
建筑工程补充合同 1

项目名称：

补充协议书

甲方：_有限公司

乙方：_有限公司

由甲方施工的`代庄片区棚户改造项目 18#、19#、20#、21#、22#、23#楼民用建筑工程室内环境污染物（空气检测）和建筑围护结构的传热系数，由甲方委托乙方检测，经甲、乙双方共同协商，特补充签订以下协议：

1、该项目检测费用包干价 35000 元。

2、乙方提供合同全额（按 112500 元计，多出包干价税点已在包干价中包含，不再另行扣取）的 3%增值税专用发票。

3、付款方式：试验做完后，一次性付清，领取报告。

4、本协议未尽事宜参照原合同《建筑工程质量检测合同》(SYZB20__-CF-0414-01)执行，本协议与合同具有同等法律效力，协议内容与合同不符之处，以本协议内容为准。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字)：

法定代表人或

其委托代理人(签字)：

日期：_年_月_日

建筑工程补充合同 2

发包人：_____ 承包人：_____ 有限公司

由于本工程招标工作完成后，为满足城镇发展需要，对原设计施工图进行重新设计，建筑工程补充合同。为明确双方的权利和义务和经济责任，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》达成如下协议，供双方信守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：_____ 工程。

2、工程地点：_____。

3、工程内容：_____

4、施工标准：根据施工图纸、设计变更、国家现行技术标准、施工规范、进行施工。

5、工程质量：合格标准。

6、工程日期：工程开工日期 20__年 7 月 1 日，竣工日期定

于 20__年 1 月 1 日。

7、合同价款：

暂定合同合同价(人民币)：11081052.93 元(大写：壹仟壹佰零捌万壹仟零伍拾贰元玖角叁分)

二、工程承包范围：

修改后最新施工设计图纸全部内容，合同范本《建筑工程补充合同》。

三、补充条款

1、关于本工程计量：

本工程量计量规则执行《贵州省五部计价定额》(20__版)规定，竣工结算时，以施工过程中经发包人代表、监理人代表、承包人代表共同签字确认的竣工图纸、隐蔽记录、相关签证等资料按实计算工程数量。

2、关于本工程计价：

(1)、按 20__版《贵州省五部计价定额》及贵州省相关配套文件标准执行。

(2)、本工程的主要材料价格按照与施工时间同期对应的《贵州省建设工程造价信息》价格计龇造价信息中缺项或低于市场价的材料按发包人代表、监理人代表、承包人代表共同签证确认的材料到场价计入决算。

3、关于发包方式：采用按实计量定额计价的'可调总价方式'发包，合同价为暂定价，仅作为控制工程投资及拨付工程进度款的依据，不作为结算依据。

4、工程结算价款以审计机构审定结果作为最终支付依据。

5、本工程计量、计价相关的约定以本补充条款约定为准，其他条款中与此约定不一致的无效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权委托人： 授权委托人：

建筑工程补充合同 3

发包人： 承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规、文件及原《施工合同》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程《施工合同》外相关补充施工内容有关事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程概况

工程名称：

工程内容：

二、工期及质量

增加工作内容在施工计划进度关键线路上的监理签证相应顺

延总工期，不影响工期的不顺延工期。工程质量必须达到合格标准。

三、工程价款

补充施工内容工程价款为万元整(其中：泵房：万元、危险品库房：万元、高低压变配电房(开闭所)：万元、挡土墙：万元)。以财政审核造价为结算价。

补充施工内容工程价款的确定。补充工程内容结算价一律套用当地现行相关定额及相应取费标准和安全文明施工措施费率确定，主材价格按施工期间当地发布的信息价，结合监理、发包方签证进行调整。

四、其它补充

工程施工过程中涉及的相关问题一律按原《施工合同》约定执行。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

补充协议订立时间：年月日

发包方(章)： 承包方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

年月日年月日

建筑工程补充合同 4

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

根据双方签署的《建筑工程总承包合同》的约定，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程保证金的支付达成补充合同供双方遵守执行：

一. 乙方机械设备(包括塔吊安装)进场，支付首期保证金人民币 100 万元整。

二. 工程项目完成招投标程序，甲乙双方签署正式建筑工程施工合同后，支付剩余保证金人民币 200 万元整。

本补充合同只是对工程保证金支付时间节点的补充说明，关于工程保证金的权利义务违约责任等内容仍以双方签署的《建筑工程总承包合同》为准，双方遵守执行。

本补充合同双方签字盖章后正式生效，此合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，同等具有法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表： 委托代表：

联系方式： 联系方式：

签署时间：

建筑工程补充合同 5

发包方：(以下简称甲方)

承包方：（以下简称乙方）

甲方与乙方于 年 月 日已签订“秀美夏凉生态家园”示范村房屋工程合同，为了确保工程质量和进度，在已签订的合同不完善条款中，增补新的条款，经双方多次协商，达成增补条款如下，双方共同遵守执行。

一、甲方所抵给乙方销售的房屋从前排一号起按顺序抽签，由甲方安排给乙方销售。

二、原签订合同中检测费问题：钢材、水泥乙方必须按甲方规定的品牌施工（指定品牌、华新水泥、鄂钢钢材），其所征检测费由甲方承担，如乙方自行更换品牌，其所征检测费由乙方自行承担乙方不承担其它税费。

三、保险费：乙方必须从签订合同之日，进施工现场前，无条件的买足职工保险费（所买费用乙方自行承担）。

四、甲方所抵给乙方销售的房屋，乙方一年内没销售完，在乙方愿意情况下，甲方按 550 元/平方米收回并现金支付给乙方。

五、乙方的. 建筑的资质由甲方提供，但乙方必须承担费用 5000 元整。

六、以上补充合同一式三份，甲、乙方各执一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

建筑工程补充合同 6

发包方: _____(以下简称甲方)

承包方: _____(以下简称乙方)

甲方与乙方于_____年_____月_____日已签订秀美夏凉生态家园示范村房屋工程合同,为了确保工程质量和进度,在已签订的合同不完善条款中,增补新的条款,经双方多次协商,达成增补条款如下,双方共同遵守执行。

一、甲方所抵给乙方销售的.房屋从前排一号起按顺序抽签,由甲方安排给乙方销售。

二、原签订合同中检测费问题:钢材、水泥乙方必须按甲方规定的品牌施工(指定品牌、华新水泥、鄂钢钢材),其所征检测费由甲方承担,如乙方自行更换品牌,其所征检测费由乙方自行承担乙方不承担其它费税。

三、保险费:乙方必须从签订合同之日,进施工现场前,无条件的买足职工保险费(所买费用乙方自行承担)。

四、甲方所抵给乙方销售的房屋，乙方一年内没销售完，在乙方愿意情况下，甲方按 550 元/平方米收回并现金支付给乙方。

五、乙方的建筑的资质由甲方提供，但乙方必须承担费用 5000 元整。

六、以上补充合同一式三份，甲、乙方各执一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程补充合同 7

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，商住楼工程，在双方于年月日签订的编号为的《施工合同》中的专用条款之第 47 条补充条款部分另行签订补充协议：

一、合同承包范围：

1.1 以施工图图示内容和变更内容详见 2.4 条款为准进行施工（不含门窗、桩基）。

1.2 具体承包内容如下：

1.2.1 土建工程：基础工程、主体工程、屋面工程、防水工程、初级装饰工程（不含门窗）。

1.2.3 安装工程：室内暖通工程、室内给排水工程、室内照明工程、防雷接地工程、电话电视网络配管及箱体预留管、消防工程的预埋预留工程、智能化工程预留预埋工程、供配电预留预埋工程、太阳能热水器预留预埋工程。

二：合同价款的确定及调整

2.1：采用固定合同价

工程按固定总价合同一次包死，固定合同总价_____万元（其中：8楼固定合同总价_____万元，11楼固定合同总价_____万元，含安全文明施工费等各种税费），钢材采用固定数量调整，8楼钢材总用量为：吨，11楼钢材总用量为：吨；钢材的市场价与07年十一月信息价上下浮动超过5%时可按超出部分给予调整，其余不予调整（包括政策性调整）；

2.2：工程变更签证须经甲方、设计、监理等单位签字盖章后生效，增减价款_____年基础定额，安徽省综合估价表和99装饰定额按（定额基价+材料差价）（1+税金）计算；对门窗暂定价部分须经甲方指定品牌和质量标准，经甲、乙双方询价后，按所询价格计取后由乙方负责施工和管理。

2.3 甲方有权对下述工程进行分包：

土建部分：桩基工程、门窗安装（包括不锈钢及铁艺栏杆）。

安装工程：消防工程、电视电话网络工程、智能化工程、供配电工程（单元电表箱上端部分）、给水水表前端等。对甲方所有分包的工程，乙方不计取肢解索赔费用及配合费用。

2. __楼标书编制说明

2.4.1 工程量计算依据：__楼是按施工图纸以及国家有关规范、标准图集。

2.4.2 采用定额：

2.4.2.1 土建定额套用依据：_____年《安徽省综合估价表》；

2.4.2.2 装饰定额套用依据：_____年《安徽省建筑装饰综合估价表》；

2.4.2.3 费用定额套用依据：_____年《安徽省建筑费用定额》；

2.4.2.4 _____年《安徽省建设工程工程补充定额估价表》；

2.4.2.5 （_____）《安徽省建筑安装工程费用定额》；

2.4.2.6 《关于调整执行建设工程定额人工费的实施意见》造价[_____]33号；

2.4.2.7 （_____）安徽省建筑节能定额综合单价表；

2.4.2.8 工程类别：土建装饰按综合取费 15% 水电按 55 元/平方计入总价；

2.4.2.9 材料价格：_____年阜阳工程造价 11 期阜阳市场价信息。

2.4.3 其他说明：

2.4.3.1_ 楼 1—9 轴 3—6 层厨房间隔墙图纸标注不明，暂未计算。

2.4.3.2 厨房间排气道已计算，暂按 35 元/M 计价。

2.4.3.3 外墙面乳胶漆暂按 13 元/M²计取税金，外墙面砖 22 元/M²计算。

2.4.3.4 所有户内门、窗均未计算。

2.4.3.5 层面瓦暂按 30 元/M²(只计取税金,已包括瓦基层)。

2.4.3.6 三层平面女儿墙面高度未注明，暂按 0.7M 高计价。

2.4.3.7 外墙胶粉颗粒保温面砖面层 60 元/M²(只计取税金),乳胶漆面层保温 50 元/M²(只计取税金)。

2.4.3.8 外墙面砖，乳胶漆标注不详，1—5 层外墙暂按面砖计算，6 层以上外墙及阳台栏板，阳台柱暂按乳胶漆计算。

2.4.3.9 所有栏杆按 55 元/M²计算，均只计税金。

2.4.3.10_ 楼 10—43 轴 3—6 层墙体为砼空心切块，暂按粘土实心砖计算。

2.4.3.11 图纸层高 2.8 米，现改为层高 2.9 米，按层高 2.9 米计算。

2.4.3.12_ 楼二层平面图 E轴外栏板无详图未计算。

2.4.3.13_ 楼进深变更增加 0.3 米，已计算。

2.5__ 楼+0.00 相当于绝对标高 31.35 米。8、11 楼阁楼部分按高度增加 1.2 米计入预算。

2.6 人工费、机械费及材料价格（钢材除外）按合同签订时的造价文件执行，不随市场及政策进行调整。

三、双方的权利和职责：

3.1 、甲方代表及职责：

本工程甲方代表为_____。甲方代表代表甲方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。甲方如另行委托其他人员代行上述全部或部分职责的，以甲方向乙方出具的授权委托书或书面通知为准。

3.2 、乙方驻工地代表及其他人员：

乙方驻工地负责人为_____，代表乙方负责行使与甲方所签订的本工程之《施工合同》及《补充协议》的履行。

乙方项目经理为_____，项目技术负责人为_____，其它管理人员名单按乙方的工程投标文件。

乙方项目部主要管理人员在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，坚守施工现场；如需对人员、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式报经甲方同意。

四、合同工期：

4.1 总工期为_____天，自_____年_____月_____日开工
至_____年_____月_____日竣工

4.2 该工期共分以下重要节点：

4.2.1 一层顶板施工完毕，完成日期_____年_____月_____日

4.2.2 四层顶板施工完毕，完成日期_____年_____月_____日

4.2.3 六层顶板施工完毕，完成日期_____年_____月_____日

4.2.4 主体结构验收，完成日期_____年_____月_____日

4.2.5 六层以下内粉，完成日期_____年_____月_____日

4.2.6 外墙涂料施工完毕，完成日期_____年_____月_____日

4.2.7 水电暖通等安装工程完工，完成日期_____年
_____月_____日

4.2.8 竣工验收，完成日期_____年_____月_____日

4.2.9 竣工移交，完成日期_____年_____月_____日

4.3 乙方必须严格按监理及甲方核定的施工组织进度计划执行，并确保各节点完成日期。若达不到节点工期要求，单栋楼每

延误一次罚款 3 万元；乙方最终确保总工期如约完成，除四层封顶、主体结构验收、竣工移交等三个必保节点外，其余节点如落后，但乙方在下一节点有效弥补后，甲方可退还相应节点罚款；累计罚款金额不超过 30 万元。

4.4 在施工关键工期线路上因下列原因造成合同工期逾期，且该逾期后果确属不可避免，经甲方代表确认，工期可相应顺延，但甲方不承担乙方窝工费及停工费。下列情况发生后三日内，乙方就导致工期延误的原因，向监理及甲方提出书面报告（一式三份），经总监理工程师及甲方代表签字确认，各方保留一份作为延期凭证。

4.4.1 由监理及甲方确认的设计变更导致工期延误；

4.4.2 按施工承包合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已由乙方在合同工期中综合考虑）；

4.4.3 非乙方原因造成的工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）。

4.5 、工期不顺延情况：

4.5.1 、各种自然因素（如下雨、大风、高低温天气等）；

4.5.2 、停水、停电、节假日及地方性政策调整等因素对工期的影响（若一周内停电、停水累计超过 8 小时，工期予以顺延）；

4.5.3 、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更以

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/856101242023010122>