

# 2024 年初级银行从业资格之初级个人贷款每日一练

## 试卷 A 卷含答案

### 单选题（共 45 题）

1、小王因购买一辆二手个人汽车向银行申请个人汽车贷款。经有关机构评估，该车的现 值为 80 万元，则小王可以获得的最高贷款额度为（ ）万元。

A. 32

B. 40

C. 64

D. 80

**【答案】 B**

2、在个人住房贷款业务中，在未实现抵押登记前，普遍采取（ ）的担保方式。

A. 质押加阶段性信用

B. 质押加阶段性保证

C. 抵押加阶段性保证

D. 抵押加阶段性信用

**【答案】 C**

3、国家助学贷款采取“（ ）”的方式，实行“财政贴息、风险补偿、信用发放、专款专用和按期偿还”的原则

A. 借款人一次申请、贷款银行多次审批、单户核算、分次发放

B. 借款人一次申请、贷款银行一次审批、单户核算、分次发放

C. 借款人多次申请、贷款银行一次审批、单户核算、分次发放

D. 借款人一次申请、贷款银行一次审批、单户核算、一次发放

【答案】 B

4、下列关于个人贷款合作单位营销的说法，不正确的是（ ）。

- A. 对于一手个人住房贷款而言，较为普遍的贷款营销方式是银行与房地产开发商合作的方式
- B. 对于一手个人住房贷款而言，在借款人购买的房屋没有办好抵押登记之前，由银行提供阶段性或全程担保
- C. 对于二手个人住房贷款而言，商业银行最主要的合作单位是房地产经纪公司
- D. 商业银行与经销商合作的典型做法是与其签署合作协议，由经销商向银行提供客户信息或推荐客户

【答案】 B

5、商用房贷款的期限通常不超过（ ）年。

- A. 5
- B. 8
- C. 10
- D. 12

【答案】 C

6、下列关于个人抵押授信贷款的说法，正确的是（ ）。

- A. 银行为抵押人
- B. 抵押物必须是借款人本人的物业
- C. 银行会设定个人最高授信额度
- D. 债务人或第三人为抵押权人

【答案】 C

7、（2017年真题）个人经营贷款的合作机构主要是（ ）。

- A. 房地产开发商
- B. 地产经纪
- C. 金融公司
- D. 担保机构

【答案】 D

8、保证人是指具有()的法人、其他经济组织或自然人。

- A. 信用状况良好
- B. 法定社会关系
- C. 代位清偿债务能力
- D. 足够的经济实力

【答案】 C

9、银行需要研究的重点是（ ）。

- A. 宏观环境
- B. 微观环境
- C. 银行内部资源分析
- D. 银行自身实力分析

【答案】 B

10、对于符合排除政策的申请客户，不论其评分数处在何种区间，评分卡政策都将直接给出排除的结论，该笔客户申请不会进入下一步流程。这是申请评分的（ ）。

- A. 硬政策决策
- B. 评分阈值和挑选政策决策
- C. 信用评分政策
- D. 排除政策决策

【答案】 D

11、按照现行政策，一般购买普通商品住房、经济适用房的，贷款额度最高不超过所购买住房市场价值的\_\_\_\_\_。用有价证券作质押的贷款，贷款额度最高不超过有价证券票面额度的\_\_\_\_\_。（）

- A. 70%； 90%
- B. 70%； 70%
- C. 80%； 90%
- D. 80%； 70%

【答案】 C

12、以保证方式担保的个人贷款，贷款人应由不少于（ ）名信贷人员完成。

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

【答案】 A

13、下岗失业人员小额担保贷款须由（）作为担保。

- A. 借款人的质押物
- B. 借款人的抵押物

- C. 借款人个人信用
- D. 政府指定的贷款担保机构

【答案】 D

14、（ ）不能为个人贷款作保证担保。

- A. 具有代位清偿债务能力的法人
- B. 获得企业法人授权的企业分支机构
- C. 具有完全民事行为能力的自然人
- D. 以公益为目的的事业单位

【答案】 D

15、下列不属于网上银行功能的是（ ）。

- A. 产品销售功能
- B. 信息服务功能
- C. 展示与查询功能
- D. 综合业务功能

【答案】 A

16、银行市场环境分析的“四化”是指()

- A. 经常化、固定化、系统化、明确化
- B. 经常化、固定化、科学化、明确化
- C. 经常化、流动化、系统化、明确化
- D. 经常化、制度化、系统化、科学化

【答案】 D

17、商业银行先要和公积金管理中心签订( )，取得公积金个人住房贷款业务的承办权之后才能接受委托办理公积金个人住房贷款业务。

- A. 委托贷款通知书
- B. 住房公积金借款合同
- C. 委托放款协议书
- D. 住房公积金贷款业务委托协议书

【答案】 D

18、个人住房贷款中，对购买首套自住房且套型建筑面积在( )平方米以下的，贷款的发放额度一般是按拟购(建造、大修)住房价格扣除其不低于价款( )的首期付款后的数量来确定。

- A. 90； 10%
- B. 100； 10%
- C. 90； 20%
- D. 100； 20%

【答案】 C

19、个人经营类贷款一般面向从事合法生产经营的自然人，包括( )。

- A. 法人企业
- B. 股份有限公司
- C. 有限责任公司
- D. 个体工商户

【答案】 D

20、决定整个市场长期的内在吸引力的力量不包括（ ）。

- A. 相关行业竞争者
- B. 客户选择能力
- C. 替代产品
- D. 潜在的新竞争者

【答案】 A

21、个人住房贷款相对其他个人贷款而言金额较大，期限也较长，通常为（ ）年。

- A. 10~15
- B. 10~20
- C. 15~20
- D. 15~30?

【答案】 B

22、对于贷款购买第二套住房的家庭，首付款比例不得低于（ ）。

- A. 40%
- B. 50%
- C. 60%
- D. 70%

【答案】 C

23、银行开展贷后检查，关系到信贷资产能否安全收回，是个人贷款工作的重要环节之一。下列属于对借款人情况检查的主要内容的是（ ）。

- A. 贷款银行检查贷款资金的使用情况

- B. 贷款银行对保证人的资金和财产状况进行监督
- C. 贷款银行对抵押物是否完好进行检查
- D. 贷款银行对质押人赠与、转让、兑现或以其他方式处分质押权利行为的检查

【答案】 A

24、商业助学贷款的原则不包括（ ）。

- A. 有效担保
- B. 专款专用
- C. 全部自筹
- D. 按期偿还

【答案】 C

25、以下不属于 2004 年颁布的《汽车贷款管理办法》内容的是（ ）。

- A. 可以提供汽车贷款的贷款人包括在中华人民共和国境内依法设立的、经中国银行业监督管理委员会及其派出机构批准经营人民币贷款业务的商业银行、城乡信用社及获准经营汽车贷款业务的非银行金融机构
- B. 首次明确除中国公民外，在中国境内连续居住 1 年以上(含 1 年)的港、澳、台居民以及外国人均可申请个人汽车贷款
- C. 明确规定贷款人可以为以营利为目的的汽车提供信贷支持
- D. 明确规定个人在购买二手车时不能申请个人汽车贷款

【答案】 D

26、关于商业助学贷款的受理，下列说法错误的是（ ）。

- A. 申请人应填写申请表，并按银行要求提交申请材料
- B. 贷款银行可联系借款人就读学校协助工作

- C. 如果借款申请人提交的材料不完整，贷款受理人可直接拒绝申请
- D. 经初审符合要求后，贷款受理人应将借款申请表及申请材料交由贷前调查人进行贷前调查

【答案】 C

27、（2019年真题）20世纪80年代中期，作为首批住房体制改革的试点城市，烟台、蚌埠两市分别成立了（ ）。

- A. 住房储蓄银行
- B. 住房贷款营业部
- C. 住房贷款银行
- D. 信贷银行

【答案】 A

28、农户联保贷款实行（ ）的方式还款。

- A. 等额本息还款法
- B. 等额本金还款法
- C. 一次还本付息法
- D. 分次还本付息法

【答案】 D

29、银行在审核个人住房贷款申请时，必须对借款人的收入证明严格把关，验证收入的真实性，下列不属于验证范围的是（ ）。

- A. 融资收入的真实性
- B. 经营收入的真实性
- C. 租金收入的真实性

D. 工资收入的真实性

【答案】 A

30、（2017年真题）办理个人教育贷款时，可能面临的信用风险不包括（ ）。

A. 借款人还款能力降低

B. 借款人还款意愿发生变化

C. 审批人对应审查的内容审查不严，导致内外勾结骗取银行信贷资金

D. 借款人的信用欺诈和恶意骗贷、逃债行为

【答案】 C

31、银行市场定位策略中，（ ）是一种真正“双赢”的定位。

A. 利益定位策略

B. 形象定位策略

C. 竞争定位策略

D. 联盟定位策略

【答案】 A

32、《汽车贷款管理办法》第二十二规定，贷款人发放自用车贷款金额不得超过借款人所购汽车价格的（ ）；发放商用车贷款金额不得超过借款人所购汽车价格的（ ）。

A. 80%, 70%

B. 70%, 60%

C. 60%, 50%

D. 70%, 50%

【答案】 A

33、下列关于采用抵押方式申请商用房贷款的表述，错误的是（ ）。

- A. 以所购商用房（通常要求借款人拥有该商用房的产权）作抵押的，由贷款银行和借款人协商后决定是否有必要与开发商签订商用房回购协议
- B. 用于抵押的财产需要估价的，可以由贷款银行进行评估，也可委托贷款银行认可的资产评估机构进行估价
- C. 以房产作抵押的，借款人必须按照《担保法》的规定办理抵押登记手续
- D. 在抵押期间，借款人未经贷款银行同意，不得转移、变卖或再次抵押已被抵押的财产

【答案】 A

34、以质押方式申请担保流动资金贷款的，质押权利范围包括定期储蓄存单、凭证式国债（电子记账）和记账式国债以及（ ）。

- A. 债券、存款单
- B. 汇票、支票、本票
- C. 个人寿险保单
- D. 仓单、提单

【答案】 C

35、商用房贷款的还款来源不包括（ ）。

- A. 借款人的经营性收入
- B. 借款人的租金收入
- C. 其他经营收入
- D. 工资薪金收入

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/856220123112011002>