20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年度全款一手房买卖合同（精装修）简易版

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（出卖方）：

2. 乙方（买受方）：

3. 其他相关方：

（如有其他相关方，请在此处列出，并填写相关信息）

二、合同前言

2.1 背景：

2.2 目的：

本合同旨在明确甲方与乙方之间的房产买卖关系，明确双方的权利和义务，保障双方的合法权益，实现房产买卖的顺利进行。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

（1）精装修：指房屋交付时，室内装修已经按照约定完成，包括但不限于墙面、地面、门窗、厨卫设备等。

（2）全款：指乙方在签订本合同之日起，一次性支付甲方房屋的全部价款。

3.2 关键词解释：

（1）本合同：指《2025 年度全款一手房买卖合同（精装修）简易版》。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

（1）甲方有义务在合同约定的期限内，将房屋及相关的土地使用权、附属设施等权益完整地移交给乙方。

（2）甲方有义务保证房屋的权属清晰，不存在任何权属争议或限制。

（3）甲方有义务在房屋交付前，将房屋及其附属设施维修至符合合同约定的标准。

4.2 乙方的权利和义务：

（1）乙方有权要求甲方按照合同约定的时间和标准交付房屋。

（2）乙方有义务在签订本合同之日起，按照约定支付房屋的全款。

（3）乙方有义务在接收房屋后，按照房屋的使用说明进行合理使用。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

5.2 合同履行地点：

房屋的交付地点为甲方所提供的房产所在地。

5.3 合同履行方式：

甲方应将房屋及相关权益完整地移交给乙方，乙方接收后视为合同履行完毕。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

6.2 终止条件：

（1）本合同在履行期限内，任何一方未按照约定履行合同义务，致使合同无法继续履行的，合同终止。

（2）因不可抗力导致合同无法继续履行的，合同终止。

6.3 终止程序：

（2）合同终止后，双方应按照合同约定进行结算。

6.4 终止后果：

（1）合同终止后，甲方应将已收取的房款返还给乙方。

（2）合同终止后，双方应就未履行完毕的合同义务进行协商处理。

七、费用与支付

7.1 费用构成

2. 税费及其他费用：根据国家相关法律法规，乙方需支付房屋交易税费、物业费、装修押金等费用，具体金额以实际发生为准。

3. 其他费用：包括但不限于中介费、评估费、保险费等，由双方另行协商确定。

7.2 支付方式

2.乙方支付房款时，应将款项直接支付至甲方指定的银行账户。

7.3 支付时间

7.4 支付条款

1. 乙方应在支付房款前，与甲方签订付款确认书，明确支付金额、支付时间及支付方式。

八、违约责任

8.1 甲方违约

2.

若甲方提供的房屋存在权属争议或限制，甲方应承担由此产生的全部责任。

8.2 乙方违约

2. 若乙方在房屋交付后，未按照约定使用房屋，甲方有权要求乙方承担相应责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 甲方和乙方应按照合同约定承担违约责任，赔偿对方因此遭受的损失。

2. 赔偿金额以实际损失为准，双方应友好协商确定。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 本合同内容及其相关事项。

2. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密等。

9.2 保密期限

9.3 保密履行方式

1. 双方应严格保守本合同内容及其相关事项的秘密，不得向任何第三方泄露。

2. 双方在履行保密义务过程中，应采取合理措施，防止保密信

息的泄露。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害、战争、政府行为、社会异常事件等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方。

2. 双方应尽力减轻不可抗力事件的影响，尽量减少损失。

3. 不可抗力事件持续期间，合同履行期限相应顺延。

10.4 不可抗力实例

1. 地震、洪水、台风、战争、政府封锁等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

1. 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 若协商无果，双方可选择调解、仲裁或诉讼方式解决争议。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得擅自转让合同。

12.2 不得转让的情形

1. 合同主体变更。

2. 合同权利义务的变更。

3. 合同内容的变更。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对房屋的所有权、使用权及处分权。

2. 乙方在房屋交付后，不得擅自改变房屋的结构和用途。

13.2 特殊权力保留

1. 双方在合同履行过程中，如遇特殊情况，可协商保留部分权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 合同的修改和补充，应经双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

14.2 修改和补充效力

1. 修改和补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互协助，确保合同顺利履行。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应按照合同约定，及时履行各自的义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用

1. 本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

1. 本合同为独立文件，与相关文件具有同等法律效力。

16.3 增减条款

1. 本合同如有增减条款，以书面形式为准。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 房屋买卖合同

2. 房屋产权证复印件

3. 税费缴纳凭证

4. 精装修清单

5. 付款确认书

6. 不可抗力事件证明

7. 争议解决协议

8. 合同修改和补充协议

9. 其他双方约定的文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

   未按合同约定时间交付房屋：认定违约。

   房屋权属存在争议或限制：认定违约。

   未按合同约定提供相关文件：认定违约。

2. 乙方违约：

   未按合同约定时间支付房款：认定违约。

   未按合同约定使用房屋：认定违约。

擅自改变房屋结构或用途：认定违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 违约金：指因一方违约而向另一方支付的一定金额的补偿。

3. 独立性：合同内容独立于其他文件，具有同等法律效力。

4. 完整性：合同内容应完整，无遗漏或矛盾。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：房屋交付时存在质量问题。

解决办法：双方协商确定修复方案，由甲方负责修复。

2. 问题：房屋权属存在争议。

解决办法：双方协商解决，如协商不成，可申请仲裁或诉讼。

3. 问题：乙方未按合同约定支付房款。

解决办法：甲方可要求乙方支付违约金，并可采取法律手段追讨欠款。

4. 问题：合同修改和补充过程中出现分歧。

解决办法：双方协商解决，如协商不成，可申请仲裁或诉讼。

5. 问题：发生不可抗力事件，导致合同无法履行。

解决办法：双方协商确定解决方案，如合同无法履行，可部分或全部解除合同。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称及信息：

2. 第三方责任：

第三方作为担保方，对乙方的付款义务承担连带责任。

第三方应确保其提供的担保符合法律规定，并承担相应的法律责任。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方按照合同约定履行交付房屋的义务。

第三方有权在甲方违约时，要求甲方承担违约责任。

4. 第三方义务：

第三方应在本合同约定的期限内，履行其担保义务。

第三方应确保其提供的担保不侵犯他人的合法权益。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方在合同约定的时间内交付符合约定的房屋。

乙方有权要求甲方承担因房屋质量问题导致的维修责任。

乙方有权要求甲方在合同约定的时间内退还已支付的房款。

2. 乙方利益条款：

乙方在房屋交付前，有权要求甲方提供房屋的详细资料和检验报告。

乙方在房屋交付后，有权要求甲方提供房屋的保修服务。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按合同约定交付房屋，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

若甲方提供的房屋存在质量问题，乙方有权要求甲方承担维修责任或赔偿损失。

甲方不得擅自改变房屋的结构和用途,否则乙方有权解除合同。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方在合同约定的时间内支付房款。

甲方可要求乙方按照合同约定使用房屋。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在房屋交付前，提供相关资料和证明文件。

甲方可要求乙方在房屋交付后，承担房屋的维护责任。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按合同约定支付房款，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

若乙方擅自改变房屋的结构和用途，甲方有权解除合同，并要求乙方承担赔偿责任。

乙方不得在房屋交付后，擅自转租或转让房屋。

全文完。

2025年度全款一手房买卖合同（精装修）简易版1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同签订日期

3. 合同签订地点

4. 合同当事人信息

5. 合同标的物概述

二、标的物描述

1. 标的物位置

2. 标的物面积

3. 标的物结构

4. 标的物配套设施

5. 标的物装修情况

三、买卖双方权利义务

1. 买方权利

2. 买方义务

3. 卖方权利

4. 卖方义务

四、价格及付款方式

1. 房屋总价

2. 付款方式

3. 付款时间节点

4. 付款方式变更

五、交房及验收

1. 交房时间
2. 验收标准
3. 验收流程
4. 验收结果处理

六、违约责任

1. 买方违约责任
2. 卖方违约责任
3. 违约金计算方式
4. 违约金支付方式

七、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序
4. 争议解决费用

八、合同解除

1. 合同解除条件
2. 合同解除流程

3. 合同解除后的处理

九、合同生效及终止

1. 合同生效条件
2. 合同终止条件
3. 合同终止流程
4. 合同终止后的处理

十、税费及费用

1. 税费承担
2. 其他费用承担
3. 费用支付时间
4. 费用支付方式

十一、附件

1. 附件一：房屋买卖合同附件
2. 附件二：房屋产权证复印件
3. 附件三：其他相关证明材料

十二、合同份数及保管

1. 合同份数
2. 合同保管

3. 合同遗失处理

十三、其他约定事项

1. 不可抗力
2. 通知方式
3. 合同变更
4. 合同解释

十四、合同签署

1. 签署时间
2. 签署地点
3. 签署人
4. 签署日期

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年度全款一手房买卖合同（精装修）简易版
2. 合同签订日期：____年__月__日
3. 合同签订地点：____市____区____街道____号
4. 合同当事人信息：

   买方：姓名：____，身份证号：____，联系方式：____

卖方：姓名：____，身份证号：____，联系方式：____

5. 合同标的物概述：位于____市____区____街道____号，建筑面积____平方米，房屋结构为____，配套设施包括____，精装修标准为____。

二、标的物描述

1. 标的物位置：____市____区____街道____号

2. 标的物面积：____平方米

3. 标的物结构：____

4. 标的物配套设施：____

5. 标的物装修情况：____

三、买卖双方权利义务

1. 买方权利：

a. 在合同约定的期限内，有权要求卖方交付符合约定的标的物；

b. 在标的物交付后，有权对标的物进行合理使用；

c. 在合同履行过程中，有权要求卖方履行合同义务；

2. 买方义务：

a. 按照合同约定支付购房款；

b. 按时参加房屋验收；

c. 遵守国家法律法规及物业管理规定；

3. 卖方权利：

a. 在合同约定的期限内，有权要求买方支付购房款；

b. 在合同履行过程中，有权要求买方履行合同义务；

4. 卖方义务：

a. 按时交付符合约定的标的物；

b. 保证标的物的权利完整；

c. 协助买方办理产权过户手续。

四、价格及付款方式

1. 房屋总价：____元整

2. 付款方式：全款支付

3. 付款时间节点：合同签订后____个工作日内一次性支付完毕

4. 付款方式变更：未经双方协商一致，不得变更付款方式。

五、交房及验收

1. 交房时间：合同签订后____个工作日内

2. 验收标准：按照国家相关法律法规及行业标准执行

3. 验收流程：

a. 买方在交房前向卖方提出验收要求；

b. 卖方在约定的时间内配合买方进行验收；

c. 验收合格后，双方签署验收报告；

4. 验收结果处理：

a. 验收合格，买方接收房屋；

b. 验收不合格，卖方应在____个工作日内整改，直至验收合格。

六、违约责任

1. 买方违约责任：

a. 未按约定支付购房款，应向卖方支付____%的违约金；

b. 验收合格后未按约定接收房屋，应向卖方支付____%的违约金；

2. 卖方违约责任：

a. 未按约定交付房屋，应向买方支付____%的违约金；

b. 标的物不符合约定，应向买方支付____%的违约金；

3. 违约金计算方式：按实际损失计算，最高不超过房屋总价款的____%

4. 违约金支付方式：在违约事实发生后____个工作日内支付。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/855243142110012034