20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

二零二五年度企业清算过程中的资产评估与处置合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

   名称：（填写甲方名称）

   地址：（填写甲方地址）

   联系人：（填写甲方联系人）

   联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

   名称：（填写乙方名称）

   地址：（填写乙方地址）

   联系人：（填写乙方联系人）

   联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

   名称：（如有，填写相关方名称）

   地址：（如有，填写相关方地址）

联系人：（如有，填写相关方联系人）

联系电话：（如有，填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景：

本合同背景系甲方在二零二五年度进行企业清算过程中，对涉及资产进行评估与处置的需要。

2.2 目的：

为了确保甲方企业清算过程中资产评估与处置的顺利进行，保障各方合法权益，特订立本合同。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

（1）资产评估：指乙方根据甲方提供的资产信息，运用专业方法和标准，对资产价值进行评估的行为。

（2）资产处置：指乙方在评估基础上，按照甲方要求，对资产进行转让、出售、出租等行为。

3.2 关键词解释：

（1）清算：指甲方根据《企业破产法》等相关法律法规，对企业的资产、债务等进行清理和处置的行为。

（2）资产：指甲方在清算过程中涉及的各种有形资产、无形资产和负债。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

（1）甲方有权要求乙方提供真实、准确的资产评估和处置服务。

（2）甲方有权监督乙方的评估和处置行为，确保其符合法律法规和合同约定。

（3）甲方应向乙方提供必要的资料和协助，配合乙方完成评估和处置工作。

4.2 乙方的权利和义务：

（1）乙方应按照甲方要求，独立、客观、公正地完成资产评估和处置工作。

（2）乙方应遵守相关法律法规，确保评估和处置行为的合法性。

（3）乙方应按照合同约定，及时向甲方反馈评估和处置结果，并妥善保管相关资料。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字之日起生效，合同期限为____个月。

5.2 合同履行地点：

资产评估和处置工作在甲方所在地进行。

5.3 合同履行方式：

（1）乙方根据甲方提供的资产信息，进行现场勘查、资料收集等工作。

（2）乙方完成资产评估报告，提交给甲方审核。

（3）乙方根据甲方要求，进行资产处置，并协助甲方办理相关手续。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字之日起生效。

6.2 终止条件：

（1）合同期限届满；

（2）合同各方协商一致，决定终止合同；

（3）因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序：

（1）任何一方要求终止合同，应提前____个工作日书面通知对方；

（2）合同终止后，各方应按照约定履行合同义务，妥善处理相关事宜。

6.4 终止后果：

（1）合同终止后，乙方应将评估和处置结果及相关资料移交给甲方；

（2）合同终止后，各方不再承担本合同约定的权利和义务。

七、费用与支付

7.1 费用构成

（1）资产评估费：根据评估工作量及市场行情，由乙方按照实际工作量计算。

（2）资产处置服务费：乙方提供资产处置服务的费用，包括但不限于咨询费、手续费等。

（3）其他相关费用：包括但不限于差旅费、通讯费、资料费等。

7.2 支付方式

（1）资产评估费：甲方应在乙方提交资产评估报告后____个工作日内支付。

（2）资产处置服务费：甲方应在乙方完成资产处置工作并提交相关文件后____个工作日内支付。

（3）其他相关费用：甲方应在乙方提出费用清单后____个工作日内支付。

7.3 支付时间

（1）资产评估费：在乙方提交资产评估报告后的____个工作日内支付。

（2）资产处置服务费：在乙方完成资产处置工作并提交相关文件后的____个工作日内支付。

（3）其他相关费用：在乙方提出费用清单后的____个工作日内支付。

7.4 支付条款

（1）甲方支付费用时，应将款项直接转入乙方指定的银行账户。

（2）甲方支付费用时，应在付款凭证上注明合同编号及付款用途。

（3）乙方应在收到款项后____个工作日内出具收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

若甲方未按约定支付费用，乙方有权暂停或终止合同履行，并要求甲方支付逾期付款的违约金，违约金按每日万分之五计算。

8.2 乙方违约

若乙方未按约定完成资产评估或资产处置工作，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任，包括但不限于：

（1）乙方应退还已收取的费用；

（2）乙方应承担由此给甲方造成的损失；

（3）甲方有权要求乙方支付违约金，违约金按实际损失的一定比例计算。

8.3 赔偿金额和方式

违约方应按照下列方式赔偿对方损失：

（1）赔偿金额：按实际损失的一定比例计算；

（2）赔偿方式：违约方应将赔偿金额支付至对方指定账户。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同涉及的所有商业秘密、技术秘密、财务信息等，均为保密内容。

9.2 保密期限

本合同项下的保密期限自合同签订之日起计算，至合同终止或解除后____年。

9.3 保密履行方式

（1）各方应采取合理措施，确保保密内容的保密性；

（2）未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本合同所指的不可抗力是指因自然灾害、战争、政府行为等不可预见、不可避免、不可克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

（1）地震、洪水、台风等自然灾害；

（2）战争、军事冲突；

（3）政府行为，如政策调整、禁运等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

（1）发生不可抗力事件时，各方应立即通知对方，并提供相关证明；

（2）不可抗力事件导致合同无法履行时，各方互不承担责任；

（3）不可抗力事件消除后，各方应尽快恢复合同履行。

10.4 不可抗力实例

（1）地震导致乙方办公地点损坏，无法正常开展工作；

（2）战争导致甲方资产受损，无法进行清算；

（3）政府禁运导致乙方无法获取必要物资。

十一、争议解决

11.1 协商解决

如合同履行过程中发生争议，各方应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

如协商无法解决争议，各方可向合同签订地的人民法院提起诉讼或提交仲裁机构仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将合同权利义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

（1）涉及国家安全、商业秘密的合同；

（2）合同约定不得转让的其他情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

甲方保留对本合同项下所有资产的权利，包括但不限于所有权、使用权、收益权等。

13.2 特殊权力保留

（1）甲方保留对资产评估结果和处置方案的最终决定权。

（2）甲方保留对乙方提供的服务质量进行监督和评估的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

对本合同的修改和补充，应经双方协商一致，并以书面形式进行。

14.2 修改和补充效力

经双方签署的修改和补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应相互配合，共同完成资产评估与处置工作。

15.2 协作与配合方式

（1）甲方应按照乙方要求提供相关资料和信息。

（2）乙方应按照甲方要求，及时完成资产评估和处置工作。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间关于资产评估与处置的完整协议，任何口头或书面协议的修改或补充，均需以书面形式明确表示。

16.3 增减条款

本合同任何条款的增减，均需经双方协商一致，并以书面形式进行。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

代表（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 资产评估报告

2. 资产处置方案

3. 资产清单

4. 双方签署的修改和补充协议

5. 相关费用清单

6. 不可抗力事件证明

7. 协商解决争议的记录

8. 仲裁或诉讼裁决书

9. 保密协议

10. 其他双方认为必要的文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付费用：甲方未按合同约定支付费用，经催告后仍未支付。

未提供必要资料：甲方未按合同约定提供相关资料和信息，影响乙方工作进度。

2. 乙方违约行为及认定：

提供虚假信息：乙方在评估或处置过程中提供虚假信息，导致评估结果或处置方案不真实。

三、法律名词及解释：

1. 资产评估：指对资产价值进行估算的过程，以确定资产的市场价值或公允价值。

2. 资产处置：指将资产转让、出售、出租等行为，以实现资产的价值。

3. 不可抗力：指因自然灾害、战争、政府行为等不可预见、不可避免、不可克服的客观情况。

4. 违约金：指违约方应向守约方支付的一定金额，以弥补守约方因违约行为所造成的损失。

5. 保密协议：指双方就保密事项达成的协议，约定双方对保密内容的保密义务。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未提供完整或准确的资产清单。

解决办法：乙方应与甲方沟通，要求甲方补充或更正资产清单，确保评估和处置工作的准确性。

2. 问题：资产评估过程中出现争议。

解决办法：双方应通过友好协商解决争议，如协商不成，可提交仲裁或诉讼。

3. 问题：资产处置过程中遇到政策限制。

解决办法：乙方应积极寻求解决方案，如调整处置方案或寻求政府部门的协助。

4. 问题：合同履行过程中出现不可抗力事件。

解决办法：双方应按照合同约定处理不可抗力事件，如合同无法履行，可协商解除合同或延期履行。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体引入

2. 第三方责任

按照乙方的要求，独立、客观、公正地完成资产评估工作。

按照丙方提供的评估报告，协助乙方进行资产处置工作。

3. 第三方权利

获得合同约定的评估费用。

要求甲方提供必要的资料和信息。

4. 第三方义务

保守甲方商业秘密和乙方工作秘密。

在评估和处置过程中，遵守相关法律法规。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款增加

乙方有权要求甲方提供资产评估所需的所有必要信息。

乙方有权要求丙方在规定时间内完成评估工作。

乙方有权对丙方的评估报告进行审核，并提出修改意见。

2. 乙方利益条款增加

乙方有权在资产处置过程中优先选择买方或承租方。

乙方有权要求甲方提供必要的协助，包括但不限于办理相关手续。

3. 甲方的违约及限制条款

甲方未按约定提供必要信息，导致评估工作延误，甲方应承担相应的责任。

甲方违反保密协议，泄露乙方或丙方信息，甲方应承担赔偿责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款增加

甲方可要求乙方在规定时间内完成资产评估报告。

甲方可要求乙方在规定时间内完成资产处置工作。

甲方可要求乙方提供资产处置的相关报告和文件。

2. 甲方的利益条款增加

甲方可要求乙方在资产处置过程中优先考虑甲方的利益。

甲方可要求乙方在资产处置过程中优先选择甲方指定的买方或承租方。

3. 乙方的违约及限制条款

乙方未按约定完成评估或处置工作，甲方有权要求乙方支付违约金。

乙方在评估和处置过程中，如有欺诈行为，甲方有权解除合同并要求赔偿损失。

全文完。

二零二五年度企业清算过程中的资产评估与处置合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方联系方式

2. 评估范围及对象

2.1 评估范围

2.2 评估对象

3. 评估方法及程序

3.1 评估方法

3.2 评估程序

4. 评估基准日

5. 评估费用及支付方式

5.1 评估费用

5.2 支付方式

6. 资产处置原则及程序

6.1 资产处置原则

6.2 资产处置程序

7. 资产处置方式

7.1 资产出售

7.2 资产转让

7.3 资产出租

8. 资产处置收益分配

8.1 收益分配比例

8.2 收益分配方式

9. 合同履行期限

10. 合同解除及终止条件

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

11. 违约责任

11.1 违约责任主体

11.2 违约责任承担方式

12. 争议解决方式

12.1 争议解决途径

12.2 争议解决机构

13. 合同生效及附件

13.1 合同生效条件

13.2 合同附件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 甲方：有限公司

1.1.2 乙方：YYYY 资产评估事务所

1.2 合同双方法定代表人

1.2.1 甲方法定代表人：

1.2.2 乙方法定代表人：

1.3 合同双方联系方式

2. 评估范围及对象

2.1 评估范围

2.1.1 甲方全部固定资产

2.1.2 甲方全部无形资产

2.1.3 甲方全部流动资产

2.2 评估对象

2.2.1 甲方拥有的房屋、土地、设备等固定资产

2.2.2 甲方拥有的专利、商标、著作权等无形资产

2.2.3 甲方拥有的现金、存货、应收账款等流动资产

3. 评估方法及程序

3.1 评估方法

3.1.1 采用市场法、成本法、收益法等多种方法相结合

3.1.2 根据评估对象的具体情况选择合适的评估方法

3.2 评估程序

3.2.1 乙方接到甲方委托后，进行初步了解，确定评估范围和对象

3.2.2 乙方进行现场勘查，收集相关资料

3.2.3 乙方根据收集的资料，进行数据分析，得出评估结论

4. 评估基准日

4.1 评估基准日为2025年5月31日

5. 评估费用及支付方式

5.1 评估费用

5.1.1 评估费用总额为人民币拾万元整（￥100,000.00）

5.2 支付方式

5.2.1 甲方于合同签订后五个工作日内支付乙方50%的评估费用

5.2.2 评估完成后，甲方支付剩余50%的评估费用

6. 资产处置原则及程序

6.1 资产处置原则

6.1.1 公开、公平、公正原则

6.1.2 依法合规原则

6.1.3 效益最大化原则

6.2 资产处置程序

6.2.1 乙方根据评估结果，制定资产处置方案

6.2.2 甲方审核并批准资产处置方案

6.2.3 乙方组织实施资产处置

7. 资产处置方式

7.1 资产出售

7.1.1 乙方负责寻找潜在买家，进行谈判

7.1.2 甲方授权乙方签订出售合同

7.2 资产转让

7.2.1 乙方协助甲方寻找合适的转让对象

7.2.2 甲方与转让对象签订转让合同

7.3 资产出租

7.3.1 乙方协助甲方寻找合适的租户

7.3.2 甲方与租户签订租赁合同

8. 资产处置收益分配

8.1 收益分配比例

8.1.1 甲方获得资产处置收益的 60%

8.1.2 乙方获得资产处置收益的 40%

8.2 收益分配方式

8.2.1 乙方在资产处置完成后十日内向甲方支付收益的 60%

8.2.2 甲方在收到乙方支付收益后五个工作日内向乙方支付其应得的 40%

9. 合同履行期限

9.1 合同自双方签字盖章之日起生效，至资产处置完毕且双方确认无争议事项为止。

9.2 评估工作应在合同生效后三十日内完成。

10. 合同解除及终止条件

10.1 合同解除条件

10.1.1 任何一方严重违约，另一方有权解除合同。

10.1.2 国家法律法规变更导致合同无法履行时，任何一方均有权解除合同。

10.2 合同终止条件

10.2.1 资产处置完毕，合同目的实现。

10.2.2 双方协商一致，决定终止合同。

11. 违约责任

11.1 违约责任主体

11.1.1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/856140021123011052