

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度企业与个人房屋装修借款合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（借款人）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（出借人）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲方与乙方之间 2025 年度房屋装修借款的相关事宜，保障双方的合法权益，确保借款的顺利进行。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

(1) 房屋装修：指对房屋进行装饰、改造、修缮等工程活动。

(2) 借款：指乙方将一定金额的货币借给甲方，甲方按照约定的期限、利率和还款方式归还乙方本金及利息的行为。

3.2 关键词解释

(1) 甲方：指本合同中的借款人，即房屋装修主体。

(2) 乙方：指本合同中的出借人，即提供房屋装修借款的一方。

(3) 合同金额：指甲方从乙方处借款的金额。

(4) 还款期限：指甲方按照约定的期限归还借款本金及利息的时间。

(5) 利息：指甲方在借款期间向乙方支付的报酬。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按照约定提供房屋装修借款。

(2) 甲方有义务按照约定的期限、利率和还款方式归还借款本金及利息。

(3) 甲方有义务保证房屋装修工程的质量和进度。

(4) 甲方有义务按照乙方的要求提供相关证明材料。

4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权要求甲方按照约定的期限、利率和还款方式归还借款本金及利息。

(2) 乙方有义务按照约定向甲方提供房屋装修借款。

(3) 乙方有义务对甲方提供的房屋装修工程进行监督和检查。

(4) 乙方有义务在合同到期后，按照约定协助甲方办理房屋产权过户手续。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，借款期限为 2025 年度。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为甲方房屋所在地。

5.3 合同履行方式

（1）甲方应按照约定的还款方式向乙方支付借款本金及利息。

（2）甲方应按照约定的进度向乙方提供房屋装修工程的相关证明材料。

（3）乙方应按照约定的进度向甲方提供房屋装修借款。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

6.2 终止条件

（1）借款期限届满，甲方按照约定归还借款本金及利息。

（2）合同约定的其他终止条件。

6.3 终止程序

（1）合同到期前，甲方应提前向乙方提出终止合同的书面申请。

(2) 双方应在接到对方终止合同申请后，协商确定终止合同的具体事宜。

6.4 终止后果

(1) 合同终止后，双方应按照约定办理相关手续。

(2) 合同终止后，双方应按照约定处理剩余的借款本金及利息。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 借款本金：甲方从乙方处借款的金额，具体金额以合同约定为准。

2. 利息：甲方应按照约定的利率支付给乙方的借款利息。

3. 其他费用：包括但不限于房屋装修过程中产生的相关税费、手续费等。

7.2 支付方式

1. 甲方应通过银行转账、现金或其他双方约定的方式向乙方支付借款本金及利息。

2. 甲方应在每月的指定日期前，将当月应支付的利息汇入乙方指定的账户。

7.3 支付时间

1. 借款本金及利息的支付时间应按照合同约定的还款计划进行。

2. 甲方应在每月的指定日期前，完成当月借款本金及利息的支付。

7.4 支付条款

1. 甲方应在支付借款本金及利息时，注明支付款项的具体用途。

2. 乙方有权要求甲方提供支付凭证，以确认款项已支付。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 若甲方未按约定时间支付借款本金及利息，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金按逾期金额的每日万分之五计算。

2. 若甲方未按约定进行房屋装修，乙方有权要求甲方承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约

1. 若乙方未按约定提供借款，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

2. 若乙方在房屋装修过程中提供的服务不符合约定，甲方有权要求乙方进行整改或赔偿。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约方应按照双方约定的赔偿标准，向守约方支付赔偿金。

2. 赔偿金的具体金额和支付方式由双方协商确定。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 本合同的签订、履行及终止过程中的所有信息。
2. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密。

9.2 保密期限

1. 本合同的保密期限自合同签订之日起至合同终止后五年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取一切必要措施，确保保密内容的保密性。
2. 双方不得泄露、复制、传播保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害、战争、政府行为等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件，双方应立即通知对方。
2. 双方应根据不可抗力事件的影响，协商解决合同履行问题。

10.4 不可抗力实例

1. 地震、洪水、台风等自然灾害。
2. 战争、政府禁令等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

1. 双方在合同履行过程中发生争议，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 若协商无法解决争议，双方可向相关调解机构申请调解。
2. 若调解仍无法解决争议，双方可申请仲裁或诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 本合同未经双方书面同意，任何一方不得转让合同的权利和义务。

12.2 不得转让的情形

1. 合同中约定不得转让的权利和义务。
2. 法律法规规定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 乙方保留在合同履行期间对房屋装修工程进行监督的权利。
2. 甲方保留在合同履行期间对房屋装修款项的使用权利。

13.2 特殊权力保留

1. 若发生合同约定的违约行为，双方有权采取法律手段维护自身合法权益。
2. 任何一方在合同履行期间，未经对方同意，不得擅自转让合同权利和义务。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 双方对本合同的修改和补充，应书面形式进行。
2. 修改和补充的内容应与本合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力

1. 修改和补充内容自双方签字（或盖章）之日起生效。
2. 修改和补充内容对本合同原有内容有补充或替代作用的，以修改和补充内容为准。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

- 1.

双方应在本合同履行过程中，相互协作，共同完成房屋装修工程。

2. 双方应按照约定，及时提供相关信息和资料。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开会议，讨论房屋装修工程的进展情况。
2. 双方应保持通讯畅通，及时沟通问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

1. 本合同适用中华人民共和国法律法规。
2. 在合同履行过程中发生的争议，应按照中华人民共和国法律法规解决。

16.2 合同的完整性和独立性

1. 本合同是独立存在的文件，与双方签订的其他合同无关。
2. 本合同的内容构成合同的完整部分。

16.3 增减条款

1. 本合同如需增减条款，应经双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

十七、签字、日期、盖章

甲方（借款人）：

(签字)

年 月 日

乙方（出借人）：

(签字)

年 月 日

(盖章)

附件：

1. 房屋装修借款申请表
2. 房屋装修工程预算表
3. 其他相关文件

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 房屋装修借款申请表
2. 房屋装修工程预算表
3. 其他相关文件（如身份证明、房屋产权证明等）

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按约定时间支付借款本金及利息，认定为违约行为。

未按约定进行房屋装修，认定为违约行为。

提供虚假信息或隐瞒重要事实，认定为违约行为。

2. 乙方违约行为及认定：

未按约定提供借款，认定为违约行为。

提供的服务不符合约定，认定为违约行为。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整平等主体之间因设立、变更、终止民事权利义务关系而发生的民事关系的法律规范。

2. 民法典：规定民事主体的人身权利、财产权利、合同权利等民事法律关系的法律规范。

3. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4. 违约金：当事人一方违约时，应向对方支付一定数额的金钱。

5. 保密条款：双方约定在合同履行过程中，对某些信息进行保密的条款。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按约定支付借款。

解决办法：乙方应及时与甲方沟通，了解原因，并协商解决还款事宜。

2. 问题：房屋装修工程进度不符合约定。

解决办法：乙方应要求甲方提供相关证明材料，并督促甲方加快工程进度。

3. 问题：乙方未按约定提供服务。

解决办法：甲方应及时与乙方沟通，要求乙方整改，如整改后仍不符合约定，甲方有权要求赔偿。

4. 问题：发生不可抗力事件，影响合同履行。

解决办法：双方应及时协商，根据不可抗力事件的影响，调整合同履行计划。

5. 问题：合同履行过程中发生争议。

解决办法：双方应友好协商解决，如协商不成，可申请调解、仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应保证其提供的房屋装修服务符合国家相关标准和约定要求。

第三方应对其提供的装修材料的质量负责，确保材料无质量问题。

2. 第三方权利：

第三方有权要求甲方按照合同约定支付装修费用。

第三方有权要求甲方提供必要的施工条件，如水电设施、施工空间等。

3. 第三方义务：

第三方应按照合同约定的时间、质量要求完成装修工程。

第三方应配合甲方和乙方的监督和管理。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定的还款计划支付借款本金及利息。

乙方有权要求甲方提供房屋装修过程中的相关证明材料。

乙方有权对房屋装修工程进行监督和检查。

2. 乙方利益条款：

乙方有权在房屋装修完成后，要求甲方支付装修款尾款。

乙方有权在甲方违约时，要求甲方支付违约金。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按约定支付借款本金及利息，乙方有权要求甲方支付违约金。

若甲方未按约定进行房屋装修，乙方有权要求甲方承担相应的违约责任。

甲方不得擅自变更房屋用途，否则乙方有权要求甲方赔偿损失。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方按照合同约定的借款金额和利率提供借款。

甲方可要求乙方在房屋装修过程中提供必要的支持和协助。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在房屋装修完成后，提供一定期限的质保服务。

甲方可要求乙方在房屋装修过程中，对施工噪音、粉尘等采取必要措施，减少对甲方生活的影响。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按约定提供借款，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

若乙方在房屋装修过程中提供的服务不符合约定，甲方有权要求乙方进行整改或赔偿。

乙方不得擅自变更借款金额或利率，否则甲方有权要求乙方赔偿损失。

全文完。

2025 年度企业与个人间房屋装修借款合同 1

合同目录

一、合同基本信息

1. 合同名称
2. 合同编号
3. 合同签订日期
4. 合同签订地点
5. 合同双方信息

二、借款金额

1. 借款本金
2. 借款利息

3. 借款期限

4. 还款方式

三、房屋装修情况

1. 房屋地址

2. 装修范围

3. 装修预算

4. 装修进度安排

四、借款用途

1. 装修款项用途

2. 借款人责任

3. 质量要求

4. 装修验收

五、借款发放

1. 借款发放时间

2. 借款发放方式

3. 借款发放条件

4. 借款发放责任

六、还款计划

1. 还款金额

2. 还款期限

3. 还款方式

4. 还款责任

七、违约责任

1. 借款人违约责任

2. 借款人逾期还款责任

3. 借款人提前还款责任

4. 借款人恶意拖欠责任

八、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决程序

4. 争议解决费用

九、合同解除

1. 合同解除条件

2. 合同解除程序

3. 合同解除通知

4. 合同解除后果

十、合同生效

1. 合同生效条件
2. 合同生效日期
3. 合同生效证明
4. 合同生效范围

十一、合同附件

1. 房屋装修图纸
2. 装修预算明细
3. 借款合同附件
4. 其他相关附件

十二、合同变更

1. 合同变更条件
2. 合同变更程序
3. 合同变更通知
4. 合同变更后果

十三、合同终止

1. 合同终止条件
2. 合同终止程序

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/855101130110012034>