

## 餐厅承包合同范文

本合同各方当事人甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

### 第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号，面积共\_\_\_\_平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具

第二条 承包期限 乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后\_\_\_\_\_内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_\_\_元，交纳的时间为：每月\_\_\_\_\_日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

#### 第四条甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

#### 第五条乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

#### 第六条违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与\_\_\_\_个月承包款作为违约金。

#### 第七条

保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

#### 第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

#### 第十条

不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情

况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行证明。

#### 第十一条

争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

#### 第十二条

生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

#### 第十四条

其他本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 餐厅承包合同范文（二）

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

现根据《中华人民共和国民法典》等规定，对甲方餐厅的承包事宜进行约定。为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商签订本合同。

### 一、基本情况

- 1、甲方将其位于餐厅发包给乙方作为餐厅使用。
- 2、乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。
- 3、乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任，甲方协助乙方做好对外协调工作。
- 4、该餐厅实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 二、承包期限

1、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，承包期间甲方将餐厅交付乙方使用，提供餐厅所需各类证照如营业执照、食品卫生许可证、公共场所卫生许可证等。

2、合同到期后自动终止。乙方如需继续承包的，应于合同期限届满前十五日之内向甲方提出续约要求。

三、甲方承诺在乙方承包期间，不妨碍乙方的正常经营。乙方根据其有关财务法规及规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不予干预。乙方承诺不破坏餐厅结构，保证自己的行为符合法律、法规的规定，且遵守本合同各项约定。

### 四、承包金额

1、乙方在承包期间，准时向甲方缴纳承包金，承包金的具体支付方式及金额为\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），在合同签订之日支付到甲方指定银行账号：\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_，甲方收到款项后出具收款凭证。

2、合同期间餐厅的水、电、煤、通讯费用由乙方自行承担。

五、甲方交付餐厅时已配备的设施归甲方所有，经双方清点后签字确认，乙方应保证正常使用，防止不正常损坏，合同期满归还时，如有损坏按价赔偿乙方自行装修和增设附属设施所有权归乙方所有。

六、承包期间，乙方发现餐厅及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方正常经营活动的影响。

七、甲方权利和义务

1、向乙方提供经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备。

2、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、煤、通讯的正常供应及使用。

3、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

4、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

5、应及时办理乙方承包经营期间的各类证照的年检工作，保证乙方正常的经营活动不受干扰。

八、乙方权利和义务

1、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

2、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

3、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对餐厅进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

4、乙方在承包期间，其个人发生任何非常事故，责任全由乙方自行承担，与甲方无关（即甲方概不负责）。

5、在承包期间，如因乙方卫生问题或食物质量问题以及其它问题引起食物中毒事故或其它事故的，乙方必须承担由此造成的全部经济责任和法律责任。

6、乙方工作人员在工作时除可在炉灶生火做饭做菜外，不准在其它任何地方生火，不准在厨房吸烟，要切实做好防火安全工作，如乙方违反上述规定或因乙方原因造成火灾，乙方须承担由此造成的一切责任。

7、乙方须提供其个人身份证复印件一份予甲方保管。

#### 九、甲方违约责任

1、甲方交付的餐厅存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少承包金并变更有关承包金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋承包经营前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、承包经营期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、承包经营期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿违约金与实际损失的差额部分。

5、乙方承包经营的餐厅证照不全或不及时的进行证照年检或未尽责任进行对外协调，无法开展餐饮业务，致使承包经营目的不能实现。

6、甲方未按时交付承包经营之餐厅，经乙方催告后日内仍未交付。

#### 十、乙方违约责任

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，要求乙方交回餐厅，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏餐厅设施而不赔偿，在甲方给予的宽限期过后仍拒绝赔偿的。

2、乙方逾期不交承包金的。

3、未经甲方同意，乙方擅自改变餐厅用途的，擅自将餐厅转租、转借、转让他人或与他人交换的。

4、乙方在餐厅内从事违法、违规行为。

满前十五日之内向甲方提出续约要求。

### 十一、争议解决

甲乙双方就本合同发生争议，应协商解决。协商不成的，可提交人民法院诉讼。

### 十二、其他

1、甲乙双方可就本合同的未尽或修改事宜，另行协商做出补充修改协议。该协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份。本合同自双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_

### 餐厅承包合同范文（三）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。

水、电、燃料由乙方自行负责。

2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙方支付。

3、承包期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

（含试用期一个月）

甲方的权利和义务：

1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。

履行合同，做好指导和协调工作。

2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。

3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加对员工的教育。

乙方的权利和义务

1、乙方必须遵守国家 and 地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。

3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

4、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。

保证卫生整洁。

5、乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。

6、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

8、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

9、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

## 二、伙食标准

早餐\_\_\_\_元;中餐\_\_\_\_元。

标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_素菜。

晚餐\_\_\_\_元，标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_小荤、\_\_\_\_素菜。

汤、米饭自助。

夜宵\_\_\_\_元。

## 三、结算方式

1、就餐方式实行定餐制。

乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证（或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据）

2、乙方垫付伙食费\_\_\_\_月，甲、乙双方每月\_\_\_\_日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

## 四、违约方式

1、固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金（比照银行逾期付款处理）

3、如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

4、任何一方要终止合同都就提前 30 天通知对方并协商。

如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 餐厅承包合同范文（四）

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在市订立：

下条款双方共同遵照执行：

#### 第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市路号，面积共平方米。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（见清单）

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

#### 第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_\_元，交纳的时间为：每月日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

#### 第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/848123113067006107>