

其身正，不令而行；其身不正，虽令不从。——《论语》

# 昌建集团土建造价师题库 (江苏区域)

郑州事业部成本管理部编制

2017/11/29

人之为学，不日进则日退，独学无友，则孤陋而难成；久处一方，则习染而不自觉。——《顾炎武》

## 第一部分 建筑面积（ 版本）

车库出入口外墙外侧坡道有顶盖的部位，应按（ ）计算面积。

、底板水平投影面积的

、外墙结构外围水平面积的

、按外墙结构外围水平投影面积，结构层高 及以上计算全面积， 以下计 面积

、按底板水平投影面积，结构层高 以下计取一半面积， 计取一半面积，小于 不计

无柱雨篷建筑面积计算规则：无柱雨篷的结构外边线至外墙结构外边线的宽度在（ ） 及以上的，应按雨篷结构板的水平投影面积的 / 计算建筑面积。

建筑物架空层及坡地建筑物吊脚架空层，应按\_\_\_\_\_计算建筑面积，结构层高在\_\_\_\_\_（ ）

、底板水平投影 及以上计算全面积， 以下不计面积

、底板水平投影 及以上计算全面积， 以下计 面积

、顶板水平投影 及以上计算全面积， 以下计 面积

、顶板水平投影 及以上计算全面积， 以下不计面积

关于建筑面积以下说法正确的是（ ）

保温隔热层的建筑面积是以保温隔热材料的厚度来计算的，不包含抹灰层、防潮层、保护层（墙）的厚度

门斗应按其围护结构外围水平面积计算建筑面积，且结构层高在 及以上的，应计算全面积；结构层高在 以下的，计算 面积。

室外楼梯应并入所依附建筑物自然层，计算 面积

对于局部楼层的二层及以上楼层，有围护结构的应按其围护结构外围水平面积计算，无围护结构的**按其结构底板水平面积计算**

下列哪项说法错误（ ）

对于建筑物间的架空走廊，有顶盖和围护设施的，应按其围护结构外围水平面积计算全面积；无围护结构、有围护设施的，应按其结构底板水平投影面积计算 面积。

设在建筑物顶部的、有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等，结构层高在 及以上的应计算全面积；结构层高在 以下的，应计算 面积。

有顶盖的采光井应按一层计算面积，且结构净高在 及以上的，应计算全面积；结构净高在 以下的，应计算 面积。

对于建筑物内的设备层、管道层、避难层等有结构层的楼层，结构层高在 及以上的，应计算全面积；结构层高在 以下的，应计算 面积。

## 第二部分 江苏 定额

### 总说明

檐高是指设计室外地面至檐口的高度。关于檐口高度描述错误的是（ ）

**檐高是指设计室外地坪至檐口的高度，突出主体建筑屋顶的电梯间、水箱间等**

**不计入檐口高度范围之内**

坡屋面按檐墙中心线处屋面板面或椽子上表面的高度计算

电梯间、楼梯间高度不计入

平屋面以檐墙中心线处平屋面的板面高度计算

屋面女儿墙高度计入

本定额人工工资分别按一类工 元/工日、二类工 元/工日、三类工 元/工日计算。

使用散装干拌(混)砂浆定额调整办法：扣除人工 工日 (指砂浆用量)；干拌(混)砂浆和水的配合比可按砂浆生产企业使用说明的要求计算，编制预算时，应将每立方米现拌砂浆换算成干拌(混)砂浆 及水 ；扣除相应定额子目中的灰浆拌和机台班，另增加电 • (指砂浆用量)，该电费计入其它机械费中。

超过 时，建筑工程另按建筑物超高增加费用定额计算超高增加费。

以下说法错误的是( )

模板面积按设计图纸计算模板接触面积或使用混凝土含模量折算，同一工程两种方法仅能使用其中一种，不得混用。

竣工结算时，使用含模量的，不因与实际接触面积不同进行调整；

定额中“×××以上”均不包括“×××”本身，“×××以内”均包括“×××”本身

定额中“×××以上”均包括“×××”本身，“×××以内”均不包括“×××”本身

## 第一章 土、石方工程

干土与湿土的划分应以地质勘察资料为准，无资料时以地下常水位为准：常水位以上为干土，常水位以下为湿土。

桩间挖土，指桩(不分材质和成桩方式)顶设计标高以下及桩顶设计标高以上 范围内的挖土。

机械挖土挖不到的地方，用人工修边坡、整平的土方工程量按人工挖一般土方定额(最多不得超过挖方量的 )，人工乘以系数 。

机械挖土、石方单位工程量小于 或在桩间挖土、石方，按相应定额乘以系数 。 机械挖土均以天然湿度土壤为准，含水率达到或超过 时，定额人工、机械乘以系数 ；含水率超过 时另行计算。

## 第二章 地基处理及边坡支护工程

三轴深搅桩定额中是按两搅一喷考虑。

两搅一喷      两搅两喷      四搅两喷      三搅两喷

· 深层搅拌桩、粉喷桩加固地基，按设计长度乘以设计截面积以立方米计算，以下说法正确的是（ ）

按实际成桩工程量计算

重叠部分和搭接均不计算

重叠部分面积不得重复计算，群桩间的搭接不扣除

重叠部分不计算，群桩间的搭接应扣除

## 第四章 砌筑工程

· 关于砌筑工程，以下说法正确的是（ ）

阳台砖隔断按相应外墙定额执行。

砌体使用配砖与定额不同时，可做调整。

门窗洞口侧预埋混凝土块，定额中已综合考虑，实际施工不同时，不做调整。

大小便槽（包括踏步）应套零星砌砖定额子目，阳台栏板按照内墙定额组价。

除标准砖墙外，本定额的其它品种砖弧形墙其弧形部分每立方米砌体按相应定额人工增加 ， 砖 ， 其它不变。

计算墙体工程量时，不扣除梁头、板头、檩头、垫木、木楞头、沿缘木、木砖、门窗走头、砖墙内加固钢筋、木筋、铁件、钢管及单个面积不大于的孔洞所占的体积。

砖墙：基础与墙（柱）身使用同一种材料时，以设计室内地面为界（有地下室者，以地下室室内设计地面为界），以下为基础，以上为墙（柱）身。基础

与墙身使用不同材料时，位于设计室内地面高度（ ）以内时，以不同材料为分界线；位于高度以外时，以设计室内地面为分界线。

土 土 土 土 土

### 第五章 钢筋工程

钢筋制作、绑扎需拆分者，制作按（ ）、绑扎按（ ）折算。

， ， ， ，

· 铁件是指质量在（ ）以内的预埋铁件。

管桩与承台连接所用钢筋和钢板分别按（ ）执行。

钢筋 钢筋笼和铁件 钢筋和钢构件 钢筋和钢板

### 第六章 混凝土工程

以下说法错误的是（ ）

现浇柱、墙定额中，均已按规范规定综合考虑了底部铺垫 水泥砂浆的用量。

混凝土工程量计算时，留洞所增加工、料需要单独另计算费用。

泵送混凝土定额中已综合考虑了输送泵车台班，布拆管及清洗人工、泵管摊销费、冲洗费

依附于梁、板、墙（包括阳台梁、圈过梁、挑檐板、混凝土栏板、混凝土墙外侧）上的混凝土线条（包括弧形线条）按小型构件定额执行（梁、板、墙宽算至线条内侧）。

小型混凝土构件，系指单体体积在（ ）以内的未列出定额的构件。

当输送高度超过 时，输送泵车台班（含 以内）乘以 ；输送高度超过 时，输送泵车台班（含 以内）乘以 。

砼垫层厚度按（ ）以内为准，超过的按砼基础相应定额执行。

有梁带形混凝土基础，其梁高与梁宽之比在 以内的，按有梁式带形基础计算（带形基础梁高是指梁底部到上部的高度）。超过时，其基础底按无梁式带形基础计算，上部按墙计算。

、十形柱，按 、十形柱相应定额执行。当两边之和超过 时，按直形墙相应定额执行。

圈梁、过梁应分别计算，过梁长度按图示尺寸，图纸无明确表示时，按门窗洞口外围宽另加 计算。平板与砖墙上混凝土圈梁相交时，圈梁高应算至板底面。

厨房间、卫生间墙下设计有素混凝土防水坎时，工程量并入板内，执行有梁板定额。

以下说法错误的是（ ）

飘窗的上下挑板按板式雨篷以板底水平投影面积计算。

空调板按板式雨篷以板底水平投影面积计算。

伸入构筑物基础内桩头混凝土工程量所占体积应扣除。

圆弧形楼梯包括圆弧形梯段、圆弧形边梁及与楼板连接的平台，按楼梯的水平投影面积计算。

整体楼梯包括休息平台、平台梁、斜梁及楼梯梁，按水平投影面积计算，不扣除宽度在 以内的楼梯井，伸入墙内部分不另增加，楼梯与楼板连接时，楼梯算至楼梯梁外侧面。

当现浇楼板无梯梁连接时，以楼梯的最后一个踏步边缘加 为界。

以下说法正确的是（ ）

阳台、雨篷，按伸出墙外的板底水平投影面积计算，伸出墙外的牛腿需要另计算。

台阶按水平投影以面积计算，设计混凝土用量超过定额含量时，应调整。

台阶与平台的分界线以最上层台阶的外口增 宽度为准，台阶宽以外部分并入地面工程量计算。

· 整体楼梯按水平投影面积计算，伸入墙内部分另增加。

## 第七章 金属结构工程

以下说法错误的是（ ）

金属结构工程定额构件制作项目中的，均已包括刷一遍防锈漆

本定额各子目均未包括焊缝无损探伤，亦未包括探伤固定支架制作和被检工件的退磁。

方钢管、薄壁槽钢、成品 型钢檩条及车棚等小间距钢管、角钢槽钢等单根型钢檩条的制作，按 、 型轻钢檩条制作执行。

· 钢屋架单榀质量在 以下者，按轻型屋架定额执行。

零星钢构件制作是指质量（ ）以内的其它零星铁件制作。

弧形钢结构构件（不包括螺旋式钢梯、圆形钢漏斗、钢管柱）的制作人工、机械乘以系数（ ）

以下说法错误的是（ ）

网架中的焊接空心球、螺栓球、锥头等热加工已含在网架制作工作内容中，不锈钢球按成品半球焊接考虑。

钢结构表面喷砂与抛丸除锈定额按照 级考虑。

钢平台、走道应包括楼梯、平台、栏杆合并计算，钢梯子应包括踏步、栏杆合并计算。



本安装定额均不包括为安装工作需要所搭设的脚手架。

## 第八章 构件运输及安装工程

· 构件场外运输距离在            以上时，除装车、卸车外，其运输分项不执行本定额，根据市场价格协商确定。

现场预制构件已包括了机械回转半径            以内的翻身就位，按照超出，依据定额说明另行计算。

履带式起重机（汽车式起重机）安装点高度以（    ）内为准，超过

小型构件安装包括：沟盖板、通气道、垃圾道、楼梯踏步板、隔断板以及单个体积小于（    ）的构件安装。

## 第十章 屋面及防水工程

以下说法错误的是（    ）

平、立面及其它防水是指楼地面及墙面的防水，分为涂刷、砂浆、粘贴卷材三部分。

天沟、泛水、屋脊、檐口等处的附加层应另行计算。

各种卷材的防水层均已包括刷冷底子油一遍和平、立面交界处的附加层工料在内。

卷材屋面各部位附加层均已包括，不再另计。

## 第十三章 楼地面工程

以下说法错误的是（    ）

水泥砂浆、水磨石楼梯包括踏步、踢脚板、踢脚线、平台、堵头，不包括楼梯底抹灰（楼梯底抹灰另按相应子目执行）

石材块料面板镶贴及切割费用已包括在定额内，但石材磨边未包括在内。设计磨边者，按相应子目执行。

面层定额项目已包括酸洗打蜡工料；楼梯、台阶不包括防滑条，设计用防滑条者，按相应子目执行。

斜坡、散水、明沟按《室外工程》苏 一 编制，均包括挖（填）土、垫层、砌筑、抹面。采用其它图集时，材料含量可以调整 其它不变。

螺旋形、圆弧形楼梯贴块料面层按相应子目的人工乘以系数（ ），块料面层材料乘以系数 ，其它不变。

以下说法错误的是（ ）

楼梯整体面层按楼梯的水平投影面积以平方米计算，包括踏步、踢脚板、中间休息平台、踢脚线、梯板侧面及堵头。

楼梯块料面层、按展开实铺面积以平方米计算，踢脚板、踢脚线工程量应单独计算。

台阶（包括踏步及最上一步踏步口外延 ）整体面层按水平投影面积以平方米计算。

水泥砂浆、水磨石踢脚线按延长米计算，其洞口、门口长度不予扣除。

计算楼梯整体面层时，楼梯井宽在（ ）以内者不扣除，超过者，应扣除其面积，楼梯间与走廊连接的，应算至楼梯梁的外侧。

#### 第十四章 墙柱面工程

在圆弧形墙面、梁面抹灰或镶贴块料面层（包括挂贴、干挂石材块料面板），按相应子目人工乘以系数（ ）

以下说法错误的是（ ）

高在 以内的围墙抹灰均按内墙面相应子目执行。

本章混凝土墙、柱、梁面的抹灰底层不包含刷一道素水泥浆。

外墙内表面的抹灰按内墙面抹灰子目执行；砌块墙面的抹灰按混凝土墙面相应子目执行。

木饰面子目的木基层均未含防火材料，设计要求刷防火涂料，按相应子目执行。

关于抹灰，以下说法正确的是（ ）

内墙面抹灰面积不扣除踢脚线面积；

计算内墙抹灰工程量时，洞口侧壁和顶面抹灰需要另行增加计算。

石灰砂浆、混合砂浆粉刷中，水泥护角线不包含在内，需另行计算。

外墙窗间墙与窗下墙均抹灰，以投影面积计算。

关于抹灰，以下说法错误的是（ ）

外窗台抹灰长度，如设计图纸无规定时，可按窗洞口宽度两边共加 计算。

单独圈梁抹灰（包括门、窗洞口顶部）、附着在混凝土梁上的混凝土装饰线条抹灰均以延长米计算。

阳台、雨篷抹灰按水平投影面积计算。定额中已包括顶面、底面、侧面及牛腿的全部抹灰面积。

阳台栏杆、栏板、垂直遮阳板抹灰另列项目计算。栏板以单面垂直投影面积乘以系数 。

## 第十五章 天棚工程

天棚的骨架基层分为简单型、复杂型两种，简单型是指每间面层在同一标高的平面上。

复杂型是指每一间面层不在同一标高平面上，其高差在（ ）及以上，但必须满足不同标高的少数面积占该间面积的 以上

以下说法错误的是（ ）

本定额轻钢、铝合金龙骨是按双层编制的。

木质骨架及面层的上表面，未包括刷防火漆，设计要求刷防火漆时，应按相应子目计算。

铝合金扣板雨篷、钢化夹胶玻璃雨篷均按展开面积计算。

楼梯底面并入相应的天棚抹灰工程量内计算。

圆弧形、拱形的天棚龙骨应按其弧形或拱形部分的水平投影面积计算套用复杂型子目，龙骨用量按设计进行调整，人工和机械按复杂型天棚子目乘以系数（ ）

本定额天棚每间以在同一平面上为准，设计有圆弧形、拱形时，按其圆弧形、拱形部分的面积：圆弧形面层人工按其相应子目乘以系数（ ）计算，拱形面层的人工按相应子目乘以系数 计算。

混凝土楼梯、螺旋楼梯的底板为斜板时，按其水平投影面积（包括休息平台）乘以系数（ ）

## 第十七章 油漆、涂料、裱糊工程

关于油漆、涂料、裱糊工程项目，以下说法错误的是（ ）

油漆项目中已包括钉眼刷防锈漆的工、料并综合了各种油漆的颜色，设计油漆颜色与定额不符时，人工、材料均不调整

抹灰面乳胶漆、裱糊墙纸饰面定额乳胶漆、裱糊墙纸子目已包括再次找补腻子在内。

踢脚线按延长米计算，如踢脚线与墙裙油漆材料相同，应合并并在墙裙工程量中。

天棚龙骨刷防火涂料按其展开面积计算。

## 第十八章 其它零星工程

本定额中除铁件、钢骨架已包含刷防锈漆一遍外，其余均未包含油漆、防火漆的工料。如设计涂刷油漆、防火漆，按油漆相应子目套用。工程量计算规则

## 第十九章 建筑物超高增加费用

· 建筑物设计室外地面至檐口的高度（不包括女儿墙、屋顶水箱、突出屋面的电梯间、楼梯间等的高度）超过 或建筑物超过 层时，应计算超高费。

· 超高费内容包括：人工降效、除垂直运输机械外的机械降效费用、高压水泵摊销、上下联络通讯等所需费用。

关于超高费用计算，以下说法错误的是（ ）

超高费包干使用，不论实际发生多少，均按本定额执行，不调整。

建筑物超高费按其超过部分的建筑面积计算。

“高度”和“层数”，必须两个指标均达到超高规定时，才可套用该项目。

同一建筑物中有 一个或 个以上的不同檐口高度时，应分别按不同高度竖向切面的建筑面积套用定额。

建筑物 或 层以上楼层，如层高超过 时，层高每增高 （不足按 计算），层高超高费按相应定额的 计取。

## 第二十章 脚手架

以下那一项不适用于单项脚手架定额子目（ ）

工业厂房、仓库

体育馆、体育馆

檐高 的单层建筑

单独装饰工程

关于脚手架，以下说法错误的是（ ）

综合脚手架项目仅包括脚手架本身的搭拆，不包括建筑物洞口临边、电器防护设施等费用，以上费用已在安全文明施工措施费中列支。

砖基础以垂直面积按单项脚手架中里架子、混凝土浇捣按相应满堂脚手架定额执行；

层高超过 的钢筋混凝土框架柱、梁、墙混凝土浇捣脚手架按单项定额规定计算；

本定额满堂脚手架不适用于满堂扣件式钢管支撑架（简称满堂支撑架），满堂支撑架应按搭设方案计价。

· 屋面坡度大于（ ）时，屋面基层、盖瓦的脚手架费用应另行计算；

。 。 。 。

地下室的综合脚手架按檐高在 以内的综合脚手架相应定额乘以系数（ ）执行

关于单项脚手架，以下说法错误的是（ ）

外墙镶（挂）贴脚手架定额适用于单独外装饰工程脚手架搭设。

如室内（包括地下室）净高超过 时，天棚需抹灰（包括钉天棚）应按满堂脚手架计算，但其内墙抹灰仍需单独计算脚手架。

高度在 以上的内墙面抹灰（包括钉间壁），如无满堂脚手架可以利用时，可按墙面垂直投影面积计算抹灰脚手架。

室内天棚净高超过 的板下勾缝、刷浆、油漆可另行计算一次脚手架费用，按满堂脚手架相应项目乘以系数 计算。

本定额中脚手架是按建筑物檐高在 以内编制的。超过时应计算脚手架材料增加费。

综合脚手架中，当檐高超过 时，关于脚手材料增加费，下列说法错误的是（ ）

层高超过 ，每增高 按增高 的比例换算（不足 按 计算），按相应项目执行。

建筑物檐高高度超过 ，但其最高一层或其中一层楼面未超过 时，则该楼层可按最高全额计算增加费。

同一建筑物中有 个或 个以上的不同檐口高度时，应分别按不同高度竖向切面的建筑面积套用相应子目。

单层建筑物（无楼隔层者）高度超过 ，其超过部分除构件安装按第八章的规定执行外，另再按本章相应项目计算脚手架材料增加费。

关于单项脚手架，以下说法错误的是（ ）

凡砌筑高度超过 的砌体均需计算脚手架。

砌墙脚手架均按墙面（双面）垂直投影面积以平方米计算。

砌体高度在 以内，套用里脚手架；高度超过 ，套用外脚手架。

外墙脚手架包括一面抹灰脚手架在内，另一面墙可计算抹灰脚手架。

独立砖柱高度在 以内，脚手架以柱的结构外围周长乘以柱高计算，执行（ ）；柱高超过 ，以柱的结构外围周长加 乘以柱高计算，执行砌墙脚手架外架子（单排）。

砌墙脚手架里架子

砌柱脚手架

砌墙脚手架外架子（单排）

砌墙脚手架外架子（双排）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/858040010040006051>