

## 工厂整体转让的协议书

### 工厂整体转让的协议书（精选 13 篇）

在充满活力，日益开放的今天，协议的使用频率呈上升趋势，签订协议能够保证双方合作愉快。想必许多人都在为如何写好协议而烦恼吧，以下是小编为大家整理的工厂整体转让的协议书，仅供参考，大家一起来看看吧。

#### 工厂整体转让的协议书 篇 1

甲方：

乙方：

甲方由于经营和人员变动等原因决定不再经营修理业务，经双方协商，甲方同意将修理厂全部手续转让给乙方，具体事宜如下：

一、时间由\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，乙方承接甲方修理厂并继续使用名称：\_\_\_\_\_。

二、乙方一次性付给甲方转让费伍千元人民币整，其中包括电脑，发票打印设备。变更完成后一次付清。

三、甲方必须协助乙方完成所有证件的变更，提供所需的一切手续，到变更完为止。

四、责任划分：在手续变更之前所产生的任何事宜(包括经济纠纷，刑事责任，及工商税务等拖欠的相关费用)均由甲方支付与处理，待手续变更完成之后上述相关责任均由乙方负责与甲方无关。

五、本协议经双方同意具有法律效益，双方签字后立即生效。

甲方(公章)：

法人签字：

日期：

乙方(公章)：

法人签字：

日期：

#### 工厂整体转让的协议书 篇 2

甲方： (发包人)

乙方： (承包人)

开阳县六块碑转盘处建中汽车修理厂是甲方出资设立的企业，为了搞活机制，提高经济效益，现经甲、乙双方协商决定将汽修厂交由乙方承包经营，为维护各方合法权益，经双方协商一致，特签订本合同如下：

#### 一、承包范围和承包期限

1、承包实物范围：甲方汽修厂围墙范围内现有生产经营厂房、设备、设施、办公用房等(具体以本合同、双方移交清单和移交手续为准)。

2、承包期限为三年，自本合同签字生效，双方办理移交手续之日起计算，年月日起至年月日止。

3、承包期内，乙方为汽修厂的法人代表，双方办理相关证照的法人代表变更登记手续。

#### 二、承包费及支付方式：

乙方每年支付甲方承包费为 30 万元，实行先交承包费后经营使用。

#### 三、经营方式：

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

#### 四、经营证照

1、甲方于本协议签字之日将修理厂经营所需的各种证照交给乙方，证件诚意见见附件。

2、上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及费用由乙方负责，甲方提供必须的协助。

3、乙方应在本协议解除或终止之日将有效证照全部移交甲方。

#### 五、乙方的权利和义务

1、承包期内，有权在国家法律、法规允许的经营范围内对企业的生产经营管理负全面责任，并行使一切生产经营管理职权(即拥有对汽修厂的生产、人事、财务等方面的自主经营管理权)，甲方不得干涉乙方正常经营活动。

2、承包期内，乙方应负责汽修厂的内部管理和安全生产，建立安全生产制度，对员工进行安全生产培训，在承包期内，汽修厂如果发

生安全生产事故或厂车、拖车发生交通事故及员工违法违纪情况，由乙方承担全部责任。

3、必须遵守国家的法律、法规，严格执行本承包经营合同，接受甲方的`监督，并依照法律、法规的规定，维护员工的合法权益。

4、在承包期内不得改变企业的名称。

5、对被承包企业的财产无权行使任何形式的处理权，如，转让、变卖、转移、抵押、出租、赠送等。

6、按时交纳承包费。

7、依法纳税。

## 六、甲方的权利和义务

1、按承包合同规定，监督乙方管理好资产，监督乙方依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作。

2、不得干预乙方对被承包企业行使生产管理职权。

3、不得随意变更、解除、终止本承包经营合同。

4、甲方无条件将其它维修业务，如出租车、配车的二级维护业务移交乙方开展，但是中巴车、大客车、大小货车业务属分厂做，不在其中。

5、有权依照本合同向乙方收取承包费。

6、遵守本合同约定的其他应由甲方履行的义务。

## 七、资产清理和移交

1、甲、乙双方应对承包前汽修厂仓库的`各类汽车配件进行盘点，对质量合格、未经保质期的库存零配件，由甲方造册经双方现场清点后移交乙方，甲方按照当时的进货价折算给乙方，乙方一次性把款项结算给甲方，不欠账。

2、其余各类生产设施、设备工具、办公用品、工房、车间等地面建筑及其附属设施对方现场清点后列出清单移交乙方。

3、除上述资产外，甲方另将两辆拖车(车号： )和一辆双排小货车(车号： )移交乙方无偿使用。

4、甲方另提供干田坝原复烤厂甲方检测场约 1000 平方米场地给乙方作为交警肇事等车停放地，值班费由乙方支付，产生的收益归乙

方所有。该场地 20\_\_年 10 月到期后，甲方另提供新厂的场地 1000 平方米给乙方作前述用途，收益仍归乙方所有，提供的停车场地满 2 年后双方再协商。

5、承包期满乙方应将上述资产、设施、设备、办公用品、工具等交还甲方并保证能正常使用。

6、资产移交清单作本合同附件附后。

7、所附清单上的资产，甲方在承包期内不得向其它第三人转让、赠予、变卖、收回。

8、所附清单上的资产，乙方在经营期间必须维护和保养，但由于不可抗力所造成的.相应损失除外。

甲方：

乙方：

签订时间：

工厂整体转让的协议书 篇 3

出让方：（以下简称甲方）

购买方：（以下简称乙方）

乙方出资收购甲方所有权，经双方友好协商一致，达成如下协议：

第一条、甲方出让的内容

1、位于的同兴大理石开采加工厂厂区围墙内土地面积亩（见土地使用证）

2、厂区内的`主要建筑有：生产车间平方米，仓库平方米，办公及生活间平方米。

3、主要财产有：纱锯台，快锯台，抛光机台，水磨机台，600 千伏变压器一台。

4、位于的矿山开采权。

第二条、转让价格

经甲、乙双方协商一致同意，甲方转让本协议第一条所有款项内容共计人民币 万元整。（¥：万元整）。

第三条、相关所有权证件过户的办理

自双方签订本协议之日起三日内，甲乙双方办理好财产交接手续

和办理好一切所有权证明文件的过户手续，费用双方各半。

#### 第四条、转让费的付款方式

本协议签订之日起，乙方应付给甲方转让金人民币 万元整（¥：万元整），所剩转让金人民币 万元整（¥：万元整）在甲乙双方办理好财产交接手续和所有权过户手续后，24 小时内一次行交付给甲方。

#### 第五条、特别约定

经双方协商一致，对甲方在签订本合同以前所承担的一切债权、债务均由甲方自行承担，与本转让协议无关。

#### 第六条、违约责任

本协议签订之后，甲、乙双方应认真遵守并履行本协议各自应尽的责任，不的违约。如甲方单方违约，应加倍退还预付的转让金人民币 万元整（¥：万元整），如乙方单方违约，乙方预付的转让金视为赔付给甲方的违约金不予退还。

#### 第七条、协议生效时间

本协议一经甲、乙双方签字（盖章），协议即时生效，具有法律效力，受法律保护。

#### 第八条、其它

本协议未尽事宜，双方另行协商。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证方执一份。

甲方（盖章）乙方（盖章）

签字：签字：

年月日年月日

协议见证方代表（签字）：

工厂整体转让的协议书 篇 4

转让方(甲方):

身份证号:

受让方(乙方):

身份证号:

甲、乙双方经友好协商，就汽修厂转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于 的 汽修厂转让给乙方使用，建筑面积为

平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后汽修厂现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

三、甲方应该协助乙方办理该汽修厂的工商营业执照等相关证件的过户手续。但相关费用由乙方负责，乙方接手前该汽修厂所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

四、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )后，甲方协助乙方办理营业执照等相关手续过户，上述费用已包括第二条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方在乙方付款后办完过户手续后交付该汽修厂的使用权。如甲方逾期交付汽修厂使用，甲方应每日向乙方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期 10 日的，乙方有权解除合同，并且甲方必须按照转让费的 % 向乙方支付违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

工厂整体转让的协议书 篇 5

甲方(转让方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方(受让方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲乙双方一致同意并经友好协商，就甲方制衣厂转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条：甲方同意将位于\_\_\_\_\_的制衣厂(面积为\_\_\_\_\_平方米)和厂内现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产转让给乙方。租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。制衣厂交给乙方后，乙同意代替甲向原房权人履行该租赁合同(或由甲方促成乙方于原房权人重新签订租赁合同)，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等

各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第二条：制衣厂现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产全部归乙方(甲方保证制衣生产、办公设备等正常使用)，租赁期满后不动产归原房权人所有，动产归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第三条：乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付甲方转让定金人民币大写\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_元)，并于日内交清余款人民币大写\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_元)。转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给原房权人的三个月房租押金\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_元)和厂房用电押金\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_元)。包括第三条所述的.装修装饰设备及其他相关动产费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方接手经营前的所欠一切债务和各项费用由甲方负责偿还，与乙方无关。

第四条：乙方交付定金后，甲方应保证原房权人同意甲转让制衣厂厂房并签订租赁合同，如由于甲方原因导致原房权人或甲自己中途反悔收回制衣厂的，甲方承担转让费 30% 违约责任。

第五条：如果合同签订前政府已下令拆迁该制衣厂，甲方退偿全部转让费，并赔偿乙方装修费用损失(由双方共同协商指定的装修公司评估)。并支付转让费的 30% 的违约金。

第六条：双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

如不能协商解决争议的，提请乙方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。发生争议，不能和解的，

向人民法院起诉。 双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

第七条：本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

工厂整体转让的协议书 篇6

转让方(甲方):

身份证号码:

受让方(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方经友好协商，就钻井设备修理厂转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于乌审旗嘎鲁图镇瑞达汽车厂斜 对面原长源钻修厂转让给乙方使用，厂内所有设备和一切用品均转让给乙方:

转让的设备名称、规格、数量、价格总价值为人民币:

二、转让款在协议签订之日内甲方将所有设备等转让给乙方，并办理完相关手续后由乙方以人民币形式一次性支付给甲方。

三、设备交付时间

在收到乙方支付的转让款后，甲方将厂内设备、用品等一次交付给乙方。

四、双方其它约定

1、甲方具有转让设备的权利能力和行为能力;

2、甲方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向乙方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

3、乙方对甲方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

4、乙方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的乙方义务;

5、甲方因为设备等而引起的一切债权债务，转让前产生的均由甲



方独立承担责任，与乙方无关。

#### 五、交接验收

在本协议生效后，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方必须将所有设备的合格证及相关证书全部交给乙方，否则，乙方有权拒付货款。转让手续办完后，甲方所有人员应彻离现场。

#### 六、违约责任

本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

协议签订后，甲方不得以任何理由反悔，如有反悔，甲方应赔付乙方违约金为转让款的 50% ，并无条件退还转让款。

本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

工厂整体转让的协议书 篇 7

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

根据《转发省教育厅等部门关于加快省属高校校办企业改革若干意见的通知》[浙政办发(\_\_\_\_\_)105号]、《关于印发《浙江工业大学校办企业改制实施意见》的通知》[浙工大(\_\_\_\_\_)3号]、《关于对浙江工业大学校办企业改制方案的批复》[浙教供(\_\_\_\_\_)182号]等文件精神，甲乙双方就浙江工业大学化工厂改制转让问题，经友好协商，达成如下协议：

#### 一、改制范围

改制范围为浙江工业大学化工厂（农药产品）整体资产，但不包括该厂目前使用的厂房、土地资产。

#### 二、甲方改制企业资产状况

根据浙江工业大学化工厂《资产评估报告书》[杭诚评一字(\_\_\_\_)第39号],截止\_\_\_\_年7月31日,浙江工业大学化工厂(农药产品)经评估后净资产总额为2,437,081.94元。

### 三、资产出售

1、乙方以2,437,081.94元的资产评估值(不包括无形资产)一次性整体收购浙江工业大学化工厂(农药产品)。

2、乙方认可浙江工业大学化工厂的无形资产折算成现金计人民币65万元,并在整体收购该厂资产的同时,一次性支付给甲方。乙方在本协议签订后五日内一次性支付给甲方。

3、根据评估报告,乙方承担原浙江工业大学化工厂历年欠应缴甲方利润计1,677,095.10元。但考虑到原浙江工业大学化工厂应收帐款的构成实际情况,经友好协商,双方同意将宁波永德盛化工厂贷款利息138,612.00元及陈柏康医疗费13.00万元债权转给甲方收取;并同意乙方以28.5万元一次性清缴原浙江工业大学化工厂欠缴学校的利润,该款与资产购买金一并汇入学校的指定银行帐号。

### 四、债权债务问题

浙江工业大学化工厂(农药产品)改制后,原企业农药产品的所有债权和债务全部由改制后的新企业承继和承担。

### 五、关于改制后的企业

1、甲、乙双方同意在原浙江工业大学化工厂的基础上共同发起成立一家有限公司,约定注册资金为500万元。其中甲方出资额为50万元,占新企业注册资本的10%;乙方出资450万元,占新企业注册资本的90%,甲方同意乙方提出的`鼓励和吸纳原浙江工业大学化工厂的职工自愿参股。甲、乙双方在签订该协议5日内,将各自的投资资金汇入双方认可的指定银行账户,按法定程序进行注册登记。

2、新公司的冠名不得出现“浙江工业大学”字样及其相关简称(如:“浙工大”、“工大”等)。

3、原浙江工业大学化工厂(农药产品)的各类许可证归改制后的新企业所有。

### 六、原厂房的使用

甲方同意在过渡期内（签订转让协议之日起至\_\_\_\_\_年12月31日），原浙江工业大学化工厂农药产品使用的厂房和办公用房租赁给新的企业使用，由新企业与甲方签订租赁合同。

#### 七、劳动人事

1、原化工厂事业编制职工的公费医疗（含子女统筹医疗）、养老保险金、失业保险金、住房公积金等社会保障基金仍按甲方事业编制人员相应政策执行，委托甲方统一办理相关手续，所需费用由新的企业承担。

2、原化工厂的所有人员的工资等福利由新的企业负责解决。

3、原化工厂事业编制人员的档案工资由甲方负责管理。

4、原化工厂的党组织、工会组织暂挂靠甲方产业集团公司。

5、原化工厂职工的职称、职级评定待甲方明确产业集团的政策后再确定。

6、原化工厂事业编制的职工退休后，回到甲方办理退休手续。

八、违约责任根据有关法律法规和文件处理。

九、本协议未尽事宜，双方另外协商。

十、协议有效期自签约之日起至原化工厂事业编制人员全部退休。

十一、协议生效本协议一式8份，甲乙双方各执4份，自双方签定之日起生效。

十二、签约地点\_\_\_\_\_市浙江工业大学

甲方（盖章）

法人代表（授权人）（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）

法人代表（授权人）（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工厂整体转让的协议书 篇8

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、

《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让达成如下协议

### 第一条转让工厂、厂房及设备、设施的基本情况

1、甲方自愿转让及出售给乙方的工厂、场地及设备设施位于地块内，用途为\_\_\_\_\_。

2、上述房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，工厂场地面积约为\_\_\_\_\_平方米。

3、随工厂转让及出售的包括工厂所占场地的租赁权、厂内建筑物、生产机器、设备、附属物件及水、电等所有配套设施（详见本合同附件1：《厂房及设备、设施清单》），上述权益、物品转让及出售费用已包括在工厂转让总价款内。

4、甲方保证已如实陈述上述工厂的权属状况、设备设施情况，甲方保证该工程无任何债权、债务及法律纠纷。

### 第二条租赁权、租赁合同及营业执照

1、工厂现承租坐落\_\_\_\_\_场地（以下简称：工厂场地）的租赁权，在甲方收到全部转让费用时便由甲方转让与乙方。甲方不再享有工厂场地的租赁权，并不得以任何理由主张该租赁权利。

2、甲方与场地出租方的原租赁合同，约定的租赁期间为3年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_），付款方式为年付，现甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月。该租赁合同原件与收据原件以及租赁权为本合同标的物不可分割的部分，在工厂交接时一并交与乙方。

3、在甲方原租赁合同到期之前即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方无条件负责办妥该场地租赁合同的更名手续（即把原租赁合同上甲方的姓名改为乙方指定人员的姓名，合同其他条款不变）或促成乙方与场地所有人另行签订租赁合同。如甲方不能在此期间完成上述义务，则乙方有权要求甲方退还乙方支付给甲方的所有转让费用并向乙方支付本合同总转让价款的50%的价款作为违约金。

### 第三条转让及出售总价款及付款方式：

1、甲、乙双方经充分协商确定该厂房租赁权转让及设备、设施

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/848116121141007002>