



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年城市更新项目外墙保温及门窗改造工 程施工合同

本合同目录一览

1. 项目概况

1.1 项目名称

1.2 项目地点

1.3 项目规模

1.4 项目工期

2. 承包方

2.1 承包方名称

2.2 承包方资质

2.3 承包方联系方式

3. 发包方

3.1 发包方名称

3.2 发包方资质

3.3 发包方联系方式

4. 项目内容及要求

4.1 外墙保温工程

4.1.1 保温材料

4.1.2 施工工艺

4.1.3 施工标准

4.2 门窗改造工程

4.2.1 门窗类型

4.2.2 施工工艺

4.2.3 施工标准

5. 工程量及计价方式

5.1 工程量清单

5.2 计价方式

5.3 工程款支付方式

6. 施工进度计划

6.1 施工阶段划分

6.2 各阶段工期安排

6.3 施工进度控制措施

7. 质量要求

7.1 外墙保温工程

7.2 门窗改造工程

7.3 质量检验标准

8. 安全文明施工

8.1 安全生产要求

8.2 文明施工要求

8.3 安全文明施工措施

9. 保修责任

9.1 保修期限

9.2 保修范围

9.3 保修责任

10. 合同变更及解除

10.1 变更条件

10.2 变更程序

10.3 合同解除条件

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决程序

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 项目概况

1.1 项目名称：2024 年城市更新项目外墙保温及门窗改造工程

1.2 项目地点：市区街道

1.3 项目规模：总建筑面积万平方米，涉及栋楼

1.4 项目工期：自合同签订之日起，共计个月

2. 承包方

2.1 承包方名称：建筑工程有限公司

2.2 承包方资质：具备房屋建筑工程施工总承包壹级资质

3. 发包方

3.1 发包方名称：城市更新投资有限公司

3.2 发包方资质：具备房地产开发企业资质

4. 项目内容及要求

4.1 外墙保温工程

4.1.1 保温材料：采用品牌岩棉板，厚度厘米

4.1.2 施工工艺：采用干挂法施工，确保保温层与墙体紧密结合

4.1.3 施工标准：按照 GB504112019 《建筑外墙外保温工程技术规范》执行

4.2 门窗改造工程

4.2.1 门窗类型：采用断桥铝门窗，颜色为白色

4.2.2 施工工艺：采用现场测量、制作、安装的方式进行

4.2.3 施工标准：按照 GB/T71062008 《建筑门窗》标准执行

5. 工程量及计价方式

5.1 工程量清单：详见附件《工程量清单》

5.2 计价方式：按实结算，以合同约定的工程量为准

5.3 工程款支付方式：分阶段支付，具体支付比例及时间节点详见附件《工程款支付计划表》

6. 施工进度计划

6.1 施工阶段划分：前期准备、主体施工、安装工程、竣工验收

6.2

各阶段工期安排：前期准备天，主体施工个月，安装工程个月，竣工验收天

6.3 施工进度控制措施 定期召开施工进度会议，对进度进行跟踪、调整，确保按计划完成施工任务

8. 质量要求

8.1 外墙保温工程

8.1.1 保温材料：必须符合国家相关标准和规定，确保保温效果和耐久性

8.1.2 施工工艺：严格按照设计文件和施工规范执行，确保施工质量

8.1.3 施工标准：达到国家标准 GB 50411-2019《建筑外墙外保温工程技术规范》的要求

8.2 门窗改造工程

8.2.2 施工工艺：安装过程应确保门窗安装牢固，密封良好，无明显缝隙

8.2.3 施工标准：遵循 GB/T 5824-2008《建筑门窗施工及验收规范》进行施工和验收

9. 安全文明施工

9.1

安全生产要求：施工现场必须遵守国家安全生产法律法规，落实安全生产责任制

9.2 文明施工要求：施工现场应保持整洁，不得随意堆放材料，施工期间不得影响周边居民生活

9.3 安全文明施工措施：制定安全文明施工方案，包括现场围挡、安全警示标志、施工人员安全教育等

10. 保修责任

10.1 保修期限：外墙保温工程和门窗改造工程保修期为年

10.2 保修范围：在保修期内，因施工质量问题导致的损坏或故障，承包方应免费维修或更换

10.3 保修责任：承包方应保证保修期内及时响应保修请求，并承担相应责任

11. 合同变更及解除

11.1 变更条件：因不可抗力、政策调整等原因导致合同内容需要变更的，双方应协商一致

11.2 变更程序：变更内容应以书面形式提出，经双方签字确认后生效

11.3 合同解除条件：出现合同约定的违约行为，或一方无法履行合

同义务时，另一方有权解除合同

12. 违约责任

12.1 违约情形: 包括但不限于延误工期、质量问题、未按约定支付工程款等

12.2 违约责任: 违约方应承担相应的违约责任, 包括但不限于赔偿损失、支付违约金等

13. 争议解决

13.1 争议解决方式: 发生争议时, 双方应友好协商解决; 协商不成的, 可提交仲裁或依法向人民法院提起诉讼

13.2 争议解决程序: 仲裁或诉讼程序应按照相关法律法规和程序进行

14. 其他约定事项

14.1 合同附件: 本合同附件包括工程量清单、工程款支付计划表、施工进度计划等

14.2 合同份数: 本合同一式份, 双方各执份, 具有同等法律效力

14.3 合同生效: 本合同自双方签字盖章之日起生效, 至合同约定的工程竣工之日止

14.4 通知送达: 除法律另有规定外, 一方通知另一方应采用书面形式, 通过约定的联系方式送达

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

15.1.1 第三方是指在合同履行过程中，因特定原因由甲乙双方共同认可或法律规定的，参与合同履行或提供专业服务的独立第三方。

15.1.2 第三方不包括合同当事人及其关联方。

15.2 第三方介入情形

15.2.1 第三方介入的情形包括但不限于：

- a) 提供设计、咨询、监理等技术服务；
- b) 承担施工过程中的分包、劳务合作等；
- c) 提供设备、材料供应服务；
- d) 其他经甲乙双方认可的第三方服务。

15.3 第三方选择与确认

15.3.1 第三方的选择应遵循公平、公正、公开的原则，由甲乙双方共同协商确定。

15.3.2 第三方的资质、能力、信誉等应符合合同要求，并由甲乙双方共同确认。

16. 第三方责任

16.1 第三方责任限额

16.1.1 第三方在履行合同过程中产生的责任,其责任限额应在本合同约定的范围内。

16.1.2 第三方责任限额由甲乙双方在合同中明确约定,并在第三方介入协议中予以确认。

16.2 第三方责任承担

16.2.1 第三方在履行合同过程中,如因自身原因造成合同履行受阻或违约,应承担相应的违约责任。

16.2.2 第三方责任承担方式包括但不限于:

- a) 退还已收费用;
- b) 修复、更换损坏的设备、材料;
- c) 支付违约金;
- d) 赔偿损失。

16.3 第三方责任免除

16.3.1 因不可抗力或甲方、乙方原因导致第三方无法履行合同,第三方不承担违约责任。

16.3.2 第三方在履行合同过程中,因甲方、乙方提供的信息错误或指导错误导致的损失,第三方不承担赔偿责任。

17. 第三方权利

17.1 第三方享有按照合同约定获得报酬的权利。

17.2 第三方有权要求甲方、乙方按照合同约定提供必要的配合和支持。

18. 第三方与其他各方的划分

18.1 第三方与其他各方的关系如下：

a) 与甲方：第三方应服从甲方管理，接受甲方监督。

b) 与乙方：第三方应遵守乙方制定的规章制度，服从乙方管理。

c) 与甲乙双方：第三方应遵守合同约定，维护甲乙双方的合法权益。

19. 第三方介入协议

19.1 甲乙双方应与第三方签订专门的第三方介入协议，明确各方权利、义务和责任。

19.2 第三方介入协议作为本合同的补充文件，与本合同具有同等法律效力。

20. 本合同修正

20.1 本合同在第三方介入的情况下，如涉及合同条款的修改，应经甲乙双方和第三方协商一致，并签订补充协议。

20.2 任何修改或补充协议均应与本合同保持一致,不得与本合同相抵触。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 工程量清单

详细要求：列出所有施工项目的名称、规格、数量、单位、单价、总价等。

说明：工程量清单是工程款结算的依据，应详细、准确。

2. 工程款支付计划表

详细要求：明确各阶段工程款的支付比例、支付时间节点、支付方式等。

说明：支付计划表是确保工程顺利进行的重要文件，应明确、具体。

3. 施工进度计划

详细要求：详细列出各施工阶段的时间安排、关键节点、进度控制措施等。

说明：进度计划是确保工程按时完成的重要依据，应科学、合理。

4. 第三方介入协议

详细要求：明确第三方介入的具体事项、责任、权利、义务等。

说明：第三方介入协议是明确第三方与甲乙双方关系的重要文件。

5. 安全文明施工方案

详细要求：包括安全生产措施、文明施工措施、应急预案等。

说明：安全文明施工方案是确保施工安全和文明施工的重要保障。

6. 质量检验报告

详细要求：记录各阶段质量检验的结果，包括合格、不合格项目等。

说明：质量检验报告是确保工程质量的重要依据。

7. 争议解决协议

详细要求：明确争议解决的途径、程序、期限等。

说明：争议解决协议是解决合同履行过程中争议的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

违约情形：未按合同约定的时间完成工程；工程质量不符合合同要求；未按约定支付工程款；违反安全文明施工规定等。

2. 责任认定标准

责任认定：根据违约行为的严重程度、影响范围、损失大小等因素，确定违约责任。

3. 违约责任示例

示例一：若因承包方原因导致工程延期，每延误一天，承包方应向发包方支付元违约金。

示例二：若因承包方施工质量问题导致返工，承包方应承担返工费用，并赔偿发包方因此遭受的损失。

示例三：若因承包方未按约定支付工程款，发包方有权暂停工程，并要求承包方支付违约金。

全文完。

2024 年城市更新项目外墙保温及门窗改造工程施工合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方注册地址

1.4 合同双方联系电话

1.5 合同双方开户银行及账号

2. 项目基本情况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目业主

2.4 项目规模

2.5 项目工期

3. 工程内容

3.1 外墙保温施工

3.1.1 施工内容

3.1.2 施工要求

3.1.3 施工质量标准

3.2 门窗改造施工

3.2.1 施工内容

3.2.2 施工要求

3.2.3 施工质量标准

4. 工程量清单

4.1 外墙保温工程量清单

4.2 门窗改造工程量清单

5. 工程价款及支付方式

5.1 工程价款

5.2 工程价款支付方式

5.3 预付款

5.4 进度款

5.5 结算款

5.6 保修金

6. 工程进度及验收

6.1 工程进度计划

6.2 工程验收标准

6.3 工程验收程序

6.4 工程验收时间

7. 工程变更及索赔

7.1 工程变更范围

7.2 工程变更程序

7.3 工程索赔条件

7.4 工程索赔程序

8. 保密条款

8.1 保密范围

8.2 保密义务

8.3 违约责任

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后果

12. 合同生效

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

12.3 合同生效证明

13. 合同解除及终止

13.1 合同解除程序

13.2 合同终止程序

13.3 合同终止后果

14. 其他约定事项

14.1 不可抗力

14.2 合同附件

14.3 合同附件效力

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

(1) 甲方：市城市更新项目管理办公室

(2) 乙方：建筑工程有限公司

1.2 合同双方法定代表人

(1) 甲方法定代表人:

(2) 乙方法定代表人:

1.3 合同双方注册地址

(1) 甲方注册地址: 市区路号

(2) 乙方注册地址: 市区路号

1.4 合同双方联系电话

(1) 甲方联系电话: 0215678

(2) 乙方联系电话: 02187654321

1.5 合同双方开户银行及账号

(1) 甲方开户银行: 银行分行

(2) 甲方账号: 05

(3) 乙方开户银行: 银行分行

(4) 乙方账号: 98765

2. 项目基本情况

2.1 项目名称

市区街道城市更新项目

2.2 项目地点

市区街道

2.3 项目业主

市城市更新项目管理办公室

2.4 项目规模

本工程总建筑面积为万平方米，涉及栋楼。

2.5 项目工期

本工程自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共计 10 个月。

3. 工程内容

3.1 外墙保温施工

- (1) 施工内容：对项目范围内所有建筑物的外墙进行保温施工。
- (2) 施工要求：按照国家标准《建筑节能工程施工质量验收规范》进行施工。
- (3) 施工质量标准：保温层厚度、密度、粘结强度等指标均达到国家标准。

3.2 门窗改造施工

- (1) 施工内容：对项目范围内所有建筑物的门窗进行更换和改造。
- (2) 施工要求：更换后的门窗应满足保温、隔音、防火等要求。
- (3) 施工质量标准：门窗安装牢固、密封性良好、外观整洁。

4. 工程量清单

4.1 外墙保温工程量清单

(1) 工程量：立方米

(2) 工程单价：元/立方米

(3) 工程总价：元

4.2 门窗改造工程量清单

(1) 工程量：樘

(2) 工程单价：元/樘

(3) 工程总价：元

5. 工程价款及支付方式

5.1 工程价款

本工程总价为元。

5.2 工程价款支付方式

(1) 预付款：合同签订后 5 个工作日内支付合同总价的 20%作为预付款。

(2) 进度款：按工程进度支付合同总价的 60%，分四个阶段支付。

(3) 结算款：工程竣工验收合格后 30 个工作日内支付合同总价的 15%。

(4) 保修金：工程竣工验收合格后 30 个工作日内支付合同总价的 5%，保修期满后无质量问题退还。

6. 工程进度及验收

6.1 工程进度计划

(1) 外墙保温施工：2024 年 3 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

(2) 门窗改造施工：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日

(3) 竣工验收：2024 年 10 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日

6.2 工程验收标准

(1) 外墙保温工程：按照国家标准《建筑节能工程施工质量验收规范》执行。

(2) 门窗改造工程：按照国家标准《建筑门窗安装工程施工质量验收规范》执行。

6.3 工程验收程序

(1) 乙方在施工过程中应按照合同约定的时间节点向甲方报送验收申请。

(2) 甲方在收到验收申请后 5 个工作日内组织验收。

(3) 验收合格后，双方签字确认。

7. 工程变更及索赔

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/855123211232012022>