服务方案

（一）概况

对于该项目的代理工作我企业领导予以高度重视，为全面完毕业主方招标代理工作，为招标人挑选即经济又有实力的中标人，我企业针对_____项目进行了认真的组织和准备，挑选了专业齐全、学历、职称、年龄构造合理并具有丰富经验和强烈服务意识、熟悉有关业务人员构成专题业小组，负责本项目招标代理工作，并针对该项目的特点编制各类文献，依法实行招标组织活动，保证本项目顺利进行。

我企业在实行代理活动中，认真领会低投入、高产出的办事原则，维护业主方的利益，真实反应项目详细特点、管理模式，为招标人提供更详细、更全面的提议和意见，提供专业工程征询和代理服务，对潜在风险提出防备提议，制定在代理工作中的质量保证措施并做出服务承诺。

我企业切实做到在整个招标服务过程中，认真贯彻《招标投标法》，贯彻贯彻_____及有关部门的政策、法规，严格遵照“公开、公平、公正、诚实信用”

原则，维护了招标单位的利益，同步也维护了各投标单位的合法权益。我们的工作不仅得到各业主单位的好评，也得到广大投标单位的信任，至今我企业在招标代理工作中仍保持零投诉。

（二）招标流程

根据_____，工作流程如下：

1、与招标人签订《招标代理协议》并指定双方联络人员、方式、　　、　　等。

2、招标人提供本项目的立项批复、项目的详细状况（资金、施工图纸、技术原则、拦标价、工程量清单等），我企业负责确定投标人的资格认定、编制招标文献、制定招标工作时间安排，同步向建设行政主管部门提交立案申请。

3、招标文献、工作时间由招标人审查完毕后，根据建设行政主管部门的规定在指定媒体公开公布招标公告。

4、报名结束后组织投标人踏勘现场，接受投标人在踏勘结束后结合项目的招标文献、施工图纸、工程量清单、拦标价提出的疑问并统一进行解答（在开标前 15 日内完毕）。

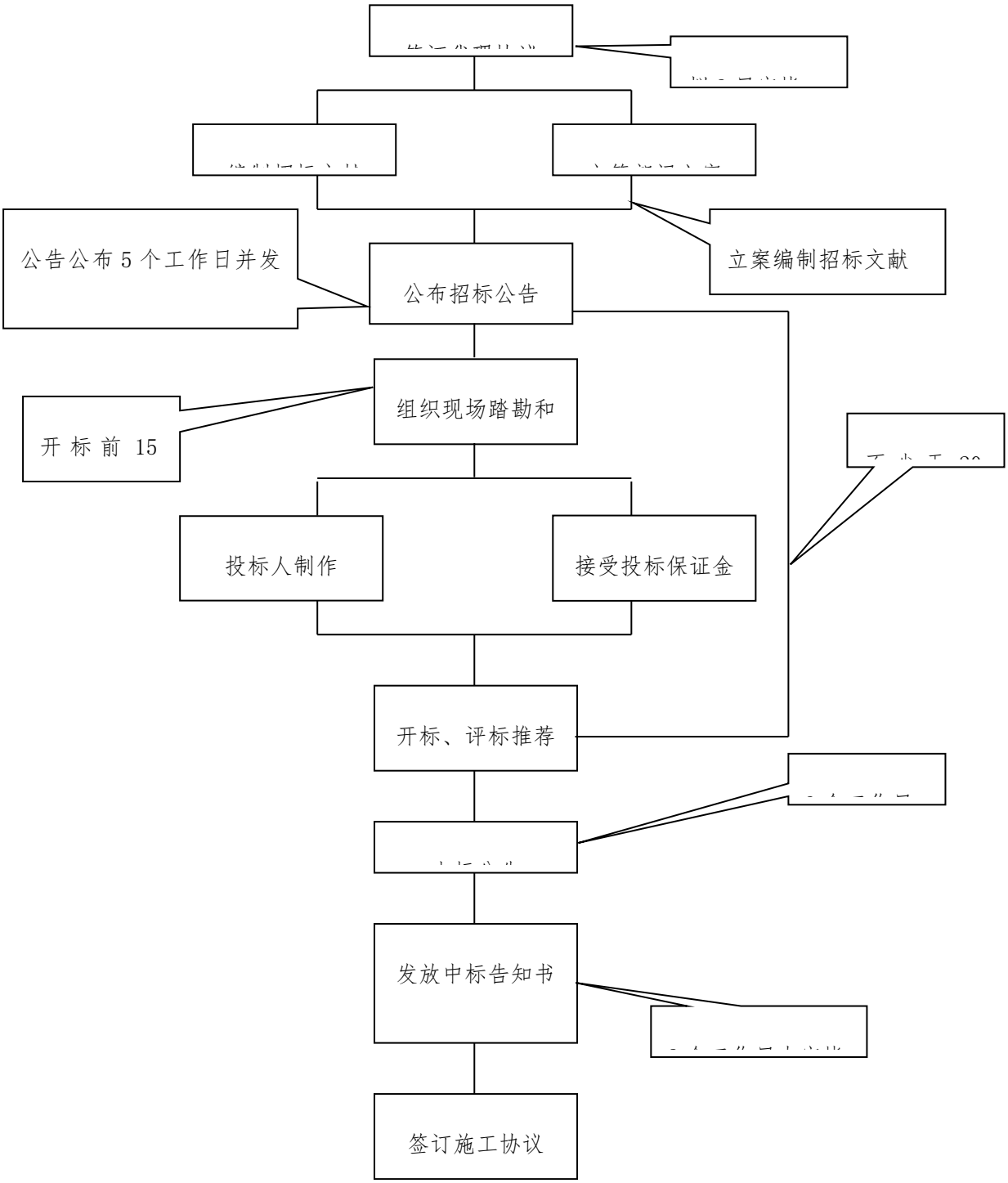
5、接受投标人的投标保证金和廉政保证金，并详细查对投标人投标保证金和廉政保证金的缴纳状况。检查与否有同一账户提交多家

投标保证金和廉政保证金的状况并及时向招标人和建设行政主管部门汇报。

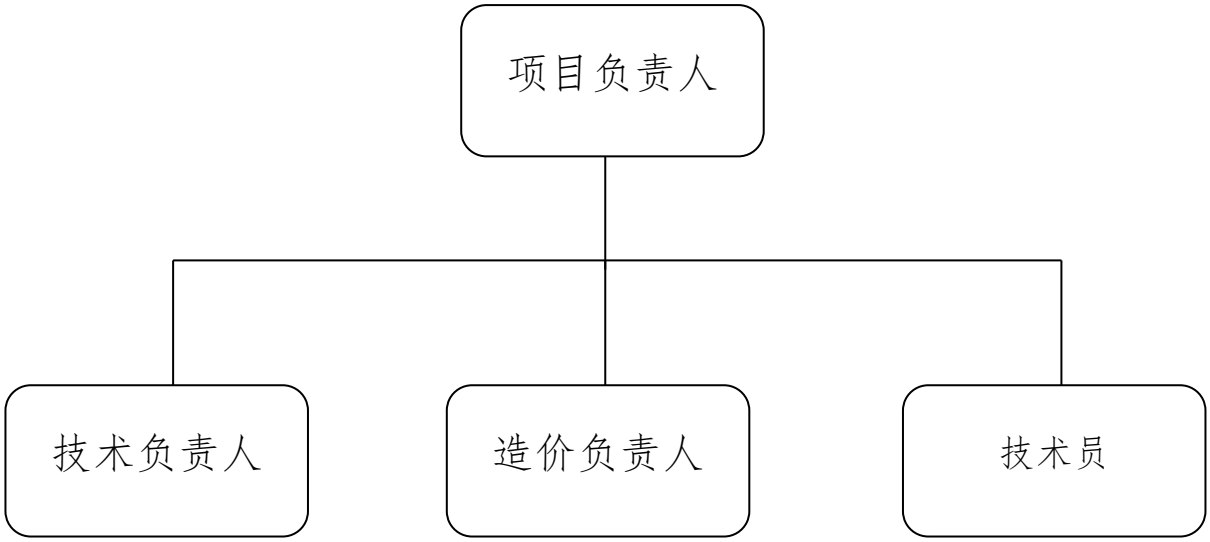
6、组织开标、评标。根据_____规定，现场从政府设置的评标专家库随机抽取评标专家。评标采用资格后审、经评审最低投标价法选定中标候选人，并向招标人推荐前三名为中标后选人。

评标结束后在_____上公布中标公告，公告期满即向中标人发出中标告知书，以便招标人和中标人签订施工协议。向建设行政主管部门提交招标状况汇报书完毕立案工作，向招标人移交本次招标项目的所有资料。

（三）招标代理流程图及时间安排



（四）招标代理项目组组员构造图



（五）分项招标方案

1、房建施工

（1）项目背景概况

重要简介工程建设项目旳名称、用途、建设地址、项目业主、资金来源、规模、原则、重要功能等基本状况，工程建设项目投资审批、规划许可证、勘察设计及其有关核准手续等有关根据，已经具有或正待贯彻旳各项招标条件。

（2）明确工程招标范围、标段划分。根据工程施工旳特点、条件和总体施工进度，安排确定工程施工招标旳次序。

（3）根据工程建设项目旳不一样特点和需要，明确投标人旳资格。确定招标方式。在不影响工作效率旳状况下，最短时间到有关行政管理部门进行招标立案；最短时间内草拟资格预审文献、招标文献供招标人审核，并向有关行政管理部门进行资格预审文献、招标文献立案。

（4）合理安排招标工作时间（详见招标代理流程图及时间安排）。

（5）招标投标状况汇报立案

根据_____，在开标会议结束后15日内，按照所规定提交旳资料，整顿成册，提交招标人及行业行政主管部门。

（6）协议

根据招标项目的特点和招标人采纳的计价方式,协议类型一般有:固定总价协议、固定单价协议、可调价协议、成本加酬金协议。

（7）协议立案

根据_____，签订协议后，向行业行政主管部门提交《协议立案表》。

2、市政工程

（1）项目背景概况

重要简介工程建设项目的名称、用途、建设地址、项目业主、资金来源、规模、原则、重要功能等基本状况，工程建设项目投资审批、规划许可证、勘察设计及其有关核准手续等有关根据，已经具有或正待贯彻的各项招标条件。

（2）明确工程招标范围、标段划分。根据工程施工的特点、条件和总体施工进度，安排确定工程施工招标的次序。

（3）根据工程建设项目的不一样特点和需要，明确投标人的资格。确定招标方式。在不影响工作效率的状况下，最短时间到有关行政管理部门进行招标立案；最短时间内草拟资格预审文献、招标文献供招标人审核,并向有关行政管理部门进行资格预审文献、招标文献立案。

（4）合理安排招标工作时间（详见招标代理流程图及时间安排）。

（5）招标投标状况汇报立案

根据_____，在开标会议结束后15日内，按照____所规定提交的资料，整顿成册，提交招标人及行业行政主管部门。

（6）协议

根据招标项目的特点和招标人采纳的计价方式,协议类型一般有:固定总价协议、固定单价协议、可调价协议、成本加酬金协议。

（7）协议立案

根据_____，签订协议后，向行业行政主管部门提交《协议立案表》。

3、装饰装修

（1）项目背景概况

重要简介工程建设项目的名称、用途、建设地址、项目业主、资金来源、规模、原则、重要功能等基本状况，工程建设项目投资审批、规划许可证、勘察设计及其有关核准手续等有关根据，已经具有或正待贯彻的各项招标条件。

（2）明确工程招标范围与技术规定；根据工程施工的特点、条件和总体施工进度，安排确定工程施工招标的次序。

（3）根据工程建设项目的不一样特点和需要，明确投标人的资格，

确定招标方式。在不影响工作效率的状况下，最短时间到有关行政管理部门进行招标立案；最短时间内草拟资格预审文献、招标文献供招标人审核，并向有关行政管理部门进行资格预审文献、招标文献立案。

（4）合理安排招标工作时间（详见招标代理流程图及时间安排）。

（5）招标投标状况汇报立案

根据_____，在开标会议结束后15日内，按照_____所规定提交的资料，整顿成册，提交招标人及行业行政主管部门。

（6）协议

根据招标项目的特点和招标人采纳的计价方式，协议类型一般有：固定总价协议、固定单价协议、可调价协议、成本加酬金协议。

（7）协议立案

根据_____，签订协议后，向行业行政主管部门提交《协议立案表》。

4、水利建设工程

（1）项目背景概况

重要简介工程建设项目的名称、用途、建设地址、项目业主、资金来源、规模、原则、重要功能等基本状况

。例如：水利工程勘察设计招标应具有有：勘察设计项目已经确定旳汇报、所需资金已经贯彻、必须旳勘察设计基础资料已搜集完毕。水利工程监理招标应具有条件有：初步设计已经同意、所需资金已贯彻、项目已列入年度计划。实力工程施工招标应具有旳条件有：初步设计已经同意；建设资金已经贯彻、年度投资计划已经安排；监理单位已确定、具有能满足招标规定旳设计文献并且已与设计单位签订适应施工进度规定旳图纸交付协议；有关建设项目永久征地、临时征地和移民搬迁旳实行、安顿工作已经贯彻。重要设备、材料招标应当具有旳条件有：初步设计已经同意；技术经济指标已基本确定；所需资金已经贯彻。

（2）明确工程招标范围、标段划分。根据工程施工旳特点、条件和总体施工进度，安排确定工程施工招标旳次序。

（3）根据工程建设项目旳不一样特点和需要，明确投标人旳资格。确定招标方式。在不影响工作效率旳状况下，最短时间到有关行政管理部门进行招标立案；最短时间内草拟资格预审文献、招标文献供招标人审核，并向有关行政管理部门进行资格预审文献、招标文献立案。

（4）合理安排招标工作时间（详见招标代理流程图及时间安排）。

（5）招标投标状况汇报立案

根据_____

，在开标会议结束后15日内，按照_____所规定提交的资料，整顿成册，提交招标人及行业行政主管部门。

（6）协议

根据招标项目的特点和招标人采纳的计价方式,协议类型一般有:固定总价协议、固定单价协议、可调价协议、成本加酬金协议。

（7）协议立案

根据_____，签订协议后，向行业行政主管部门提交《协议立案表》。

5、绿化工程

（1）项目背景概况

重要简介工程建设项目的名称、用途、建设地址、项目业主、资金来源、规模、原则、重要功能等基本状况，工程建设项目投资审批、规划许可证、勘察设计及其有关核准手续等有关根据，已经具有或正待贯彻的各项招标条件。

（2）明确工程招标范围、标段划分、技术规定、工程量清单。根据工程施工的特点、条件和总体施工进度，安排确定工程施工招标的次序。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/848065010075007045