



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度农村房屋改造提升工程合同

合同编号_____

一、合同主体

- 甲方：
- 乙方：
- 其他相关方：

二、合同前言

2.1 背景：

鉴于我国农村地区房屋建设历史悠久，部分房屋存在安全隐患、功能落后、环境脏乱等问题，为改善农村居民居住条件，提高农村房屋整体品质，根据我国相关政策要求，甲方决定实施二零二五年度农村房屋改造提升工程。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲乙双方在农村房屋改造提升工程中的权利、义务，确保工程顺利进行，实现农村房屋改造提升的目标。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 农村房屋改造提升工程 指在农村地区对房屋进行拆除重建、加固改造、功能提升等工程。

2. 工程量: 指工程所需完成的工作量, 包括拆除、新建、改造、装饰等。

3.2 关键词解释:

1. 甲方: 指农村房屋改造提升工程的实施主体, 负责组织、协调、监督工程实施。

2. 乙方: 指农村房屋改造提升工程的施工主体, 负责具体施工、材料供应等工作。

3. 相关方: 指与农村房屋改造提升工程有关的其他单位和个人。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务:

1. 权利:

- a. 对乙方进行监督、检查, 确保工程质量和进度;
- b. 对乙方违约行为进行追究;
- c. 对工程验收合格后的房屋拥有所有权。

2. 义务:

- a. 按时提供工程所需场地、材料;

- b. 配合乙方办理施工许可等相关手续;
- c. 负责协调解决施工过程中遇到的问题。

4.2 乙方的权利和义务:

1. 权利:

- a. 按合同约定进行施工, 享受合同约定的权益;
- b. 对工程中出现的问题提出建议和解决方案;
- c. 对工程验收合格后的房屋享有施工质量保证期。

2. 义务:

- a. 严格按照合同约定进行施工, 确保工程质量和进度;
- b. 按时完成工程量;
- c. 配合甲方办理施工许可等相关手续;
- d. 按合同约定承担工程质量责任。

五、履行条款

5.1 合同履行时间:

本合同自双方签字盖章之日起生效, 工期为____个月。

5.2 合同履行地点:

5.3 合同履行方式:

1.

甲方负责提供工程所需场地、材料，并配合乙方办理施工许可等相关手续；

2. 乙方负责具体施工、材料供应等工作，确保工程质量和进度。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件：

1. 双方协商一致，签订终止协议；
2. 发生不可抗力，导致合同无法履行；
3. 一方违约，另一方有权解除合同。

6.3 终止程序：

1. 发生终止条件时，一方应及时通知另一方；
2. 双方应协商一致，签订终止协议；
3. 如协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

6.4 终止后果：

2. 合同终止后，双方应按照约定承担相应责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

1. 工程直接费用：包括材料费、人工费、机械使用费等。

2. 工程间接费用：包括管理费、规费、税金等。

3. 其他费用：包括设计费、监理费、验收费等。

7.2 支付方式：

1. 甲方按照合同约定的时间和比例，向乙方支付工程款项。

2. 工程款项支付采用银行转账方式。

7.3 支付时间：

1. 首付款：合同签订后____个工作日内，支付合同总额的____%。

2. 进度款：每完成合同约定工程量后____个工作日内，支付已完成工程量的____%。

3. 验收款：工程验收合格后____个工作日内，支付合同总额的____%。

4. 保修金：工程保修期满后____个工作日内，无质量问题退还乙方。

7.4 支付条款：

1. 甲方应按照合同约定的时间和比例支付工程款项。

2. 乙方应向甲方提供详细的工程量清单和发票。

3. 甲方在收到乙方提交的工程量清单和发票后____个工作日内完成支付。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

1. 甲方未按时支付工程款项，应向乙方支付____%的违约金。
2. 甲方未按时提供工程所需场地、材料，导致工程延误，应向乙方支付____%的违约金。

8.2 乙方违约：

1. 乙方未按时完成工程，应向甲方支付____%的违约金。
2. 乙方施工质量不达标，导致工程返工，应承担返工费用。

8.3 赔偿金额和方式：

1. 违约金的计算方式为：违约金=违约天数×每日违约金。
2. 违约金的支付方式为银行转账。

九、保密条款

9.1 保密内容：

1. 本合同的内容；
2. 甲方提供的工程图纸、设计文件等；
3. 乙方在工程中获取的甲方商业秘密。

9.2 保密期限：

本合同约定的保密期限为____年。

9.3 保密履行方式：

1. 双方应采取必要的保密措施，确保保密内容的保密性；

2. 未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件：

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等；
2. 战争：战争、军事行动等；
3. 政府行为：政策调整、法律法规变化等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

1. 不可抗力事件发生时，双方应立即通知对方；
2. 不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行合同；
3. 不可抗力事件结束后，双方应尽快恢复履行合同。

10.4 不可抗力实例：

1. 地震导致工程中断；
2. 政府政策调整导致工程暂停。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

协商不成的，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼，或向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

1. 未经对方同意，任何一方不得转让合同。
2. 经双方协商一致，可以转让合同。

12.2 不得转让的情形：

1. 合同约定的权利和义务；
2. 甲方提供的工程图纸、设计文件等；
3. 乙方在工程中获取的甲方商业秘密。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

1. 甲方保留对农村房屋改造提升工程的质量、进度、安全等方面的监督权。
2. 乙方保留对农村房屋改造提升工程的施工技术、工艺流程等方面的选择权。

13.2 特殊权力保留：

1. 甲方保留在合同履行过程中,对工程设计和施工方案进行调整的权利。
2. 乙方保留在合同履行过程中,对施工过程中遇到的技术难题提出解决方案的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

1. 合同的修改和补充应经双方协商一致。
2. 修改和补充的内容应以书面形式进行。

14.2 修改和补充效力：

1. 合同的修改和补充具有与原合同同等的法律效力。
2. 修改和补充的内容经双方签字盖章后生效。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

1. 双方应相互提供必要的协助,确保农村房屋改造提升工程的顺利进行。

2. 双方应按照合同约定,及时沟通、解决问题。

15.2 协作与配合方式：

1. 双方应通过书面形式进行沟通和协调。
2. 双方应定期召开会议，讨论工程进展情况和问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同构成双方之间的完整协议，不因任何其他书面或口头协议而失效。

16.3 增减条款：

本合同的任何增减条款均需经双方协商一致，并以书面形式签署。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：_____

合同份数：一式____份，甲乙双方各执____份。

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 工程图纸及设计文件
2. 材料清单及质量证明
3. 施工方案及进度计划
4. 质量检测报告
5. 付款凭证
6. 验收报告
7. 违约金计算依据
8. 不可抗力事件证明
9. 协商记录及会议纪要
10. 争议解决相关文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付工程款项，认定为违约。

未按时提供工程所需场地、材料，认定为违约。

工程验收不合格，认定为违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按时完成工程，认定为违约。

施工质量不达标，认定为违约。

未按照合同约定进行施工，认定为违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 违约金：指因一方违约而向另一方支付的一定金额的赔偿金。

3. 争议解决：指双方在合同履行过程中发生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

4. 质量检测报告：指对工程质量进行检测后得出的报告，用于证明工程质量是否符合合同约定。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中遇到技术难题。

解决办法：乙方应及时与甲方沟通，共同协商解决方案，必要时可邀请专业技术人员协助。

2. 问题：工程进度延误。

解决办法：双方应及时分析延误原因，制定补救措施，确保工程按期完成。

3. 问题：材料供应不足。

解决办法：甲方应提前准备工程所需材料，确保材料供应充足；如遇材料短缺，应及时协商解决。

4. 问题：工程质量问题。

解决办法：乙方应严格按照施工规范进行施工，确保工程质量；如发现质量问题，应及时整改。

5. 问题：工程验收不合格。

解决办法：乙方应按照合同约定进行整改，直至验收合格；如因甲方原因导致验收不合格，甲方应承担相应责任。

6. 问题：合同争议。

解决办法：双方应友好协商解决争议，如协商不成，可依法向人民法院提起诉讼或向仲裁委员会申请仲裁。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应承担其在合同中所承诺的责任，包括但不限于工程监理、质量检测、设计变更等。

第三方应确保其提供的资料、意见和服务的准确性和及时性。

2. 第三方权利：

第三方有权根据合同约定收取相应的服务费用。

第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定履行其义务。

3. 第三方义务：

第三方应遵守合同约定，不得泄露任何保密信息。

第三方应按照甲方和乙方的要求，及时提供相关服务。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款项。

乙方有权要求甲方提供必要的施工条件和材料。

乙方有权要求甲方在工程验收合格后及时支付剩余款项。

2. 乙方利益条款：

乙方有权在工程验收合格后，获得甲方提供的工程保修服务。

乙方有权在工程完成后,获得甲方提供的工程维护和保养服务。

3. 甲方的违约及限制条款:

甲方未按时支付工程款项,应向乙方支付违约金。

甲方未提供必要的施工条件和材料,应承担相应责任。

甲方不得擅自变更工程设计和施工方案,如需变更,应经乙方同意。

三、以甲方的权益为主导,以甲方的责权利为优先,增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款,同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利:

甲方可对乙方的施工质量、进度和安全进行监督。

甲方可要求乙方按照合同约定进行工程设计和施工。

甲方可要求乙方在工程验收合格后,提供工程保修服务。

2. 甲方的利益条款:

甲方可要求乙方在工程验收合格后,提供工程维护和保养服务。

甲方可要求乙方在工程完成后,提供工程使用培训和技术支持。

3. 乙方的违约及限制条款:

乙方未按时完成工程,应向甲方支付违约金。

乙方施工质量不达标,应承担返工费用。

乙方不得擅自变更工程设计和施工方案，如需变更，应经甲方同意。

全文完。

二零二五年度农村房屋改造提升工程合同 1

合同目录

一、合同概述

- 1.1 合同签订背景
- 1.2 合同目的
- 1.3 合同双方基本信息

二、工程概况

- 2.1 工程名称
- 2.2 工程地点
- 2.3 工程规模
- 2.4 工程内容

三、工程进度安排

- 3.1 工程阶段划分
- 3.2 各阶段时间节点
- 3.3 工程进度款支付

四、工程预算及费用

4.1 工程预算编制

4.2 费用构成

4.3 费用调整机制

五、工程质量管理

5.1 质量标准

5.2 质量检验

5.3 质量责任

六、工程安全与环保

6.1 安全生产责任制

6.2 安全生产措施

6.3 环保要求

七、合同双方权利与义务

7.1 承包方权利与义务

7.2 业主方权利与义务

八、合同变更与解除

8.1 变更条件

8.2 变更程序

8.3 合同解除条件

8.4 合同解除程序

九、违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约赔偿

十、争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

十一、合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止程序

十二、合同附件

12.1 工程设计图纸

12.2 工程量清单

12.3 质量检验标准

十三、其他约定事项

13.1 合同履行过程中的其他事项

13.2 合同解释

十四、合同签署

14.1 合同签署日期

14.2 合同签署地点

14.3 合同签署人

合同编号_____

一、合同概述

1.1 合同签订背景

1.1.1 双方基于国家关于农村房屋改造提升工程的有关政策，
共同推进农村房屋改造提升工作。

1.1.2 甲方为农村房屋改造提升工程的业主方，乙方为承包方。

1.2 合同目的

1.2.1 明确双方在工程中的权利和义务。

1.2.2 确保工程按期、按质、按预算完成。

1.3 合同双方基本信息

1.3.1 甲方：姓名/名称、地址、联系方式

1.3.2 乙方：姓名/名称、地址、联系方式

二、工程概况

2.1 工程名称

2.1.1 二零二五年度农村房屋改造提升工程

2.2 工程地点

2.2.1 甲方指定的农村地区

2.3 工程规模

2.3.1 工程总面积

2.3.2 工程户数

2.4 工程内容

2.4.1 房屋结构改造

2.4.2 基础设施建设

2.4.3 环境美化

三、工程进度安排

3.1 工程阶段划分

3.1.1 设计阶段

3.1.2 施工准备阶段

3.1.3 施工阶段

3.1.4 竣工验收阶段

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/856135240042011102>