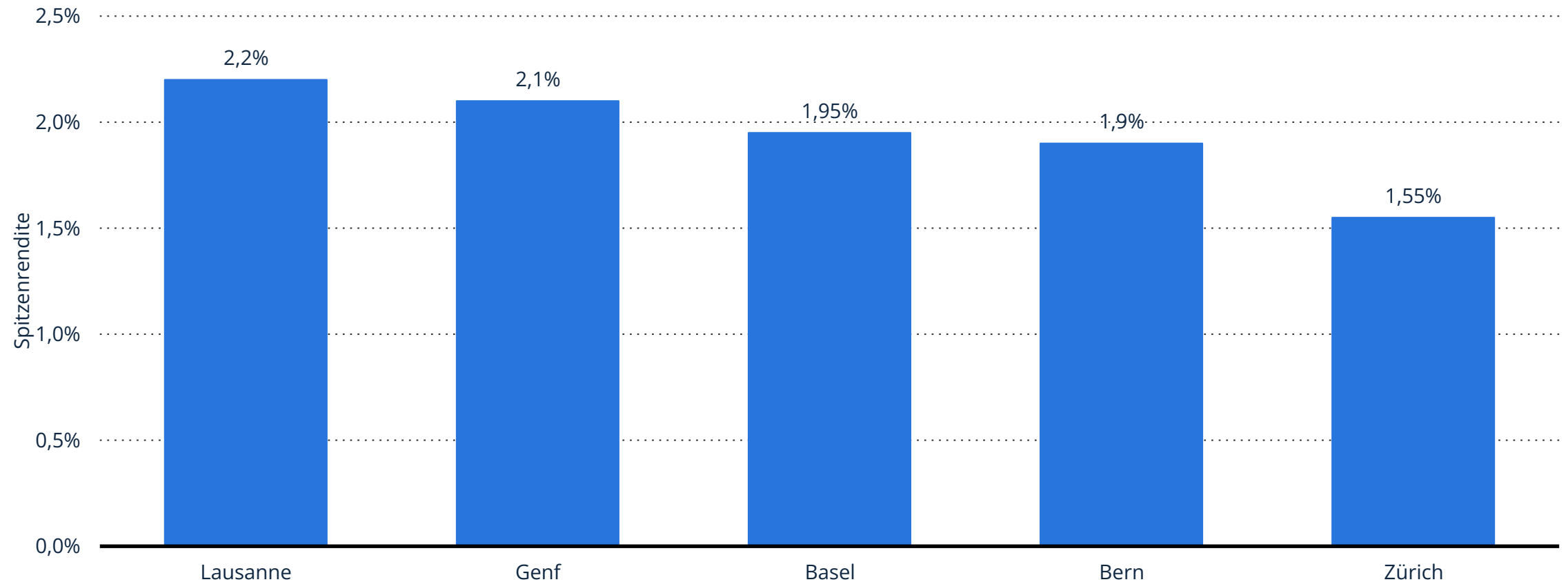
Netto-Anfangsrenditen für Büroimmobilien in der Schweiz nach Gebäudeklasse von 2018 bis 2022

Netto-Anfangsrenditen für Büroimmobilien in der Schweiz nach Gebäudeklasse bis 2022



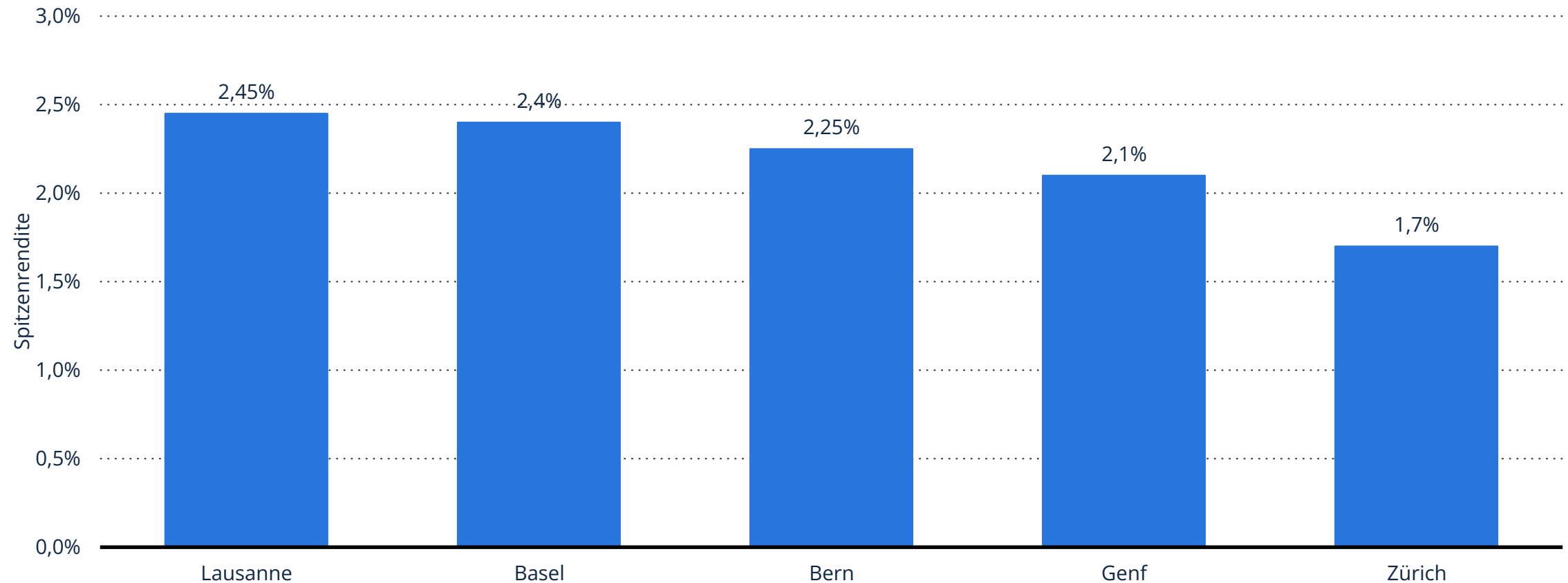
Spitzenrendite für Mietwohnungen in den Großzentren der Schweiz im 2. Quartal 2023

Spitzenrendite für Mietwohnungen in den Großzentren der Schweiz Q2 2023



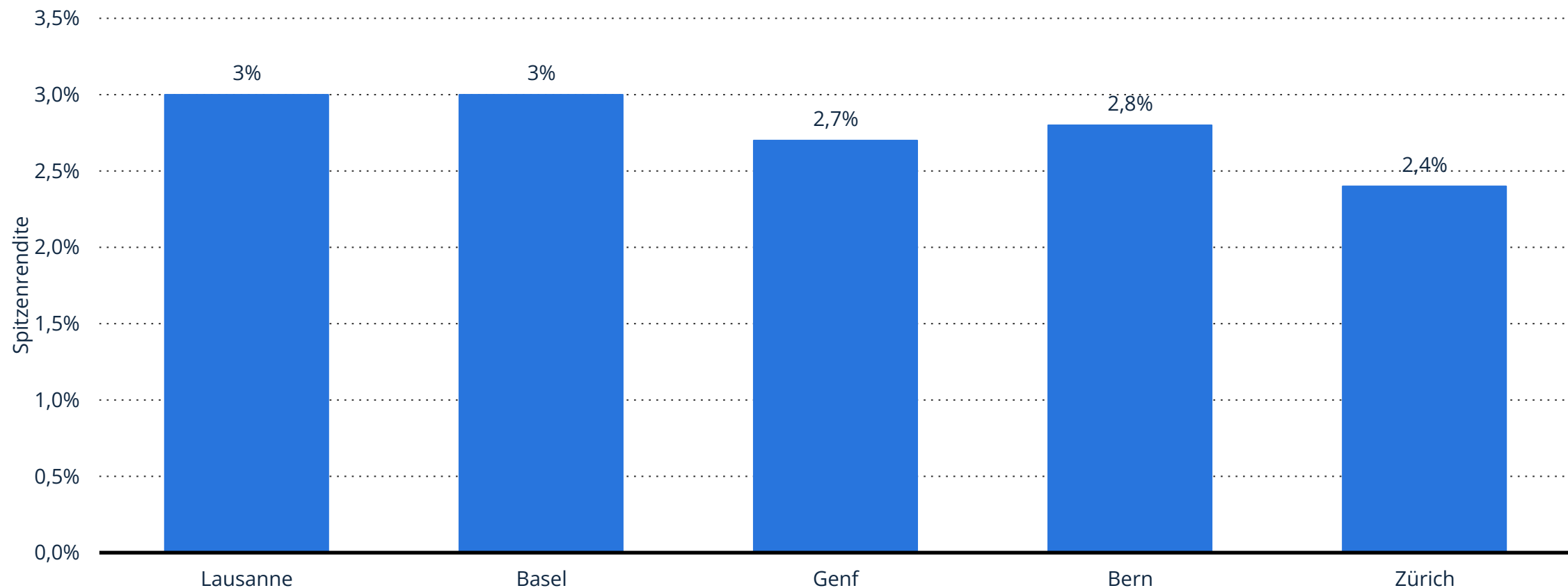
Spitzenrendite für Büroflächen in den Großzentren der Schweiz im 2. Quartal 2023

Spitzenrendite für Büroflächen in den Großzentren der Schweiz Q2 2023



Spitzenrendite für Verkaufsflächen in den Großzentren der Schweiz im 2. Quartal 2023

Spitzenrendite für Verkaufsflächen in den Großzentren der Schweiz Q2 2023

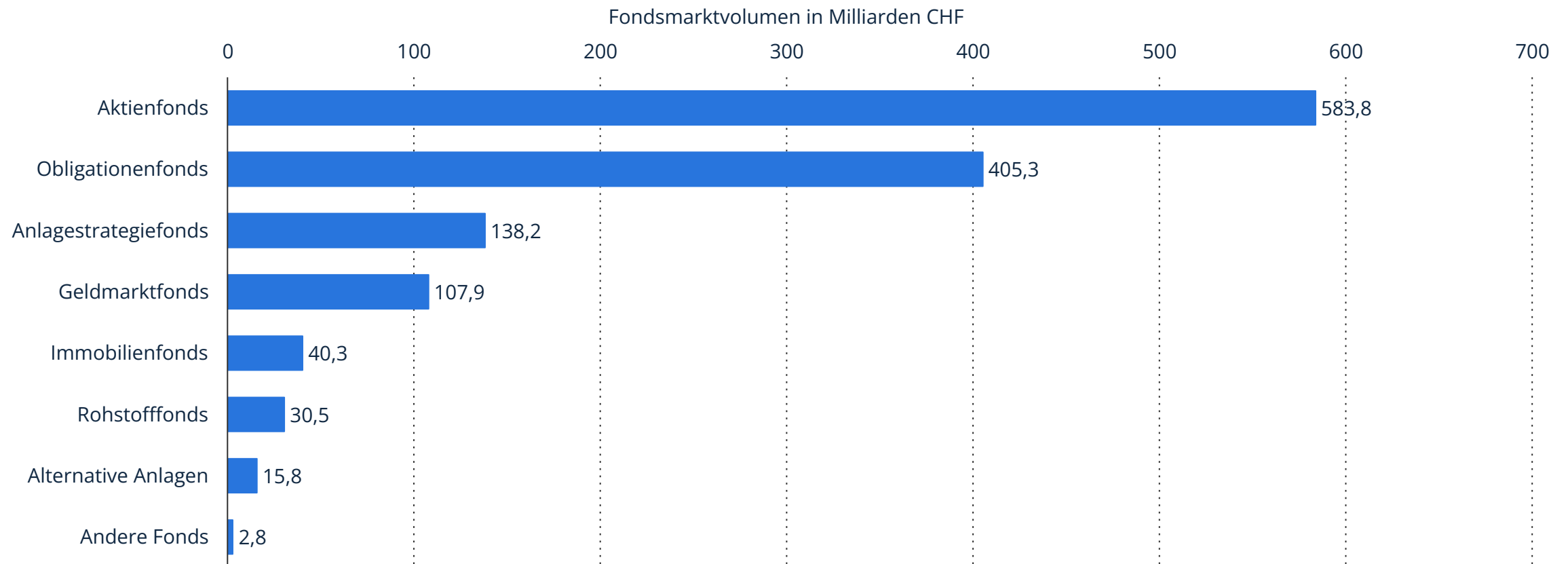


KAPITEL 03

Immobilienfonds

Volumen des Fondsmarkts in der Schweiz nach Fondskategorie im Jahr 2020 (in Milliarden CHF)

Volumen des Fondsmarkts in der Schweiz nach Fondskategorie 2020



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/848053034127006035>