

# 煤矿转让协议合同(优秀 8 篇)

## 煤矿转让协议合同篇 1

受让人必须严格按经批准的矿产资源开发利用方案规定的矿区范围、开采矿种、矿山生产规模、开采方式、开采方法组织生产，确保矿产资源合理、有效利用，确保矿山安全生产。

## 煤矿转让协议合同篇 2

受让人同意按照本条第（）款的规定向出让人支付采矿权价款，并按出让人确定的数额分别缴纳。

（一）本合同签订之日起日内，一次性付清上述采矿权价款。

（二）按以下时间和金额分期向出让人支付上述采矿权价款。

第一期人民币大写（小写），付款时间年月日之前。

第二期人民币大写（小写），付款时间：年月日之前。

第三期人民币大写（小写），付款时间：年月日之前。

第四期人民币大写（小写），付款时间：年月日之前。

如遇政策调整，按新政策执行。

## 煤矿转让协议合同篇 3

本合同项下出让矿产资源开采主矿种为，开采方式为开采，开采方法为法。



煤矿转让协议合同篇 4

甲方(委托方/买方):

乙方(居间方):

签订时间:

签订地点:

甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托采购居间合同:

1、委托事项及具体要求:

1.1 根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方受甲方委托为甲方如实报告订约机会与条件或为订约提供媒介服务，促成甲方与卖方(以下简称丙方)达成煤炭的成立，并履行居间人的义务，协助监督促使该煤炭购销合同的有效执行;

1.2 甲方与丙方订立煤炭购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用;

1.3 甲方无论有没有在当次洽谈中订立合同，但只要在签订居间协议后与丙方订立合同且达成交易的仍应向乙方支付居间费用;

1.4 乙方在居间期限内促成的甲、丙双方达成的购销关系长久存在时，甲、乙双方的居间协议也随之长久生效，甲方需按照甲、丙双方的购销合同(主合同)执行情况向乙方继续支付居间费用，直至甲、丙双方的购销关系终止;

1.5 本合同中提及的煤炭购销合同是指甲方与丙方签订的煤炭买卖合同该合同的名称不限于“煤炭购销合同”字样;

2. 居间内容:

委托采购商品名称：煤；

商品质量指标：大卡电煤，详见甲丙双方的购销合同。

商品数量：吨，以甲丙双方的购销合同为准；

商品价格：以甲丙双方的购销合同为准；

交货时间：以甲丙双方的购销合同为准；

交货地点：以甲丙双方的购销合同为准；

### 3. 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

3.1 居间费用的计算及支付：甲方根据其于丙方在本居间期限内成立的煤炭购销合同税后实际应支付给乙方居间费用 RMB 元/吨，总额为 RMB 元，支付计算数量以甲丙双方签订的煤炭购销合同为准；3.2 甲方须在与丙方签订了甲丙双方的煤炭购销合同当日向乙方先行支付居间费用(税后)RMB 元/吨，支付计算数量以甲丙双方签订的煤炭购销合同为准；

3.3 甲方须在接到丙方向甲方发出的交款通知单(或缴款通知单、付款通知单、催款通知单)的当日向乙方支付其余的居间费用(税后)RMB 元/吨，支付的计算数量以交款通知单体现的商品数量为准；

3.4 甲方在接到丙方的签约通知之后，不论以何种原因拒绝与丙方签约，甲方仍应向乙方支付条款中的居间费用；甲方在接到丙方的交款通知单之后，不论以何种原因拒绝与丙方履约，甲方仍应向乙方支付条款中的居间费用；

3.5 如乙方未能促成甲丙双方煤炭购销合同的成立则甲方无需支付任何居间费用；

3.6 如丙方未能履约向甲方发出交款通知单，则甲方无需支付条款中的居间费用；

3.7 本合同中提及的交款通知单是指丙方确认向甲方供货时，向甲方发出的付款通知书，该通知书不限于“交款通知单”字样，只要真实的表达了甲方向乙方供货的意愿即被视为有效通知；

居间费用的受益人如下：

受益人姓名开户行银行账号受益金额

¥元/吨

¥元/吨

¥元/吨

¥元/吨

居间费用共计：RMB 元(大写：元整)

4. 责任条款：

4.1. 甲方作为居间费用支付人保证根据本协议相关条款支付居间费用，并确认以不可撤消的承诺在本合同的约定下支付此居间费用；

4.2 支付居间费用的所有责任由甲方承担，一旦支付给乙方指定受益人后，甲方将不再承担任何责任。居间费用将根据相应的、预先设定的各个独立受益人的居间费用分配安排来分发。居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。此支付命令应当在相关合同期内保持有效性，并适用买卖双方或他们的股东或他们的继承人和委托人做出的任何更新、延期、续签、增加或任何新协议；本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起，在合同期及其更新期内保持有效性。本协议是可转让的，其权利和义务对双方各自的继承人、合法代表、受委托人或接任者有约束性和有效性。

5. 违约责任：

5.1 如甲方有延迟支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任，并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额每天千分之三标准的违约金。同时乙方有权申请诉讼财产保全、通知丙方停止向甲方继续供货，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。本合同以主合同(甲丙双方签订的煤炭购销合同)为前提，主合同因为不可抗拒的原因不成立，甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效，甲方亦不承担任何居间费用。

5.2 如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后 10 日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均被视为有效合法约束文件。

5.3 本合同未尽事宜，双方协商解决，意见一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，将由原告选择的人民法院裁决。本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。本合同一式份，甲、乙(包括各居间)方各执壹份。各方签章生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期： 日期：

煤矿转让协议合同篇 5

转让人：（以下称甲方）法定代表人：

受让人：（以下称乙方）法定代表人：

一、经甲乙双方协商，甲方将位于煤矿（面积壹点叁平方公里的井田）转让给乙方，总价约为万元（包括煤矿的房屋等固定资产，详见附表）。

二、采矿许可证、煤炭生产经营许可证、安全生产许可证等所有露天开采的合法手续由甲方办理，同时该井田范围内的征地拆迁、土地、环保、水保、林业、草原、资源价款等各种相关手续及费用均由甲方办理并承担。

三、双方定于\_年月日甲方将煤矿交付乙方，双方办理移交手续。

四、乙方预付定金万元，开工前支付万元，余款在见煤后全部付清。

五、双方应恪守合同，不得违约。如有一方违约，违约方应向对方支付合同总价款 25%的违约金。

六、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

代表人签字：

乙方：

代表人签字： 年日

煤矿转让协议合同篇 6

受让人在采矿许可证有效期内有下列情况之一，应到原发证机关办理变更登记：

（一）扩大或者缩小矿区范围；

（二）变更主要开采矿种；

（三）变更开采方式；

（四）变更矿山企业名称。

第一条

受让人必须主动接受出让人的监督管理，主动向出让人提交年度报告。采矿许可证期满，受让人需继续采矿的，应在采矿许可证有效期届满三十日前向原发证机关申办延续登记手续。

第二条

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第三条

根据批准的矿产资源开发利用方案及开采范围内矿产资源储量，本合同项下出让矿山的服务年限为年，矿山生产规模为吨/年。

第四条

本合同项下出让给受让人的矿产资源位于，矿区范围拐点坐标个，详见附件，矿区面积平方公里，开采深度米——米。

第五条

受让人在采矿过程中发现安全生产隐患或造成地质环境破坏的，应立即停止生产，及时向当地人民政府及有关主管部门报告，做好矿山安全隐患整改及地质环境治理工作。

第六条

本合同自出让人颁发采矿许可证给受让人之日起生效。

第七条

受让人同意在年月日之前完成矿山基建，动工开采矿产资源。不能按期开采矿产资源的，应提前向出让人报告。

第八条

任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第九条

本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十条



居间合同甲方(委托人): \_\_\_\_\_

乙方(居间人): \_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《中华人民共和国民法典》,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责就省项目(以下称煤矿转让买卖项目),引荐甲方和该项目主管单位直接洽谈,向甲方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与该项目主管单位签订煤矿转让买卖项目的专项转让。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与主管单位未签订书面的转让买卖合同,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的,均视为委托事项未完成。

### 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息,包括但不限于中标、合同条件、项目清单总价、项目量子目单价、主管单位买卖经济利益等。乙方有义务协助甲方对该项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实,乙方无权取得居间报酬,并同意向甲方支付违约金万元。

3、乙方向甲方提供的资质复印文件,业主提供的各种生产资料,必须完全能够成为甲方与主管单位所签订转让买卖合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项,无权取得居间报酬,并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该煤矿买卖项目真实可靠、各种手续齐全,并能够正常开采。否则,视为乙方提供信息不真实,按照本合同第二条第 2 款执行。

5、乙方在甲方与主管单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成煤矿转让买卖合同，乙方负责协调好双方关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的收款凭证。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和主管单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和主管单位所签订的专业转让买卖合同。甲方因履行转让买卖合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的 1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、乙方促成甲方煤矿转让买卖的同时，应一个星期内向乙方支付居间报酬总价的 50%，支付以转账方式

1、本项目居间费用是该煤矿转让买卖合同生效，费用包干价壹佰万元人民币。

2、居间成功后，在甲方正常的一个星期内，应向乙方支付 40%；煤矿转让买卖生效后一个星期应支付剩余的 60%。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差等费用)。

### 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付元违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

如果甲方没有按时支付乙方的居间报酬费用，甲方应向乙方支付元违约金，如果甲方没有按合同履行造成乙方遭受损失，甲方应负责赔偿乙方追债时所发生的一切费用。

七、合同终止

1、本合同签字生效后至完成居间任务，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲、乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、甲、乙双方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_ (签字盖章) 身份证复印件：\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_ 身份证复印件：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第十一条

双方当事人根据《中华人民共和国合同法》及国家法律有关规定，在平等自愿、等价有偿、互惠互利、诚信公平的原则下，经过充分协商，订立如下煤矿转让合同书以共同遵守。

第一条合同双方当事人

(一)转让方：

(以下简称甲方)

法人

法定代表人：

(二)受让人(以下简称乙方)

法人

法定代表人：

第二条转让公司煤矿概况

(一)转让煤矿的名称：

(二)转让煤矿的探矿许可证号：

(三)转让煤矿的地点及位置：该煤矿位于以区国土资源厅划定界限为准。转让煤矿的坐标范围，该煤矿的坐标为：采矿许可证划定的范围。

第三条转让煤矿的财产及人员

(一) 转让煤矿的地面及井下全部建筑物，构建物及其他附着物，供电、供水、排水、通风、通讯、生活、生产设施。

第四条 转让煤矿的总价款

甲方转让给乙方的煤矿财产的总转让价款为万元(大写;)。

第五条 转让煤矿价款的支付

(一) 于年月日前向甲方支付转让金万元(大写;

同时完成煤矿的交接事宜。

(二) 于年月日前向甲方支付最后转让金万元(大写:

(四) 转让金以甲方指定的银行账户为准，并以转账凭据为证。

第六条 煤矿移交后的风险责任

(一) 甲方于年月日前将煤矿移交给乙方以后，该煤矿的全部风险责任均由甲乙双方按责任划分承担。

(二) 前项风险责任是指如下风险:

1、 购买后因甲方证件问题导致停产及关闭的由甲方全部承担赔偿责任。

2、 因村民闹事堵厂的，及无火工用品，煤炭出境问题导致停产超过 10 至 15 天以上的全部经济损失由甲方负责赔偿。

3、 乙方经营不善造成该煤矿的水灾、火灾、爆炸毁损事故;由乙方负责。

4、 国家政策调整造成煤矿停、关、转的;由甲方全部。

(第七条 煤矿转让移交前甲方的权利和义务

(一)甲方在未收到乙方煤矿转让金万元前,有权继续以原煤矿的名誉对自己的矿井进行经营管理生产销售。

(二)甲方自行承担移交前煤矿生产经营中发生的债权债务,乙方不承担。

(三)甲方在煤矿移交前应当爱护好双方已清点盘点的建筑物,构筑物及各种设备设施,保证移交财产的准确性,完好性。

(四)在接收甲方矿井后,按公司规定每吨煤300元以下,每吨15元提取我们公司。

#### 第八条煤矿转让移交前乙方的权利和义务

(一)乙方在接受甲方煤矿前必须履行如期交付转让金。

(二)乙方有权对甲方在煤矿前,双方清点、核实、登记造表,确认转让的全部地面,地下建筑物及设备明细,便于移交时核对无误。

(三)乙方在接收甲方矿井后,自行组织矿井的生产经营人员配备,自行承担移交后经营中发生的债权债务及经营生产责任,

#### 第九条煤矿转让后双方的责任

(一)在甲方收到乙方首付转让金后于年月日前必须停止一切生产经营活动,清理原煤矿的债权债务,协助乙方原。

#### (第十条违约责任

(一)乙方未按本合同规定按时交纳转让费,造成本合同不能生效时,应赔偿甲方损失。

(二)乙方在交纳首付转让金后于年月日没法继续交纳第二次转让金,甲方所收取的乙方转让金不予退还,同时合同作废。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/856121210030011002>