

房屋租赁三方合同范本

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

居间人：(以下简称丙方)

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市街号某商城楼单元。

二、租用面积：建筑面积共计平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从____年____月____日起至____年____月____日止共计年。

五、租金标准：每月每平米元，每月计人民币元。

六、物业管理费：每月每平米元，每月计人民币元，由乙方方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币元(大写万仟佰拾元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)。

房屋租赁三方合同范本（二）

甲方(出租方):

证件类型及编号:

乙方(承租方):

证件类型及编号:

丙方(居间方):

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，通过丙方提供信息就出租及承租房屋的有关事宜达成如下合意:

一、租赁标的基本情况

1.1 房屋位置房屋套型，建筑面积平方米，结构，楼层层，该房屋☐已/☐未设定抵押。

1.2 该房屋☐产权证号/☐购房合同备案号丘(地)号

1.3 该房屋用途为:_____。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

1.4 配套设施详见附件一《房屋附属设施、设备清单》。

二、租期

2.1 租赁期为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

2.2 租期届满，甲方有权收回出租房屋及由甲方所配置的家具、电器，乙方应如期完好交还。

2.3 乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但须在本租约期届满前日向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式

3.1 租金标准：人民币元/(☐月/☐季/☐半年/☐年)，租金总计人民币：____元(大写：佰拾

万仟佰拾元整)。租金包含附件一《房屋附属设施、设备清单》内所有设施、设备在租赁期内之使用权。

3.2 租金支付时间：按☐个月/☐季/☐半年/☐年支付，本合同签订的同时，乙方应支付首次租金人民币元

(大写：佰拾万仟佰拾元整)及本合同约定房屋租赁保证金，之后的租金乙方应每次提前天支付甲方。其他约定

3.3 租金支付方式：乙方以☐现金/☐银行转账的形式支付甲方租金。如以银行转账形式支付租金，甲方指定的银行收款账户为：开户银行账号户名

3.4 甲方收取租金及房屋租赁保证金后，应向乙方开具收款凭证。

四、房屋租赁保证金

4.1 乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为人民币：____元(大写：佰拾万仟佰拾元整)。

4.2 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约金、赔偿金后，剩余部分甲方无息返还乙方。

五、其它费用

租赁期间，使用该房屋所发生的费用，包括但不限于水、电、通讯、设备、物业管理费用由乙方承担。

六、房屋的交付及返还

6.1 交付：甲方应于____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方，并签署附件二《物业交割单》，自《物业交割单》签字或盖章后视为交付完成。

6.2 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在附件二《物业交割单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

6.3 乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为：☐乙方恢复原状/☐乙方向甲方支付恢复原状所需费用/☐乙方放弃收回归甲方所有，甲方无需支付费用/☐归甲方所有但甲方折价补偿。

6.4 返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

七、房屋使用要求和维修责任

7.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

7.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

7.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7.4 除本合同附件(一)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定应向有关部门办理审批的，则还由☐甲方/☐甲方委

托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

八、转租及所有权变动

8.1 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

8.2 租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

九、合同的解除

9.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

9.2 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

9.2.1 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

9.2.2 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

9.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

9.3.1 未按约定时间交付该房屋达日的。

9.3.2 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

9.3.3 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

9.3.4 交付的房屋危及乙方安全。

9.3.5 其他：

9.4 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

9.4.1 不支付或者不按照约定支付租金达日的和/或欠缴各项费用达人民币元的。

9.4.2 擅自改变该房屋用途的和/或擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的和/或擅自将该房屋转租给第三人的。

9.4.3 利用该房屋从事违法活动的。

9.4.4 其他：

十、违约责任

10.1 甲方有本合同第九条 第 9.3 款约定的情形之一的，应按月租金的%向乙方支付违约金。

10.2 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的%支付违约金。

10.3 乙方有本合同第九条 第 9.4 款约定的情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金。

10.4 租赁期内，乙方需提前退租的，应提前日通知甲方，并按月租金的%支付违约金。

10.5 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

10.6 其他：

11.1 本合同签订后，如因甲方和/或乙方原因导致本合同不能履行或提前解除的，丙方已收取的居间服务费不予退还。

11.2 由于丙方已经为甲乙双方提供居间服务促成合同签订并尽到自己如实告知的义务，故无论基于何种原因甲乙双方不能依本合同之条款完成本次租赁交易，导致丙方未能收取居间服务费的，则丙方有权要求违约一方依据月租金的%支付违约金，以弥补丙方居间服务费的损失。

十一、争议处理

本合同在履行中如发生争议，各方应协商解决。协商不能解决的，各方同意按以下第种方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十二、本合同经甲、乙、丙三方签字即生效，本合同一式肆份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

十三、补充条款：

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____ 丙方(签章)：_____

代理人：_____ 代理人：_____

经办人：

联系地址：_____ 联系地址：_____ 联系地址：_____

电话：_____ 电话：_____ 电话：_____

本合同签约时间：_____年_____月_____日

本合同签约地点：

房屋租赁三方合同范本（三）

合同编号：_____

出租方(甲方)：_____

代理方(乙方;举荐销售者)：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺出租代理和举荐销售的有关事宜达成协议如下：

第一条 商铺基本情况

该商铺坐落于____市____区(县)____街____号。

该商铺为：物业名字：____；于楼房第____层；门牌号____，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，装修状况____，其他条件为(水、电、气及车位)____，该商铺未设定抵押及具备出租和销售的一切手续和条件。

第二条 商铺权属状况

该房屋权属状况为第____种：

(一)甲方对该商铺享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示商铺所有权证或具备出租和销售的一切手续。

(二)甲方对该商铺享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示商铺所有权人允许甲方转租该商铺的书面凭证，该凭证为：

第三条 商铺用途

该房屋用途为：_____。

第四条 代理权限(可多选)

乙方的具体代理权限为：☐以甲方名义代理出租该商铺并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜，☐代甲方向承租方收取租金，☐监督承租方按照商铺租赁合同的约定履行☐举荐销售该商铺并收取佣金，销售商铺办理相关手续的唯一代理人，其他义务，☐____。甲方应向乙方出具委托出租代理和举荐销售的委托书并由乙方收取销售诚意金或定金。

第五条 出租代理及举荐销售期限____年____月____日至____年____月____日，共计____年。甲方应于____年____月____日前将该房屋交付给乙方。

第六条 租金和甲方销售单价

(一)租金标准为____元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：____元(大写：____元)。销售单价为____元/平米(建筑面积)。

(二)租金收取方式：乙方代为收取，由乙方扣除乙方已垫付租金及佣金后支付甲方。

1. 甲方将该商铺交付乙方后，无论该商铺实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2. 如乙方实际出租该商铺的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。如乙方举荐销售该商铺的价格高于与甲方约定的销售单价标准的，则高出部分归乙方所有，销售该商铺产生的一切费用，由购买者和作为开发商(商铺所有人)的甲方两者按相关国家规定各自承担。

3. 乙方自____年____月____日起开始按(□月/□季/□半年/□年)甲方支付租金，支付时间分别为：____、____、____、____、____、____、____、____。

第七条 佣金

1、甲方给予乙方____年____月____日至年日止作为免租期)，免租期的租金收入作为乙方佣金，归乙方所有。

、乙方实际出租该商铺的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分作为乙方的佣金，归乙方所有；乙方举荐销售该商铺的价格高于与甲方约定的销售单价标准的，则高出部分作为乙方的佣金，归乙方所有。佣金结算支付。

第八条 商铺租赁保证金

甲方交付该商铺时，乙方应向甲方垫付商铺租赁保证金，金额为：____元(大写：____元)，代理期限届满或合同解除后，商铺租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

代理期限内，甲方不承担与该房屋有关的以下费用(可多选)：☐水费/☐电费/☐电话费/☐电视收视费/☐供暖费/☐燃气费/☐物业管理费/☐____。以上费用乙方可根据实际情况与承租方约定具体支付责任。商铺租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 商铺及附属设施的维护

(一)出租代理期内该商铺及其附属设施由维修责任：甲方负责____；乙方负责____。

(二)甲方允许乙方或承租方对该商铺进行装修、装饰或添置新物。

第十一条 转委托及告知义务

出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。乙方将商铺出租后，应将承租方及商铺租赁的有关情况如实告知甲方。

合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入商铺拆迁、危改范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使商铺毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1. 迟延交付该商铺达____日且未征得乙方同意的；
2. 交付的商铺不符合合同约定严重影响使用的；
3. 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该商铺的；
4. 不按照本合同约定支付佣金；

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

1. 未按约定支付租金达____日以上的；
2. 擅自改变商铺用途的；

第十三条 违约责任

(一)代理期内甲方需提前终止本合同的，应提前____日通知乙方，并按月租金的____%支付违约金。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/858070125015006043>