

一月银行从业资格考试个人贷款第三次复习题（含答案及解析）

一、单项选择题（共 50 题，每题 1 分）。

1、下列关于个人住房贷款信用风险防范措施的表述错误的是（）。

- A、加强对借款人还款能力的甄别
- B、深入了解客户还款意愿
- C、防范个人住房贷款违约风险需特别重视把握借款人的抵押物

【参考答案】： C

【出处】 2014 年上半年《个人贷款》真题

【解析】 本题考查个人住房贷款信用风险的防范措施。防范个人住房贷款违约风险需特别重视把握借款人的还款能力，改变以往“重抵押物、轻还款能力”的贷款审批思路。

2、贷款风险分类应遵循的原则是（）。

- A、不可拆分
- B、可变更
- C、不可变更

【参考答案】： A

【解析】： 贷款风险分类指按规定的标准和程序对贷款资产进行分类。贷款风险分类应遵循不可拆分原则，即一笔贷款只能处于一种贷款形态，而不能同时处于多种贷款形态。故本题选 A。

3、个人经营专项贷款的还款来源主要是（）。

- A、借款人从其他融资渠道获得的现金
- B、借款人经营产生的现金流获得的贷款
- C、借款人清理固定资产所得的收入

【参考答案】： B

【解析】： [答案] C

[解析] 个人经营专项贷款的还款来源主要是借款人经营产生的现金流获得的贷款。

4、下列各项中，不属于商业助学贷款对象的是（）。

A、全日制本专科生

B、研究生

C、在职博士生

【参考答案】： C

【出处】 2014 年下半年《个人贷款》真题

【解析】 商业助学贷款的贷款对象是在境内高等院校就读的全日制本专科生、研究生和第二学士学位学生。

5、一般来讲，公积金个人住房贷款的发放方式是（）。

A、售房人直接提取现金

B、借款人直接提取现金

C、资金以转账方式划入售房人账户

【参考答案】： C

【解析】： 除当地公积金管理中心有特殊规定外，公积金个人住房贷款资金必须以转账的方式划入售房人账户，不得由借款人提取现金。

6、有担保流动资金贷款的贷后与档案管理中，不属于需要特别关注（）。

A、项目进展情况的检查

B、借款人情况的检查

C、日常走访企业

【参考答案】： B

【解析】：借款人情况的检查属于有担保流动资金贷款和商用房贷款的贷后与档案管理都要关注的部分，项目进展情况的检查、企业财务经营状况的检查、日常走访企业三项为有担保流动资金贷款的贷后与档案管理中需要特别关注的部分。故选 C。

7、某贷款本金分三段偿还，利息根据实际的占用时间计算，则该还款方式属于（）。

- A、等额本息还款
- B、等额累进还款
- C、组合还款

【参考答案】：C

【解析】：组合还款法是一种将贷款本金分段偿还，根据资金的实际占用时间计算利息的还款方式。

8、以下不属于信用风险的防控措施的是（）。

- A、严格审查客户信息资料的真实性
- B、科学合理确定客户还款方式
- C、掌握个人汽车贷款业务的规章制度

【参考答案】：C

【解析】：D 信用风险的防控措施包括：严格审查客户信息资料的真实性；详细调查客户的还款能力；科学合理确定客户还款方式。掌握个人汽车贷款业务的规章制度属于操作风险的防控措施。

9、借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素的贷款是（）。

- A、损失贷款
- B、可疑贷款
- C、关注贷款

【参考答案】：C

【出处】2014 年上半年《个人贷款》真题

【解析】关注贷款：借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素。

10、（）是指贷款人根据借款人的提款申请和支付委托，将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。

- A、借款人自主支付
- B、贷款人自主支付
- C、贷款人受托支付

【参考答案】：C

【解析】：贷款人受托支付是指贷款人根据借款人的提款申请和支付委托，将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。借款人自主支付是指贷款人根据借款人的提款申请将贷款资金直接发放至借款人账户，并由借款人自主支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。

11、《汽车贷款管理办法》于（）颁布。

- A、1993 年
- B、1998 年
- C、2004 年

【参考答案】：C

【解析】：《汽车贷款管理办法》已经 2004 年 3 月 22 日中国人民银行第五次行长办公会议和 2004 年 8 月 9 日中国银行业监督管理委员会主席会议审议通过，从 2004 年 10 月 1 日开始施行。故选 D。

12、银行市场定位就是确定（）。

- A、银行产品的质量
- B、银行产品的价格
- C、银行产品在顾客心目中的地位

【参考答案】：C

【解析】：所谓银行市场定位就是找位置，银行针对面临的环境和所处的位置，考虑当前客户的需求特点，设计出表达银行特定形象的服务和产品，使其在客户心中确定一个恰当的地位，展示银行的鲜明个性。

13、个人信用贷款的特点不包括（）。

- A、贷款流程短
- B、贷款额度小
- C、准入条件严格

【参考答案】：A

【解析】：个人信用贷款的特点包括以下三个方面：①准入条件严格，银行对个人信用贷款的借款一人一般有严格的规定，需要经过严格审查；②贷款额度小，个人信用贷款额度较小，最高不超过 100 万元；③贷款期限短。

14、以下不属于个人汽车贷款的特点的是（）。

- A、在汽车产业和汽车市场发展占有一席之地
- B、与其他行业联系不大
- C、风险管理难度相对较大

【参考答案】：B

【出处】2013 年下半年《个人贷款》真题

【解析】由于汽车销售领域的特色，汽车贷款业务的办理不是商业银行能够独立完成的。业务办理过程中需与经销商、保险公司、担保机构、服务中介等建立业务关系或进行联系沟通，与其他行业联系很大。

15、下列关于个人消费贷款说法正确的是（）。

- A、个人在任何商户购买耐用品时都可以申请个人耐用消费品贷款
- B、个人旅游消费贷款的使用者仅限于贷款申请人本人
- C、个人必须到指定医院就医时才可以使用个人医疗贷款

【参考答案】：C

【解析】：个人在银行指定商户购买耐用品时才可以申请个人耐用消费品贷款，个人消费额度贷款不使用不支付利息，个人旅游消费贷款可支付贷款申请人及其家庭成员的旅游费用。

16、提炼对目标人群最有吸引力的优势竞争点，并通过一定的手段传达给消费者，然后转化为消费者的心理认识，是（ ）的一个关键环节。

A、品牌营销

B、定向营销

C、策略营销

【参考答案】：A

【解析】：做好产品的品牌营销包括五个因素：质量第一、诚信至上、定位准确、个性鲜明以及巧妙传播。题中所述是定位准确的内容，它是品牌营销的一个关键环节。故选 A。

17、下列关于银行确定借款人个人信用贷款额度依据的表述，正确的是（ ）。

A、依据借款人学历和职务的高低

B、依据借款人资信等级和特定准入条件

C、依据借款人个人金融资产的多少

【参考答案】：B

【解析】：银行依据借款人资信等级、特定准入条件，确定不同贷款额度；并按授权权限和不同额度，报经上级机关审批。对于具体额度的规定，各行差别较大。

18、以下不属于个人贷款特征的是（ ）。

A、贷款便利

B、贷款方式灵活

C、贷款品种单一

【参考答案】：C

【出处】2013 年上半年《个人贷款》真题

【解析】个人贷款的特征：①贷款品种多、用途广；②贷款便利；③还款方式灵活。

19、对于商用房贷款抵押物，以下说法错误的是（）。[2010 年 5 月真题]

- A、用于抵押的财产需要估价的，必须由贷款银行进行评估
- B、以财产作抵押的，借款人应根据贷款银行的要求办理抵押物保险
- C、对商业前景不明的期房，原则上不得接受抵押

【参考答案】：A

【解析】：A 项，用于抵押的财产需要估价的，可以由贷款银行进行评估，也可委托贷款银行认可的资产评估机构进行估价。

20、国际市场上的普遍规律是（）的强势品牌占据（）的市场。

- A、40%；60%
- B、20%；80%
- C、10%；90%

【参考答案】：B

【解析】：C

【解析】略。

21、国家助学贷款采取借款人_____申请，贷款银行_____审批，单户核算、_____发放的方式。（）[2009 年 10 月真题]

- A、一次，一次，一次
- B、一次，分次，一次
- C、一次，一次，分次

【参考答案】：C

【解析】：国家助学贷款实行“借款人一次申请、贷款银行一次审批、单户核算、分次发放”的方式。其中，学费和住宿费贷款按学年（期）发放，直接划入借款人所在学校在贷款银行开立的账户上；生活费贷款根据合同约定定期划入借款人在贷款银行开立的活期储蓄账户（注：每年的2月和8月不发放生活费贷款）。

22、商业银行违反规定查询个人的信用报告，或将查询结果用于规定范围之外的其他目的时，将被处以（）的罚款。

- A、5000 元～1 万元
- B、1 万元～3 万元
- C、3 万元～5 万元

【参考答案】：B

23、银行应按照银行（）的规定定期对不良个人贷款进行认定。

- A、业务部门
- B、营业部门
- C、监管部门

【参考答案】：C

【解析】：D

【解析】银行应按照银行监管部门的规定定期对不良个人住房贷款进行认定。

24、贷款额度是指（）。[2010 年 5 月真题]

- A、借款人每月需要偿还的金额
- B、贷款抵押物的评估价值
- C、银行向借款人提供的以货币计量的贷款数额

【参考答案】：C

【解析】：贷款额度是指银行向借款人提供的以货币计量的贷款数额。除了人民银行、银监会或国家其他有关部门有明确规定外，个人贷款的额度可以根据申请人所购财产价值提供的抵押担保、质押担保和保证担保的额度以及资信等情况确定。

25、国家助学贷款的额度目前为每人每学年最高不超过（）元。

- A、100
- B、10000
- C、6000

【参考答案】：C

【解析】：助学贷款额度为每人每学年最高不超过6000元，总额度按正常完成学业所需年度乘以学年所需金额确定，具体额度由借款人所在学校的总贷款额度，学费、住宿费和生活费标准以及学生的困难程度确定。

26、国家助学贷款的担保方式采用的是（）担保方式。

- A、抵押
- B、信用
- C、质押

【参考答案】：B

【出处】2014年下半年《个人贷款》真题

【解析】国家助学贷款采用的是信用担保方式。

27、如果市场细分后，各子市场对银行市场营销组合策略中任何要素的变化都作出相同或类似的反应，该市场细分一定违反了（）。

- A、可衡量性原则
- B、差异性原则
- C、经济性原则

【参考答案】：B

【解析】：根据差异性原则，细分市场的标准必须能让银行明确划分客户市场和市场范围，每个细分市场应对不同的营销活动有不同的反应。如果各个细分市场对银行的营销组合策略中任何要素的变化都作出相同或类似的反应，就说明市场细分违反了差异性原则，应进行调整，否则不利于银行向客户提供差异化、个性化的产品和服务。

28、（）是指由不完善或有问题的内部程序、员工和信息科技系统，以及外部事件所造成损失的风险。

- A、操作风险
- B、策略风险
- C、政策风险

【参考答案】：A

【出处】2013年上半年《个人贷款》真题

【解析】操作风险是指由不完善或有问题的内部程序、员工和信息科技系统，以及外部事件所造成损失的风险。操作风险包括法律风险，但不包括策略风险和声誉风险。

29、银行个人贷款产品定位的第一步是（）。

- A、识别重要属性
- B、执行定位
- C、定位选择

【参考答案】：A

【解析】：本题考查银行个人贷款产品定位的第一步——识别重要属性。

30、对于一手个人住房贷款而言，较为普遍的贷款营销方式是银行与房地产开发商合作的方式。这种个人贷款营销渠道属于（）。

- A、网上银行营销
- B、合作单位营销
- C、上门拜访营销

【参考答案】： B

【解析】： 本题考查合作单位营销。

31、个人贷款产品有不同的还款方式供借款人选择，可以比较灵活的按照借款人的还款能力规划还款进度，满足个性化需求程度最高的还款方式是（ ）。

- A、组合还款法
- B、等额累进还款法
- C、等额本金还款法

【参考答案】： A

【解析】： 组合还款法可以比较灵活地按照借款人的还款能力规划还款进度，真正满足个性化需求。

32、银行一般要求个人贷款客户的年龄范围为（ ）。

- A、18～65 周岁(含)
- B、18～65 周岁(不含)
- C、18～60 周岁(不含)

【参考答案】： A

【解析】： 银行一般要求个人贷款客户应满足的基本条件中要求借款人是具有完全民事行为能力的自然人，年龄在 18～65 周岁(含)。

33、个人商用房贷款的贷款额度不得超过所购商用房市场价值的____，所购商用房为商住两用房的，贷款额度不得超过所购商用房价值的____。（ ）

- A、40%； 50%
- B、50%； 60%
- C、50%； 55%

【参考答案】： C

【解析】：个人商用房贷款的贷款额度不超过所购商用房市场价值的 50%；所购商用房为商住两用房的，贷款额度不超过所购商用房市场价值的 55%。

34、对于一手房个人住房贷款，商业银行最主要的合作单位是（）。

- A、保险公司
- B、房地产开发商
- C、房屋产权交易所

【参考答案】：B

【解析】：个人一手住房贷款是指商业银行向借款人发放的用于购买各类型住房(不合二手住房)的贷款。对于一手房个人住房贷款，商业银行最主要的合作单位是房地产开发。故选 C。

35、个人贷款业务，按照在与银行合作时履行的职责不同对外部合作机构进行分类，不包括（）。

- A、担保类合作方
- B、公信类合作方
- C、审批类合作方

【参考答案】：C

【解析】：外部合作机构是指为银行个人贷款业务提供担保、中介服务、专业咨询或其他合作关系的业务第三方。按照合作机构在与银行授信合作中所履行的职责不同和对授信资产可能造成的影响程度可分为以下三类：（1）担保类合作方；（2）公信类合作方；（3）中介服务类合作方。

36、当银行只有一种或很少几种产品，或者银行产品的营业方式大致相同，或者银行把业务职能当做市场营销的主要功能时，采取（）营销组织最为有效。

- A、职能型
- B、市场型
- C、区域型

【参考答案】：A

【解析】： 本题考查银行营销的职能型组织模式。

37、银行品牌营销的要素中，（）是品牌营销的一个关键环节。

A、定位准确

B、诚信至上

C、质量第一

【参考答案】：A

【解析】： 银行品牌营销的要素中，定位准确是品牌营销的一个关键环节。

38、我国个人贷款业务以（）为主体。

A、个人住房贷款

B、个人汽车贷款

C、个人经营类贷款

【参考答案】：A

【出处】2013年下半年《个人贷款》真题

【解析】个人住房贷款在各国个人贷款业务中都是最主要的产品，在我国也是开办最早、规模最大的个人贷款产品。同时，应熟知以下内容：国内个人住房贷款最早萌芽于改革开放初期，源于城市住宅制度的改革。住房贷款业务推出的最初几年，由于市场还没有形成普遍的需求，业务发展较慢。个人住房贷款真正的快速发展，应以1998年住房制度改革以及中国人民银行《个人住房贷款管理办法》的颁布为标志。

39、下列关于《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》的说法中，错误的是（）。

A、明确个人信用数据库是中国人民银行组织商业银行建立的全国统一的个人信用信息共享平台

B、规定了个人信用数据库采集个人信用信息的范围和方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/848110136050007022>