

店面经营权转让合同 (通用 35 篇)

店面经营权转让合同篇 1

转让方 (甲方): _____

承接方 (乙方): _____

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议 :

一、甲方同意将尉犁县孔雀北路西则银华小区原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方,合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担,乙方在_____年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为_____元 (大写:_____) 其中包括房屋租赁费(即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日) 及饭店内所有设备设施,房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在_____年_____月_____日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式:乙方在_____年_____月_____日预付转让费_____元(大写:壹拾贰万元整),待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款 50000 元(大写:伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天 5000 元违约金。

六、甲方需将工商营业执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力,如有未尽事宜,经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方_____元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成,甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后,本合同即可生效。

甲方(签字):_____乙方(签字):_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面经营权转让合同篇 2

转让方

承接方

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议:

一 甲方同意将尉犁县孔——饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方,合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在__年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为元其中包括房屋租赁费及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在__年月日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在__年月日预付转让费__0元，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款 20__0元交付甲方。

若延期壹天乙方向甲方交付每天__元违约金。

六、甲方需将工商营业执照、税务登记证到有关部门注销。

将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。

如有一方毁约赔偿对方__元经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

年月日年月日

店面经营权转让合同篇 3

出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：转租内容

一、甲方将位于门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积平方米。

甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：转租期限

三、转让期年，自年月日起至年月日止。

第三条：租金及其他费用

四、乙方付甲方转让费元正。

五、租金按甲方原签定的租赁租金元正。

六、卫生费、水电费、工商费、管理费等一切的所有债务,在年月日前由甲方负责，年月日后由乙方负责。

第四条：双方的权利与义务

七、甲方

(一)在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的转让费用双倍。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)按合同内容交纳租金及其他费用。

第五条：付款方式及时间

(一)乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方式。

(二)乙方每月应付清每月的租金及所有费用。

甲方：_____乙方：_____

签字日期：_____

签字地点：_____

店面经营权转让合同篇 4

转让方(甲方)：_____身份证号码：_____

顶让方(乙方)：_____身份证号码：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于___大道公园管理房一幢转让给乙方使用，
建筑面积为 200 平方米。

二、租期为三年，_____年 3 月 10 日至_____年 3 月 9 日
止，乙方一次性支付甲方租金为 35 万元人民币(大写：叁拾伍万元)。
店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同
中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的
水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的`损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____

店面经营权转让合同篇 5

转让方 (甲方) _____

受让方 (乙方) _____

出租方 (丙方) _____

甲、乙方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____的门面，面积为_____平方米，转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与丙方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币 (大写_____)，一个季度为一次缴租期，每个缴租期的最后一个月_____日前一次性足额支付下个缴租期租金。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有房屋租赁合同中所规定的条款，并且每个季度定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用，合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

四、转让后门面现有的'装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____元，(大写：____)，上述费用已包括第三条所述的装修装饰、设备、押金等其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，并及时交付门面，甲方逾期交付门面时，需向乙方支付转让费的____%作为违约金，超过____天甲方仍不交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的转让费和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过____天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，需向甲方支付转让费的____%作为违约金。

七、自本合同签订之日起____日内，乙方应支付甲方本合同约定租金总额____%共计____元的保证金，作为履行合同的担保。

八、在租赁期间，乙方再转租门面时需提前告知甲方，并征得甲方同意。

九、甲方应该协助乙方在三日内办理该门面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责，乙方接手前该门面所有的债权、债务均由甲方负责。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的`与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，其有关补偿归___方。其他未尽事宜经协议可再签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同履行期间发生争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向_____人民法院提起诉讼，本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

转租方：_____

受让方：_____

出租方：_____

_____年___月___日

店面经营权转让合同篇 6

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：转租内容

一、甲方将位于门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积平方米。

甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：转租期限

三、转让期年，自年月日起至年月日止。

第三条：租金及其他费用

四、乙方付甲方转让费元正。

五、租金按甲方原签定的租赁租金元正。

六、卫生费、水电费、工商费、管理费等一切的所有债务,在年月日前由甲方负责，年月日后由乙方负责。

第四条：双方的权利与义务

七、甲方

(一)在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的转让费用双倍。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)按合同内容交纳租金及其他费用。

第五条：付款方式及时间

(一)乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方式。

(二)乙方每月应付清每月的租金及所有费用。

甲方：乙方：

签字日期：年月日

签字地点：

店面经营权转让合同篇 7

转让方(甲方)：武汉吴家山市场物业管理有限责任公司

受让方(乙方)：

合同编号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，
转让方和受让方在平等、自愿、协商的基础上就转让吴家山“北冰洋
城市广场”（以下简称本项目）商铺经营使用权达成如下协议：

甲乙双方详细信息

甲方：武汉吴家山市场物业管理有限责任公司_：

注册地址:东西湖区吴家山市场路_;

营业执照注册号：_;

地址：_____;

邮编:_____;联系电话:_____;

乙方：_____:

住所(址):_____通信

地 址：_____：国 籍

_____；性别 _____；出生年月 _____；身份证

_____:

邮编:_____;联系电话 _____:委

托代理人:_____;国籍:_____:

住所(址):_____ :邮编

_____ ;联系电话:_____ :

第一章项目概况、现状及签约流程

第一条项目背景

北冰洋城市广场是吴家山市场物业管理责任有限公司与东西湖区政府共同联合开发的東西湖首家集购物、休闲、餐饮、娱乐于一体的大型一站式综合购物中心。北冰洋城市市场广位于吴家山东吴大道与四明路交汇处，东临规划路，南邻吴南花园，西接四明路，北靠规划中的步行街，地理位置优越，人气兴旺，交通便利。项目总占地 9 千余方，总建面 4.3 万方，地下 2 层，地上 9 层。是东西湖首家集购物、娱乐、餐饮、休闲一站式综合购物中心。

第二条签约流程

1、甲方唯一营销场所位于本项目内，乙方需自行前往洽谈转让事宜。除此以外，甲方未设任何其他营销地点，开展营销活动，乙方对此需留意。

2、甲方营销人员按照法律有关明示义务的规定，向乙方全面介绍项目及拟转让标的状况并详细解释本合同条款。

3、乙方与甲方营销部门就合同项逐条约定明晰后，由乙方在合同上签章，甲方营销部门将乙方已签章的合同送至甲方法律事务部审核，法律事务部在经审核无误的合同上签章并退还营销部门后通知乙方前来领，整个流程应在7日内完成。乙方对此表示理解并予以认可。

第三条 签约承诺

乙方自愿与甲方签约，并做出签约承诺：在合同履行期内，完全了解并承认有关项目、权利、转让、合同等一切相关问题的合法性；以签署本合同的行为，认可甲方已按法律规定完全履行明示义务；承诺服从本项目整体物业、管理公司规定，且经营的品牌类别符合整体规划方案布局；承诺服从本项目半数以上（“半数”系指经营面积超过项目总经营面积一半）权利人的共同意志；保证不因自己的行为损害甲方、产权方或任意第三方（含本项目共同利益及其他权利人）的合法权利。乙方自愿接受并承诺按照甲方要求与甲方指定的经营管理公司签订经营管理合同，并共同维护北冰洋城市广场整体经营。

第二章 转让标的、支付、期限及用途

第四条 本合同转让标的为：本项目____层区号商铺的经营使用权。该商铺建筑面积_____平方米。（具体商铺位置见附件一）

第五条 在乙方已完成本合同约定义务的情况下，甲方应于_____年____月____日前将转让标的交付乙方并办理书面确认手续（见附件

二)。

第六条如遇下列情形之一，甲方根据实际情况分别处理：

- 1、遭遇不可抗力，甲方可据实予以延期;
- 2、由于乙方原因导致不能确认交付的，甲方不承担违约责任;
- 3、乙方全额支付房款后，次日本合同起算收益。

第七条转让期限：限于我国合同法关于租赁期限的规定，本合同租赁使用权期限为18年;从201__年__月__日起开始计算,后续使用权年限与该宗土地的使用年限同步。第三章转让对价及支付方式

第八条转让对价为:(小写)¥ _____元整 (大写)人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整;计算标准为：单价¥ _____元/m²×转让标的所依附商铺的建筑面积_____m²。

第九条支付方式：乙方在签订本合同当日，一次性支付全部转让对价

第四章乙方权利义务

第十条合同生效后，乙方应在甲方通知的期限内办理转让标的的确认交付手续;乙方无正当理由逾期未办理交付手续，以甲方通知的期限截止日为实际交付日;

乙方在甲方通知期限内出具体申请请求延期交付，且延期理由得到甲方认可的，双方可就交付事宜另行约定。

第十一条以严格遵守签约承诺为前提，乙方在转让期限内享有以下权利：

1、经甲方书面同意后，有权转让剩余年限经营使用权;

2、第三年期限届满前，在确认履行本条第1款约定的前提下，有权自行转让剩余年限经营使用权;

3、经甲方书面同意后，有权开展上述2种情形以外的其他不违反国家法律、法规及本合同约定的经营行为。

第十二条合同履行期内，乙方一切依前条约定有权实施、并引起经营使用权变动的行为，受以下条款约束并加以规范。

1、出让剩余年限经营使用权的，除符合第十一条的约定外，还应与出让前书面通知甲方，采取甲、乙双方约定解除本合同以及经营管理合同后在由甲方、受让方按照本合同签订经营使用权转让合同以及甲方指定的经营管理公司、受让方按照原经营管理合同内容签订经营管理合同的方式办理;新转让合同生效后，乙方对受让方的履约行为不承担任何责任。

2、其他行为应事先通知甲方并就具体事宜与甲方协商一致并取得甲方书面同意后，遵照协商结果办理。

第十三条转让期限届满，乙方享有优先续约权。续约生效后，乙方无偿获得该转让标的后续二十年使用权并享受收益。

第五章甲方权利义务

第十五条甲方应保证转让标的所依附商铺的配套设施在交付时完好并能正常使用。

第十六条除本合同第六条规定的情形外，甲方如未按合同规定的时间交付转让标的，按以下方式处理：

1、逾期在三十日内，自本合同规定的最后交付期次日至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已收价款千分之三的违约金，合同继续履行；

2、逾期超过三十日以上的，乙方有权解除本合同。解除合同的，甲方按原总房款的10%向乙方支付违约金，并退还所收款项；乙方要求继续履行合同的，自本合同规定的最后交付期之次日起至实际交付之日止，甲方按月向乙方支付已收价款千分之五的违约金。

第十七条因不可抗力因素(包括地质灾害、乱动、战争、疾病流行、突发事件、政府行为及其他不可控制、不可预料的情形)影响本合同履行或造成损失的，双方互不向对方承担责任，但在政府给予甲方相应补偿的情况下，甲方按照乙方在不可抗力中的损失比例，在取得的补偿范围内对乙方进行合理补偿。

第十八条在合同履行期内，乙方的行为具有以下列任一情形，经书面催告逾期仍不纠正或造成的损害已无法逆转的，行为无效并构成乙方违约：

1、违反第十七条的约定，擅自进行的无权或越权行为;

2、虽有权进行，但在具体实施中违反第十八条之约定方式，行为不当的。

第六章合同的变更、解除及违约责任

第十九条合同生效后，甲方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除合同。

第二十条乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并将合同解除时乙方剩余期限经营使用权的对价作为违约金予以没收并向乙方追偿其他损失：

1、凡依本合同约定，乙方构成违约，经催告于 90 日内仍不予纠正的；

2、损害公共利益，已触犯刑事或经制止不予纠正的；

3、因乙方原因导致合同不能履行的，经催告在 90 日内仍无法履行的；

4、具有其他违反国家法律、法规或依本合同约定已构成违约的事由，经甲方催告后在 90 日内不予纠正或无法逆转的。

第二十一条因甲方原因导致本合同不能履行的，甲方退还乙方所交全部经营使用权转让款，并以该款项 10%补偿乙方损失。

第七章送达及争议解决

第二十二条在合同履行期内，甲方双方约定一下地址为邮寄送达地址，无论是否签收，向该地址寄送的特快专递收寄凭证即是双方认可的合法送达凭证，受送达方不能以任何理由抗辩该送达凭证的效力。若乙方约定地址发生变更，必须于变更后五日内书面通知甲方，未经书面通知，乙方无权以地址变更为由抗辩甲方向约定地址寄件的送达效力，并自行承担由此产生的一切法律责任。合同解除不影响本条效力。

甲方地址：， 邮政编码.

乙方地址：， 邮政编码.

第二十三条在合同履行期间，双方约定指定的通讯方式。乙方通讯方式变更，必须 5 日内向甲方发出书面通知，乙方自行承担由此造成的法律责任。

乙方联系方式：，

第二十四条合同生效后，双方均应切实履行，若发生纠纷先行友好协商，协商不成的，甲乙双方需向合同签订地人民法院提起诉讼。

第二十五条本合同一式三份，甲方执二分、乙方执一份。经双方签字或盖章后立即生效。

甲方：

签约代表：

店面经营权转让合同篇 8

甲方：

乙方：

甲方愿把所有广告经营权授于乙方，乙方也原意接受广告经营权
因此，考虑到上述情况，双方特签署合同和协议，并出于其它方面的考虑一致同意合同和协议应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条专署权利

甲方愿意授权乙方独家推销其网站上所有广告的权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之协议。

第二条乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a、本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用 html/java 语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

b、乙方将尽最大的努力，以双方拟订的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，向广告商销售上述网址的网页上的广告位。

c、乙方应事先避免违法的广告刊登，并通过电子邮件把乙方已经征集到将在上述网址网页上登载的新广告通知甲方，并尽量尊重甲方根据下面第三条 d 款规定，作出的拒绝任何不合法广告的决定。

d、通过乙方链接程序(tag)，乙方将提供实时的广告报告给甲方，同时甲方也可自行上网查询，以便乙方有效地控制广告登载到其网页的次数及所得收入。所有乙方提供的报告，包括数据、统计资料或交易分析，均属于乙方及甲方的共同资产。

e、乙方同意向甲方提交：

1、每月 25 日之前提供说明甲方在该日历月 20 日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表；

2、乙方应在每月 30 日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票；

3、乙方应于每月 30 日，支付 60 天之前该月的甲方该得的款项。

f、在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本协议的条款。

第三条甲方承担的义务

甲方同意：

a、在本协议有效期内，它将尽最大努力以跟该公司目的相一致的`方式继续和保持上述网站和网页。

b、在上述网站的每个网页的广告位上插进上述链接程序(tag) , 确保当上述网页以 800x600 的解析度显示带有上述链接程序的广告时 , 在上述网站的每个相应的网页上能清楚地完全看到。

c、广告的效果和结果将以乙方提供的广告管理软件系统作出的报告为准。

d、在上述网站的主页上插进带有乙方标识的按钮 , 向潜在的广告商指明乙方独家代理促销本网站之所有广告位。

e、在得到新广告通知之后 , 如果甲方对新广告有任何反对意见的话 , 必须在接到新广告通知之后的一个工作日之内通知乙方。如果不能及时告知对新广告的反对意见 , 那么 , 在甲方把反对意见告知乙方之前都将被认为是甲方同意登载这些新广告。乙方在收到甲方的反对意见之后的一个工作日之内拆销这些新广告。

f、甲方向乙方提供有关用户、浏览者、库存量、使用报告、评估和用户研究、传送、统计要求的信息以及有关甲方的其它信息 , 乙方将适当地利用这些信息来推销广告。

h、甲方应按照与乙方双方拟定的具市场竞争力的合理广告价格和折扣 , 作为向广告主收取推销本网站的广告位的费用。

第四条 广告费

于本协议执行期间 , 乙方所招揽的广告主因刊登广告于本网站所

应支付的广告费用，均应直接由乙方向广告主收醒？

1、乙方应将广告主其他广告活动之广告收入，付给其中 50%之广告所得予甲方。

第五条知识产权

乙方根据这一协议使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、知识产权、许可证、专利、商标、技术知识和经营过程(统称乙方技术)仍然是乙方独家的产权。甲方对乙方的这些独家产权没有任何权利、称谓权或利益。在本协议终止时，双方应马上归还除了本协议规定可以保留的所有属于对方的信息、文件、手册和其它材料。

第六条保密

乙方和甲方互相向对方作出保证，任何一方都不向(受本协议条款约束的本公司有权知道的雇员和董事以及有必要知道的分公司雇员和董事以外的)任何第三方透露有关这一协议条款的信息或对方认为不公开的保密信息，除非：

a 根据法律或法院(或规章法庭或行政法庭)有效判决必须提供的那些信息，在这种情况下，提供信息的一方应尽快通知另一方(如果可能应在透露以前通知对方)并应设法使这些信息得到保密对待--如果可能的话;

b、作为其正常的报告或评估程序的组成部分向本公司审计员或律师透露这些信息，如果需要让他们知道本协议条款的话;

c、为了行使其跟本协议不相矛盾的权利;

d、跟在政府机关备案有关的信息，或者法律所要求提供的信息，其中包括股票交易所或行情系统的规则所要求提供的信息;以及

e、跟乙方或甲方的融资、兼并、合并或股票销售有关的不得不透露的信息。

应当保密或有理由应当保密的信息或专利包括，但并不限于，有关乙方网络、销售、成本和其它未公布的财政信息、产品和经营计划、设计规划、营销数据资料和赞助者的信息，但不包括下述信息：

- 1、已经通过合法途径获得的信息或由一方独立开发的信息;
- 2、公开材料中已经透露的信息;
- 3、公众已经普遍知道的信息;
- 4、已经通过合法途径从第三方获得的信息;或者
- 5、法律要求透露的信息。

第七条期限

本协议的期限应从协议生效之日，公元年月日起至年月日止，为期一年，当任何一方没有在协议期满前一个月前对他方提出终止协议的书面通知，本协议视为双方自期限截止时再自动续约一年。

第八条网站和广告的内容

甲乙双方保证并同意，不包括或通过上述网址或网页提供任何被认为或可能被认为属于下述内容的材料，也保证并同意：

- 1、中国或当地法律确定为诽谤、色情、秽或诬蔑的内容;
- 2、侵犯任何第三方知识产权(包括版权、专利、商标、商业秘密或其它产权)的内容;
- 3、侵犯任何第三方公众形象或隐私的内容;

甲方保证并同意，在经营其网址和网页方面遵守各种各种法律、法令、法规和规定。

第九条不得弃权

本协议不能放弃、修正、让与或转让，除非有甲方和乙方一致同意并签字的那种书面协议。甲方同意，如果它要让与或转让本协议，它将使该继承者或承让者承担本协议规定甲方应承担的所有义务。因此，任何让与、转让或继承都不能免除本协议规定甲方应承担的义务。

第十条违约责任

双方都必须按照协议的内容执行。如有违约，违约方应向非违约方承担所有的经济损失和相应的法律责任。

第十一条管辖法律

本协议受适用于在中国签署和执行的合同的中国法律管辖并根据这些中国法律进行解释，不考虑法律冲突的原则。

第十二条通知

本协议要求或允许送达的所有通知都应该是书面通知，可以按后面列出的通信地址通过派人送达、电传、一级挂号邮寄送达。

第十三条协议的完整性

本协议为一完整之协议，取代本协议订立前双方以前所签立的所有协议。

甲方：

乙方：X 有限公司

代表签字：

代表签字：

地址：

地址：

日期：

日期：

店面经营权转让合同篇 9

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

甲乙双方经协商一致，达成_____转让协议，协议如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将_____转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币_____元(大写_____元)，其中应收押金_____元(大写_____元)。

第二条本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币_____元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条_____个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协商解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币_____元(大写_____元)予甲方，余额_____元乙方必须在年底检查(上级)完毕后_____日内付清予甲方。

第五条陈述和保证

5.1 甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续;

(2)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

5.2 乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

6.1 甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款_____元给乙方并按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

6.2 乙方的责任

(1)如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金_____元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条协议附件

9.1 本协议附件包括但不限于：各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件；

9.2 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

14.1 本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

14.2 前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

14.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

店面经营权转让合同篇 10

转让方(甲方)

身份证号码：(附身份证复印件)

电话：

地址：

受让方(乙方)：

身份证号码：(附身份证号码)

电话：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将民康诊所的经营权及所有权转让的有关事项达成如下协议：

一。诊所基本情况

本协议所指诊所位于秦皇岛海港区友谊路 47 号民康诊所。诊所面积为平方米，目前经营场地为租赁(附租赁协议)

该诊所证照编号为：

二。转让范围及价款

- 1.双方一致同意，甲方将民康诊所的经营权及所有权变更予乙方。
- 2.甲方负责办理一切过户手续，各种费用由甲方承担。
- 3.民康诊所经营权及所有权价格(其中包括诊所内现有设备、设施及药品)共计 47000 元整(金额大写肆万柒元整)。
- 4.本协议经甲乙双方签字按印之日起，该诊所的经营权及所有权归乙方所有，该诊所内的设施、设备及药品的所有权同样归乙方所有。

5.本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担，本协议签订前发生的所有费用由甲方承担。

6.该协议签订之日后，该诊所发生的各类纠纷及事故、债权等责任由乙方承担。协议签订之前所发生的各类纠纷及事故；债权等责任由甲方承担。经营权转让协议书范本

三转让款的支付方式

1.在核对诊所内物品无误，房屋租赁有效合法前提下，本协议经甲乙双方签订，自签字之日乙方应首付甲方人民币 5000 元整(金额大写伍千元整)，甲方需在签订协议书之日起天内向乙方办妥该诊所经营权及所有权的法人变更。自该诊所经营权变更乙方为所有并交由乙方之日，乙方向甲方支付剩余款即人民币 4 元整，(金额大写肆万贰千元整)

2.转让款由甲方按着收到款项的时间开具收据。

四。甲乙双方的权利及义务

(一)甲方的权利及义务

1.甲方必须拥有该诊所经营的合法权利及所有权出让权利。

2.由于乙方原因导致该诊所变更费用不及时，甲方有权要求乙方按着每日百分之二十的比例支付滞纳金。

3.甲方保证提供该诊所证照的准确性，合法性时效性及经营权和所有权的可变性。

4.无论任何原因甲方不能如期完成诊所经营权变更及经营地址变更，甲方需在延期一周内返还乙方已付款的本金，同时自第一次付款日算起按着已定金的每日百分之二十比例赔付乙方。

(二)乙方的权利和义务

1.在该诊所变更期间乙方有权要求甲方提供有关该诊所经营管理相关的一切证照及手续。

2.因甲方提供不合法证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

五。争议管辖

如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决，协商不成想所在地人民法院提起诉讼。

六。附件

1.甲方营业执照复印件

2.甲乙双方身份证复印件

店面经营权转让合同篇 11

转让方(甲方)：_____身份证号码：_____

顶让方(乙方)：_____身份证号码：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将甲、乙双方共同拥有的位于_____店铺转让给乙方单独使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲、乙双方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲、乙双方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲、乙双方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人民币_____元整，(大写：人民币_____元整)

五、该店铺所有的一切债权、债务均由乙方单独负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____

联系电话：_____

日期：_____

乙方(签章)：_____

联系电话：_____

日期：_____

店面经营权转让合同篇 12

甲方：

乙方：

本协议系天天快递公司营山县及辖区所有乡镇经营权转让。根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，本着自愿平等的原则拟定以下合同：

一、合同双方当事人：

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

二、出让方的基本情况：

1、本次转让为甲方将所属的天天快递营山经营权自愿转让给乙方，双方自行协商。

2、转让内容：

a、《天天快递》营山县及所辖区乡镇经营权；

b、营业执照、税务登记证、组织机构代码证；

c、站点业务联系号码过户，固定电话：，移动电话：，各一部；

d、无线巴枪；

e、营山片区老客户资源；

f、下辖乡镇站点网络明细情况（负责人联系电话，押金，现状）；

g、甲方在南充天天快递公司的押金 5000 元过户。

3、甲方在协议期内有义务协助乙方完成转让的顺利过渡。

三、职工的安置：

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：

1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

3、甲方转让公司的人员在外继续冒用天天快递旗号，由此产生的结果由甲方自行承担，与乙方无关，必要时乙方有权追加相关损失。

四、债权、债务处理：

1、甲方在转让公司时应当在约定的期限内清理好相关债权、债务。

2、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

五、公司转让及价款支付情况

经协商后转让价款为人民币元，大写，双方约定在 90 日内，乙方分期通过指定的账号将合同价款付清。约定付款，合同签订成功，乙方向甲方支付万元，自合同签订日期起，在甲方没有违约的情况下，乙方每 30 日，向甲方支付万元，直至 3 个月付清全部合同款。

六、产权交割

合同签订后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成，乙方将首付款 3 万元打入甲方指定账户。甲方应协助乙方办理产权转让手续，包括营业执照，组织机构代码，税务登记证，与上级公司的合同变更等，所需费用由甲方承担。

七、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择

(①依法向所在地仲裁机构申请仲裁；②依法向所在地人民法院起诉)。

八、违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/856125221212010115>