



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度房屋转让与室内空气质量检测合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（房屋转让方）：
2. 乙方（房屋受让方）：
3. 其他相关方：

二、合同前言

2.1 背景：

2.2 目的：

本合同旨在明确甲方与乙方在房屋转让过程中各自的权利与义务，确保双方合法权益，保障交易顺利进行。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

- （1）房屋：指甲方名下所有权的房产，包括建筑物及其附属设施。
- （2）室内空气质量：指房屋内部空气质量，包括空气质量指标和污染物浓度。

3.2 关键词解释：

(1) 房屋转让：指甲方将房屋的所有权及使用权转让给乙方。

(2) 室内空气质量检测：指对房屋内部空气质量进行检测，以评估空气质量是否符合国家标准。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定支付房屋转让费用。

(2) 甲方有义务向乙方提供房屋的相关证明文件，确保房屋产权清晰。

(3) 甲方有义务配合乙方进行室内空气质量检测。

4.2 乙方的权利和义务：

(1) 乙方有权要求甲方按照合同约定交付房屋，并保证房屋质量。

(2) 乙方有义务按照合同约定支付房屋转让费用。

(3) 乙方有义务配合甲方进行室内空气质量检测。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，至乙方支付房屋转让费用之日止。

5.2 合同履行地点：

房屋转让及室内空气质量检测地点为甲方房屋所在地。

5.3 合同履行方式：

（1）房屋转让：甲方将房屋所有权及使用权转让给乙方，乙方支付房屋转让费用。

（2）室内空气质量检测：由甲方指定具有资质的检测机构对房屋进行室内空气质量检测。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经双方签字（或盖章）后生效。

6.2 终止条件：

（1）本合同履行完毕，房屋转让及室内空气质量检测合格。

（2）合同约定的其他终止条件。

6.3 终止程序：

（1）双方协商一致，签订终止协议。

（2）终止协议经双方签字（或盖章）后生效。

6.4 终止后果：

（1）合同终止后，乙方应向甲方支付已支付的房屋转让费用。

（2）合同终止后，双方应各自承担因合同终止而产生的法律责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

- (1) 房屋转让费用：包括房屋的成交价格、税费、中介费等。
- (2) 室内空气质量检测费用：包括检测机构服务费、检测材料费、检测报告费等。

7.2 支付方式：

- (1) 房屋转让费用：乙方应在合同生效后五个工作日内，通过银行转账方式支付给甲方。
- (2) 室内空气质量检测费用：乙方应在检测前支付给检测机构。

7.3 支付时间：

- (1) 房屋转让费用：乙方应在合同生效后的五个工作日内支付。
- (2) 室内空气质量检测费用：乙方应在签订检测协议后的三个工作日内支付。

7.4 支付条款：

- (1) 房屋转让费用：乙方应在支付时备注“房屋转让费用”字样，确保甲方及时收到款项。
- (2) 室内空气质量检测费用：乙方应在支付时备注“室内空气质量检测费用”字样，确保检测机构及时收到款项。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

（1）甲方未按合同约定交付房屋的，应向乙方支付相当于房屋转让费用一定比例的违约金。

（2）甲方未保证房屋质量，导致乙方遭受损失的，甲方应承担相应的赔偿责任。

8.2 乙方违约：

（1）乙方未按合同约定支付房屋转让费用的，应向甲方支付相当于房屋转让费用一定比例的违约金。

（2）乙方未按合同约定支付室内空气质量检测费用的，应向检测机构支付相应的违约金。

8.3 赔偿金额和方式：

（1）违约金：按照合同约定的比例计算，乙方应在违约行为发生后五个工作日内支付。

（2）赔偿金额：根据实际情况，由双方协商确定赔偿金额，乙方应在赔偿决定作出后的五个工作日内支付。

九、保密条款

9.1 保密内容：

(1) 本合同涉及的商业秘密、技术秘密、经营信息等。

(2) 双方在履行合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、经营信息等。

9.2 保密期限：

本合同签订之日起至合同终止之日止。

9.3 保密履行方式：

(1) 双方应采取必要措施，防止保密信息的泄露。

(2) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密信息。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件：

(1) 自然灾害：地震、洪水、台风等。

(2) 战争：战争、军事行动等。

(3) 政府行为：政策调整、法律法规变化等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

(1) 在不可抗力事件发生期间，双方应相互理解，尽力克服困难，继续履行合同。

(2) 因不可抗力导致合同无法履行的，双方应协商解决。

10.4 不可抗力实例：

地震、洪水、台风、战争、政策调整等。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

双方应友好协商，解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

协商不成时，双方可选择调解、仲裁或诉讼方式解决争议。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

(1) 未经对方同意，任何一方不得转让本合同。

(2) 如因特殊原因需要转让，应书面通知对方，并取得对方同意。

12.2 不得转让的情形：

(1) 涉及国家安全、商业秘密的合同内容。

(2) 法律法规规定不得转让的合同。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

(1) 本合同签订后，甲乙双方均保留对合同内容的最终解释权。

(2) 甲方保留对房屋所有权的完整权利。

13.2 特殊权力保留：

(1) 在合同履行期间，如遇国家政策调整或法律法规变更，甲方保留对合同内容的相应调整权。

(2) 乙方在合同履行期间，未经甲方同意，不得擅自改变房屋用途。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

(1) 对本合同的修改和补充，双方应书面通知对方，并经双方签字（或盖章）后生效。

(2) 修改和补充的内容应与本合同的其他条款具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力：

(1) 修改和补充的内容自双方签字（或盖章）之日起生效。

(2) 修改和补充的内容与本合同原有条款不一致的，以修改和补充的内容为准。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

(1) 双方应相互配合，确保合同顺利履行。

(2) 在合同履行过程中，如遇问题，双方应积极协商解决。

15.2 协作与配合方式：

(1) 双方应保持密切联系，及时沟通相关信息。

(2) 双方应按照合同约定，履行各自义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同为独立文件，不因其他文件的存在而失去其独立性和完整性。

16.3 增减条款：

本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（房屋转让方）：

乙方（房屋受让方）：

其他相关方：

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 房屋权属证明文件
2. 房屋买卖合同
3. 房屋室内空气质量检测报告
4. 房屋交易税费缴纳凭证
5. 银行转账记录
6. 双方协商解决争议的文件
7. 不可抗力事件证明文件
8. 合同修改和补充协议
9. 其他双方认为必要的文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方的违约行为及认定：

未按合同约定交付房屋：认定违约，应向乙方支付违约金。

未保证房屋质量：认定违约，应承担相应的赔偿责任。

2. 乙方的违约行为及认定：

未按合同约定支付房屋转让费用：认定违约，应向甲方支付违约金。

未按合同约定支付室内空气质量检测费用：认定违约，应向检测机构支付违约金。

三、法律名词及解释：

1. 房屋：指甲方名下所有权的房产，包括建筑物及其附属设施。
2. 房屋转让：指甲方将房屋的所有权及使用权转让给乙方。
3. 室内空气质量：指房屋内部空气质量，包括空气质量指标和污染物浓度。
4. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。
5. 违约金：指因违约行为而产生的赔偿金额，按照合同约定的比例计算。
6. 赔偿责任：指因违约行为给对方造成的损失，应承担的赔偿责任。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：房屋权属证明文件不齐全。

解决办法：双方应尽快补充齐全房屋权属证明文件，确保交易顺利进行。

2. 问题：房屋室内空气质量检测不合格。

解决办法：甲方应立即进行整改，直至检测合格。如整改无效，

乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

3. 问题：一方未按合同约定支付费用。

解决办法：违约方应在收到对方通知后五个工作日内支付费用，否则应承担违约责任。

4. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应协商解决，如协商不成，可依法向法院提起诉讼。

5. 问题：合同履行过程中发生争议。

解决办法：双方应友好协商解决争议，如协商不成，可选择调解、仲裁或诉讼方式解决。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

第三方合同主体为房屋中介机构或检测机构。

2. 第三方的责任：

房屋中介机构应保证房屋信息的真实性，协助双方完成房屋交易。

检测机构应保证检测结果的准确性，对检测过程中可能出现的误差承担责任。

3. 第三方的权利：

房屋中介机构有权收取中介服务费用。

检测机构有权收取检测服务费用。

4. 第三方的义务：

房屋中介机构应遵守国家相关法律法规，维护双方合法权益。

检测机构应按照国家标准和方法进行检测，确保检测结果的客观公正。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利：

乙方有权要求甲方提供房屋的完整权属证明文件。

乙方有权要求甲方保证房屋质量，符合国家标准。

乙方有权要求甲方在房屋转让过程中提供必要的协助。

2. 乙方的利益条款：

乙方在房屋转让过程中，如因甲方原因导致交易失败，甲方应退还乙方已支付的房屋转让费用。

乙方在合同履行期间，如因不可抗力导致合同无法履行，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按合同约定交付房屋或提供虚假信息，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

甲方未保证房屋质量，导致乙方遭受损失的，甲方应承担相应的赔偿责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方在合同签订后支付一定比例的定金。

甲方可要求乙方在房屋转让过程中提供必要的协助。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在合同履行期间不得擅自改变房屋用途。

甲方可要求乙方在合同履行期间不得擅自将房屋转租或抵押。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按合同约定支付定金或房屋转让费用，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

乙方在合同履行期间擅自改变房屋用途，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

全文完。

2025 年度房屋转让与室内空气质量检测合同

1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同签订日期

1.3 合同双方信息

1.4 合同目的

1.5 合同适用范围

1.6 合同履行期限

第二章 房屋转让

2.1 房屋基本信息

2.2 房屋产权情况

2.3 房屋转让价格

2.4 房屋交付时间

2.5 房屋交付条件

2.6 房屋交付地点

第三章 室内空气质量检测

3.1 检测标准

3.2 检测项目

3.3 检测方法

3.4 检测时间

3.5 检测费用

3.6 检测结果

3.7 检测报告

第四章 合同履行

4.1 履行方式

4.2 履行地点

4.3 履行期限

4.4 履行责任

4.5 履行变更

4.6 履行终止

4.7 履行违约责任

第五章 合同费用

5.1 房屋转让费用

5.2 室内空气质量检测费用

5.3 其他费用

5.4 付款方式

5.5 付款时间

5.6 付款违约责任

第六章 合同争议解决

6.1 争议解决方式

6.2 争议解决机构

6.3 争议解决程序

6.4 争议解决费用

6.5 争议解决期限

第七章 合同解除

7.1 解除条件

7.2 解除程序

7.3 解除责任

7.4 解除通知

7.5 解除期限

第八章 合同终止

8.1 终止条件

8.2 终止程序

8.3 终止责任

8.4 终止通知

8.5 终止期限

第九章 合同附件

9.1 房屋转让合同附件

9.2 室内空气质量检测合同附件

9.3 其他附件

第十章 合同生效

10.1 生效条件

10.2 生效时间

10.3 生效方式

10.4 生效范围

第十一章 合同变更

11.1 变更条件

11.2 变更程序

11.3 变更责任

11.4 变更通知

11.5 变更期限

第十二章 合同解除与终止

12.1 解除条件

12.2 解除程序

12.3 解除责任

12.4 解除通知

12.5 解除期限

12.6 终止条件

12.7 终止程序

12.8 终止责任

12.9 终止通知

12.10 终止期限

第十三章 合同附件

13.1 房屋转让合同附件

13.2 室内空气质量检测合同附件

13.3 其他附件

第十四章 合同解除与终止

14.1 解除条件

14.2 解除程序

14.3 解除责任

14.4 解除通知

14.5 解除期限

14.6 终止条件

14.7 终止程序

14.8 终止责任

14.9 终止通知

14.10 终止期限

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2025 年度房屋转让与室内空气质量检测合同”。

1.2 合同签订日期

本合同签订日期为____年____月____日。

1.3 合同双方信息

甲方（转让方）：_____

乙方（受让方）：_____

1.4 合同目的

本合同旨在明确甲乙双方在 2025 年度房屋转让及室内空气质量检测过程中的权利、义务和责任。

1.5 合同适用范围

本合同适用于甲方将位于_____的房屋转让给乙方，并约定室内空气质量检测的相关事宜。

1.6 合同履行期限

本合同自签订之日起生效，履行期限至____年____月____日。

第二章 房屋转让

2.1 房屋基本信息

房屋坐落地址：_____

房屋建筑面积：_____平方米

房屋结构：_____

房屋用途：_____

2.2 房屋产权情况

房屋产权清晰，无任何产权纠纷。

2.3 房屋转让价格

房屋转让价格为人民币_____元整。

2.4 房屋交付时间

房屋交付时间为____年____月____日。

2.5 房屋交付条件

- (1) 房屋产权证、土地使用权证等相关证件齐全；
- (2) 房屋无抵押、无查封、无租赁；
- (3) 房屋内部设施齐全，无损坏。

2.6 房屋交付地点

房屋交付地点为_____。

第三章 室内空气质量检测

3.1 检测标准

室内空气质量检测按照国家相关标准执行。

3.2 检测项目

检测项目包括甲醛、苯、TVOC 等有害物质。

3.3 检测方法

检测方法采用国家规定的标准方法。

3.4 检测时间

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/855343210004012100>